REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 5 de Janeiro de 2010	FLS. 1	MATRÍCULA 146.167

IMÓVEL: **APARTAMENTO 336,** a ser construído, no **BLOCO 08,** do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLA LIANE",** localizado no 3° pavimento, o primeiro da esquerda, de quem de frente estar da 4ª escada a contar da direita para a esquerda em frente ao bloco, com área real privativa de 43,23m², área real de uso comum de 55,52m², perfazendo a área real total de 98,75m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008762 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO,** situa-se no bairro Restinga, no quarteirão formado pela Estrada do Barro Vermelho, Estrada Chácara do Banco, Rua Dona Mariana e uma área de terras, e possui a seguinte descrição: Um terreno com 7.837,23m², com frente ao norte, pela extensão de 36,07m, à Estrada do Barro Vermelho, seguindo pela divisa oeste, formando ângulo de 92°04'14", na extensão de 191,18m, com terras que são ou foram de Floriano Faria da Roza, seguindo pela divisa sul, formando ângulo de 87°53'21", na extensão de 45,96m, com terras que são ou foram de João Farias da Rosa Sobrinho, seguindo pela divisa leste, na extensão de 191,12m, com lote que é de Adair Martinelli, encontrando o alinhamento da Estrada do Barro Vermelho.

PROPRIETÁRIO: **MARIO RENATO SPORLEDER SALIS,** CNPF 417.110.840-34, brasileiro, solteiro, maior, servidor da justiça, residente e domiciliado nesta Capital.

INCORPORADORA: **SALIS ENGENHARIA LTDA.,** CNPJ 92.567.429/0001-83, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-Registro Geral, matrícula n° 110.536, do 3° Registro de Imóveis, desta Capital.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentada a ART n° 5009026, CREA n° 063171.

OBS: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA,** nos termos da Lei n° 11.977, de 07/07/2009.

OBS: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei n° 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R.03-110.536 - Livro 2-Registro Geral, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 550.245 (22/12/2009)
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado (a):
Registrador (a) Substituto (a):
Emolumentos: R$ 1,11 e Selo: 0471.01.0900042.03657 R$ 0,20

AV.1-146.167, de 29 de março de 2010. **AFETAÇÃO:** Conforme AV.04 da matrícula n° 110.536, a incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO,** nos termos do art. 31-A da Lei n° 4.591/64.
Escrevente: Ana Paula
Escrevente Autorizado (a):
Registrador (a) Substituto (a):
Emolumentos: R$ 19,80 e Selo: 0471.03.0900031.09435 R$ 0,40

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

R.2-146.167, de 28 de Abril de 2010. **COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - PMCMV, datado de 13/04/2010. **VALOR:** R$.59.990,00. **AVALIAÇÃO:** R$.67.250,00. (valores juntamente com imóvel da matricula nº.146.280). **TRANSMITENTE: MARIO RENATO SPORLEDER SALIS,** CNPF 417.110.840-34, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital.

ADQUIRENTE: CLAUDIANE AVILA, CNPF 822.175.480-34, brasileira, solteira, maior, caixa, residente e domiciliada nesta Capital.

PROTOCOLO: Nº 557.404 de 20/04/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.0,00 e Selo: 0471.09.0800012.01667(Nihil).

R.3-146.167, de 28 de Abril de 2010. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Financiamento de Imóvel na Planta - Recursos FGTS - PMCMV, datado de 13/04/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R$.42.990,00. **AVALIAÇÃO:** R$.67.900,00. (valores juntamente com imóvel da matricula nº.146.280). **PRAZO:** 300 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$.310,71. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 4,5000% e Taxa Anual Efetiva de 4,5941%. **DEVEDORA (Fiduciante): CLAUDIANE AVILA,** CNPF 822.175.480-34, brasileira, solteira, maior, caixa, residente e domiciliada nesta Capital. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: SALIS ENGENHARIA LTDA.,** CNPJ 92.567.429/0001-83, com sede nesta Capital.

CREDORA (Fiduciária): CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.

PROTOCOLO: Nº 557.404 de 20/04/2010. Escrevente: Fabiana

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos:R$.0,00 e Selo: 0471.06.0900033.03888 (Nihil).

AV.4-146.167, de 13 de Agosto de 2012. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento, datado de 27/07/2012, instruído de provas hábeis por **MARIO RENATO SPORLEDER SALIS,** CNPF 417.110.840-34, brasileiro, solteiro, servidor da justiça, residente e domiciliado nesta Capital, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.9-110.536. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 777, da Estrada Barro Vermelho, tudo em conformidade com a Carta de Habitação nº 1605,

CONTINUA A FOLHAS

datada de 02/07/2012; CND nº 000702012-19001556, datada de 24/07/2012; e, ART nº 5009026, CREA nº RS063171.
PROTOCOLO: Nº 616.843 de 31/07/2012. Escrevente: I.L
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.11,10 e Selo: 0471.02.1200004.09000 R$ 0,35.

AV-5-146.167, de 23 de fevereiro de 2015. **CASAMENTO:** Conforme requerimento, de 30/01/2015, instruído de prova hábil, por **MARCOS ZANONI**, foi dito que em 12/03/2013, contraiu matrimônio, pelo regime da comunhão universal de bens, de acordo com Pacto Antenupcial, registrado sob nº.7.295 Livro 03-RA, neste 3º Cartório de Registro de Imóveis, com **CLAUDIANE AVILA**, passando a mesma a assinar **CLAUDIANE AVILA ZANONI.**
PROTOCOLO: 688.286 de 03/02/2015. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 60,30. Selo 0471.04.1500001.01373: R$ 0,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60. Selo 0471.01.1500005.00062: R$ 0,30.

AV-6-146.167, de 27 de maio de 2015. **CANCELAMENTO:** Conforme Cláusula Sétima do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 19/05/2015, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.3, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: 696.749 de 21/05/2015. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 115,70. Selo 0471.06.1400053.02135: R$ 5,40.
Processamento eletrônico de dados: R$ 3,60. Selo 0471.01.1500020.01229: R$ 0,30.

R-7-146.167, de 27 de maio de 2015. **COMPRA E VENDA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 19/05/2015. **VALOR:** R$110.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$130.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 146.280). **TRANSMITENTES**: **CLAUDIANE AVILA ZANONI**, CPF 822.175.480-34, e seu cônjuge, **MARCOS ZANONI**, CPF 413.813.430-15, ambos brasileiros, proprietários de estabelecimento comercial, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, de acordo com o pacto antenupcial, registado no Livro 3-RA, sob o nº 7.295, neste 3º Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTES: **KATIANE DE ALENCAR ILHA**, CPF 027.352.280-96, brasileira, solteira,

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital e **CRISTIAN DA SILVEIRA RIBEIRO**, CPF 028.439.450-54, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: 696.749 de 21/05/2015. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 189,90. Selo 0471.07.1400056.05125: R$ 8,10.
Processamento eletrônico de dados: R$ 1,80. Selo 0471.01.1500020.01250: R$ 0,30.

R-8-146.167, de 27 de maio de 2015. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de 19/05/2015. **VALOR DA DÍVIDA:** R$96.450,00. **AVALIAÇÃO:** R$110.000,00 (Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 146.280). **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$775,33, vencendo-se a primeira em 19/06/2015. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 6,00% e Taxa Anual Efetiva de 6,1677%. **DEVEDORES (Fiduciantes):** **KATIANE DE ALENCAR ILHA**, CPF 027.352.280-96, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital e **CRISTIAN DA SILVEIRA RIBEIRO**, CPF 028.439.450-54, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta Capital.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 696.749 de 21/05/2015. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 140,50. Selo 0471.06.1400053.02137: R$ 5,40.
Processamento eletrônico de dados: R$ 1,80. Selo 0471.01.1500020.01256: R$ 0,30.

AV-9-146.167, de 15 de junho de 2021. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE:** Requerimento, de 27/05/2021, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, credora fiduciária da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 844440898016, firmado em 19/05/2015 **VALOR:** R$114.518,58. **AVALIAÇÃO:** R$114.518,58.(Valores juntamente com o imóvel da Matrícula nº 146.280). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos devido de acordo com a Guia nº 021.2021.01459.7, de 19/05/2021, mediante recolhimento de R$3.435,56, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo, averbo a transmissão definitiva da propriedade deste imóvel. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante(s)):** **KATIANE DE ALENCAR ILHA**, CPF 027.352.280-96, brasileira, solteira, maior, enfermeira e nutricionista, residente e domiciliada nesta Capital; e **CRISTIAN DA**

CONTINUA À FOLHAS

SILVEIRA RIBEIRO, CPF 028.439.450-54, brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro e nutricionista, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
Obs: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 854.551 de 14/06/2021. Escrevente: Sitarz
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 201,80. Selo 0471.07.2000022.03149: R$ 36,60.
Proc. eletrônico de dados: R$ 5,30. Selo 0471.01.2100020.00618: R$ 1,40.

AV-10-146.167, de 15 de março de 2022. **LEILÃO:** Conforme requerimento, de 14/02/2022, instruído de provas hábeis, pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.9, foram realizados os leilões previstos no artigo 27 da Lei nº.9.514/97, em 14/10/2021 (1º Leilão) e 29/10/2021 (2º Leilão), sem arrematantes, com os consectários do §5º do mesmo artigo.
PROTOCOLO: 880.738 de 08/03/2022. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 44,40. Selo 0471.04.2200004.01131: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200007.04193: R$ 1,80.

R-11-146.167, de 03 de maio de 2022. **COMPRA E VENDA**

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, de 11/03/2022. **VALOR:** R$61.146,94. **AVALIAÇÃO:** R$120.000,00.(Valores juntamente com o imóvel da Matrícula 146.280). **TRANSMITENTE(S)**: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
ADQUIRENTE(S): **FELIPE SPARREMBERGER WITT**, CPF 835.262.770-87, corretor de imóveis, seguros, titulos e valores, e seu cônjuge, **BRUNA STEPHANE SILVA DA SILVA WITT**, CPF 871.012.110-20, corretora de imóveis, seguros, títulos e valores, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
PROTOCOLO: 884.313 de 08/04/2022. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 376,10. Selo 0471.07.2100039.03163: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200019.00472: R$ 1,80.

R-12-146.167, de 03 de maio de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Casa Verde e Amarela, de 11/03/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R$54.999,00. **AVALIAÇÃO:** R$107.900,00. (Valores juntamente com imóvel da matrícula 146.280) **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$513,44, com vencimento da primeira parcela em 12/04/2022. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 7,0000% e Taxa Anual Efetiva de 7,2290%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **FELIPE SPARREMBERGER WITT**, CPF 835.262.770-87, corretor de imóveis, seguros, titulos e valores, e seu cônjuge, **BRUNA STEPHANE SILVA DA SILVA WITT**, CPF 871.012.110-20, corretora de imóveis, seguros, títulos e valores, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 884.313 de 08/04/2022. Escrevente: Karen
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 275,20. Selo 0471.06.1800040.04741: R$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200019.00485: R$ 1,80.

AV-13-146.167, de 02 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0146167-48.
Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200036.04078: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200038.05300: (Isento).

AV-14-146.167, de 02 de agosto de 2022. **CANCELAMENTO:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 30/06/2022, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R.12.
PROTOCOLO: 894.007 de 12/07/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 137,60. Selo 0471.06.2000031.00704: R$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200038.05307: R$ 1,80.

AV-15-146.167, de 02 de agosto de 2022. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 30/06/2022, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 100005939.
PROTOCOLO: 894.007 de 12/07/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan

continua na fl. 04

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 98,00. Selo 0471.04.2200036.04094: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200038.05327: R$ 1,80.

R-16-146.167, de 02 de agosto de 2022. **COMPRA E VENDA**

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 30/06/2022. **VALOR:** R$119.330,77. **AVALIAÇÃO:** R$129.275,00 (Avaliação juntamente com o imóvel da Matrícula 146.280). **TRANSMITENTE(S)**: **FELIPE SPARREMBERGER WITT**, CPF 835.262.770-87, e seu cônjuge, **BRUNA STEPHANE SILVA DA SILVA WITT**, CPF 871.012.110-20, ambos brasileiros, corretores de imóveis, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **RAYSSA MOTA CAMARGO**, CPF 033.761.540-31, brasileira, solteira, maior, cuidadora, residente e domiciliada nesta Capital.
PROTOCOLO: 894.007 de 12/07/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 228,30. Selo 0471.07.2100039.05347: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 3,00. Selo 0471.01.2200038.05335: R$ 1,80.

R-17-146.167, de 02 de agosto de 2022. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 30/06/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R$100.000,00 (Valor juntamente com o imóvel da Matrícula 146.280). **AVALIAÇÃO:** R$120.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$1.094,75, vencendo-se a primeira em 30/07/2022. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual de 9,7000%, Taxa Nominal Anual de 9,2937%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **RAYSSA MOTA CAMARGO**, CPF 033.761.540-31, brasileira, solteira, maior, cuidadora, residente e domiciliada nesta Capital.
CREDOR (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.
PROTOCOLO: 894.007 de 12/07/2022. Auxiliar de Escrevente: Jonatan
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 188,10. Selo 0471.06.2000031.00706: R$ 32,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 3,00. Selo 0471.01.2200038.05348: R$ 1,80.

AV-18-146.167, de 20 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimento, de 05/03/2024, expedido pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, credor fiduciário da dívida

Continua no verso

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 30/06/2022. **VALOR:** R$ 120.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 130.000,00 (Avaliação juntamente com imóvel da Matrícula 146.280). Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2024.00476.1, de 04/03/2024, mediante recolhimento de R$3.900,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante): RAYSSA MOTA CAMARGO**, CPF 033.761.540-31, brasileira, solteira, maior , cuidadora, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciário): ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.
OBS: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 955.904 de 18/03/2024. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 209,10. Selo 0471.07.2300074.02132: R$ 53,70.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400011.09487: R$ 2,00.

AV-19-146.167, de 04 de abril de 2025. **LEILÃO:** Conforme requerimento e termo de quitação, de 24/02/2025, instruídos de provas hábeis, pela **ITAÚ UNIBANCO S/A**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av.18, foram realizados os leilões em 07/02/2025 (1º Leilão) e 21/02/2025 (2º Leilão), sem arrematantes, sendo a dívida considerada extinta, com recíproca quitação, nos termos da Lei 9.514/97.
PROTOCOLO: 990.425 de 25/02/2025 990.426 de 25/02/2025. Escrevente: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500002.09519: R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500008.00649: R$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 146.167 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0146167-48

Atos:Certidao: R$ 44,80 - 0471.04.2500007.03608 - R$ 5,20, Busca: R$ 13,20 - 0471.03.2500009.04157 - R$ 4,20, Proc. Eletrônico: R$ 6,90 - 0471.01.2500008.09537 - R$ 2,10. Total: R$ 79,82
Porto Alegre, 04/04/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00040102 16