



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 497 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 29-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS

2.º OFÍCIO

Comarca de Londrina - PR

Alex Canziani Silveira

OFICIAL DE REGISTRO

Valide aqui
este documento

Apontado sob nr. 74.795

ficha nr. 1

REGISTRO GERAL

Matricula nr. 40.182

DATA : 17 de novembro de 1.989.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 20 (vinte), da quadra nr. 34 (trinta e quatro), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", subdivisão do lote 01, este da subdivisão do lote 66 e parte do lote 66-B, da Gleba Jacutinga, neste Município e Comarca, dentro das seguintes divisas e confrontações :- Frente para a Rua Pedro Casagrande, com 10,00 metros. Lado direito para o lote 21 (vinte e um), com 20,00 metros. Lado esquerdo para o lote 19 (dezenove), com 20,00 metros. Fundos para o lote 09 (nove), com 10,00 metros.

BENFEITORIAS:- Não consta.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA HABITACIONAL DE LONDRINA - COHAB-LD, Sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, a Rua Alaças, 1.080, inscrita no CGC/MF sob nr. 78.616.760/0001-15.

REGISTRO ANTERIOR:- 1/6.589 Rg. referente a subdivisão do lote nr. 01, este da subdivisão do lote nr. 66 e parte do lote nr. 66/B, acima aludido, subdivisão ou loteamento registrado sob nr. 3/6.589, todos deste Ofício em maior porção com a denominação de CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA".

DISTRIBUIÇÃO:- Bilhete nr. 68767 de 26/09/89.-
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989



OFICIAL DO REGISTRO

NOTA:- O nome correto da proprietária acima é:-
COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD.

Gráfica Modelo - Fone: 29-0787

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefone: 92-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -1/A-



REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nr. 40.182

AVERBAÇÃO nr. 40.182/A
(CONSTRUÇÃO)

data: - 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nr. 20 (vinte), da quadra nr. 34 (trinta e quatro), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL Eng. "LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

PROPRIETÁRIA: - COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE LONDRINA - COHAB-LD, já qualificada nesta matrícula.-

FINALIDADE: - Averbção da construção de uma casa popular em alvenaria **PADRAO LDN. O:33, com 33,00 m2.** Termo de visto de conclusão nr. 478, pelo processo nr. 11.514/79 do projeto aprovado em 25-05-79 sob nr. de ordem 534 e Certidão nr. 398 de 14/09/89, incluindo outras casas.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Requerimento datado de 21 de setembro de 1.989, arquivado neste Ofício sob nr. 68, na pasta do loteamento.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Certidões da Prefeitura local, datadas de 6-6-79 e nr. 398 de 14-09-89; CND do IAPAS sob nr. 319647 série B, expedida pela Agencia local, em 14/09/89; Guia do CREA - A.R.T. referente ao Planejamento e Projeto sob nrs. 29303, 29304, 29305 e 29291, A.R.T. referente a Execução de Obras ou Serviços sob nr. 506300-3, incluindo outras casas, anexas ao requerimento.-

d/VRC: - 0,1
acs.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.

Oficial do Registro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A6GN2GHP**

Consulta disponível por 30 dias

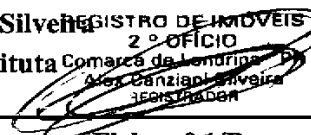


Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta



Protocolado sob nº 151.619

Ficha nº 1/B

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 40.182

Averbação nº 40.182/B
(Demolição)

DATA:- 7 de Dezembro de 2005.-

PROPRIETÁRIO(S):- GENI DOS SANTOS FRANÇA, já qualificada no registro nº 5/40.182 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação de **DEMOLIÇÃO** da benfeitoria constante da Averbação nº 40.182/A RG, deste Ofício, conforme Alvará de Licença nº A-2198, datado de 22.11.2005 e Certidão nº 274/5005 expedida pela Prefeitura local em 22.11.2005.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento datado de 24.11.2005, arquivado neste Ofício sob nº 32.803.

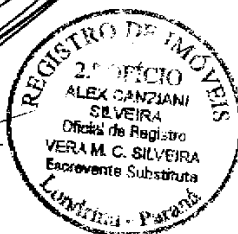
DOCUMENTOS APRESENTADOS:- O referido Alvará de Licença, Certidão da Prefeitura e Certidão Negativa de Débitos sob nº 151042005, expedida pelo INSS, agência local, em 24.11.05, anexos ao requerimento.

D/VRC:- 60 = R\$ 6,30.

dsj

O referido é verdade e dou fé.

Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ

Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

Protocolado sob nº 151.619

Ficha nº 1/C

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 40.182

Averbação nº 40.182/C
(Construção)

DATA:- 7 de Dezembro de 2005.-

PROPRIETÁRIO(S):- GENI DOS SANTOS FRANÇA, já qualificada no registro nº 5/40.182 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da **CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIA EM ALVENARIA**, de 01 pavimento, com a área construída de **102,41 m²**, conforme Termo de Visto de Conclusão nº 1142, pelo processo nº 48.403/05, constante do projeto aprovado em 02.09.05 sob nº de ordem 1419. A construção faz frente para a **Rua Jaime de Moura Lima nº 1191**.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade em 24.11.05, arquivado neste Ofício sob nº 32.803.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Certidão da Prefeitura datada de 29.09.2005, Certidão Negativa de Débitos sob nº 151042005, expedida pelo INSS, agência local, em 24.11.05 e guia do CREA-ART nº 3467208, anexos ao requerimento.

D/VRC:- 50% de 1.260 = R\$ 67,20. Funrejus 0,2% R\$16,13 pago na averbação do título.
dsj

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -





Valide aqui
este documento

LIQUIDADO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná 427, - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1193 - Telefones: 99-0392
ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
ALEX CANZIANI SILVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO

Apontado sob nr. 74.795

Ficha nr. -2-



REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nr. 40.182

AVERBAÇÃO nr. 1/40.182
(ONUS ANTERIOR)

data:- 17 de novembro de 1.989.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 20 (vinte), da quadra nr. 34 (trinta e quatro), medindo a área de 200,00 m2, situada no CONJUNTO HABITACIONAL "Eng. LUIZ DE SA", neste Município e Comarca, com os demais característicos constantes desta matrícula.

De acordo com o artigo 230 da Lei dos Registros Públicos, fica averbada a existência de ônus anterior, que onera o imóvel acima, abaixo especificado.

Registro nr. 2/6.589 RG., hipoteca e re/ratificação nr. 2/6.589/A Rg., sendo devedora COHAB-LD - e credor BANCO NACIONAL DA HABITACAO-BNH datada de 27-02-78, valor Cr\$ 192.399.176,34 referente ao loteamento todo.-

d/VRC:- 0,1
acs.

O referido é verdade e dou fe.
Londrina, 17 de novembro de 1.989.-

Oficial do Registro

LIQUIDADO

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



CANCELAMENTO DE HIPOTECA

AVERBAÇÃO Nº 1/40.182/A :-(Apontado sob nº 97.284)-Conforme documento particular da COHAB-LD., assinado nesta cidade, em data de '03.02.95, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 16.854, fica 'averbado o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, constante do ônus anterior no anverso desta folha, referente ao imóvel desta matrícula.

im.

D/ 100 vrc.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de fevereiro de 1.995.



b OFICIAL DO REGISTRO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: A6GN2GHP

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 322-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
OFICIAL DE REGISTRO

Apostado sob nº 97.284

Ficha nº 3

REGISTRO GERAL

Cont.da
Matricula nº **40.182**

Registro nº **2/40.182:**
(VENDA E COMPRA)

DATA:- 07 de fevereiro de 1.995.-

IDENTIFICACAO DO IMOVEL:-Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 34 (trinta e quatro), medindo a área de 200,00 metros quadrados, situado no **CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO LUIZ DE SA**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matricula.

TRANSMITENTE:-**COMPANHIA DE HABITACAO DE LONDRINA - COHAB-LD**, já qualificada nesta matricula, no ato representada por seu Diretor Presidente:-**WILSON MARIA SELLA**, casado, advogado, CI.RG.sob nº 1.930.018-PR e CIC.sob nº 434.544.709/78 e seu Diretor Técnico Administrativo, **RUY REYNALDO ROSA LIMA**, divorciado, CI.RG.nº 6.872.750-SP e CIC.sob nº 928.664.688/72, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

ADQUIRENTE:-**DAVI GOMES FERREIRA**, brasileiro, casado com **APARECIDA ALVES FERREIRA**, sob o regime de comunhão parcial de bens, pedreiro, portador da CI.RG.sob nº 4.182.819-6-PR e inscrito no CPF/MF. sob nº 614.055.829/87, residente e domiciliado nesta cidade, no ato representado por seu bastante procurador, **HAMILTON ALVES DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, CI.RG. sob nº 2.121.049-PR e CPF/MF. sob nº 156.949.339/15, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 201, do livro 333, Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 437, do livro 020 e Substabelecimento de Procuração lavrado às fls. 174, do livro 022, todos do 1º Tabelionato local.

TITULO DE TRANSMISSAO:-Venda e Compra.

FORMA E DATA DO TITULO:-Instrumento particular com força de Escritura Pública. "ex-vi" do disposto no artigo 61, paragrafos 5 e 6, da Lei nº 4.380, de 21/08/64, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/66, assinado nesta cidade, em data de 03 de fevereiro de 1.995, devidamente testemunhado.

VALOR:-R\$2.490,69 (dois mil, quatrocentos e noventa reais e sessenta e nove centavos).

