



2º OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

REGISTRO GERAL - ANO: **2013 -1 - Frente-**

*Bela Vera Lúcia Matos Lopes*  
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº: -51.078- DATA: 29/07/2014 IDENTIDADE DO IMÓVEL

IMÓVEL: Vaga de garagem nº 15, integrante do Condomínio Residencial Antonio Torres Coelho, localizado na Rua São Domingos, nº 766, bairro Santa Mônica, nesta cidade, localizada no sub solo com área privativa de 2,51x5 totalizando 12,55 m².

PROPRIETÁRIO: ALAN SALATIEL DE CARVALHO ALMEIDA, brasileiro, industrial, solteiro, RG nº 12687494-86 SSP/BA e do CPF nº 840.483.015-00, residente e domiciliado na Rua São Domingos, 766, apt 1004, Antonio Torres Coelho-Santa Mônica, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR Nº41565 deste Cartório do 2º Ofício de imóveis.

Protocolo 103276 de 28.07.2014 A presente matrícula foi aberta para INDIVIDUALIZAR o imóvel acima a requerimento do proprietário, conforme documentos arquivados neste Cartório. Dou fé. Feira de Santana, 29 de Julho de 2014. A Oficial Bela ass- *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

R-1-51078 protocolo 105098 de 17.10.2014. TRANSMITENTE: ALAN SALATIEL DE CARVALHO ALMEIDA, brasileiro, maior, solteiro, vendedor, RG 12687494-86 SSP/BA e CPF 840.483.015-00, residente e domiciliado na Rua Senegal, nº 395, Ponto Central, nesta cidade. ADQUIRENTE: RICARDO LEAL VILLA, brasileiro, maior, administrador, RG 02.322.458-43 SSP/BA e CPF 229.790.935-72 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com OLGA TEREZA DE MELO VILLA, brasileira, maior, bancária, RG 02.020.386-10 SSP/BA e CPF 293.822.035-91, residentes e domiciliados na Rua São Domingos, nº 766, Apto 1004, Santa Mônica, nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Financiamento nº 073682230010266 do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 30.09.2014, assinado pelas partes contratantes e testemunhas. Valor R\$35.000,00. DAJE 010/935976. Dou fé. Feira de Santana, 22 de outubro de 2014. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

Av-2-51078 protocolo 105098 de 17.10.2014. Certifico que sobre o imóvel acima consta Alienação Fiduciária na forma do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Financiamento nº 073682230010266 do Banco Santander (Brasil) S.A, datado de 30.09.2014, registrado na matrícula 41565. DAJE 010/936012. Dou fé. Feira de Santana, 22 de outubro de 2014. A Oficial Bela. *Bela Vera Lúcia Matos Lopes*

AV-3-51078. Protocolo 189315 de 11.04.2023. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, **para fins do exposto do art. 828 do Novo Código de Processo Civil**, procede-se esta averbação para constar que nos termos da certidão datada de 10/05/2022, expedida pela 6ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e Comerciais de Feira de Santana/BA, tramitam os autos nº 0507511-38.2017.8.05.0080. Tendo como EXEQUENTE: CONDOMÍNIO SHOPPING FEIRA DE SANTANA e como EXECUTADOS: RICARDO LEAL VILLA FILHO; RICARDO LEAL  
**C.V 007**

33

DE

VILLA e VIVIANE DE OLIVEIRA LIMA. VALOR TOTAL DA CAUSA R\$ 839.772,03. Documentos arquivados no Cartório. DAJE 0039/002/192953. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública R\$1,14. **Valor:** R\$ 88,84. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Abril de 2023. A Oficial Bela.

*seu livro fatos n° 15*  
AV-4-51078. Protocolo 189317 de 11.04.2023. Nos termos do requerimento firmado pelo interessado, **para fins do exposto do art. 828 do Novo Código de Processo Civil**, procede-se esta averbação para constar que nos termos da certidão datada de 23/05/2022, expedida pela 7ª Vara de Feitos de Rel de Cons. Cível e Comerciais de Feira de Santana/BA, tramitam os autos nº 0510354-73.2017.8.05.0080. Tendo como EXEQUENTE: CONDOMÍNIO SHOPPING FEIRA DE SANTANA e como EXECUTADOS: OLGA TEREZA DE MELO VILA - ME (NOME FANTASIA): TACO; OLGA TEREZA DE MELO VILLA; RICARDO LEAL VILLA. VALOR TOTAL DA CAUSA R\$ 1.208.889,34. Documentos arquivados no Cartório. DAJE 0039/002/192959. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$42,91 - Taxa Fiscal R\$30,47 - FECOM R\$11,73 - PGE R\$1,70 - FMMPBA R\$0,89 - Def. Pública R\$1,14. **Valor:** R\$ 88,84. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Abril de 2023. A Oficial Bela.

