

CNM: 085456.2.0015628-46

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SALTO DO LONTRA  
PARANÁ

*Onorino Maria*  
OFICIAL  
CIC 332.827.729-68

LIVRO Nº 2  
**REGISTRO GERAL**

FICHA 1  
FLS. Nº 028

Matrícula nº 15.628

RUBRICA  
*Amz*

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº. 07 (sete) da Quadra nº. 04 (quatro), do Loteamento **URBANO OLTRAMARI**, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **320,00m<sup>2</sup>** (trezentos e vinte metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Por uma distância de 16,00 metros, confronta com a Rua Orlando Vitorio Vecilli. **SUDESTE:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com o lote nº. 07-A da mesma quadra. **SUDOESTE:** Por uma distância de 16,00 metros, confronta com o lote nº. 04-A da mesma quadra. **NOROESTE:** Por uma distância de 20,00 metros, confronta com a Rua Severino Grahl. Mapa e memorial assinados pela engenheira agrimensora Cleuza Castro de Jesus, CREA-SC nº. 45442-D, visto nº. 32059-PR. Proprietária: **AGNUS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº. 05.747.607/0001-53, com sede na Avenida Juscelino Kubitschek de Oliveira, 1453, sala 03, zona 02, na Cidade de Maringá-PR. Registro Anterior: R-1-M-13.151, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 12 de julho de 2013. Protocolo nº. 41.995. Onorino Maria.

*Amz*  
- Oficial -

**R-1-M-15.628** – Protocolo nº. 42.637 – 02.10.2013 – **COMPRA E VENDA** – Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, lavrado em Dois Vizinhos-PR, em 16 de setembro de 2013. Adquirente: **NELSO MACIESKI VIGARANI**, brasileiro, solteiro, maior, electricista, inscrito no CPF nº. 024.223.789-43 e RG nº. 7.237.565-3-PR, residente e domiciliado na Rua Clodoveu Saretta, 271, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitente: Agnus Empreendimentos Imobiliários Ltda., acima qualificada e identificada, representada pelo sócio Ailson Costa Paulo, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 634.283.699-04 e RG nº. 3.880.200-3-PR, residente e domiciliado na Avenida São Paulo, 119, apto. 1701, zona 7, Maringá-PR. Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo R\$ 5.000,00 pagos com recursos próprios e R\$ 45.000,00 financiado pela C.E.F., operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo S.F.H. Demais condições: As do Contrato. Apresentou: ITBI R\$ 325,00 conforme guias nºs. 423882 e 423883, expedidas pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 23.09.2013. FUNREJUS R\$ 100,00 guia quitada. CNDs.: Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal, INSS, FGTS, Simplificada da Junta Comercial do Paraná, Vara do Trabalho e Feitos Ajuizados. DOI emitida DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 304,00). Salto do Lontra, 02 de outubro de 2013. Onorino Maria.

*Amz*  
- Oficial -

**R-2-M-15.628** – Protocolo nº. 42.637 – 02.10.2013 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** – Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula, bem como as benfeitorias que forem edificadas. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, Ag. de Dois Vizinhos-PR. Devedor: Nelso Macieski Vigarani, acima qualificado e identificado. Título: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito Com Recurso SPBE, Fora do S.F.H., no Âmbito do Sistema Financeiro Imobiliário - SFI, lavrado em Dois Vizinhos-PR, em 16 de setembro de 2013. Valor da dívida: R\$ 45.000,00. Taxa de juros: Nominal: 9,0178% Efetiva: 9,4000% ao ano, enquanto permanecer com conta corrente, cartão de credito e debito dos encargos, goza de redução da taxa de juros passando para Nominal: 8,0930% e

MATRÍCULA Nº  
15.628

SEGUIE NO VERSO

CNM: 085456.2.0015628-46

CONTINUAÇÃO

Efetiva 8,4000% ao ano. Prazo de pagamento: 420 meses, vencendo-se o primeiro encargo em 16 de outubro de 2013, no valor de R\$ 453,32. Reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula quinta. Valor da garantia: R\$ 50.000,00. Sistema de Amortização: SAC. FUNREJUS guia quitada. Demais condições: As do Contrato n.º 1.4444.0384739-0, DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 304,00). Salto do Lontra, 02 de outubro de 2013. Onorino Maria.

