



3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 272000

DATA:03 de setembro de 2008.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1003, VAGA DE GARAGEM VINCULADA Nº 20, LOTE 1, CONJUNTO B, QUADRA QI 416, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: com área real privativa de 52,98 m², área real comum de divisão não proporcional 12,00 m², área real comum de divisão proporcional de 41,5792 m², totalizando 106,5592 m² e fração ideal do terreno de 0,024125.

PROPRIETÁRIA: CIVIL ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 01.710.170/0001-22, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.1 da matrícula 267679, datado de 24 de abril de 2008, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/272000

DATA:03 de setembro de 2008.

INCORPORAÇÃO

A unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.3 da matrícula nº 267679, deste Ofício, tendo como incorporadora a proprietária, qualificada na abertura desta matrícula. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/272000

DATA:23 de abril de 2009.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU

Instrumento Particular, datado de 13 de março de 2009. DEVEDORA: CIVIL ENGENHARIA LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.949.239,70. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 24 meses a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao término da obra definido no Cronograma Físico-financeiro e de Desembolso do empreendimento. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 8,30%. O saldo devedor do financiamento e as prestações de amortização e juros serão atualizados, mensalmente, mediante aplicação do mesmo índice e da mesma periodicidade de remuneração do saldo das contas vinculadas do FGTS, na data de aniversário do contrato. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.3/272000

DATA:25 de novembro de 2010.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Escritura Pública, datada de 31 de agosto de 2010, lavrada no 2º Ofício de Notas de Sobradinho, DF, livro 0535, folhas 161/167, retificada por outras, lavradas aos 07 de outubro de 2010, livro 0544, folhas 079/101, aos 27 de outubro de 2010, livro 0547, folhas 062/063 e aos 17 de novembro de 2010, livro 0550, folhas 187/188, todas do mesmo Ofício de Notas. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.2. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

MATRÍCULA Nº 272.000

MATRÍCULA Nº 272.000

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML_3H-46CGN-C7N2Y-Q52US

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Validar este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML_3H-46CGN-C7N2Y-Q52US

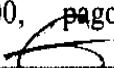


Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES**R.4/272000**

DATA:25 de novembro de 2010.


COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 31 de agosto de 2010, lavrada no 2º Ofício de Notas de Sobradinho, DF, livro 0535, folhas 161/167, retificada por outras, lavradas aos 07 de outubro de 2010, livro 0544, folhas 079/101, aos 27 de outubro de 2010, livro 0547, folhas 062/063 e aos 17 de novembro de 2010, livro 0550, folhas 187/188, todas do mesmo Ofício de Notas. **VENDEDORA: CIVIL ENGENHARIA LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. **COMPRADOR: ALEX SANTIAGO DE PAIVA**, portador da cédula de identidade RG nº 1.687.307 SSP/DF, inscrito no CPF/MF sob o nº 693.191.381-68, brasileiro, analista de sistemas, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. **PREÇO DO IMÓVEL: R\$127.000,00**, pago em parte com recursos oriundos do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/272000

DATA:25 de novembro de 2010.

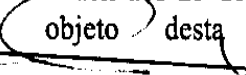
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escrituras Públicas mencionadas no R.4. **DEVEDOR FIDUCIANTE: ALEX SANTIAGO DE PAIVA**, qualificado no R.4. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no R.2. **VALOR DA DÍVIDA: R\$113.316,21**. **FORMA DE PAGAMENTO: A** quantidade de parcelas é de 300, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 30 de setembro de 2010. O sistema de amortização é o SAC. **JUROS: Taxa Efetiva de 8,4000% ao ano**. Valor inicial da prestação: **R\$1.242,52**. **FORMA DE REAJUSTE: O** saldo devedor do financiamento e todos os demais valores vinculados serão atualizados mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança. **VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$127.000,00**. Registrado por , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/272000

DATA:03 de março de 2011.


HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 26 de dezembro de 2010, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 277/2010, expedida pela Administração Regional de Samambaia - DF, aos 20 de outubro de 2010, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001322010-23001588, CEI nº 36.940.01588/73, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 25 de novembro de 2010, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/272000

DATA:03 de março de 2011.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Diante da averbação da Carta de Habite-se e consequente conclusão da edificação desta unidade, procede-se ao presente registro para instituir o condomínio na forma estabelecida no Instrumento Particular datado de 26 de dezembro de 2010, conforme o R.5 da matrícula nº 267679, deste Ofício Imobiliário. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 12105 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML3H-46CGN-C7N2Y-Q52US>



VVV / MM

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

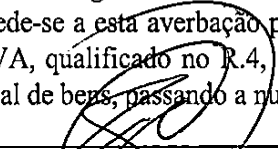
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/272000

DATA:17 de janeiro de 2013.

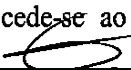
ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 11 de janeiro de 2013, instruído com certidão expedida pelo 3º Ofício de Registro Civil de Taguatinga-DF, matrícula nº 021048 01 55 2011 2 00143 173 0042673 51, procede-se a esta averbação para fazer constar que aos 07 de outubro de 2011, ALEX SANTIAGO DE PAIVA, qualificado no R.4, e GLEICIANE JESUS RIBEIRO, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a nubente a assinar: GLEICIANE JESUS RIBEIRO DE PAIVA. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/272000

DATA:13 de maio de 2013.

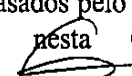
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Escritura Pública, datada de 15 de abril de 2013, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0978, folhas 096/114. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.5. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/272000

DATA:13 de maio de 2013.


COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 15 de abril de 2013, lavrada no 6º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 0978, folhas 096/114. VENDEDOR: ALEX SANTIAGO DE PAIVA, portador da CNH nº 00224370790 DETRAN/DF, demais qualificações no R.4. COMPRADORES: **THAIS JUSSARA DE ARAUJO FERREIRA PEREIRA**, portadora da CNH nº 04155686441 DETRAN/DF, farmacêutica, inscrita no CPF/MF sob o nº 052.053.934-67 e seu marido **ANDERSON HENRIQUE DA SILVA PEREIRA**, portador da CNH nº 04169356504 DETRAN/RJ, militar, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.425.734-88, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$190.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.11/272000

DATA:13 de maio de 2013.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.10. DEVEDORES FIDUCIANTES: THAIS JUSSARA DE ARAUJO FERREIRA PEREIRA e seu marido ANDERSON HENRIQUE DA SILVA PEREIRA, qualificados no R.10. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. VALOR DA DÍVIDA: R\$100.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 420, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 15 de maio de 2013. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 7,7000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.002,27. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao do aniversário da escritura, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$195.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.12/272000

DATA:13 de maio de 2013.

02

272.000

MATRÍCULA Nº 272.000

MATRÍCULA Nº 272.000

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

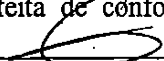
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML3H-46CGN-C7N2Y-Q52US



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES


CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.11, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.0268282-6, série 0413, emitida nesta Capital, em 15 de abril de 2013, na forma escritural, e será custodiada na CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.13/272000

DATA: 18 de janeiro de 2023.


CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Instrumento Particular, datado de 14 de novembro de 2022, retificado ao final em 10 de janeiro de 2023. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.12. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/272000

DATA: 18 de janeiro de 2023.

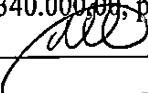
CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Instrumento Particular, datado de 14 de novembro de 2022, retificado ao final em 10 de janeiro de 2023. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.2, procede-se ao CANCELAMENTO da Alienação Fiduciária constante do R.11. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/272000

DATA: 18 de janeiro de 2023.

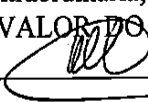
COMPRA E VENDA

Instrumento Particular, datado de 14 de novembro de 2022, retificado ao final em 10 de janeiro de 2023. VENDEDORES: THAIS JUSSARA DE ARAUJO FERREIRA PEREIRA e seu marido ANDERSON HENRIQUE DA SILVA PEREIRA, qualificados no R.10. COMPRADOR: **THIAGO CRISTINO DE OLIVEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 724.083.751-34, brasileiro, bancário, divorciado, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$340.000,00, pago em parte com recursos oriundos da conta vinculada do FGTS. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.16/272000

DATA: 18 de janeiro de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Instrumento Particular mencionado no R.15. DEVEDOR FIDUCIANTE: THIAGO CRISTINO DE OLIVEIRA, qualificado no R.15. CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP. VALOR DA DÍVIDA: R\$287.000,00. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 14 de dezembro de 2022. O sistema de amortização é o SAC. JUROS: Taxa Efetiva de 9,8000% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$3.175,13. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento será reajustado mensalmente, antes da incidência dos juros e da amortização, na data de vencimento das prestações mensais ou da eventual liquidação/amortização extraordinária, mediante aplicação da TR (Taxa Referencial), que tenha data de aniversário nesse dia. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$340.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML3H-46CGN-C7N2Y-Q52US>





Valide aqui
este documento


3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.17/272000

DATA:20 de fevereiro de 2025.


CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 22 de janeiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 09/01/2025/944/0000196, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários 043003628302025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, ITAU UNIBANCO S.A, qualificado no R.16, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$340.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.18/272000

DATA:12 de junho de 2025.

LEILÕES NEGATIVOS

Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.17 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, ITAU UNIBANCO S.A., qualificado no R.16, datado de 19 de maio de 2025, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 17 de abril de 2025 e 02 de maio de 2025, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R\$340.000,00. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 13/06/2025 13:36:00.

(buscas realizadas até 11 DE JUNHO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300081796OHKN

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 18.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML_3H-46CGN-C7N2Y-Q52US

03

272.000

MATRÍCULA Nº

MATRÍCULA Nº 272.000

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HML3H-46CGN-C7N2Y-Q52US>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**