REGISTRO ANTERIOR:-1/6.589, RG, com loteamento reg.sob nº 3/6.589, RG, em maior porção, devidamente matriculado sob nº 40.182, RG, todos deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Guia de Recolhimento ITBI-DAM, mod.4, sob nº 044/95-A, pagou R\$72,23 2% s/R\$10.000,00 e 0,5% s/R\$2.490,69, em data 01/02/95- exp. pela Prefeitura e paga no Banestado, ag.local, com desc.de 15% e 60%.Certidões negativas de ônus deste ofício e de Débito sob nº 402260, série F, exp. aos 05/01/95, pelo INSS, ag.local, em nome da vendedora.Foi declarado sob responsabilidade civil e penal, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a cert.neg.municipal, conforme consta no aludido instrumento.

CONDICOES:-As do título.d/50% de 3652 VRC.

Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do mencionado contrato que fica arquivado neste ofício sob nº 10.932.(im)

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 07 de fevereiro de 1.995.

OFICIAL DO REGISTRO:

NOTA: - Vendu - Vid. Registro nº **440-182**



Gráfica Lucimara - Fone: 329-8664 e 329-4024 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1128 - Fone: 322-0382

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 97.550

Ficha nº 4

REGISTRO GERAL

Cont. da
Matrícula nº 40.182

Registro nº 3/40.182

(VENDA E COMPRA)

DATA:- 27 de março de 1.995.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 20 (vinte), da quadra nr. 34 (trinta e quatro), com a área de 200,00 m2, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO LUIZ DE SA", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES:- DAVI GOMES FERREIRA, e sua mulher APARECIDA ALVES FERREIRA, ele pedreiro, portador da C.I.RG. nr. 4.182.819-6-Pr, ela do lar, portadora da C.I.RG. nr. 4.146.014-8-Pr, inscritos no CPF/MF. sob nr. 614.055.829-87, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, representante por seu bastante procurador substabelecido, HAMILTON ALVES DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da C.I.RG. nr. 2.121.049-Pr, residente e domiciliado nesta cidade, nos termos do substabelecimento de procuração lavrado às fls. 174, do livro nr. 022, do 1º Tabelionato desta cidade.-

ADQUIRENTES:- MARIA REGINA PEREIRA REIS, brasileira, casada sob o regime de comunhão universal de bens com JOÃO DANIEL REIS, comerciante, portadora da C.I.RG. nr. 4.106.175-8-Pr, inscrita no CPF/MF. sob nr. 605.841.069-04, residente e domiciliada nesta cidade, A Avenida do Sol, nr. 716 - Jardim do Sol.-

TÍTULO DE TRANSMISSÃO:- Venda e Compra com Hipoteca.

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Confissão de Dívida e de Primeira, Única e Especial Hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nr. 735-N, às fls. 195, em 15.02.95.-

VALOR:- R\$ 17.825,07 (dezessete mil, oitocentos e vinte e cinco reais e sete centavos).-

REGISTRO ANTERIOR:- 2/40.182 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Guia de Recolhimento DAM-4 ITBI nr. 1.005/95, da P.M.L., pagou R\$ 340,00 2% s/R\$ 20.000,00, no Bco.Banestado, ag.local, em 03.03.95 (Desconto de 15% conforme Lei 6.009/94). Certidões Negativas Municipal e de 8ºus deste Ofício. Foi declarado que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social; e que sob pena de responsabilidade civil e penal, inexistem ações reais ou pessoais reipersecutorias relativas ao imóvel ou de quaisquer outros 8ºus reais incidentes sobre o mesmo, conforme consta na aludida escritura.-

CONDICIONES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições da escritura.-

d/vrc:- 3.652.-

gbf.



O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de março de 1.995.-

p Oficial do Registro -

Gratiana Lucimara - Fones: 329-8664 e 329-4024 - Londrina

NOTA: Vendeu - Vid. Registro nº. 5/40.182

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: A6GN2GHP

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Fone: 322-0892

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina, PR
Alex Canziani Silveira
Oficial de Registro

Apontado sob nº 97.550

Ficha nº 5

REGISTRO GERAL

Cont. da ...
Matricula nº 40.182

Registro nº 4/40.182
(HIPOTECA)

DATA:- 27 de março de 1.995.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- Lote de terras sob nr. 20 (vinte), da quadra nr. 34 (trinta e quatro), com a área de 200,00 m2, situado no CONJUNTO HABITACIONAL "ENGENHEIRO LUIZ DE SA", nesta cidade,- com os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORES:- MARIA REGINA PEREIRA REIS, casada com JOAO DANIEL REIS, já qualificados no registro nr. 3/40.182 RG, deste Ofício.-

CREDORA HIPOTECARIA:- GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA, estabelecida á Avenida Antonio Gazzola, nr. 1.001, Jardim Novo Itú, na cidade de Itú/SP, inscrita no CGC/MF. sob nr. 47.820.097/0001-42, representada por sua bastante procuradora, MARIA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, desquitada, gerente de filial, residente e domiciliada nesta cidade, á Rua Osvaldo Nunes, nr. 38 - Bairro Santa Rita II, portadora da C.I.RG. nr. 2.142.014-Pr e inscrita no CPF/MF. sob nr. 362.409.669-91, nos termos da procuração lavrada no 1º Cartório de Notas da Comarca de Itú/SP, livro nr. 124, às fls. 253 de 17.06.94.-

