Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0052525-34

52.525 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 29 de julho de 1.9 82	FLS. 1	MATRÍCULA 52.525

Imóvel: O Conjunto número 1104 do Edifício General Vitorino, sito na rua General Vitorino número 77, localizado no décimo andar ou 11º pavimento, de fundos, a direita de quem da rua General Vitorino olha o edifício, com a área real privativa de 77,90 metros quadrados, e área real total de 110,30 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,016321 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.----------
O terreno medindo 22,70m de frente ao norte, à dita rua, por - 33,75m de extensão da frente aos fundos, pelo lado oeste, onde se divide com o Condomínio do Edifício Fleming, medindo 33,00m de - extensão da frente aos fundos, pelo lado leste, onde divide com imóvel que é ou foi de Amélia Carvalho de Barcelos ou da Santa Casa de Misericórdia desta capital, sendo que a linha dos fundos é irregular, formada por três segmentos, a saber: o primeiro partindo da divisa oeste, mede 7,50m na direção oeste-leste; o segundo formando ângulo reto com o primeiro mede 0,75m na direção sul-norte, e o 3º partindo da extrema norte do segundo, segue na direção oeste-leste, numa extensão de 15,20m, até alcançar a divisa leste do terreno, entestando, em toda a extensão dos fundos, com imóveis que são ou foram do Instituto de Previdência do Estado do - Rio Grande do Sul e de Antonio Monteiro Martinez.- Bairro: Centro. Quarteirão: ruas General Vitorino, Marechal Floriano Peixoto Vigário José Inácio e avenida Senador Salgado Filho.-
PROPRIETÁRIA: MAIOJAMA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede nesta capital, CGC nº 87.346.821/0001-62.-
ORIGEM: R.2/20.079 datado de 13 de abril de 1978 e Av.3/20.079 datada de 17 de novembro de 1981.-
ABERTURA DE MATRÍCULA: Requerimento datado de 23 de dezembro de 1981.-(Individuação).-
A escr.autorizada.

R.1/52.525 — 20 de agosto de 1987.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 31 de julho de 1987, no 7º Tabelionato desta Capital, apresentada por Certidão da mesma data
Devedora: Televisão Gaucha S/A., com sede nesta Capital, CGC sob nº 92.725.877/0001-49.-
Hipotecante: Maiojama Empreendimentos Imobiliários Limitada, já qualificada.-
Credor: Citibank N.A., com sede nesta Capital, inscrito no CGC nº 33.042.953/0006-86.-
Valor da dívida: Cz$178.416.800,00.-
Prazo: O empréstimo será pago em prestações, vencendo-se a 1ª em 29/07/1988 e a última em 30/07/1991.-
Juros: 1,25% ao ano acima e sobre Taxa Libor de 3 meses.-
1ª Hipoteca, com outros imóveis.-
A esc.autorizada:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.° 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	52.525

Av.2/52.525 11 de maio de 1989.-
Liberação : Por escrito particular datado de 25 de abril de 1989, o credor da hipoteca objeto do R.1, liberou do ônus hipotecário o imóvel da presente matrícula.-
A escr.autorizada.

R.3/52.525 24 de julho de 1996.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 06.05.1996 no 3º Tabelionato desta Capital, aditada por outra lavrada em 23.07.1996, no mesmo Tabelionato.-
Transmitente: Maiojama - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta Capital, CGC nº 87.346.821/0001-62.-
Adquirente: Antonio Amgarten Rodolfo, empresário, CPF número 473.103.918-53 e sua mulher Mirtha Tevah Rodolfo, professora, CPF nº 112.359.548-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Valor: R$20.000,00.-
Protocolo nºs 458.097 de 26.06.1996 e 459.652 de 23.07.1996.-
URE:27,80 A escr.autorizada.-

R.4/52.525 13 de setembro de 1996.-
Hipoteca: Escritura pública lavrada em 08.07.1996, no 3º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Devedores: Antônio Amgarten Rodolfo, empresário e sua mulher Mirtha Tevah Rodolfo, professora, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, CPF nºs.473.103.918/53 e 112.359.548/89, domiciliados nesta Capital.-
Credora: Meridional Leasing S/A., com sede nesta Capital, CGC nº 88.337.985/0001-96.-
Valor da dívida: R$90.663,20 em 22.06.1996, garantida pelo imóvel desta matrícula e outro imóvel.-
Prazo: 36 meses, com vencimento em 22.06.1999.-
Juros: 26,82% ao ano.-
1a Hipoteca.-
Protocolo nº 461.743 de 02.09.1996.-
URE=20,79 - Provimento 62/94 - ECGJ.-
A esc.autorizada.

