Valide aqui
este documento

LIVRO 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

Matrícula 0242 | Folha 01

Registro Geral de Imóveis
PARAUAPEBAS - PARÁ

Parauapebas, Pará, em 01 de JUNHO de 199 93.

IMÓVEL: URBANO, localizado à Rua Gibraltar, quadra 13, lote 17, no loteamento "RESIDENCIAL VILA RICA", nesta Cidade de Parauapebas, Pará; com os limites e confrontações seguintes: com área de 360,00m2-(trezentos e sessenta metros quadrados), medindo 12,00 metros de frente por 30,00 metros de frente a fundos, pela frente limita-se com a rua Gibraltar, lateral direita com o lote 15, lateral esquerda com o lote 19, fundos com o lote 18 da Rua Frankfourt.- **PROPRIETÁRIO**-RAFAEL SALDANHA DE CAMARGOS, brasileiro, casado, comerciante, portª da CIM nº 1126700006 2-2, e CPFª. 123.317.916-00, residente à Rua H, qd. 68, lote 01, Parauapebas, Pará; **FORMA DE AQUISIÇÃO:** O imóvel acima descrito e matriculado o proprietário adquiriu por compra // feita a Lair Guerra Toledo e sua esposa, conforme escritura pública lavrada no Cartório do 2º Ofício da Cidade de Marabá, as fls. 015J, do livro 8 em 19/10/1992, desmembrado da porção maior da Fazenda Santa Andréia, imóvel matriculado sob nº 0122, fls. 01, livro 2-A, em 27/10/1992.- **CONDIÇÕES.**- sem condições especiais.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR**-O imóvel é desmembrado da proção maior denominada "Fazenda Santa Andréia", Gleba Rio Novo, deste Município, matriculado sob nº 0122, fls. 01, livro 2-A, deste Cartório de REGISTRO GERAL do Registro Geral de Imóveis.- Dou fé.

OFICIAL

R.0001/0242- Feito 01 de junho de 1993.- Em virtude do qual por escritura pública de compra e venda, lavrada as fls. 089 e Vª. do livro 001 em 01 de junho de 1993, o proprietário referido nesta matrícula o Sr. RAFAEL SALDANHA DE CAMARGOS, brasileiro, casado, comerciante, CIM 1126700006 2-2 Gb. e CPF. 123.317.916-00, e sua esposa- Maria Marques Saldanha, brasileira, casada, comerciante, port. da C.I. nº 1.206.081-GO. e CPF. 411.062.452-53, residentes nesta Cidade de Parauapebas, Pará; **TRANSMITIRAM**, o imóvel com todas as suas benfeitorias, servidões ativas e necessões pelo preço e quantia certa de Cr$9.200.000,00-(nove milhões e duzentos mil cruzeiros), à Sra. MARIA DAS DORES DE JESUS, brasileira, casada, do lar, port. da Cart. de ident. nº 1.140.127-GO. Expd. 235.382.871-04, residente e domiciliada à Rua G, qd. 61, lote 14, Parauapebas, Pará; Dou fé.

OFICIAL

R-002/0242 - Feito em 06 de julho de 2004 - **COMPRA E VENDA** - Através de Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva, lavrada nas Notas deste Cartório, às folhas 244 a 245, do Livro 010-N, em 06 de julho de 2004, **A PROPRIETÁRIA MARIA DAS DORES DE JESUS**, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.140.127-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 235.382.871-04, e seu marido **ANTONIO JOSÉ LOPES**, lavrador, portador da Carteira de Identidade RG nº 293.558-SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob o nº 136.363.671-53, ambos brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua P, nº 251 - Bairro União - Parauapebas - Pará, **TRANSMITIU** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, pertenças, servidões ativas e acessões, a Sra. **MARIA ELZA DE JESUS**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.827.661-2ª VIA-SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 294.671.872-72, residente e domiciliada na Rua P, nº 251 - Bairro União - Parauapebas - Pará. **VALOR DO IMÓVEL: R$ 1.000,00** (mil reais). DOU FÉ. OFICIAL.

AV-003/0242 - Feito em 06 de julho de 2004 - Para constar que o Imposto de Transmissão de Propriedade - INTER VIVOS, foi devidamente recolhido através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 04361/2004, no valor de R$ 21,69 (vinte e um reais e sessenta e nove centavos), calculados à razão de 2% (dois pôr cento) sobre o valor de avaliação do imóvel qu é de R$ 1.000,00 (mil reais), valor este atribuído pela Prefeitura Municipal de Parauapebas e pagos na agência local do Banco Bradesco S.A., em 06 de julho de 2004. DOU FÉ. OFICIAL.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTUVS-SWDTA-HRCW4-LBSZN