ONUS:- Hipoteca em 1º grau.-

FORMA E DATA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Venda e Compra com Pacto Adjetivo de Confissão de Dívida e de Primeira, Única e Especial Hipoteca, lavrada no 2º Tabelionato desta cidade, no livro nr. 735-N, às fls. 195, em 15.02.95.-

VALOR:- R\$ 13.177,86 (treze mil, cento e setenta e sete reais e oitenta e seis centavos), correspondente hoje a 73,9288%;

PRAZO:- 100 parcelas mensais.-

REGISTRO ANTERIOR: 3/40.182 RG, deste Ofício.-

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Os mesmos do registro acima.-

CONDICIONES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições da aludida escritura.-

d/vrc:- 50% de 3.652.-

gbf.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 27 de março de 1.995



1 Oficial do Registro -

NOTA:- Vide averbação de subrogação de dívida sob nº 4/40.182/A

Gráfica Lucimara - Fones: 329-3864 e 329-4024 - Londrina



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná, 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Caixa Postal, 1123 - Telefone: 322-0392

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina-PR
Alex Canziani Silveira
Oficial do Registro

Apostado sob nº 100.906

Ficha nº 5/A

LIQUIDADO

REGISTRO GERAL

Cont.da

Matricula nº **40.182**

Averbação nº **4/40.182-A:**
(SUBROGAÇÃO DE DÍVIDA)

DATA: - 09 de maio de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 34 (trinta e quatro), com a área de 200,00 m², situado no **CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO LUIZ DE SA**, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

DEVEDORES: - **GENI DOS SANTOS FRANÇA**, ex-seu marido, **MOISES MOREIRA DE FRANÇA**, ambos já qualificados no registro nº 5/40.182, RG, deste ofício.

CREDORES: - **GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA**, com sede na cidade de Itu, Estado de São Paulo, à Av. Antonio Gazzola, 1.001, Jd. Hélio Baptisti, inscrita no CGC/MF. sob nº 47.820.097/0001-42, no ato representada por sua bastante procuradora, **MARIA OLIVEIRA DA SILVA**, brasileira, divorciada, comerciária, portadora da CI.RG. sob nº 2.142.014-0-PR e inscrita no CPF/MF. sob nº 362.409.669-91, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Osvaldo Nunes, 38, Bairro Santa Rita II, nos termos da procuração passada aos 02.08.95, às fls. 010, do livro nº 130, do 1º Cartório de Notas de Itu-SP.-

DNUS: - Sub-rogação de dívida de **MARIA REGINA PEREIRA REIS** e seu marido, **JOÃO DANIEL REIS**.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública de venda e compra, Cessão de Direitos e Obrigações de Cota de Consórcio, Sub-rogação de Garantia Hipotecária e Outras Avenças, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nº 746-N, fls. nº 251, em data de 22 de março de 1.996.-

VALOR: - R\$15.765,34 (quinze mil, setecentos e sessenta e cinco reais e trinta e quatro centavos), representando o saldo devedor a liquidação da cota 058 do grupo 94051, equivalente a 72,6565% do valor do crédito objeto do contrato de consórcio que atualmente é de R\$21.698,46, restando saldar para que opere a referida liquidação 63,47 parcelas mensais, devendo cada uma delas ser equivalente a 1,0220% do valor do crédito na data do pagamento, acrescida da taxa de administração, tudo no termo do contrato mencionado na aludida escritura.-

REGISTRO ANTERIOR: - 5/40.182, RG, deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: - Os mesmos do registro acima.

CONDIÇÕES: - As do título.d/50% de 4312 VRC
Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.-

im

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de maio de 1.996.

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO:



Tip. Avenida - Combo

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A6GN2GHP**

Consulta disponível por 30 dias



Cancelamento de Hipoteca

Valide aqui
este documento

DATA:-13 de Abril de 2005.

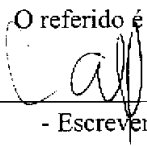
Protocolado sob nº 147.495

AVERBAÇÃO nº 4/40.182/B:- Conforme documento particular da credora **GAPLAN ADMINISTRADORA DE BENS S/C LTDA**, assinado na cidade de Itu-SP em 15.02.2002, arquivado neste Ofício sob nº 31.654, fica averbado o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, averbada no anverso desta folha sob nº 4/40.182-A RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte do(s) devedor(es):- **GENTI DOS SANTOS FRANÇA** e seu marido **MOISES MOREIRA DE FRANÇA**.

D/VRC:- 630 = R\$ 66,15

dsj

O referido é verdade e dou fé.


- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A6GN2GHP**

Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br

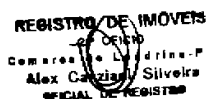


2.º
SERVIÇO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS DE
LONDRINA-PR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARANÁ REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DA COMARCA DE LONDRINA

Avenida Paraná n.º 427 - Edifício Metrópole - Sala 5 - Telefone: (043) 322-0382

ALEX CANZIANI SILVEIRA - Oficial do Registro



Apontado sob nº 100.906

Ficha nº 6

REGISTRO GERAL

Cont.da

Matricula nº 40.182

Registro nº 5/40.182:
(VENDA E COMPRA)

DATA: - 09 de maio de 1.996.-

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: - Lote de terras sob nº 20 (vinte), da quadra nº 34 (trinta e quatro), com a área de 200,00 m², situado no CONJUNTO HABITACIONAL ENGENHEIRO LUIZ DE SA, nesta cidade, contendo os demais característicos constantes desta matrícula.

TRANSMITENTES: - MARIA REGINA PEREIRA REIS; e seu marido, JOÃO DANIEL REIS, ela comerciária, portadora da CI.RG. sob nº 4.106.175-8-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº 605.841.069-04, ele mecânico, portador da CI.RG. sob nº 3.802.731-0-PR, inscrito no CPF/MF. sob nº 442.049.819-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Jaime de Moura Lima, 1.191, Conjunto Habitacional Luiz de Sá.-

ADQUIRENTE: - GENI DOS SANTOS FRANÇA, e seu marido, MOISES MOREIRA DE FRANÇA, ela comerciária, portadora da CI.RG. sob nº 3.766.205-4-PR, ele comerciante, portador da CI.RG. sob nº 3.194.444-4-PR, inscritos no CPF/MF. sob nº 360.406.229-20, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Av. J.K. nº 767, nesta cidade.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: - Venda e Compra com Cessão de Direitos e Obrigações de Cota de Consórcio, Subrogação de Garantia Hipotecária e outras Avenças.

FORMA E DATA DO TÍTULO: - Escritura pública, lavrada no 2º Tabelionato local, no livro nº 746-N, fls. nº 251, em data de 22 de março de 1.996.-

VALOR: - R\$21.698,46 (vinte e um mil, seiscentos e noventa e oito reais e quarenta e seis centavos), sendo R\$5.933,12, dos compradores, e, R\$15.765,34, representado pela obrigação dos compradores relativo ao pagamento do saldo devedor da hipoteca, avº sob nº 4/40.182-A, RG, deste ofício.

REGISTRO ANTERIOR: - 3/40.182, RG, deste ofício.

DOCUMENTOS APRESENTADOS: Documento de Arrecadação DAM 2, Guia sob nº 96/002.823, pagou R\$368,86 2% s/R\$21.698,46, em data de 22/03/96, exp. pela Prefeitura e paga no Banestado, ag. local, com desc. de 15%. Certidão negativa de ônus deste ofício. Foi declarado sob as penas da Lei, que os vendedores estão desvinculados da Previdência Social, que inexistem ações reais ou pessoais reipersecutórias ou quaisquer outros ônus reais incidentes sobre o imóvel constante deste registro, dispensada a certidão negativa municipal, conforme consta na aludida escritura.

CONDIÇÕES: - As do título d/4312 VRC. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes da aludida escritura.

O referido é verdade e dou fé.
Londrina, 09 de maio de 1.996.

Alex Canziani Silveira
OFICIAL DO REGISTRO:



Gráfica Lucimara - Fones: 329-3664 e 329-4034 - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: **A6GN2GHP**

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Vera Maria Canziani Silveira
Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 152.639

Ficha nº 6/A

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 40.182

Averbação nº 5/40.182/A
(Retificação de Nome)

DATA:- 17 de Fevereiro de 2006.-

PROPRIETÁRIO(S):- MOISÉS MOREIRA DE FRANÇA, já qualificado no registro nº 5/40.182 RG, deste Ofício.

FINALIDADE:- Averbação da RETIFICAÇÃO DO NOME, do proprietário acima aludido, para o correto que é:- MOYSES MOREIRA DE FRANÇA, conforme xerox da certidão de Casamento nº 5.421, livro B-022, fls. 229, do Registro Civil do Distrito de Tamarana, neste Município e Comarca.

FORMA DO TÍTULO:- Requerimento assinado nesta cidade, em 07.02.2006, arquivado neste Ofício sob nº 33.166.

DOCUMENTO APRESENTADO:- O referido xerox, anexo ao requerimento.-

D/VRC: 60 = R\$ 6,30.

rcm.

