Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	01

IMÓVEL: nº 1654 casa 01, na Avenida Padre Vieira, situado no loteamento JARDIM CATARINA no 3º distrito deste Município, em zona urbana, com área de 78,03m² com inscrição municipal nº 808494001, corresponde-lhe a fração ideal de: 63,75/360,00 avos medindo do seu uso exclusivo, 5,00m de frente para a Avenida Padre Vieira; 5,00m de fundos confrontando com a fração do imóvel nº 1654 casa 03; 12,75m do lado direito confrontando com a fração da área de uso comum aos imóveis nº 1654 casa base, nº 1654 casa 01, nº 1654 casa 02 e nº 1654 casa 03, que por sua vez tem acesso pela Avenida Padre Vieira e 12,75m do lado esquerdo confrontando com o lote 03.- Edificado no lote de terreno nº 02 da Quadra 45-N que mede: 15,00m de frente para a Avenida "D", 15,00m nos fundos com o lote 05; 24,00m do lado direito com o lote 01; e 24,00m do lado esquerdo com o lote 03, com área de 360,00m².- **ÁREA DE USO COMUM AOS IMÓVEIS:** corresponde-lhe a fração ideal de: 71,88/360,00 avos medindo do seu uso exclusivo, 5,00m de frente para a Avenida Padre Vieira; 8,20m de fundos em dois alinhamentos, sendo o primeiro 4,10m confrontando com a fração do nº 1654 casa 02 e o segundo 4,10m confrontando com a fração do nº 1654 casa 03; 12,75m do lado direito confrontando com a fração do nº 1654 casa base e 12,75m do lado esquerdo confrontando com a fração do nº 1654 casa 01.- **PROPRIETÁRIO:** TAMARA BRANDÃO ARAUJO, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora da identidade nº27.809.489-1, expedida pelo DETRAN/RJ em 03/04/2013 e do CPF nº 149.778.907-95, residente e domiciliada na Travessa Batista nº 380 casa 01, Barro Vermelho, São Gonçalo/RJ.- **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 58.367.- Protocolo: 141.693.- São Gonçalo, 22 de junho de 2016.- Aux. R.E

R.01- Prot.142.930 em 29/07/2016 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** TAMARA BRANDÃO ARAUJO, antes qualificada.- **ADQUIRENTES:** RENATO RODRIGUES ALVES, brasileiro, nascido em 28/09/1988, maitre, portador da identidade nº 217756642, expedida pelo DETRAN/RJ em 05/08/2010 e do CPF nº123.100.947-06, solteiro, residente e domiciliado na Rua Rosina Correia, 05, Itaúna, São Gonçalo/RJ e NATHÁLIA DA SILVA RODRIGUES, brasileira, nascida em 09/05/1989, agente administrativo, portadora da identidade nº 217402957, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/01/2008 e

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	01 VERSO

do CPF nº128.425.577-86, solteira, residente e domiciliado na Rua Rosina Correia, 05, lote 08, Itaúna, São Gonçalo/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato Particular de 29/07/2016, de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Programa Carta de Credito Individual – FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS dos Devedores, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei nº4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei 5.049 de 29/06/1966.- **VALOR DO CONTRATO:** R$190.000,00, satisfeito da seguinte forma: R$0,00 Recursos Próprios; R$0,00 Recursos concedido pelo FGTS na forma de desconto; R$23.702,34 Recursos da Conta Vinculado do FGTS; R$166.297,66 Valor do Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIARIA.- OBS: ITBI - No valor de R$3.830,75, pago na CEF em 29/07/2016, através da guia nº 2842/2016.BIBeconsultadeinformaçãonº01742160815106 87;01742160815242 01/CNIB:7729.118e.7040.2ª1c.4ac5.e318.c655.a9ea.6d4e.e4c0, consultadas em 15/08/2016.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 15 de agosto de 2016.- ***Selo:EBRP58468IVE***.-Aux. R.E.

R.02- Prot.142.930 em 29/07/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S):** RENATO RODRIGUES ALVES e NATHÁLIA DA SILVA RODRIGUES, qualificados anteriormente.- CREDORA FIDUCIARIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília – DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.01.- **VALOR DO MUTUO:** R$166.297,66. Sistema de Amortização: Tabela SAC – Prazos em meses de Amortização: 360, vencimento do 1º Encargo Mensal em 25/08/2016.- Taxa Anual de Juros (%): Taxa Juros sem Desconto: Nominal: 8.16 – Efetiva: 8.4722. Redutor 0,5% FGTS: Nominal: 7.66 – Efetiva: 7.9347. Taxa de Juros Contratada: Nominal: 7.6600 – Efetiva: 7.9347. Encargo Inicial: Prestação (a + j): R$1.523,47 + Taxa de Administração: R$25,00 + Seguros: R$30,50 = Total: R$1.578,97.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

da garantia fiduciária R$190.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado.-Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986.- O presente registro trata-se da 1ª aquisição dos adquirentes.- Custas na forma da Lei.- São Gonçalo, 15 de agosto de 2016.-.-.-.- Aux. R.E. *Selo:EBRP58469WOJ.-*

Av.03 – Prot.180.804 em 12/04/2023 – Por petição firmada em 12/04/2023, procedo a averbação do atual estado civil dos proprietários, a saber: **CASADOS** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, que após o casamento a noiva passou a assinar: NATHALIA DA SILVA RODRIGUES ALVES. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados.- Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R$27,65 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R$13,82 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R$ 5,53 relativo à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 13 de abril de 2023. Selo:EEMD15072GBW. Aux. R.E.

Av.04 – Prot. 179.948 em 27/02/2023 – De acordo com documento datado em 01/02/2023, assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.02. Tendo como interveniente quitante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. – Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - OBS: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R$126,63 de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99; R$ 63,30 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06; e R$25,32 referente a

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	02 VERSO

Lei 6281/12.- São Gonçalo, 13 de abril de 2023.- SELO:EEMD15073GRR. Aux R.E.

R.05 – Prot. 179.948 em 27/02/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE**: NATHALIA DA SILVA RODRIGUES ALVES e seu marido RENATO RODRIGUES ALVES, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE**: HANDREWS DA SILVA ROIA GUIMARÃES, brasileiro, solteiro, maior, não mantendo união estável, vendedor, portador da identidade CNH nº 06394496220-DETRAN/RJ, expedida em 12/11/2021, inscrito no CPF sob o nº 162.211.197-40, e-mail: handrewsguimaraesroia@gmail.com, residente e domiciliado em São Gonçalo/RJ, na Rua Doutor Alfredo Backer, nº 989, Bloco 12, Alcantara 2. **FORMA DO TÍTULO**: Contrato por Instrumento Particular datado de 01/02/2023 de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças; e Instrumento, com força de escritura pública, nos termos do art.61 e parágrafos da Lei nº4.380/64, com as alterações introduzidas pela Lei nº 9.514/97. **VALOR DO CONTRATO**: R$250.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R$50.000,00 Recursos próprios; R$ 0,00 Recursos do FGTS; R$200.000,00 Recursos do Financiamento. OBS: Imposto de transmissão –ITBI foi pago no em 12/02/2023, no valor de R$5.045,45, através da guia nº 523/2023. BIB e Consulta de informação nº 0174223041129574; 0174223041149575; 0174223041115566; 0174223041126567; e CNIB - código: a98b.5203.9f0e.7161.aa35.7d3c.f4a5.ce6c.6fca.5fe7; c57f.1b88.a8fa.c755.be42.d1ec.9f28.8107.4d14.7adf, consultadas em 11/04/2023. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de abril de 2023.- SELO: EEMD15074VCS.----------
Aux. R.E.

