MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2° Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO
2024-010734

Código Nacional de Matrícula
094920.2.0025629-37

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 25.629

UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO, CORRESPONDENTE AO LOTE Nº.20 DA QUADRA 23, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO NOVA MOSSORÓ II, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA FERRARI, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ-RN, CONSTANTE: MEDINDO E CONFINANDO-SE DO SEGUINTE MODO: 20,00 METROS AO NORTE, COM O LOTE 19; 20,00 METROS AO SUL, COM O LOTE 21; 10,00 METROS AO LESTE, COM O LOTE 03; E, 10,00 METROS AO OESTE, COM A RUA FERRARI; PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 200,00M² DE SUPERFÍCIE. PROPRIETÁRIA:- MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA. REGISTRO ANTERIOR: LIVRO 2-214, FL. 082, REGISTRO GERAL, DESTE REGISTRO, EM DATA DE 23 DE JULHO DE 2014, SOB Nº. DE ORDEM R-4-21413, MATRÍCULA Nº. 21.413, DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 2ª ZONA DESTA COMARCA DE MOSSORÓ-RN. GUIA DO FDJ Nº. 7000002355219/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.901254.

DATA: 14 DE DEZEMBRO DE 2015.
AV-001-025629-O IMÓVEL DE QUE TRATA A PRESENTE MATRÍCULA É RESULTANTE DO DESMEMBRAMENTO, FEITA A REQUERIMENTO DA PROPRIETÁRIA MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 19.256.738/0001-42, SEDIADA NO MUNICÍPIO DE MOSSORÓ, ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE, NA AV. PRESIDENTE DUTRA, 860, 1º ANDAR, SALA 03, ILHA DE SANTA LUZIA, TERRENO ESTE ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A RCB TRANSPORTES E SERVIÇOS LTDA., COM SEDE À AVENIDA PRESIDENTE DUTRA, 860, ILHA DE SANTA LUZIA, MOSSORÓ- RN, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.08.668.640/0001-86, CONFORME ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 13 DE MAIO DE 2014, LAVRADA NAS FLS.294, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº.033, DA TABELIÃ DO 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE; E, LOTEADO, CONFORME ALVARÁ SOB Nº 110/04, DATADA DE 09 DE MAIO DE 2014, EXPEDIDO PELA SECRETARIA MUNICIPAL DO DESENVOLVIMENTO TERRITORIAL E AMBIENTAL DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, E CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO, DATADO DE 14 DE MAIO DE 2013; TUDO DE ACORDO COM A LEI DO REGISTRO PÚBLICO EM VIGOR. GUIA DO FDJ Nº. 7000002355219/ GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº.901254. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 14 DE DEZEMBRO DE 2015.

DATA: 27 DE MARÇO DE 2023.
R-002-025629-NOS TERMOS DO CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA (NOS TERMOS DO ART.26 DA LEI 6.766 /79 C/C/ O ART. 3° DA LEI 13.786/18, ACRESCENDO NA LEI ANTERIOR O ART.26-A), DATADA DE 18 DE JANEIRO DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR A2 STORE INCORPORADORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.29.898.213/0001-64, COM SEDE À AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 1357, CENTRO, CENTRO, MOSSORÓ- RN, POR COMPRA FEITA A MR PARTICIPAÇÕES E CONSTRUÇÕES LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.19.256.738/0001-42, COM SEDE À RUA AUDI, 81, BAIRRO SANTA JÚLIA, MOSSORÓ-RN, PELO PREÇO DE R$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R$.25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº. 2427988. (TAB- R$.247,98/ FDJ R$.102,41/ FCRCPN- R$.34,14/ FRMP R$.66,61/ PGE- R$.4,08/ ISS- R$.12,40).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE MARÇO DE 2023.

DATA: 4 DE ABRIL DE 2023.
AV-003-025629-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTE CARTÓRIO PELA PROPRIETÁRIA A2 STORE INCORPORADORA LTDA, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB N° 29.898.213/0001-64, ACIMA QUALIFICADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE HABITE-SE Nº. 1058/2023, DATADA DE 27 DE MARÇO DE 2023, EXPEDIDO PELA DIRETORIA EXECUTIVA DE MEIO AMBIENTE E URBANISMO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ/RN, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA NO ANO DE 2019, CONFORME ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO Nº. 5143/1245, DATADA DE 01/02/2019, DE UM EDIFÍCIO COMERCIAL COM PAVIMENTO ÚNICO, LOCALIZADO NA RUA FERRARI, N° 200, BAIRRO SANTA JULIA, MOSSORÓ/RN, COM ÁREA DE CONSTRUÇÃO DE 180,00

M², E FOI CONSTRUÍDA EM TERRENO PRÓPRIO CORRESPONDENTE AO LOTE 20, DA QUADRA 23, COM ÁREA DE 200,00 M² DE SUPERFÍCIE E INSCRITO NO CADASTRO IMOBILIÁRIO SOB O NÚMERO 1.0031.267.01.0030.0000.5, SEQUENCIAL 4.031814.1 E POSSUI AS SEGUINTES CARACTERÍSTICAS: GARAGEM, RECEPÇÃO, BWC SOCIAL, ALMOXARIFADO E ÁREA DE MONTAGEM. CONSTRUÇÃO EXECUTADA EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS, REVESTIDA E PINTADA. PISO CERÂMICO, PAREDES DAS ÁREAS MOLHADAS REVESTIDAS EM CERÂMICA, JANELAS EM ALUMÍNIO E VIDRO, PORTAS EM MADEIRA, LAJEADA, COBERTURA EM MADEIRA, TELHA FIBROCIMENTO E CALÇADA PRINCIPAL DEVIDAMENTE ACESSÍVEL. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002433675).- (TAB R$ 681,72/ FDJ R$ 192,69/ FRMP R$ 12,10/ FCRCPN R$ 64,23/ ISS R$ 34,09/ FUNAF - R$ 1,64). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 4 DE ABRIL DE 2023.
AV-004-025629-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE A REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-3 DA PRESENTE MATRÍCULA, ME FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART Nº. RN20230574589, DATADA DE 02 DE JANEIRO DE 2023, EXPEDIDO PELO CREA/RN. (GUIA DO FRMP Nº. 0000002433675).- (TAB R$ 117,76/ FDJ R$ 37,44/ FRMP R$ 4,68/ FCRCPN R$ 12,48/ ISS R$ 5,89/ FUNAF - R$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 4 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 26 DE ABRIL DE 2023.
R-005-025629-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 18 DE ABRIL DE 2023, LAVRADA NAS FLS.100/101, DO LIVRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS COM OU SEM VALOR ECONÔMICO D., Nº.01, DO TABELIÃO DO CARTÓRIO PINHEIRO 2º OFÍCIO DE IPAUMIRIM - CE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR CHARLES SOUZA MARINHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, CPF/MF Nº. 084.687.814-36, PORTADOR DO RG Nº.002.519.498-ITEP/RN, RESIDENTE E DOMICILIADO NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A A2 STORE INCORPORADORA LTDA, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 29.898.213/0001-64, COM SEDE NA AVENIDA ALBERTO MARANHÃO, 1357, CENTRO, MOSSORÓ- RN, PELO PREÇO DE R$.40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS) E AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS PELO PREÇO DE R$.40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2444051. (TAB- R$.283,65/ FDJ R$.128,61/ FCRCPN R$.42,87/ FRMP- R$.67,27/ PGE R$. 11,64/ ISS- R$.14,18).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE ABRIL DE 2023.

DATA: 20 DE JUNHO DE 2023.
R-006-025629-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Nº.10183291708, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2023, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR HENZO LUCAS SOARES CAVALCANTE, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, PORTADOR DA CNH Nº.06635836106-DETRAN/RN, CPF/MF Nº. 100.682.514-24, RESIDENTE E DOMICILIADO EM MOSSORÓ RN, NA RUA ONELIA FERNANDES, Nº.26, SANTA DELMIRA, POR COMPRA FEITA A CHARLES SOUZA MARINHO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO, PORTADOR DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº.002.519.498-ITEP/RN, CPF/MF Nº.084.687.814-36, RESIDENTE E DOMICILIADO EM MOSSORÓ- RN, NA RUA TARGINO SOARES, Nº.22, ABOLIÇÃO 3, PELO PREÇO DE R$.400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS), SENDO: R$.100.000,00 (CEM MIL REAIS) RECURSOS PRÓPRIOS; E, R$.300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO ITAÚ. IMÓVEL ESTE AVALIADO PARA EFEITOS FISCAIS (ITIV) PELO PREÇO DE R$.400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2475906. (TAB- R$.3.888,03/ ISS- R$.194,40/ FDJ R$.1.254,62/ FCRCPN R$.418,21/ FRMP R$.291,11/ PGE- R$.46,55).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JUNHO DE 2023.

DATA: 20 DE JUNHO DE 2023.
R-007-025629-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Nº.10183291708, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2023, O PROPRIETÁRIO HENZO LUCAS SOARES CAVALCANTE, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA A ITAÚ UNIBANCO S.A., COM SEDE EM SÃO PAULO- SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA, Nº.100, TORRE OLAVO SETÚBAL, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.60.701.190/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DO VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO (SALDO DEVEDOR): R$.300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS), À TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS 11.7%, TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS 11.1158%, TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS 0.9263%, TAXA NOMINAL MENSAL DE JUROS 0.9263%, RESGATÁVEIS EM 240 MESES, VENCENDO-SE A DATA DA PRIMEIRA PARCELA EM 01/07/2023; DATA VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 01/06/2043, NO VALOR DE R$.4.082,15 (QUATRO MIL, OITENTA E DOIS REAIS E QUINZE CENTAVOS). MULTA: 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA: R$.402.000,00 (QUATROCENTOS E DOIS MIL REAIS). GUIA DO FRMP Nº.2475906. (TAB- R$.2.851,34/ ISS- R$.142,57/ FDJ R$.924,01/ FCRCPN R$.308,00./ FRMP R$.218,36/ PGE- R$.34,92).-. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 20 DE JUNHO DE 2023.

DATA: 27 DE JUNHO DE 2024.
AV-008-025629-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA ITAÚ UNIBANCO S.A., INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.60.701.190/0001-04, DATADO DE 10 DE MAIO DE 2024, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE HENZO LUCAS SOARES CAVALCANTE, INSCRITO NO CPF SOB N° 100.682.514-24, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002705762). (TAB R$ 117,76/ FDJ R$ 37,44/ FRMP R$ 4,68/ FCRCPN R$ 12,48/ ISS R$ 5,89/ FUNAF - R$ 0,82). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JUNHO DE 2024.

DATA: 27 DE JUNHO DE 2024.
R-009-025629-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA, DE BEM IMÓVEL, FINANCIAMENTO COM GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS, Nº.10183291708, DATADO DE 01 DE JUNHO DE 2023, CONFORME REGISTRO LANÇADO NO R-6 E R-7, DA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO

SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-8, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I. V. Nº 080.010, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102457.24.7, DATADA DE 27 DE JULHO DE 2024, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: MNEN14099, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R$ 8.003,40 (OITO MIL, TRÊS REAIS E QUARENTA CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R$ 400.000,00 (QUATROCENTOS MIL REAIS), EM DATA DE 14 DE MAIO DE 2024. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000002705762). (TAB R$ 1.295,45/ FDJ R$ 452,40/ FRMP R$ 138,61/ FCRCPN R$ 150,80/ ISS R$ 64,77/ FUNAF - R$ 23,28). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 27 DE JUNHO DE 2024.

DATA: 2 DE OUTUBRO DE 2024.
AV-010-025629-NOS TERMOS DO AUTO NEGATIVO DE PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, REALIZADO NO DIA 19/08/2024, POR MEIO DO SITE WWW.MEGALEILOES.COM.BR, LEILOEIRO OFICIAL FERNANDO JOSÉ CERELLO GONCALVES PEREIRA - JUCESP Nº 844, SEDIADO À RUA ALAMEDA SANTOS Nº 787, 13º ANDAR, CJ. 132 - JARDIM PAULISTA- SÃO PAULO SP, AUTORIZADO PELO CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ-UNIBANCO S/A, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE EM SÃO PAULO/SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA N° 100 - T. OLAVO SETUBAL BAIRRO PQ JABAQUARA, INSCRITO NO CNPJ SOB N° 60.701.190/0001-04, POR SEU PROCURADOR CONFORME INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO DO LIVRO: 11608, PÁGINAS 325, CRIADA NOS TERMOS DO DECRETO-LEI 759/69, E CONSTITUÍDA PELO DECRETO 66.303/70. PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E, NÃO HAVENDO NENHUM LANCE NO LEILÃO, FOI ENCERRADO O EVENTO NA LAVRADA DATA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 2 DE OUTUBRO DE 2024.
AV-011-025629-NOS TERMOS DO AUTO NEGATIVO DE SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, REALIZADO NO DIA 29/08/2024, POR MEIO DO SITE WWW.MEGALEILOES.COM.BR, LEILOEIRO OFICIAL FERNANDO JOSÉ CERELLO GONCALVES PEREIRA - JUCESP Nº 844, SEDIADO À RUA ALAMEDA SANTOS Nº 787, 13º ANDAR, CJ. 132 - JARDIM PAULISTA- SÃO PAULO SP, AUTORIZADO PELO CREDOR FIDUCIÁRIO ITAÚ-UNIBANCO S/A, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, COM SEDE EM SÃO PAULO/SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA ARANHA N° 100 - T. OLAVO SETUBAL BAIRRO PQ JABAQUARA, INSCRITO NO CNPJ SOB N° 60.701.190/0001-04, POR SEU PROCURADOR CONFORME INSTRUMENTO DE PROCURAÇÃO DO LIVRO: 11608, PÁGINAS 325, CRIADA NOS TERMOS DO DECRETO-LEI 759/69, E CONSTITUÍDA PELO DECRETO 66.303/70. PELO QUE DEI POR ENCERRADO O LEILÃO, E, NÃO HAVENDO NENHUM LANCE NO LEILÃO, FOI ENCERRADO O EVENTO NA LAVRADA DATA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 2 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICA, AINDA, QUE O REFERIDO IMÓVEL ENCONTRA-SE SEM REGISTRO(S) NO CPF/CNPJ DO(A) SEU PROPRIETÁRIO(A) NA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (CNIB).

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).

Selo Digital:
RN202400949200019784YGA
Para consultar o selo, acesse http://www.tjrn.jus.br

Este documento foi assinado digitalmente por
GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA
056.390.104-79
Mossoró - RN, 02 de Outubro de 2024

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	105,97
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
ISS	5,58
TOTAL	**111,55**

GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA:05639010479

Assinado de forma digital por GLEIDSON MAXMILIANO FREIRES DA SILVA:05639010479
Dados: 2024.10.02 09:32:40 -03'00'