  
- Oficial -

**AV-3-M-15.628** - Protocolo n.º 42.637 - 02.10.2013 - **EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Procedo esta averbação para constar a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular n.º 1.4444.0384739-0, série 0913, datada em 16 de setembro de 2013. Crédito e valor da emissão: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), tendo como credora a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 04 lote 3/4, Bairro Asa Sul, CEP n.º 70.092.900 e devedor NELSO MACIESKI VIGARANI, já qualificado no R-1-M-15.628. FUNREJUS guia quitada. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$88,90). Salto do Lontra, 02 de outubro de 2013. Onorino Maria.

  
- Oficial -

**AV-4-M-15.628** - Protocolo n.º 57.717 - 08/07/2020 - **CANCELAMENTO/ALIENACÃO** - Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 27 de março de 2020 e arquivada nesta Serventia, ficam cancelados os registros n.ºs. R-2 e AV-3-M-15.628 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual n.º 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 08 de julho de 2020. Onorino Maria. Oficial:

  
Oficial:

**R-5-M-15.628** - Protocolo n.º 57.718 - 08/07/2020 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 165 do livro n.º 141-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguazu-PR, em 12 de junho de 2020. Adquirentes: **ARLINDO THOMAZI e s/m IVETE APARECIDA GRAHL THOMAZI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ele aposentado, inscrito no CPF n.º 452.680.029-53 e RG n.º 3.368.172-0-PR, ela do lar, inscrita no CPF n.º 900.599.999-34 e RG n.º 6.379.165-2-PR, residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, 347, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguazu-PR. Transmitedor: Nelso Macieski Vigarani, retro qualificado e identificado, representado pelo procurador Willyan Dal Molin, conforme procuração lavrada às fls. 130 do livro n.º 128-P do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguazu-PR. Valor: R\$ 189.061,00 (cento e oitenta e nove mil e sessenta e um reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 3.781,22 guia n.º 142-2020 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguazu-PR em 15/06/2020. FUNREJUS R\$ 378,12 guia quitada. CNDs: Estadual, Municipal, Justiça Federal, Justiça do Trabalho, Feitos Ajuizados e Positiva com efeito de Negativa Federal. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.664 VRC = R\$ 900,15). Salto do Lontra, 08 de julho de 2020. Onorino Maria.

**AV-6-M-15.628** - Protocolo n.º 61.333 - 30/11/2021 - **CONSTRUÇÃO** - Em decorrência de requerimento firmado por Arlindo Thomazi em 24 de novembro de 2021, com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, de acordo com Alvará de Construção n.º 16322/2014 de 12 de agosto de 2014 e Carta de Habite-se n.º 17/2021 de 27

SEGUE

CNM: 085456.2.0015628-46

LIVRO

02

MATRÍCULA/REGISTRO

15.628

RÚBRICA

*GMS*

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

de setembro de 2021, ambas expedidas pelo Município de Nova Prata do Iguçu-PR, averbo na presente matrícula uma construção residencial em alvenaria com a área de 136,25m<sup>2</sup> (cento e trinta e seis metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), avaliada pelo Fisco Municipal em R\$ 182.659,00 (cento e oitenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e nove reais), *benfeitoria localizada na Rua Roberto Malacarne, 21 Bairro Novo, no Loteamento Urbano Oltramari, na Cidade de Nova Prata do Iguçu-PR.* Apresentou: Certidão Negativa de Débito – CND INSS nº. 60.017.53432/65-001 de 20/10/2021. FUNREJUS R\$ 365,32 guia quitada. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. Selo Digital nº. 1069V.4wqPH.bzhyO.EDd6M.MIcAb. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 467,85. ISS: R\$ 14,04, Fundep: R\$ 23,39, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 30 de novembro de 2021. Onorino Maria. Oficial: *GMS*

**R-7-M-15.628** - Protocolo nº. 61.334 - 30/11/2021 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 102 à 103 do livro nº. 106-N do Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca, em 25 de novembro de 2021. Adquirente: **RICARDO AFONSO COLTRO JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, inscrito no CPF nº. 088.632.519-67 e RG nº. 8.665.208-0-PR, residente e domiciliado na Rua Independência, 1761, Apartamento 24, Bairro Verdes Campos, na Cidade de Toledo-PR, representado pelo procurador Claudeomiro Grahl, conforme procuração lavrada às fls. 156/157 do livro nº. 158 do 2º Tabelionato de Notas de Toledo-PR. Transmitentes: Arlindo Thomazi e s/m Ivete Aparecida Grahl Thomazi, qualificados e identificados no R-5-M-15.628. Valor: R\$ 198.892,00 (cento e noventa e oito mil, oitocentos e noventa e dois reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 3.977,84 guia nº. 393-2021 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguçu-PR em 24/11/2021. FUNREJUS R\$ 397,78 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Justiça Federal, Justiça do Trabalho, Feitos Ajuizados e Positiva Municipal. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo Digital nº. 1069V.4wqPH.bz9yO.EDZQv.MIcAs. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 28,07, Fundep: R\$ 46,79, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 30 de novembro de 2021. Onorino Maria. Oficial: *GMS*

**R-8-M-15.628** - Protocolo nº. 62.571 - 13/07/2022 – **COMPRA E VENDA** – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com Eficácia de Escritura Pública, lavrado em São Paulo-SP em 30 de junho de 2022. Adquirentes: **ARLINDO THOMAZI e s/m IVETE APARECIDA GRAHL THOMAZI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, empresários, ele inscrito no CPF nº. 452.680.029-53 e RG nº. 3.368.172-0-PR, ela inscrita no CPF nº. 900.599.999-34 e RG nº. 6.379.165-2-PR, residentes e domiciliados na Rua Presidente Kennedy, 368, na Cidade de Nova Prata do Iguçu-PR. Transmittente: Ricardo Afonso Coltro Junior, acima qualificado e identificado. Valor: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), sendo R\$ 100.400,00 pagos com recursos próprios e R\$ 299.600,00 financiados pelo Banco Santander (Brasil) S/A, operação essa realizada na conformidade das instruções baixadas pelo S.F.H. Condições e demais encargos: As do contrato. Apresentou: ITBI R\$ 3.506,00 guia nº. 198-2022 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguçu-PR em 08/07/2022. FUNREJUS R\$ 800,00 guia quitada. CNDs.: Estadual, Municipal, Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Positiva com efeitos de Negativa Federal, deixaram de apresentar a CND de Feitos Ajuizados por conta e risco dos adquirentes. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida. Selo Digital nº. 1069V.5AqPG.ymJsI.e5GR2.I3kVj. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 530,38. ISS: R\$

SEGUE



CNM: 085456.2.0015628-46

LIVRO  
02

MATRÍCULA/REGISTRO  
15.628

RÚBRICA  
*Amys*

FICHA  
02-Vs.

CONTINUAÇÃO

15,91, Fundep: R\$ 26,52, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 13 de julho de 2022. Onorino Maria. Oficial: *Amys*

**R-9-M-15.628** - Protocolo nº. 62.571 - 13/07/2022 - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** - Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula, bem como as benfeitorias existentes. Credora: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na Cidade de São Paulo-SP. Devedores: Arlindo Thomazi e s/m Ivete Aparecida Grahl Thomazi, retros qualificados e identificados. Título: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Publica de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, lavrado em São Paulo-SP em 30 de junho de 2022. Valor total do financiamento: R\$ 319.600,00. Encargos financeiros: De acordo com a cláusula 5 do contrato. Prazo de pagamento: 243 meses, vencendo-se da primeira prestação em 30 de julho de 2022, no valor total de R\$ 4.462,68. Vencimento final: 30 de setembro de 2042. Avaliação para fins de leilão: R\$ 414.000,00. Sistema de Amortização: SAC. Demais condições: As do Contrato nº. 0010319573, com uma via arquivada nesta Serventia. FUNREJUS guia quitada. Selo Digital nº. 1069V.5AqPG.ymTsI.e5OkU.I3kVk. DOU FÉ. (Custas 1.078 VRC = R\$ 265,19. ISS: R\$ 7,96, Fundep: R\$ 13,26, Selo: R\$ 5,95). Salto do Lontra, 13 de julho de 2022. Onorino Maria. Oficial: *Amys*

**AV-10-M-15.628** - Protocolo nº. 65.633 - 09/11/2023 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Em decorrência de requerimento firmado pela Cooperativa de Crédito Sicoob Vale Sul em 25 de setembro de 2023, assinado digitalmente por Roberto Schiavini e Anderson Rutsatz Scheffer e Certidão, expedida pelo Cartório da Vara Cível desta Comarca em 24 de agosto de 2023, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0001855-31.2023.8.16.0149 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICOOB VALE SUL, inscrita no CNPJ/MF nº. 02.466.552/0001-15 e Executados: Arlindo Thomazi, inscrito no CPF nº. 452.680.029-53, Iliamar Eliasar dos Santos, inscrita no CPF nº. 076.916.499-40, Ivete Aparecida Grahl Thomazi, inscrita no CPF nº. 900.599.999-34, Nidia Lasch Biesdorf dos Santos, inscrita no CPF nº. 012.379.529-05 e Santos e Thomazi Bebidas e Conveniências Ltda., inscrita no CNPJ nº. 42.132.992/0001-50. Valor da causa/dívida em 26/07/2023: R\$ 100.486,50. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 200,97 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Rdv.sIIKm.IqJMm.1069q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 318,23. ISS: R\$ 9,55, Fundep: R\$ 15,91, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 09 de novembro de 2023. Onorino Maria. Oficial: *Amys*

**AV-11-M-15.628** - Protocolo nº. 66.716 - 07/05/2024 - **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Bradesco S/A em 23 de abril de 2024, representado e assinado digitalmente por Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos e Certidão, expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de São João-PR em 23 de abril de 2024, averbo que na área de 50%, ou seja, 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) de **Arlindo Thomazi** no imóvel desta matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0002160-10.2023.8.16.0183 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF nº. 60.746.948/0001-12. Executados: ARLINDO THOMAZI, inscrito no CPF nº. 452.680.029-53, ILIAMAR ELIASAR DOS SANTOS, inscrita no CPF nº. 076.916.499-40 e SANTOS E THOMAZI BEBIDAS E CONVENIÊNCIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 42.132.992/0001-50. Valor da causa: R\$ 212.847,93. Os documentos que motivaram a

SEGUIE

AV-12		LIVRO		MATRÍCULA/REGISTRO		RÚBRICA		CNM: 085456.2.0015628-46		FICHA	
		02		15.628		ams				03	
CONTINUAÇÃO											
<p>presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 425,70 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.c5suv.mOakv.IEuDb.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00) Salto do Lontra, 07 de maio de 2024. Onorino Maria. Oficial: <i>ams</i></p>											
<p><b>AV-12-M-15.628</b> - Protocolo nº. 66.717 - 07/05/2024 - <b>AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA</b> - Em decorrência de requerimento firmado pelo Banco Bradesco S/A em 26 de abril de 2024, representado e assinado digitalmente por Marcos Cibischini do Amaral Vasconcellos e Certidão, expedida pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de São João-PR em 23 de abril de 2024, averbo que na área de 50%, ou seja, 160,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados) de <b>Arlindo Thomazi</b> no imóvel desta matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0002111-66.2023.8.16.0183 de Execução de Título Extrajudicial, tendo como Exequente: BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12. Executados: ARLINDO THOMAZI, inscrito no CPF nº. 452.680.029-53, ILIAMAR ELIASAR DOS SANTOS, inscrita no CPF nº. 076.916.499-40 e SANTOS E THOMAZI BEBIDAS E CONVENIÊNCIAS LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº. 42.132.992/0001-50. Valor da causa: R\$ 285.250,20. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 570,50 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.c5Auv.mOakv.DE7Db.1068q. DOU FÉ. (Custas 1.294 VRC = R\$ 358,44. ISS: R\$ 10,75, Fundep: R\$ 17,92, Selo: R\$ 8,00) Salto do Lontra, 07 de maio de 2024. Onorino Maria. Oficial: <i>ams</i></p>											
<p><b>AV-13-M-15.628</b> - Protocolo nº. 67.900 - 05/11/2024 - <b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO</b> - Procedo esta averbação em decorrência de requerimento firmado pela credora em 31 de outubro de 2024 e nos termos do Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, registrado sob o nº. R-9-M-15.628 desta matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte dos devedores fiduciários: Arlindo Thomazi e s/m Ivete Aparecida Grahl Thomazi já qualificados no R-8-M-15.628, conforme certidão expedida pelo oficial registrador e mediante o recolhimento do imposto de transmissão inter vivos no valor de R\$ 8.280,00 (oito mil e duzentos e oitenta reais), guia nº. 273-2024 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguçu-PR em 21/10/2024 e Inscrição Imobiliária nº. 01.28.001.0004.0007. Imóvel avaliado em R\$ 414.000,00 (quatrocentos e quatorze mil reais). FUNREJUS isento, conforme Instrução Normativa 8/2017 de 13/06/2017 e 17/2017 de 22/11/2017 da CNCGI. O presente imóvel teve a consolidação da propriedade em nome de <b>BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.</b>, pessoa jurídica de direito privado, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2.235, Bairro Vila Nova Conceição, na Cidade de São Paulo-SP, representada por Maria Lucila Melaragno Monteiro, OAB/SP nº. 77.227. Obs.: Permanece vigente as averbações: AV-10, AV-11 e AV-12-M-15.628, desta matrícula. Foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens. DOI emitida. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.653Hv.O53qb.7jQIn.1068q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92, Fundep: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 05 de novembro de 2024. Onorino Maria. Oficial: <i>ams</i></p>											
<p><b>AV-14-M-15.628</b> - Protocolo nº. 68.623 - 19/02/2025 - <b>CANCELAMENTO AVERBAÇÃO</b> - Em decorrência de Ofício extraído dos Autos nº. 0001855-31.2023.8.16.0149, expedido pelo Dr. Fernando Ramon Machado de Andrade MMº Juiz de Direito da Vara Cível desta Comarca, em 24 de janeiro de 2025, averbo na presente</p>											

SEGUIE



LIVRO	MATRÍCULA/REGISTRO	RUBRICA	FICHA
02	15.628	<i>ams</i>	03-Vs.

CONTINUAÇÃO

matricula o cancelamento da averbação premonitória constante no AV-10-M-15.628, desta matricula. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFR12.A5kav.Fdjzb.XIWEL.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 19 de fevereiro de 2025. Onorino Maria. Oficial: *ams*

**AV-15-M-15.628** – Protocolo nº. 68.967 – 01/04/2025 – **CANCELAMENTO AVERBAÇÃO** – Em decorrência de Ofício extraído dos Autos nº. 0002160-10.2023.8.16.0183, expedido pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de São João-PR em 17 de março de 2025, averbo na presente matricula o cancelamento da averbação constante no AV-11-M-15.628, desta matricula. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFR12.L5Ezv.mVIYt.qtmMe.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 01 de abril de 2025. Onorino Maria. Oficial: *ams*

**AV-16-M-15.628** – Protocolo nº. 68.968 – 01/04/2025 – **CANCELAMENTO AVERBAÇÃO** – Em decorrência de Ofício extraído dos Autos nº. 0002111-66.2023.8.16.0183, expedido pelo Cartório da Vara Cível da Comarca de São João-PR em 17 de março de 2025, averbo na presente matricula o cancelamento da averbação constante no AV-12-M-15.628, desta matricula. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFR12.L5Ozv.mVIYt.ktsMe.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 01 de abril de 2025. Onorino Maria. Oficial: *ams*



**CERTIDÃO**

Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 15.628 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão POSITIVA de Ônus Reais e Inteiro Teor. Nada mais. Dou Fé.  
Salto do Lontra, 15 de abril de 2025.

*ams*  
Onorino Maria  
OFICIAL



SEGUE





# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Titular: Onorino Maria - CPF: 332.627.729-68

Fone: 46 3538-1530 - 3538-1198

srisaltodolontra@gmail.com

Rua Prefeito João Maria, N° 116 Cx. P. 37 - 85670-000 - Salto do Lontra - PR

## RECIBO

Nº 17301

Recebemos do Sr. (a) Leandro Thomazi

a quantia de R\$ 203,25 referente ao(s) seguinte(s) abaixo discriminado(s).

N. Protocolo	Natureza - Livro/Folhas	Quant.	VRC's	Reais	Subtotal
68.968	Termo Com Ad Rememoração	01	630	0,277	174,81
	Função	01			4,48
	ISS	01			4,38
	Função	01			8,97
	Selo	03			8,50
	Rememoração	01			2,77
	Requerimento	01			4,94

Total Geral:

203,25

Observações:

Documento Digitalizado

Data: 01, 04, 2025

Assinatura do Emitente:

Onorino Maria  
OFICIAL