Av.5/52.525 18 de março de 2003.
Cancelamento de Hipoteca: Conforme certidão datada de 09 de dezembro de 2002, oriunda do 2º Juizado da 4a Vara Cível desta Capital, - Ação Ordinária sob nº 01197189002, por decisão transitada em julgado foi determinado o cancelamento da hipoteca objeto do R.4 da presente matrícula.
Protocolo: nº 591182 de 14/03/2003.
URE=2,00 O escr.autorizado.

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
.onr
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

CNM: 099226.2.0052525-34

MATRÍCULA 52.525

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 04 de dezembro de 200 3

FLS.	MATRÍCULA
2	52.525

Continuação das fls. 1v da matricula nº 52.525.-

R.6/52.525 04 de dezembro de 2003.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 23.10.2003 no 2º Tabelionato de Notas desta Capital.-
Transmitentes: Antonio Amgarten Rodolfo, empresário, CIC número 473.103.918-53 e sua mulher Mirtha Tevah Rodolfo, empresária, CIC nº 112.359.548-89, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Adquirentes: Sabina Rossi Bianchimano, brasileira, do lar, CIC nº 675.373.750-20, e seu marido Giuseppe Bianchimano, italiano, portador da CI para estrangeiro nº W117037-6, expedida pela SE/DPMAF/RS, autônomo, CIC nº 005.884.820-72, casados pelo regime da separação de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 10.327 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-
Valor: R$75.000,00.-
Avaliação: R$100.000,00.-
Protocolo nº 604.798 de 14.11.2003.-
URE:24,13 A escr.autorizada.-

R.7/52.525 06 de junho de 2005.-
Penhora: Mandado datado de 09.05.2005 do Exmo.Sr.Dr. Juiz do Trabalho da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, oriundo da reclamatória-ordinário, processo nº 01327.027/98-4, e Certidão datada de 24.09.2004 da mesma Vara, que Janaina Madrid dos Santos move contra C & C Donuts Comércio de Produtos Alimentícios Ltda.-
Proprietários do Imóvel: Sabina Rossi Bianchimano, brasileira, do lar, CIC nº 675.373.750-20 e seu marido Giuseppe Bianchimano, italiano, portador da CI para estrangeiro nº W117037-6, expedida pela SE/DPMAF/RS, autônomo, CIC nº 005.884.820-72, casados pelo regime da separação de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 10.327 no Livro 3 - Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-
Ré: C & C Donuts Comércio de Produtos Alimentícios Ltda, CNPJ nº 97.123.988/0002-07, na pessoa do sócio Antônio Amgarten Rodolfo, CPF nº 473.103.918-53, brasileiro, casado, empresário, domiciliado nesta Capital.-
Autora: Janaina Madrid dos Santos, brasileira, solteira, CPF nº 936.380.430-53, domiciliada em Viamão/RS.-
Valor da dívida: R$54.684,38, atualizada até 27.01.2004.-
Protocolo nºs 632.716 e 632.717 de 24.05.2005.-
URE:13,81 A escr.autorizada.-

Av.8/52.525 22 de março de 2007.-
Cancelamento de Penhora: Conforme Ofício nº 152/07 de 05.03.2007, oriundo da 27ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

CNM: 099226.2.0052525-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	52.525

Processo nº 01327.027/98-4, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.7 da presente matrícula.-
Protocolo nº 667.409 de 14.03.2007.-
URE-6,73 O escr.autorizado:

R.9/52.525 23 de março de 2007.-
Penhora: Certidão datada de 28.12.2006 do 16º Cartório Cível desta Capital, oriunda do processo de execução de sentença nº 001/1.05.0219610-0 (antigo nº 110511988), que Boa Ventura Alves Pereira move contra Antônio Amgarten Rodolfo, Mirtha Tevah Rodolfo e Estrella Dalva Paz Souto.-
Proprietários do Imóvel: Sabina Rossi Bianchimano, brasileira, do lar, CIC nº 675.373.750-20, e seu marido Giuseppe Bianchimano, italiano, portador da CI para estrangeiro nº W117037-6, expedida pela SE/DPMAF/RS, autônomo, CIC nº 005.884.820-72, casados pelo regime da separação de bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, (pacto antenupcial registrado sob nº 10.327 no Livro 3-Registro Auxiliar), domiciliados nesta Capital.-
Réus: Antônio Amgarten Rodolfo, brasileiro, corretor de imóveis e sua mulher Mirtha Tevah Rodolfo, brasileira, do lar, domiciliados nesta Capital e Estrella Dalva Paz Souto, brasileira, casada, aposentada, em lugar incerto e não sabido.-
Autor: Boa Ventura Alves Pereira, brasileiro, casado, militar reformado, CPF nº 110.579.209-91, domiciliado em Terra de Areia/RS.-
Valor da Causa: R$30.568,17 em 08.07.2002, garantida também por outro imóvel.-
OBS: Conforme despacho do Exmo. Sr. Dr. Juiz da Direito do 16º Cartório Cível desta Capital, datado de 28.06.2006 foi declarada fraude à execução e a ineficácia da venda.-
Protocolo nº 667.504 de 16.03.2007.-
URE:6,61 A escr. autorizada.-

AV-10/52.525(AV-dez/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 17 de agosto de 2012.-
CANCELAMENTO DE REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da carta de arrematação passada em 16 de julho de 2012, pela ajudante substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Simone Dotto e assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº **001/1.05.0219610-0 (CNJ:.2196101-41.2005.8.21.0001)** - Execução de Sentença, em decorrência de declaração de fraude por execução foi determinado o **CANCELAMENTO** o registro de Compra e Venda, objeto do **R-6** desta matrícula.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **781.120**, em 25/7/2012,

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

52.525 — MATRÍCULA

Porto Alegre, 21 de agosto de 2012	FICHA 3	MATRÍCULA 52.525

reapresentado em 17/8/2012.-
Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$194,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.30699 - efp

AV-11/52.525(AV-onze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 17 de agosto de 2012.-

CANCELAMENTO DE REGISTRO DE PENHORA - Nos termos da carta de arrematação passada em 16 de julho de 2012, pela ajudante substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Simone Dotto e assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº **001/1.05.0219610-0 (CNJ:.2196101-41.2005.8.21.0001)** - Execução de Sentença, fica **CANCELADA** a penhora registrada sob **R-9** desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **781.120**, em 25/7/2012, reapresentado em 17/8/2012.-
Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$22,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001(30701 - efp

R-12/52.525(R-doze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 17 de agosto de 2012.-

ARREMATAÇÃO JUDICIAL – Nos termos da carta de arrematação passada em 16 de julho de 2012, pela ajudante substituta da 16ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, Simone Dotto e assinada pela Exma. Sra. Dra. Laura de Borba Maciel Fleck, Juíza de Direito, extraída dos autos do processo nº **001/1.05.0219610-0 (CNJ:.2196101-41.2005.8.21.0001)** - Execução de Sentença, promovida pelo exeqüente Boa Ventura Alves Pereira, contra Antonio Amgarten Rodolfo e outros, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ANTONIO AMGARTEN RODOLFO e sua esposa MIRTHA TEVAH RODOLFO, já qualificados, foi **arrematado** por **JOSÉ VENDRUSCOLLO**, brasileiro, divorciado, advogado, com RG sob número 9024626252, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 388.986.080-04, residente e domiciliado na Rua General Vitorino nº 77, apartamento 202, nesta Capital, em leilão realizado no dia 5/6/2012 pelo porteiro dos auditórios, Romeu Herter, pelo valor de **R$140.000,00** (cento e quarenta mil reais), o qual foi avaliado para efeitos fiscais em **R$171.000,00** (cento e setenta e um mil reais), conforme guia informativa de pagamento sob o número 051/2012.00978-0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 25/7/2012. Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012. As demais condições constam do título.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **781.120**, em 25/7/2012, reapresentado em 17/8/2012.-
Porto Alegre, 21 de agosto de 2012.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-
EMOLUMENTOS - R$770,30. Selo de Fiscalização 0469.00.1200001.30700 - efp

AV-13/52.525(AV-treze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

CNM: 099226.2.0052525-34

FICHA 3 VERSO | MATRÍCULA 52.525

12/6/2013.-

NÚMERO DA OAB – Nos termos da escritura pública de 10 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/23.311**, folha(s) **058** do livro número **504**, fica constando que o proprietário no **R-12** desta matrícula, José Vendruscollo, está inscrito na OAB/RS, sob número **34.576**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **798.637**, em 12/6/2013.-

Porto Alegre, 17 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$52,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.77351 - mlc

AV-14/52.525(AV-quatorze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 12/6/2013.-

CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO - Nos termos da escritura pública de 10 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/23.311**, folha(s) **058** do livro número **504**, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital com inscrição imobiliária sob o número **5987989**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **798.637**, em 12/6/2013.-

Porto Alegre, 17 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$23,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.77352 - mlc

R-15/52.525(R-quinze/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 12/6/2013.-

TÍTULO - Compra e venda -

TRANSMITENTE - JOSÉ VENDRUSCOLLO, já qualificado.-

ADQUIRENTES - EVERTON BEMFICA RODRIGUES, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 63.329 e com CPF/MF sob número 977.659.450-68 e sua esposa **MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA RODRIGUES**, pedagoga, com RG sob número 4057351936, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 785.152.030-49, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Páscoa nº 32, nesta Capital.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 10 de junho de 2013, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **030/23.311**, folha(s) **058** do livro número **504**.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R$160.000,00** (cento e sessenta mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$179.000,00** (cento e setenta e nove mil reais), conforme guia número 001.2013.00559.0, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 31/5/2013.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

CNM: 099226.2.0052525-34

MATRÍCULA 52.525

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
4	52.525

Porto Alegre, "17" de junho de 2013

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **798.637**, em 12/6/2013.-
Porto Alegre, 17 de junho de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - R$650,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.77353 - mlc

AV-16/52.525(AV-dezesseis/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - Procede-se a esta averbação para ficar constando que o CNM desta matrícula é **09922.2.0052525-66**.-
Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17704 - cgb

AV-17/52.525(AV-dezessete/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-
DIVÓRCIO - Nos termos da escritura pública lavrada em 20 de abril de 2022, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital e escritura pública lavrada em 27 de julho de 2022, no mesmo Tabelionato de Notas, arquivadas digitalmente neste Ofício, instruídas com a certidão de casamento, fica constando que os proprietários no **R-15** desta matrícula, **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES** e sua esposa **MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA RODRIGUES, divorciaram-se**, de acordo com a sentença transitada em julgado, voltando a mulher a usar o seu nome de solteira, ou seja **MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA**, permanecendo o imóvel em condomínio, em partes iguais entre os divorciados. Ditos documentos ficam arquivados neste Ofício.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **952.977**, em 8/7/2022, reapresentado em 27/7/2022.-
Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-
EMOLUMENTOS - R$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17705 - cgb

R-18/52.525(R-dezoito/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-
TÍTULO - **Partilha de Bens** -
TRANSMITENTE - O condomínio de MÁRCIA CAMILA DORNELES DE SOUZA e ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES.-
ADQUIRENTE - **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RS sob número 63.329, com CPF/MF sob número 977.659.450-68, residente e domiciliado na Rua Butuí nº 674, apartamento 202, Bairro Cristal, nesta Capital.-
FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 20 de abril de 2022, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital e escritura pública lavrada em 27 de julho de 2022, no mesmo Tabelionato de Notas, arquivadas digitalmente neste Ofício.-
IMÓVEL - **O constante desta matrícula**.-
VALOR - Atribuído ao imóvel o valor de **R$165.000,00** (cento e sessenta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$445.600,00** (quatrocentos e

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

FICHA 4 VERSO | MATRÍCULA 52.525

quarenta e cinco mil e seiscentos reais), em 11/3/2022, conforme certidão de quitação de ITCD constante do título.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - As partes foram assistidas por advogado. A divorciada cedeu onerosamente seus direitos de meação a favor de ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **952.977**, em 8/7/2022, reapresentado em 27/7/2022.-

Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-

EMOLUMENTOS - R$1.986,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17706 - cgb

AV-19/52.525(AV-dezenove/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/7/2022.-

CASAMENTO PELO REGIME DE COMUNHÃO "PARCIAL" DE BENS - Nos termos da escritura pública lavrada em 20 de abril de 2022, no 6º Tabelionato de Notas desta Capital e escritura pública lavrada em 27 de julho de 2022, no mesmo Tabelionato de Notas, arquivadas digitalmente neste Ofício, instruídas com a certidão de casamento, fica constando que o proprietário no **R-18** desta matrícula, **ÉVERTON BEMFICA RODRIGUES**, contraiu matrimônio em 6/5/2022 pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI**, **continuando os contraentes com os mesmos nomes**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **952.977**, em 8/7/2022, reapresentado em 27/7/2022.-

Porto Alegre, 3 de agosto de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_____.-

EMOLUMENTOS - R$98,00. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.17707 - cgb

R-20/52.525(R-vinte/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 13/9/2022.-

TÍTULO - **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária (Cédula de Crédito Bancário)** -

EMITENTE/DEVEDOR/FIDUCIANTE - EVERTON BEMFICA RODRIGUES, já qualificado nesta matrícula, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI.-

CREDOR/FIDUCIÁRIO - **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI, qualificada no título, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVERTON BEMFICA RODRIGUES.-

FORMA DO TÍTULO - Cédula de crédito bancário número 10176999903, emitida em 19 de agosto de 2022 e aditivo datado de 6 de setembro de 2022.-

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

52.525 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
5	52.525

Porto Alegre, 19 de setembro de 2022

VALOR DA DÍVIDA - **R$206.834,69** (duzentos e seis mil, oitocentos e trinta e quatro reais e sessenta e nove centavos).-

PRAZO - De duzentos e quarenta **(240)** meses.-

TAXA DE JUROS E FORMA DE PAGAMENTO - De acordo com a cédula.-

OBJETO DA GARANTIA - **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514/97**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário.**-

VALOR DA GARANTIA - Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R$384.000,00** (trezentos e oitenta e quatro mil reais).-

PRAZO DE CARÊNCIA - Para os fins previstos no artigo 26 da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o devedor na forma e para os efeitos do referido artigo.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **956.075**, em 29/8/2022, reapresentado em 13/9/2022.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2022.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____.-

EMOLUMENTOS - R$1.060,10. Selo de Fiscalização 0469.00.2200002.46659 - pbr

R-21/52.525(R-vinte e um/cinquenta e dois mil e quinhentos e vinte e cinco), em 27/6/2024.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTE/DADOR - EVERTON BEMFICA RODRIGUES, casado pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI, já qualificado nesta matrícula.-

ADQUIRENTE/TOMADOR - **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 60.701.190/0001-04.-

INTERVENIENTE/ANUENTE - MARIA DE NAZARÉ LIMEIRA BORTOLUZZI, casada pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com EVERTON BEMFICA RODRIGUES, qualificada no título.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 10 de abril de 2024, no 8º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - **A pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula.**-

VALOR - Adquirida por **R$325.830,00** (trezentos e vinte e cinco mil e oitocentos e trinta reais) e avaliada para efeitos fiscais em **R$325.830,00** (trezentos e vinte e cinco mil e oitocentos e trinta reais), conforme guia expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 22/3/2024, constante do título.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

OBSERVAÇÕES - **Em face da dação em pagamento da pretensão real de aquisição, nos termos do artigo 26, §8º da Lei nº 9.514/97, fica QUITADA a dívida de EVERTON BEMFICA RODRIGUES, objeto da alienação fiduciária do R-20, consolidando-se a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do adquirente/tomador ITAÚ UNIBANCO S.A.**.-

EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

.onr

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior ----------

Valide aqui
este documento

CNM: 099226.2.0052525-34

"CNM: 099226.2.0052525-34"

FICHA	MATRÍCULA
5 VERSO	52.525

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **989.277**, em 30/4/2024, reapresentado em 27/6/2024.-

Ato procedido em 27/6/2024, nos termos dos Provimentos nº.s 28, 30 e 32/2024-CGJ/RS.-

Porto Alegre, 27 de junho de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R$1.536,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2400001.72053 - ck

CONTINUA NA FICHA Nº

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HGHRK-9VR3P-M8J8E-Y5BHW

- Último ato - R-21

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 3 de julho de 2024 às 09:43

Total: R$97,10 - gms

Certidão Matrícula 52.525 - 10 páginas: R$67,10 (0469.00.2400001.73388 = R$4,90)
Busca(s) em livros e arquivos: R$12,50 (0469.00.2400001.73388 = R$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R$6,60 (0469.00.2400001.73388 = R$2,00)

A consulta estará disponível em até 2 h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2024 00084310 98

NATHAN BATISTA BARROS - Registrador Substituto