*seu livro fatos n° 15*  
R-5-51078. Protocolo 200864 de 22.02.2024. Conforme Termo de Penhora, datado de 01/06/2023, assinado eletronicamente por Jordania Ramos da Silva, e Decisão Interlocutória, datada de 13/06/2022, assinada eletronicamente pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito Fabio Mello Veiga, da 7ª Vara dos Feitos de Rel. de Cons. Cível e Comerciais da Comarca de Feira de Santana/BA; transcrevendo que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**. Processo nº 0510354-73.2017.8.05.0080, tendo como **EXEQUENTE:** CONDOMÍNIO SHOPPING FEIRA DE SANTANA. **EXECUTADO:** OLGA TEREZA DE MELO VILA - ME, RICARDO LEAL VILLA, OLGA TEREZA DE MELO VILLA. Fica nomeado o atual possuidor do bem como depositário, independentemente de outra formalidade. VALOR DA CAUSA: R\$ 61.219,20, valor dividido por 4 imóveis conforme documentação supracitada, correspondendo para cada o valor de R\$ 15.304,80. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/234078. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$259,09 - Taxa Fiscal R\$183,99 - FECOM R\$70,81 - PGE R\$10,30 - FMMPBA R\$5,36 - Def. Pública R\$6,87. **Valor:** R\$ 536,42. Dou Fé. Feira de Santana, 26 de Fevereiro de 2024. A Oficial Bela.

*mls*  
Bela Vera Lucia Matos Lopes

AV-6-51078. Protocolo 212820 de 20.12.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 07/10/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 10756/2024 (Referente a Apartamento e Garagens), procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciários os Srs. RICARDO LEAL VILLA, brasileiro, maior, administrador, RG 02.322.458-43 SSP/BA e CPF 229.790.935-72 casado sob o regime da comunhão parcial de bens com OLGA TEREZA DE MELO VILLA, brasileira, maior, bancária, RG 02.020.386-10 SSP/BA e CPF 293.822.035-91, residentes e domiciliados na Rua São Domingos, nº 766, Apto 1004, Santa Mônica, nesta cidade, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, inscrita no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek nºs. 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila

continua na ficha nº



2º

OFÍCIO  
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA  
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA

OFICIALA *Bela Vera Lucia Matos Lopes*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO: **2024-2 - Frente**

*V.L.Matos*  
Delegatária / Substituta

MATRÍCULA Nº: **-51.078-** DATA: **20/12/2024** IDENTIDADE DO IMÓVEL **Belª Vera Lucia Matos Lopes**  
**Delegatária**

Olimpia, devidamente representada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 10.000,00 (Valor Declarado e Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/275738. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$240,76 - Taxa Fiscal R\$170,98 - FECOM R\$65,80 - PGE R\$9,57 - FMMPBA R\$4,98 - Def. Pública R\$6,39. Valor: R\$ 498,48. Dou Fé. Feira de Santana, 20 de Dezembro de 2024. A Oficial ou A Substituta.

*V.L.Matos*  
Belª Vera Lucia Matos Lopes

continua no verso



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS DE FEIRA DE SANTANA - BA  
Carlos Alberto Resende - Oficial Interventor  
Avenida Santo Antônio, n. 617, Capuchinhos, Feira de Santana - BA, CEP 44.076-050  
Fone: (75) 99120-8808 E-mail: 2cartoriofsa@gmail.com Atendimento: 08h00 às 14h00

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CARLOS ALBERTO RESENDE**, Oficial Interventor do 2º Ofício de Imóveis e Hipotecas de Feira de Santana, Estado da Bahia, atendendo pedido de parte interessada,

**CERTIFICA** que revendo os arquivos desta Serventia encontrou o registro com o seguinte teor: **CERTIFICA** e dá fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula nº **51078**, extraída nos termos do artigo 19, § 1º e 11 da Lei 6.015/1973, e **notícia integralmente todos os atos, alienações, ônus reais, citações e ações reais, citações de ações pessoais reipersecutórias** e outros gravames praticados sobre o imóvel objeto da mesma e que não há nenhuma ocorrência além do que nela está relatado, servindo esta como **certidão de situação jurídica do imóvel**. Esta certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos dos arts. 171 e 940 do Provimento Conjunto CGJ/CCI n. 15/2023. **Código Hash: zprg27eqs0. Protocolo digital nº S25050425219D.**

O referido é verdade, dou fé. – Feira de Santana/BA, 16 de maio de 2025 (16/05/2025).  
**Protocolo digital nº S25050425219D.** Documento assinado digitalmente.

DAJE: 0039.002.294882

EMOLUMENTOS: R\$ 54,93.  
TAXA FISCAL: R\$ 39,01  
FECOM: R\$ 15,01  
PGE: R\$ 2,18  
FMMPBA: R\$ 1,14  
DEF. PÚBLICA: R\$ 1,45  
TOTAL: R\$ 113,72.

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia  
Ato Notarial ou de Registro  
**0039AB4014699**  
**SHHXTTSSDX**  
Consulte:  
[www.tjba.jus.br/autenticidade](http://www.tjba.jus.br/autenticidade)

