CNM: 099267.2.0064676-81

IMÓVEL: A CASA nº 03 , interior do nº 200 , da rua Q , QUADRA C 1 da SÚPER QUADRA C, do CONJUNTO RESIDENCIAL VILA NOVA RESTINGA, cujo terreno possui 10m00 de frente a **leste** , **ao acesso 1** , por 15m00 por ambos os lados de extensão da frente aos fundos, onde mede a mesma largura da frente, dividindo-se nos fundos e nos lados com propriedade do Conjunto Residencial. **Dista 20m00 da rua M.**

PROPRIETÁRIO: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO-DEMHAB, com sede n/C., CGC: nº 92.965.870/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula nº 58.595, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de individualização. Foi dispensada a CND por ordem Judicial do Exmº. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos Dr. Osvaldo Peruffo em 28.08.87. Escrevente: Tânia
Escrevente autorizada: Yara e. Hofstätter

AV-1-64.676 .-. 29 de setembro de 1987.-. Conforme av-1-58.595, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção das habitações integrantes do conjunto vila Nova Restinga - IVª U.V. e de refinanciamento para sua comercialização, com garantia hipotecária e suplementar, datado de 12.12.78, pelo valor de Cr$.96.408.915,33. Escrevente: Tânia
Escrevente autorizada: Yara e. Hofstätter

AV-2-64.676 .-. 29 de setembro de 1987.-. Conforme av-2-58.595, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 2º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações e/ou lotes urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, datado: de 15.03.84, pelo valor de Cr$.2.511.302.144,00. Escrevente: Tânia
Escrevente autorizada: Yara e. Hofstätter

AV-3-64.676.-. 29 de setembro de 1987.-. Conforme av-3-58.595, o imóvel acima encontra-se hipotecado em 1º grau ao Banco Nacional de Habitação-BNH, de acordo com contrato de empréstimo para produção e comercialização das habitações e/ou lotes urbanizados com garantias hipotecárias e suplementar, referentes ao conjunto Ângico, datado de 15.08.84, pelo valor de Cr$.991.449.316,00.
Escrevente: Tânia
Escrevente autorizada: Yara e. Hofstätter

AV.4-64.676, de 05 de Outubro de 2009. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca nº.173/09. datado de 13/02/2009, a **CAIXA ECONÔMICA**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,68

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: ADRIANA ROSSINI - CPF/CNPJ: ***.770.328-** DATA: 03/12/2024 16:56:46 - VALOR: R$ 25,68

FEDERAL, sucessora do **BNH,** autorizou o cancelamento hipoteca objeto da Av.-1, ficando assim o imóvel livre deste gravame.
PROTOCOLO: Nº 544.375 de 28/09/2009. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.38,10 e Selo: 0471.04.0900014.04594 R$ 0,50.

AV.5-64.676, de 05 de Outubro de 2009. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca nº.173/09, datado de 13/02/2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** sucessora do **BNH,** autorizou o cancelamento hipoteca objeto da Av.-2, ficando assim o imóvel livre deste gravame.
PROTOCOLO: Nº 544.375 de 28/09/2009. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.38,10 e Selo: 0471.04.0900014.04595 R$ 0,50.

AV.6-64.676, de 05 de Outubro de 2009. CANCELAMENTO: Conforme Termo de Liberação de Caução/Hipoteca nº.173/09, datado de 13/02/2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** sucessora do **BNH,** autorizou o cancelamento hipoteca objeto da Av.-3, ficando assim o imóvel livre dos gravames a que estava sujeito.
PROTOCOLO: Nº 544.375 de 28/09/2009. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.38,10 e Selo: 0471.04.0900014.04596 R$ 0,50.

R.7-64.676, de 01 de Junho de 2010. COMPRA E VENDA
Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato, desta Capital, Livro nº468, fls.190, nº.152/19.167, em 07/05/2010. **VALOR:** R$.9.272,31. **AVALIAÇÃO:** R$.40.000,00. **TRANSMITENTE: DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - DEMHAB,** órgão autárquico municipal. CNPJ 92.965.870/0001-13, com sede nesta Capital. **ADQUIRENTE: PAULO HENRIQUE SILVEIRA FARIA,** CNPF 026.546.120-07, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado nesta Capital.
PROTOCOLO: Nº 559.248 de 18/05/2010. Escrevente: Simoni
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos:R$.203,70 e Selo: 0471.06.0900033.04842 R$ 4,00.

AV-8-64.676, de 21 de novembro de 2022. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0064676-81.
Escrevente: Luís Lopes

CONTINUA fls 02

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,68
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ADRIANA ROSSINI - CPF/CNPJ: ***.770.328-** DATA: 03/12/2024 16:56:46 - VALOR: R$ 25,68

Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2200063.04534: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2200065.05207: (Isento).

AV-9-64.676, de 21 de novembro de 2022. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido no Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 27/10/2022, pela parte interessada, foi dito o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 9069038; outrossim, que a Rua Q, denomina-se, atualmente, Rua Governador Peracchi Barcellos, de acordo com a Lei Municipal nº6.048 de 28/12/1987.
PROTOCOLO: 905.288 de 04/11/2022. Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 98,00. Selo 0471.04.2200063.04536: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200065.05210: R$ 1,80.

R-10-64.676, de 21 de novembro de 2022. COMPRA E VENDA
Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 27/10/2022. **VALOR:** R$250.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$250.000,00. **TRANSMITENTE(S)**: **PAULO HENRIQUE SILVEIRA FARIA**, CPF 026.546.120-07, brasileiro, solteiro, maior, arquiteto de software, residente e domiciliado nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **CHARLISE ALVES PERES DOS SANTOS**, CPF 013.478.390-54, professora, e seu cônjuge, **MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 005.445.460-32, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
PROTOCOLO: 905.288 de 04/11/2022. Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.220,80. Selo 0471.08.2200054.00232: R$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200065.05246: R$ 1,80.

R-11-64.676, de 21 de novembro de 2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 27/10/2022. **VALOR DA DÍVIDA:** R$208.500,00. **AVALIAÇÃO:** R$269.000,00. **PRAZO:** 420 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$2.251,31, vencendo-se a primeira em 27/11/2022. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual de 9,9900%, Taxa Nominal Anual de 9,5598%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **CHARLISE**

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 25,68
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: ADRIANA ROSSINI - CPF/CNPJ: ***.770.328-** DATA: 03/12/2024 16:56:46 - VALOR: R$ 25,68

ALVES PERES DOS SANTOS, CPF 013.478.390-54, professora, e seu cônjuge, **MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 005.445.460-32, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
CREDOR (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.
PROTOCOLO: 905.288 de 04/11/2022. Escrevente: Luís Lopes
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.060,10. Selo 0471.08.2200054.00233: R$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,00. Selo 0471.01.2200065.05250: R$ 1,80.

AV-12-64.676, de 04 de março de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**: Requerimento, de 29/01/2024, expedido pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia, firmado em 27/10/2022. **VALOR:** R$ 269.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 269.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2024.00265.3, de 31/01/2024, mediante recolhimento de R$8.070,00, instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** **CHARLISE ALVES PERES DOS SANTOS**, CPF 013.478.390-54, professora, e seu cônjuge, **MARCOS RODRIGUES DOS SANTOS**, CPF 005.445.460-32, motorista, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.
OBS: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 952.343 de 09/02/2024. Escrevente: Fabiano
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 678,60. Selo 0471.08.2300084.00244: R$ 72,60.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,60. Selo 0471.01.2400006.05762: R$ 2,00.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 25,68

Documento disponibilizado na plataforma www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: ADRIANA ROSSINI - CPF/CNPJ: ***.770.328-** DATA: 03/12/2024 16:56:46 - VALOR: R$ 25,68