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTUVS-SWDTA-HRCW4-LBSZN

Matrícula	Folha
0242	001vº

R-003/0242 - Feito em 08 de abril de 2005 - **COMPRA E VENDA** - Através de Escritura Pública de Compra e Venda Definitiva, lavrada nas Notas deste Cartório, às folhas 059, do Livro 012-N, em 08 de abril de 2005, A **PROPRIETÁRIA: MARIA ELZA DE JESUS**, brasileira, solteira, maior, lavradora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.827.683-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 294.671.872-72, residente e domiciliada na Rua F, nº 251 - Bairro União - Parauapebas - Pará, **TRANSMITIU** o imóvel objeto desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, edificações, pertenças, servidões ativas e acessões, a Sra. **SELMA SILVA DE FARIA**, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG nº 355.579-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 093.942.571-87, residente e domiciliada na Rua L, nº 37 - Bairro União - Parauapebas - Pará, **VALOR DO IMÓVEL: R$ 10.500,00** (dez mil e quinhentos reais). DOU FÉ. OFICIAL.

R-004/0242 - Feito em 08 de abril de 2005 - Para constar que o Imposto de Transmissão de Propriedade - INTER VIVOS, foi devidamente recolhido através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 06510/2005, ao valor de R$ 211,78 (duzentos e onze reais e setenta e oito centavos), calculados à razão de 2% (dois por cento) sobre o valor de avaliação do imóvel que é de R$ 10.500,00 (dez mil e quinhentos reais), valor este atribuído pela Prefeitura Municipal de Parauapebas e pagos na agência local do Banco Bradesco S.A., em 07 de abril de 2005. DOU FÉ. OFICIAL.

AV.06/242 - Em 02/03/2022 - Protocolo n. 49.702 - **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO IMÓVEL.** Conforme requerimento datado de 29/03/2022, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na prefeitura deste município sob o n. 01.03.132.0162.001, situado na Rua Gibraltar, n. 1.030, bairro Vila Rica. Emol.: R$ 287,01; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 52,19; FRC: R$ 8,70; valor total: R$348,75. Parauapebas-PA, em 30/03/2022.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

R.07/242 - Em 02/03/2022 - Protocolo n. 49.703 - **ADJUDICAÇÃO.**
TRANSMITENTE(S): SELMA SILVA DE FARIA, já qualificada.
ADQUIRENTE(S): VANDUILTON SOUZA SILVA, CPF: 454.032.602-34, RG: 7914067-PC/PA, brasileiro, solteiro, consultor vendas, residente e domiciliada(o) na Rua Gibraltar, n. 1.030, Lote 17, Quadra 13, bairro Vila Rica, Parauapebas-PA.
FORMA DO TÍTULO: Sentença datada de 09/12/2021, extraída do processo n. 0804992-83.2020.8.14.0040 – Adjudicação Compulsória, emanado do r. Juízo da 2º Vara Cível e Empresarial, da Comarca de Parauapebas-PA.
VALOR DECLARADO: R$64.000,00.
VALOR DE AVALIAÇÃO MUNICIPAL: R$64.000,00, ITBI pago no valor de R$1.282,26, conforme DAM n. 2963422.
Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 366,54; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 66,65; FRC: R$ 11,11; valor total: R$445,15.
Parauapebas-PA, em 30/03/2022.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.08/242 - Em 23/06/2022 - Protocolo n. 52.288 - **CONSTRUÇÃO.**
Conforme requerimento datado de 23/06/2022 e Carta de Habite-se n. 279/2022, emitida pela Secretaria Municipal de Urbanismo de Parauapebas/PA, em 22/06/2022, procede-se esta averbação para constar que sobre o terreno desta matrícula foi construído uma casa residencial com área total de 179,16m². Valor da obra: R$348.122,40. Foi apresentada CND relativos a tributos federais e a dívida ativa da união, n. 90.010.69328/65-001, emitida em 27/05/2022, pela Secretaria da Receita Federal. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.

Continua na ficha 02 F

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar!

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL LIVRO 02	1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA	FICHA
242	02F

Parauapebas-PA,04/07/2022

serventia.
Emol.: R$ 1.097,66; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 199,58; FRC: R$ 33,26; valor total: R$1.331,35.
Parauapebas-PA, em 04/07/2022.
O Oficial Substituto Antônio Thúlio Souza Bessa:

AV.09/242 - Em 04/08/2022 - Protocolo n. 54.593 - **CONVIVÊNCIA EM UNIÃO ESTÁVEL.**
Nos termos do requerimento datado de 04/08/2022, e documentos que o instruiu, procede-se esta averbação para constar que o(a) proprietário(a) VANDUILTON SOUZA SILVA, já qualificado, convive em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 23/03/1996, com **CLAUDETE FERREIRA REIS**, CPF: 835.263.583-20, RG: 8946215-PC/PA, brasileira, solteira, secretária administrativa, residentes e domiciliados na Rua Gibraltar, n. 1.030, Lote 17, Quadra 13, bairro Vila Rica, Parauapebas-PA, conforme Escritua Pública Declaratória de Convivência Marital em Regime de União Estável, lavrada em 04/08/2022, Livro 166-N, Fls 158-158V, do Cartório do 1° Ofício Extrajudicial, Comarca de Parauapebas-PA.
Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta Serventia.
Emol.: R$ 287,01; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 52,19; FRC: R$ 8,70; valor total: R$ 348,75.
Parauapebas-PA, em 17/08/2022.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Escrevente Autorizada

R.10/242 - Em 04/08/2022 - Protocolo n. 54.596 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
DEVEDOR/EMITENTE(S): VANDUILTON SOUZA SILVA e CLAUDETE FERREIRA REIS, já qualificados.
CREDOR(ES): **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ: 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, n. 100, Torre Olavo Setúbal, bairro Jabaquara, São Paulo-SP, neste ato representado(s) pelo(a) procurador(a) Danilo Carvalho Costa, CPF: 369.087.378-96 e Bruno Vieira da Costa, CPF: 227.522.708-36.
TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo Com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças n. 10176216803, emitida em 22/07/2022, em São Paulo-SP.
VALOR DA DÍVIDA: R$173.050,00.
VENCIMENTO: 22/10/2037.
FORMA DE PAGAMENTO: 180 meses. O Cliente pagará todos os valores por ele devidos em decorrência desta Cédula de Crédito mediante débito na sua conta corrente mantida junto ao itaú, ou mediante liquidação de boleto de cobrança, à opção do cliente. A primeira prestação mensal vencerá 30 (trinta) dias após a data de liberação dos recursos ao cliente. As demais prestações vencerão no mesmo dia dos meses subsequentes.
PRAÇA DE PAGAMENTO: Na praça da conta corrente indicada no item 6 do Quadro Resumo (Banco: 341; Ag: 7780; Conta: 25501-9), ou quando não se tratar dessa hipótese, no local de emissão desta Cédula de Crédito.
TAXA DE JUROS: nominal: 20.0757% a.a, efetiva: 22.0300% a.a.
VALOR DO IMÓVEL PARA VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$350.000,00.
CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam no referido título. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Emol.: R$ 2.195,24; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 399,14; FRC: R$ 66,52; valor total: R$ 2661,75.
Parauapebas-PA, em 17/08/2022.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Escrevente Autorizada

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTUVS-SWDTA-HRCW4-LBSZN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PARAUAPEBAS

ANDRÉ WILLIAMS FORMIGA DA SILVA | Oficial Titular
ANTÔNIO THÚLIO SOUZA BESSA | Oficial Substituto

MATRÍCULA	FICHA
242	02V

AV.11/242 - Em 14/07/2025 - Protocolo n. 74.000 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento datado de 10/06/2025, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi consolidado, nos termos do art. 26, § 7°, da Lei n. 9.514/1997, em nome do **CREDOR FIDUCIÁRIO:** ITAÚ UNIBANCO S.A., já qualificado, em decorrência da alienação fiduciária registrada nesta matrícula no R.10, referente ao contrato n. 10176216803, tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte do(s) fiduciante(s).
AVALIAÇÃO: R$350.000,00. ITBI pago no valor de R$7.000,00, conforme Processo ITBI n. 20250000126550.
VALOR VENAL DO IMÓVEL: R$359.130,78, conforme Memória de Cálculo 2025.
DOCUMENTOS ANEXOS: Foram apresentados os documentos conforme exigidos em lei. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia.
Selo digital nº A-4355356. Emol.: R$ 1.693,64; selo: R$ 0,85; FRJ: R$ 307,94; FRC: R$ 51,32; ISS: R$ 102,65; valor total: R$2.156,40.
Parauapebas-PA, em 11/08/2025.
Cristiana de Araújo Ribeiro | Oficiala Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **242**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 5º da Lei nº 6.015/73 e assinada digitalmente, sob forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, autoria e integridade ser conservada em meio eletrônico.

Parauapebas-PA, 12 de agosto de 2025.

(assinado digitalmente)
Kátia Ferreira Pereira Silva | Escrevente Autorizada

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/MTUVS-SWDTA-HRCW4-LBSZN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2750111 - SÉRIE: A - SELADO EM: 12/08/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 11105720000045091384110340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

nº 52.703

Rua B, nº 357, bairro Cidade Nova, Parauapebas-PA | CEP: 68.515-000 | Fone: (94) 3346-9719
E-mail: riparauapebaspedidos@gmail.com | Atendimento: Segunda a Sexta-feira, das 08:00h às 14:00h