R.06 - Prot.179.948 em 27/02/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDORES/FIDUCIANTE**: HANDREWS DA SILVA ROIA GUIMARÃES, qualificado anteriormente. **CREDOR FIDUCIÁRIO**: ITAÚ UNIBANCO S.A, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04. **FORMA DO TITULO**: Idem ao R.05. **VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO**: R$200.000,00.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Sendo o valor destinado ao pagamento do preço do imóvel: R$ 200.000,00. Valor destinado ao pagamento de despesas: R$0,00. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO:** Taxa efetiva anual de juros 11.7%. Taxa nominal anual de juros 11.1158%. Taxa efetiva anual de juros com benefício: 10.9900%. Taxa nominal anual de juros com benefício: 10.4724%. Taxa efetiva mensal de juros 0.9263%. Taxa nominal mensal de juros 0.9263%. Taxa efetiva mensal de juros com benefício: 0.8727%. Taxa nominal mensal de juros com benefício: 0.8727%. IOF (Imposto sobre Operações Financeiras) – Imóvel Comercial - R$ 0,00. Prazo de amortização (número de prestações) 420 meses. Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante. Periodicidade de atualização da prestação – Mensal. Data vencimento da primeira prestação 01/03/2023. Data vencimento da última prestação 01/02/2058. Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros: 12.2700%. Custo Efetivo Total (CET) anual - Taxa de juros com benefício: 11.5600%. Custo Efetivo Total (CET) mensal – Taxa de juros: 0.9700%. Custo Efetivo Total (CET) mensal – Taxa de juros com benefício:0.9200%. Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R$ 1.231,13, sendo constituída por: R$670,00 Analise documental; R$345,00 Analise técnica do imóvel; R$97,33 Sistema informatizado referente a avaliação técnica do imóvel; R$ 118,81 Impostos (PIS, COFINS, ISS). **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA**: R$2.281,61. Valor da amortização do saldo devedor R$476,19. Valor dos juros R$1.745,40. Valor do prêmio de seguro - Morte e Invalidez Permanente R$20,62. Valor do prêmio de seguro - Danos Físicos no Imóvel R$14,40. Tarifa de Administração do Contrato R$ 25,00. **Valor atribuído aos imóveis para efeito de venda em público leilão R$260.000,00.** Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei no.9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o Comprador aliena ao credor, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. As demais

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	03 VERSO

cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no. 1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 13 de abril de 2023. SELO: EEMD15075UWX. Aux. R.E.

Av.07 - Prot.186.086 de 19/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1215.03110939-IA-470, processo nº 1000212-78.2022.5.02.0025, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 2ª Região, fórum/vara – São Paulo/SP – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP consultado em 17/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de janeiro de 2024.SELO: EEQF70508LKF. Esc. R.E.

Av.08 - Prot.186.209 de 26/01/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118982-IA-940, processo nº 01008663620215010031, - TST – Tribunal Superior do Trabalho da 1ª Região, 31ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, consultado em 18/01/2024, **fica averbado a indisponibilidade de bens e direitos em nome do ITAU UNIBANCO S.A, inscrito no CNPJ sob o nº 60.701.190/0001-04.** O presente só será baixado com a respectiva determinação e o pagamento das custas e emolumentos devidos pela averbação e seu cancelamento. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2024. SELO: EEQF70962FZA.-.-.-.-.-.-.-.- Esc. R.E.

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

CNM: 089649.2.0066615-43

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	04

Av.09 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 187.087 em 08/03/2024- Em atenção ao art. 1.007 §1° do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas a devedora **HANDREWS DA SILVA ROIA GUIMARÃES**, qualificado(a) anteriormente, realizadas nos dias 07/05/2024, 14/05/2024, 20/05/2024 e 27/05/2024, conforme a certidão de notificação, registro nº **235075 e 235076**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 27/05/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato da mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face da devedora ora mencionada, nos dias 31/05/2024, 03/06/2024 e 04/06/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº431644, 431645 e 431646, edição/ano: 1372/2024, 1373/2024 e 1374/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário **nº 10181101404-00. Emolumentos:** R$ 773,38 + R$ 154,67 (20%-F.E.T.J) + R$ 38,66 (5%-FUNDPERJ) + R$ 38,66 (5%-FUNPERJ) + R$ 30,93 (4%-FUNARPEN) + R$ 15,46 (2%-P.M.C.M.V.) + R$ 16,09 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 1.070,44. São Gonçalo, 12 de junho de 2024. Eu, _____, João Vitor dos Santos da Rocha, escrevente, mat. 94/22847, digitei. E eu, _____, Tiago de Souza Buriche, substituto, mat. 94/13571, assino. SELO: EETQ00480VON.

Av.10 - Prot. 190.200 em 12/07/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1218.03111324-PA-620 – Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região – São Paulo, procedo a averbação da baixa e cancelamento da indisponibilidade em face do ITAU UNIBANCO S.A, objeto do Av.07 da presente matrícula. EMOLUMENTOS: R$ 663,06 + R$ 132,61 (20% FE.T.) + R$ 33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$ 33,15 (5%-FUNPERJ) + R$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R$ 13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R$ 13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 931,39. São Gonçalo, 18 de julho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____, Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETQ01026GCT.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0066615-43

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	04

VERSO

Av.11 - Prot. 190.200 em 12/07/2024 – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade (Provimento 39/2014 do CNJ), através do protocolo: 202401.1812.03118982-TA-600– Tribunal Superior do Trabalho da 2º Região – São Paulo, procedo a averbação da baixa e cancelamento da indisponibilidade em face do ITAU UNIBANCO S.A, objeto do Av.08 da presente matrícula. EMOLUMENTOS: R$ 663,06 + R$ 132,61 (20% FE.T.) + R$ 33,15 (5%-FUNDPERJ) + R$ 33,15 (5%-FUNPERJ) + R$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R$ 13,26 (2%-P.M.C.M.V) + R$ 13,79 (ISS) + R$2,59 (SELO) = R$ 931,39. São Gonçalo, 18 de julho de 2024. Eu, _____, Fernanda Chagas de Oliveira, escrevente, mat. 94/24243, digitei. E eu, _____ Tiago de Souza Buriche, Substituto legal, mat. 94/13571, assino. SELO: EETQ01039XPO.

Av.12 - Prot. 191.965 em 24/09/2024 – Na conformidade do documento datado de 12/09/2024, firmado pelo ITAU UNIBANCO S/A- Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor do ITAU UNIBANCO S/A, antes qualificado, tendo em vista que **HANDREWS DA SILVA ROIA GUIMARÃES**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago na CEF, através da Guia nº 5455/2024, no valor de R$5.247,38(base de cálculo R$260.000,00). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, _____, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, _____, Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: CLP211783891MAB.

Av.13 – Prot. 191.965 em 24/09/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 12/09/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária,** objeto do R.06. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de outubro de 2024. Eu, _____, Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, _____, Ivy Helene

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 089649.2.0066615-43

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
66.615	05

Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUW80761QOF.

Av.14 – Prot. 195.056 em 11/02/2025 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 10/02/2025, procedo a averbação do Auto Negativo de 1º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 08/01/2025, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/02/2025. Eu, _____, Thainara de Toledo Sen, escrevente, Mat. nº 94/25129, digitei. E eu, _____, Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, Mat. 90/3079, assino. SELO: EEWT43803TYR.

Av.15 – Prot. 195.056 em 11/02/2025 – **AUTO NEGATIVO DE LEILÃO** – De acordo com requerimento assinado pelo representante legal do credor em 10/02/2025, procedo a averbação do Auto Negativo de 2º leilão, do imóvel objeto desta matrícula, realizado em 20/01/2025, autorizado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, por falta de licitantes, portanto, não surgiram interessados na arrematação. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/02/2025. Eu, _____, Thainara de Toledo Sen, escrevente, Mat. nº 94/25129, digitei. E eu, _____, Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, Mat. 90/30791, assino. SELO: EEWT43804ERD.

Av.16 – Prot. 195.056 em 11/02/2025 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação das praças negativas, fica averbada a quitação das OBRIGAÇÕES do fiduciante, nos termos do Artigo 1495 do Código de Normas Extrajudicial da C.G.J. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 17/02/2025. Eu, _____, Thainara de Toledo Sen, escrevente, Mat. nº 94/25129, digitei. E eu, _____, Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, Mat. 90/3079, assino. SELO: EEWT43805WXJ.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0066615-43

Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaim sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo . A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R$
20% FETJ:	R$124,94
5% Fundperj:	R$31,21
5% Funperj:	R$31,21
4% Funarpen:	R$37,47
2% PMCMV:	R$
Total:	R$888,69
Selo usado:	EEWT 43806 GRB

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AHHL7-BEC7U-F2QXM-9M8AC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar