Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autentica da **Matrícula nº 38702**, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 22 de agosto de 2024.-

Custas da Certidão:
20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.
Emolumentos: R$ 98,00 | Fetj: R$ 19,60 | Fundperj: R$ 4,90 | Funperj: R$ 4,90 | Funarpen: R$ 5,88 | Pmcmv: R$ 1,96.
Iss: R$ 2,03 | Selo: R$ 2,59 | Total: R$ 139,86.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EETR 00390 WID
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

2° OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
38.702	01

IMÓVEL: RUA BAGE, N.° 6.100 CASA 07, BAIRRO BOA VISTA, ZONA URBANA, 4.° DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.° 173144000, SOB REGIME DE AFORAMENTO CAT N.° 001642589-81, RIP N.° 58970100517-76, CORRESPONDENDO-LHE A UMA FRAÇÃO IDEAL DE 103,27/720,00 AVOS, MEDINDO DE SEU USO EXCLUSIVO: 9,67M DE FRENTE, EM 05 ALINHAMENTOS, O PRIMEIRO DE 1,00M, O SEGUNDO DE 4,00M, O TERCEIRO DE 4,43M, O QUARTO DE 0,71M E O QUINTO DE 3,53M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM A SERVIDÃO DE USO COMUMQUE DÁ ACESSO À RUA BAGÉ; 9,46M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM O LOTE 5.050; 6,00M PELO LADO DIREITO, CONFRONTANDO COM A RUA BAGÉ, E 9,50M PELO LADO ESQUERDO, CONFRONTANDO COM A FRAÇÃO DO PRÉDIO N.° 6.100 CASA 06.- EDIFICADO NO LOTE N.° 5048-A, DO LOTEAMENTO DENOMINADO BAIRRO BOA VISTA, QUE NO SEU TODO MEDE: 24,00M DE LARGURA NA FRENTE PARA A REFERIDA RUA; IGUAL LARGURA NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM OS LOTES 5.032 E 5.033; TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS, PELO LADO DIREITO, 30,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 5.050 E PELO LADO ESQUERDO TAMBÉM 30,00M, CONFRONTANDO COM O LOTE 5.047, COM A ÁREA DE 720,00M². SERVIDÃO DE USO COMUM A TODAS AS UNIDADES MEDE: 12,00M DE FRENTE PARA A RUA BAGÉ; 5,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS NºS 6.100 CASA 03, E 6.100 CASA 04 (FRAÇÃO RESERVADA); 23,15M PELO LADO DIREITO, EM 09 ALINHAMENTOS, SENDO O PRIMEIRO DE 1,00M, O SEGUNDO DE 4,00M, O TERCEIRO DE 4,43M, O QUARTO DE 0,71M, O QUINTO DE 7,06M, O SEXTO DE 0,71M, O SÉTIMO DE 5,00M, O OITAVO DE 0,71M E O NONO DE 3,53M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM AS FRAÇÕES RESERVADAS AOS PRÉDIOS NºS 6.100 CASAS 05, 06 E 07 E 23,15M PELO LADO ESQUERDO, EM 09 ALINHAMENTOS, SENDO O PRIMEIRO DE 1,00M, O SEGUNDO DE 4,00M, O TERCEIRO DE 4,43M, O QUARTO DE 0,71M, O QUINTO DE 7,06M, O SEXTO DE 0,71M, O SÉTIMO DE 5,00M, O OITAVO DE 0,71M E O NONO DE 3,53M, CONFRONTANDO NESSES ALINHAMENTOS COM AS FRAÇÕES DOS PRÉDIOS NºS 6.100, 6.100 CASA 01 E 6.100 CASA 02.- **OBSERVAÇÃO:** TODAS AS UNIDADES TÊM UMA VAGA DE GARAGEM EXCLUSIVA DENTRO DA RESPECTIVA FRAÇÃO.- **PROPRIETARIO**: **BITTENCOURT OLIVA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA.**, COM SEDE NA RUA DR. PAULO CÉSAR, Nº 63, ICARAÍ – NITERÓI – RJ, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 14.280.471/0001-05, COM ATO CONSTITUTIVO DEVIDAMENTE REGISTRADO NA JUCERJA SOB O NIRE Nº 33.2.0907334-6, EM 13/09/2011. - **REGISTRO ANTERIOR**: TRANSCRIÇÃO: 12.926, 12.944, 13.954, FLS. 01, 07 E 292, LIVRO 3/N, E MATRICULA: 38.198 FICHA LIVRO 02, DESTE REGISTRO. - SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.
EU _____ DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO. -

R: 01 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 99.352, DE 29.05.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.05.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **ALINE KELLY PRADO VALE**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 04.03.1981, MÉDICA, PORTADORA DA C.I N.° 122300981, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 03.05.2006, E DO CPF N.° 089.759.827-00, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LOPES TROVÃO, N.° 108, AP. 302, BLOCO A, ICARAÍ, NITERÓI/RJ, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R$ 175.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R$ 5.014,97 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, **R$ 12.485,03 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO-FGTS**, E R$ 157.500,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE BITTENCOURT OLIVA REALIZAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.° 2.869/2013, NA AGÊNCIA 3022, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 24.05.2013, NO VALOR DE RS 3.500,00**.- SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.-
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

"Continua no verso"

(R).1 ato
RUM12025 CCQ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
38.702	01v.º

R.02 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 99.352, DE 29.05.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R.01 SUPRA, **ALINE KELLY PRADO VALE**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R$ 1.561,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.06.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R$ 175.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.
EU _____ DIGITEI E EU OFICIAL _____ SUBSCREVO _____

(R).1 ato RUM12026 ULK

AV. 03 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - PROT. 99.352, DE 29.05.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.05.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.0289144-1, SÉRIE 0513, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE **ALINE KELLY PRADO VALE**, JÁ QUALIFICADA, DESIGNADA COMO DEVEDORA PRINCIPAL, SE COMPROMETEU A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R$ 157.500,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R$ 1.561,04 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5101% AA, E EFETIVA ANUAL DE 8,8500% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.06.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA SEXTA.- VALOR DA GARANTIA R$ 175.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 06 DE JUNHO DE 2013.
EU _____ DIGITEI E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____

(R).1 ato RUM12027 RMU

CERTIDÃO/EX-OFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE O LAUDÊMIO FOI **PAGO NA AGÊNCIA 0249, NO BANCO DO BRASIL S.A, EM 23.05.2013, NO VALOR DE R$ 8.750,00, RIP N.º 5897 0100517-76, CAT. N.º 001642582-81**, REFERENTE AOS R.01 E R.02, OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 18 DE OUTUBRO DE 2013.
EU _____, DIGITEI E EU O OFICIAL _____, SUBSCREVO.-

Eduardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8095

Eduardo Alves Ribeiro
Escrevente Substituto
Mat. 94/8095

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
38.702	02

AV:04 – **BAIXA DE CÉDULA** – PROT. 120.093, DE 28.01.2020.- POR CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO Nº 1.4444.0289144-1, SÉRIE 0513, QUE FICA ARQUIVADA, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, OBJETO DA AV:03, NO CAMPO 11, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020.- **SELO: EDJA04273FHG.**
EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____.-

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:05 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 120.093, DE 28.01.2020.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE 15.01.2020, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO R:02, O QUE ORA SE FAZ PARA TODOS OS EFEITOS LEGAIS.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020.- **SELO: EDJA04276SBX.**
EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____.-

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:06 - **COMPRA E VENDA** - PROT. 120.093, DE 28.01.2020.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.01.2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **THAIS GUSTAVO DOS SANTOS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DECLARA NÃO VIVER EM UNIÃO ESTÁVEL, EMPRESÁRIA, CI Nº 24890907-9, DO DETRAN/RJ, CPF Nº 140.574.497-95, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA ZACARIAS DE ALMEIDA, Nº 321 FUNDOS, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R$ 200.000,00, ADQUIRIU DE ALINE KELLY PRADO VALE, JÁ QUALIFICADA (BIB Nº 01748.20.02.04.18.620), O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA. O **ITBI** FOI PAGO PELA GUIA Nº 5518/2019, VALOR BASE DE CÁLCULO DOS EMOLUMENTOS R$ 200.000,00, ATRIBUÍDO PELO PODER PÚBLICO. POR CERTIDÃO EMITIDA EM 12.12.2019, DE AUTORIZAÇÃO PARA TRANEFERÊNCIA - **CAT Nº 004201467-09, RIP Nº 58970100517-76,** REGIME: OCUPAÇÃO, FICANDO O OCUPANTE, AUTORIZADO A TRANSFERIR POR COMPRA E VENDA, NO PRAZO DA VALIDADE DA CERTIDÃO, FOI RECOLHIDO O LAUDÊMIO NO VALOR DE R$ 136,00.- SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020.- **SELO: EDJA04277JGA.**
EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____.-

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

R:07 – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 120.093, DE 28.01.2020.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.01.2020, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **THAIS GUSTAVO DOS SANTOS**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR FIDUCIÁRIO **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, COM SEDE EM SÃO PAULO-SP, NA PRAÇA ALFREDO EGYDIO DE SOUZA

CONTINUA NA FICHA 02.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
38.702	02V

ARANHA Nº 100, TORRE OLAVO SETUBAL, CNPJ Nº 60.701.190/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA NO VALOR DE R$ 160.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO TOTAL DE 360 MESES. VALOR DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R$ 1.514,02. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. TAXA EFETIVA ANUAL DE JUROS: 7,9000%. TAXA NOMINAL ANUAL DE JUROS: 7,6276%. TAXA EFETIVA MENSAL DE JUROS: 0,6356%. TAXA NOMINAL MENSAL DE JUROS 0,6356%. VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 15.02.2020, VENCIMENTO DA ULTIMA PRESTAÇÃO EM 15.01.2050. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 DIAS. VALOR DA AVALIAÇÃO REALIZADA E ATRIBUÍDA PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO PÚBLICO: R$ 200.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. SÃO GONÇALO, 04 DE FEVEREIRO DE 2020.- **SELO: EDJA04278CVF.**
EU, _____ DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO _____.-

Francisco Carlos Pereira da Rosa
Escrevente autorizado
Matrícula: 94/14000

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 05/2165

AV:08 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO)** - Prot. 130.785, de 04.07.23.- Por requerimento da credora de 23.06.23, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1° Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo n° 283273, referente ao registro n° 232115, de 19.09.23, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 364721, publicado em 21.02.24; 364722, publicado em 22.02.24 e 364723, publicado em 23.02.24, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): **THAIS GUSTAVO DOS SANTOS,** já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:07,** desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 25 de março de 2024.- **SELO: EERU49499-PEJ.**
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

AV:09 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**- Prot. 133.385, de 23.05.2024.- Por requerimento firmado em 13.05.2024, pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S.A, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia n° 2500/2024, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação da devedora fiduciante **THAIS GUSTAVO DOS SANTOS,** já qualificada (BIB negativo nº 01748.24.05.29.16.415) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencessem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome do referido **ITAÚ UNIBANCO S.A.**- São Gonçalo, 29 de maio de 2024.- **SELO: EESO82169-AJT.**
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-

Alexandre de Medeiros Serra
Aux. de Cartório
Mat. 94/20474

Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica-RJ
Serviço do Registro de Imóveis
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

C E R T I D Ã O

Livro: 2 / Matrícula: 38702 / CNM: 093393.2.0038702-42 / Recibo: 119107 / Data da Certidão: 22/08/2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8S2S5-Z9BE9-F265V-YBDFZ

093393.2.0038702-42

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
38.702	03

AV:10 - **RESULTADO NEGATIVO DO 1º PÚBLICO LEILÃO** - Prot. 134.525, de 07.08.2024.- Por requerimento de 06.08.2024, acompanhado de Auto de Primeiro Público Leilão, realizado em 22.07.2024, às 15:00h, pelo Leiloeiro MEGA LEILÕES, conforme editais publicados dias 11.07.2024, 12.07.2024 e 13.07.2024, no Jornal Meia Hora, que ficam arquivados, averba-se o **RESULTADO DO 1º LEILÃO, como sendo NEGATIVO**, sem licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a alienação fiduciária constante do R:07, e da consolidação da propriedade objeto da AV:09.- São Gonçalo, 20 de agosto de 2024.- **SELO: EETR00251-NGA.-**
Eu _____ digitei e Eu, Autorizado subscrevo _____.-
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732

AV:11 - **RESULTADO NEGATIVO DO 2º PÚBLICO LEILÃO** - Prot. 134.525, de 07.08.2024.- Por requerimento de 06.08.2024, acompanhado de Auto de Segundo Público Leilão realizado em 01.08.2024, às 15:00h, pelo Leiloeiro MEGA LEILÕES, conforme editais publicados dias 11.07.2024, 12.07.2024 e 13.07.2024, no Jornal Meia Hora, que ficam arquivados, averba-se o **RESULTADO DO 1º LEILÃO, como sendo NEGATIVO**, sem licitantes, referente ao imóvel objeto desta matrícula, em face a alienação fiduciária constante do R:07, e da consolidação da propriedade objeto da AV:09.- São Gonçalo, 20 de agosto de 2024.- **SELO: EETR00252-FCH.-**
Eu _____ digitei e Eu, Autorizado subscrevo _____.-
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732

AV:12 – **QUITAÇÃO DE DÍVIDA** - Prot. 134.525, de 07.08.2024 - Por Termo de Quitação de 06.08.2024, que fica arquivado, o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, autorizou a **baixa e cancelamento da alienação fiduciária,** objeto do R:07 desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 20 de agosto de 2024.- **SELO: EETR00253-MUY.-**
Eu _____ digitei, e eu, Autorizado subscrevo _____.-
Andrea do Amaral Queiroz
Auxiliar de Cartório
Matrícula 94/2230
Eduardo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/732

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado