



REGISTRO DE IMÓVEIS DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CNM: 013201_2.0055488-62

Ivania Maria Mesquita Rodrigues

REGISTRO GERAL ANO: 2022

Ivania Maria Mesquita Rodrigues
Oficial titular

Matrícula: -55.488-

Ficha: -1 - Frente-

Data: 13/04/2022

CASA RESIDENCIAL de n.º 03 da porta, integrante do condomínio **RESIDENCIAL REOBOTE II**, situado na Rua 15 de Janeiro, n.º 475, Recreio Ipitanga, neste Município, inscrita no cadastro imobiliário municipal sob o n.º 4021600475CS03, composta no pavimento térreo de duas vagas de garagem, sala de estar, circulação, suíte, sanitário social, cozinha, duas áreas de serviços, sendo uma coberta e uma descoberta, e escada interna de acesso ao primeiro pavimento, e este, composto de circulação, sanitário social, 03 (três) quartos, sendo uma suíte máster com closet e varanda, 208,22m² de área construída, 156,35m² de área privativa, 51,87m² de área comum e fração ideal de terreno de 0,1628%; edificada no Lote de terreno próprio de n.º 164 da Quadra 15 do LOTEAMENTO RECREIO DE IPITANGA, com os seguintes limites e confrontações: medindo 25,00m de frente com a Rua acima citada, 28,00m de fundo limitando-se com os lotes 160 e 161, 41,00m do lado esquerdo onde se limita com o lote n.º 163 e 50,00m do lado direito limitando-se com o lote 165, perfazendo uma área total de 1.137,00m². **PROPRIETÁRIOS: ADSON DOS REIS SOUZA**, brasileiro, servidor público, nascido em 26/02/1986, filho de Valdir Cerqueira de Souza e Ana Lúcia dos Reis Souza, CNH 05197963202 DETRAN/BA, CPF 030.093.475-02, e sua esposa **TAMYRES GOMES RAMOS VIEIRA SOUZA**, brasileira, do lar, nascida em 13/09/1987, filha de Moacir Ramos Vieira Filho e Janete Nunes Gomes, CI 1280808845 SSP/BA, CPF 031.821.115-74, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, em 12/12/2006, residentes e domiciliados na Rua José Venful, n.º 382, Apartamento n.º 301, Itinga, Lauro de Freitas/BA. REGISTRO ANTERIOR: R03, 05 e AV04 da matrícula 22.181 RG. OFICIAL *Ivania Maria Mesquita Rodrigues*
Prot. 146.982/DAJE 1492 002 078157.

R01 - VENDA E COMPRA: PROTOCOLO 150.707 - Por escrito particular de 21 de outubro de 2022, devidamente formalizado, do qual uma via ficou arquivada nesta Serventia, **ditos proprietários**, já qualificados, venderam a **MARIA APARECIDA FIDELIS DA SILVA**, brasileira, divorciada, aposentada, nascida em 21/05/1963, filha de Jovenilha Silva e Antônio Fidelis da Silva, CI 249014904 SSP/BA, CPF 287.683.025-68, residente e domiciliada na Avenida Card da Silva, 2210, Edf. Vila da Sereia, Apto 412, Rio Vermelho, Salvador/BA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$555.000,00, do qual R\$184.478,90 foi pago com recursos próprios, e R\$370.521,10 pago pelo interveniente credor **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo/SP, CNPJ 90.400.888/0001-42, mediante financiamento sob a garantia de alienação fiduciária do imóvel, a seguir registrada, e de cujo preço os vendedores deram quitação. Lauro de Freitas, 07 de novembro de 2022. Oficial Substituto *Selson Melo de Mesquita*
DAJE's 9999.030.099463+1492.002.089743.

R02 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PROTOCOLO 150.707 - Conforme contrato registrado sob n.º 01 acima, a compradora alienou em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$555.000,00, ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, já qualificado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em garantia do pagamento do financiamento no valor de R\$370.521,10, que terá como encargos a atualização monetária, despesas de seguro, juros, juros de mora, pena convencional e demais encargos, a ser pago em 253

continua no verso

Valide este documento clicando no ícone a seguir: <http://assinador.web.ridigital.org.br/assinador/0055-2022-35527>



CNM: 013201.2.0055488-62

prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, no valor total e inicial de R\$5.226,83, com vencimento da primeira para 21/11/2022 e a última para 21/11/2043, com prazo de carência para intimação, mora e inadimplemento de 30 dias contados da data do primeiro encargo mensal vencido e não pago, tudo conforme cláusulas e condições constantes do presente contrato, que rege a alienação ora registrada. Lauro de Freitas, 07 de novembro de 2022.
Oficial Substituto Ilson Melo de Magalhães DAJE 1492.002.089744.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Protocolo - 153.321 - A Convenção de Condomínio do empreendimento supra, foi registrada no Registro Auxiliar sob o número 1.726. - Lauro de Freitas, 28 de março de 2023. OFICIAL Stênio Roberto dos Santos Rodrigues

**CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
DA COMARCA DE LAURO DE FREITAS - BAHIA
CERTIDÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

CERTIDÃO: CERTIFICO, na forma do art. 19, parágrafo 1º da lei 6.015/73, que retrata fielmente o que se contém no original da matrícula, foi o imóvel objeto desta, por seu(s) proprietário(s) alienado fiduciariamente, consoante registro na mesma matrícula praticado. o referido é verdade e dou fé.

LAURO DE FREITAS - BA _____ / _____ / _____
ASSINADO DIGITALMENTE

IVANIA MARIA MESQUITA RODRIGUES - OFICIALA

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1492.AB353927-5
CE708ND613
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Valide este documento clicando no ícone a seguir: <https://assinador.web.onr.org.br/ass/2023/03/28/1492-002-136165-3527>