O referido é verdade e dou fê.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egidio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



2.º ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 14/19

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884
Alex Canziani Silveira **Vera Maria Canziani Silveira**
Registrador **Escrevente Substituta**

REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 152.639

Ficha nº 7

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 40.182

Registro nº 6/40.182
(Compra e Venda com Alienação Fiduciária)

DATA:- 17 de Fevereiro de 2006.-

TRANSMITENTE(S):- MOYSES MOREIRA DE FRANÇA, comerciante, CPF 360.406.229-20, RG 3.194.444-4-PR, e sua mulher GENI DOS SANTOS FRANÇA, comerciante, CPF 005.036.919-92, RG 3.766.205-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 26.01.86, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

ADQUIRENTE(S):- FERNANDA REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA, auxiliar de escritório, CPF 030.028.929-47, RG 7.533.325-0-PR, e seu marido LEANDRO DE SOUZA OLIVEIRA, auxiliar de escritório, CPF 030.039.399-71, RG 7.997.860-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.04.98, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), assinado nesta cidade, em 09.01.2006 e Adendo assinado em 16.02.2006, devidamente testemunhados.

VALOR:- R\$19.000,00 (dezenove mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$429,05; Saldo da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): R\$1.570,96; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$5.952,77; Financiamento concedido pela credora: R\$11.047,22.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Documento de Arrecadação DAM-2 guia nº 2006/000.858, pagou R\$150,00 0,5% s/R\$11.047,22, 2% s/R\$7.952,78 em 13.01.2006, exp. pela Prefeitura local, e apresentados os demais documentos constantes do referido instrumento.

CONDIÇÕES:- As do Título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 17.793.

D/VRC:- 50% de 4.092 + 10 = R\$215,88. Funrejus 0,2% R\$38,00 pago no registro do título. Emitida a DOI.

rcm.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: 08.008-5

e o código de verificação do documento: A6GN2GHP

Consulta disponível por 30 dias



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE LONDRINA - PARANÁ
Av. Paraná nº 427 - Ed. Metrópole - Salas 04 e 05 - Fone(Fax): 043. 336-4884

Alex Canziani Silveira

Registrador

Vera Maria Canziani Silveira

Escrevente Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS
2.º OFÍCIO
Comarca de Londrina - PR
Alex Canziani Silveira
REGISTRADOR

Protocolado sob nº 152.639

Ficha nº 8

REGISTRO GERAL

Cont. da Matrícula nº 40.182

LIQUIDADO

Registro nº 7/40.182

(Alienação Fiduciária)

DATA:- 17 de Fevereiro de 2006.-

DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S):- FERNANDA REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA, e seu marido LEANDRO DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados no registro nº 6/40.182 RG, deste Ofício.

CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-Df.

ÔNUS:- Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual os devedores transferem a propriedade resolúvel ao credor.

FORMA DO TÍTULO:- Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), na forma do art. 38 da Lei 9.514, de 20.11.97, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade, em 09.01.2006, e Adendo assinado em 16.02.2006, devidamente testemunhados.

VALOR:- Valor da Garantia Fiduciária: R\$19.000,00 (dezenove mil reais); Valor da Dívida: R\$11.047,22; Encargo Inicial Total: R\$156,70; Prazo em meses de Amortização: 120. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei 9.514/97: 60 (sessenta) dias.

DOCUMENTOS APRESENTADOS:- Foi declarado sob as penas da Lei que o(s) devedor(es) fiduciante(s) está(ão) desvinculado(s) da Previdência Social, e apresentado os demais documentos constantes da referida escritura.

CONDIÇÕES:- As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições constantes do aludido contrato, devidamente arquivado neste Ofício sob nº 17.793.

D/VRC:- 50% de 2.385 + 10 = R\$126,26.

rcm.

O referido é verdade e dou fé.

- Escrevente Substituta -



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL
2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO
DA COMARCA DE LONDRINA - PR
Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador
Vera Maria Canziani Silveira
Substituta
Rubrica

Matricula nº 40.182 - Ficha nº 9

AV.8/40.182 de 21 de Agosto de 2017, Prenotação nº 272.030 de 17 de Julho de 2017.-
Averbação de Registro Contínuo. Em cumprimento ao que consta da ATA DA CORREIÇÃO-GERAL ORDINÁRIA, de 12.05.2009 (em seu item 4), lavrada pelo Bacharel Jorge Luiz Gomes Macedo, Assessor Correicional da Corregedoria-Geral da Justiça do Paraná, por determinação do Excelentíssimo Senhor Desembargador Waldemir Luiz da Rocha, Corregedor Geral da Justiça do Paraná, sob a presidência do Excelentíssimo Senhor Desembargador Rogério Coelho, Corregedor Adjunto da Justiça do Paraná, AVERBA-SE que DESDE O DIA 05.10.2009, adotou-se o **SISTEMA DE REGISTRO CONTÍNUO**, previsto nos arts. 231 e 232, da Lei 6.015, de 31.12.1973 e art. 486, § 2º e 3º, do Código de Normas do Paraná (atualizado até o Provimento 249/2013), ENCERRANDO-SE A ESCRITURAÇÃO PELO SISTEMA DE FICHAS AVULSAS e também o sistema até então adotado, de registros e averbações (para os registros utilizavam-se números, mas para as averbações utilizavam-se letras, vinculadas aos registros, salvo as averbações de ônus anterior). Em virtude disso, a partir da presente averbação, será obedecida a sequência numérica de atos, indefinidamente, conforme consta da ata e também segundo as normas legais já indicadas acima. Todas as fichas dos registros terão a cor branca e obedecerão ao que dispõe o Código de Normas do Paraná, em seu art. 41.

Dou fé. - Escrevente Substituta -



AV.9/40.182 de 21 de Agosto de 2017, Prenotação nº 272.030 de 17 de Julho de 2017.-
Cancelamento de Alienação Fiduciária. Com SELO DIGITAL Nº osb57 . dsMJQ . OrqQR, Controle: XkFMG . PRKVv e consulta no site www.funarpen.com.br. Conforme documento particular da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, assinado nesta cidade em 10.08.2017, arquivado neste Ofício sob nº 58.767, fica averbado o CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, registrada sob nº 7/40.182 RG, deste Ofício, em virtude de seu integral pagamento por parte dos devedores fiduciários: FERNANDA REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA, e seu marido LEANDRO DE SOUZA OLIVEIRA. EMOLUMENTOS: 630 VRCs = R\$114,66. (mm/ums)

Dou fé. - Escrevente Substituta -



Av.10/40.182 de 04 de junho de 2024. Prenotação nº 371.684 de 17 de abril de 2024.-
Inclusão de Inscrição Municipal. Com Selo Digital nº SFRI2.X5c5v.jxOsZ-YLe8L. F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. AVERBA-SE a INCLUSÃO DA INSCRIÇÃO MUNICIPAL do imóvel sendo: "07.02.0015.2.0103.0001", conforme Certidão Narrativa de Endereço nº 284368, expedida pela Prefeitura local em 18.04.2024, arquivada digitalmente neste Ofício sob nº 87.648. Requerimento formulado na Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Sequência da Matrícula 40.182 CNM 080085.2.0040182-25 Ficha nº 9 - verso

Garantia e Outras Avenças, Nº 0202415391, assinado nesta cidade em 15.03.2024.
EMOLUMENTOS: 315 VRCext = R\$87,25. (cc/mgc/dj)

Dou fé. U45887 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

R.11/40.182 de 04 de junho de 2024. Prenotação nº 371.684 de 17 de abril de 2024.-
Compra e Venda com Alienação Fiduciária. Com Selo Digital nº SFR12.X5G5v. jxOsZ-fL88L.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **TRANSMITENTE(S):** **FERNANDA REBEQUE DA SILVA OLIVEIRA**, auxiliar de escritório, CPF 030.028.929-47, RG 7.533.325-0-PR, e seu marido **LEANDRO DE SOUZA OLIVEIRA**, auxiliar de escritório, CPF 030.039.399-71, RG 7.997.860-4-PR, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 18.04.1998, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jaime Moura De Lima, nº 1191, Q 34 D 20, Bairro Cj. Luiz De Sá, em Londrina-PR. **ADQUIRENTE(S):** **THAYNA CRISTINE DA SILVA DE PAULA**, brasileira, solteira (que declarou não conviver em união estável), nascida em 02.10.1996, gerente de eventos, residente e domiciliada na Rua Otávio Mangabeira, nº 155, Q09 D17, Bairro Cj. Sebastião Melo, em Londrina-PR, CPF 056.253.849-67, RG 11.012.910-6-PR. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, Nº 0202415391, assinado nesta cidade em 15.03.2024, devidamente testemunhado. **VALOR:** R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais), pago da seguinte forma: Parcela com Recursos Próprios: R\$160.000,00; Parcela com Recursos do FGTS do(s) Comprador(es)/Devedor(es): Não se Aplica; Parcela com Recursos Financiados pelo Credor: R\$135.000,00. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** I.T.B.I. - guia nº 2024/404811, pagou R\$3.775,00 s/R\$135.000,00 e s/R\$160.000,00 em 09.04.2024, conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2024/258295. Conforme mensageiro encaminhado no dia 22.09.2023, às 12:10 hs pelo Departamento da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná (decorrente da SEI nº 0053524-30.2023.8.16.6000), anota-se que dada a concessão de liminar no Processo de Controle Administrativo nº 0001611-12.2023.2.00.0000 pelo Conselheiro Relator Marcello Terto (decisão que foi ratificada pelo Plenário do Conselho Nacional de Justiça - CNJ), os registradores imobiliários devem se abster de exigir as certidões negativas de débitos tributários para a prática de atos de registros de imóveis (em atenção ao julgamento do STF na ADI nº 394/DF e das decisões do CNJ no PP nº 0001230-82.2015.2.00.0000 e no PCA nº 0010545-61.2020.2.00.0000), e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.879. **ANOTAÇÕES:** Consta do título que não houve intermediação de profissional, pessoa física ou jurídica, no negócio que originou a presente transmissão, segundo o que determina a Lei Estadual nº 19.428/2018 (Parágrafo Único, do art. 1º). **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 + 10 VRCext = R\$599,98. Funrejus guia nº 14000000010434867-0, paga em 20.05.2024 no valor de R\$590,00 no registro do título. Emitida a DOI. (cc/mgc/dj)
Dou fé. U45887 - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

CONTINUA NA FOLHA 10



Valide aqui
este documento

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LONDRINA/PR

Registrador: ALEX CANZIANI SILVEIRA

Endereço: Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118 - Centro - Cep: 86.010-090 | Telefone: (43) 3336-4884

Site: www.2rilondrina.com.br | E-mail: contato@2rilondrina.com.br



LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL 2º SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA COMARCA DE LONDRINA - PR

Rua Maestro Egídio Camargo do Amaral, 118
Londrina - PR - Fone/Fax: (43) 3336-4884

Alex Canziani Silveira
Registrador

Rubrica
CNM 080085.2.0040182-25

Matrícula nº 40.182 - Ficha nº 10

R.12/40.182 de 04 de junho de 2024. Prenotação nº 371.684 de 17 de abril de 2024.-
Alienação Fiduciária. Com Selo Digital nº SFRI2.X5K5v.jxOsZ-tLW8L.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S): THAYNA CRISTINE DA SILVA DE PAULA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A**, CNPJ/MF 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. ÔNUS: Alienação Fiduciária em Garantia pelo qual a devedora transfere a propriedade resolúvel ao credor. **TÍTULO:** Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, Nº 0202415391, na forma do art. 38 da Lei nº 9.514/1997, contendo os requisitos do art. 24 da referida Lei, assinado nesta cidade em 15.03.2024, devidamente testemunhado. **VALOR:** Valor de avaliação: R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). Valor total da dívida: R\$145.800,00. Nº de Parcelas: 360. Valor total da primeira parcela mensal: R\$1.877,54. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 15.04.2024. Prazo de Carência para fins do disposto do art. 26, § 2º, da Lei nº 9.514/1997: 15 (quinze) dias. **DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Foi declarado sob as penas da Lei que a devedora fiduciante está desvinculada da Previdência Social e apresentados os demais documentos constantes do referido contrato. **CONDIÇÕES:** As do título. Obedecendo as demais cláusulas e condições do aludido contrato, arquivado digitalmente neste Ofício sob nº 54.879. **EMOLUMENTOS:** 25% de 4.312 VRCext = R\$298,61. (cc/mgc/dj)

Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -

AV.13/40.182 de 13 de agosto de 2025. Prenotação nº 394.236 de 15 de julho de 2025.
- **Consolidação de Propriedade.** Com Selo Digital nº SFRI2.L5qyv.s3rU3-oPDI6.F695q e consulta no site www.funarpen.com.br. **DEVEDORA FIDUCIANTE: THAYNA CRISTINE DA SILVA DE PAULA**, já qualificada nesta matrícula. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A.**, CNPJ/MF 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena nº 1219, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG. **FINALIDADE:** Averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei 9.514 de 20/11/1997, a favor do CREDOR FIDUCIÁRIO acima qualificado, tendo em vista a não purgação da mora por parte da devedora, após devidamente intimada e constituída em mora. **TÍTULO:** Requerimento do credor para a Consolidação de Propriedade, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 15/07/2025, arquivado em base de dados digital (pasta de Instrumentos Particulares). **VALOR:** R\$295.000,00 (duzentos e noventa e cinco mil reais). **DOCUMENTO APRESENTADO:** I.T.B.I. - guia nº 2025/434643, pagou R\$5.800,00 s/R\$295.000,00 em 14/07/2025, conforme certidão para fins de transmissão de bens imóveis nº 2025/303385, anexa ao referido requerimento. **EMOLUMENTOS:** 50% de 4.312 VRCext = R\$597,21. Funrejus guia nº 14000000011904243-1, paga em 29/07/2025 no valor de R\$590,00 na averbação do título. Emitida a DOI.(rbr/rm)
Dou fé. - Registrador/Escrevente Substituto(a) -



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO Nº 394236

MATRÍCULA nº: 40.182, datada de **17 de novembro de 1989** (composta de **17 ATOS**).

Certifico que a presente certidão foi expedida em cumprimento ao disposto na Tabela de Custas do Foro Extrajudicial, do Registro de Imóveis - ITEM XIII, Nota 1, sendo uma inteiro teor da matrícula que comprova o ato registral realizado e solicitado por Vossa Senhoria, não sendo uma certidão atestatória de ônus, ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel (certidão positiva ou negativa de ônus sobre o imóvel). O referido é verdade e dou fé. Londrina 13/08/2025. – Matheus Rodrigues Naves/.



****Certidão válida por 30 dias****

"Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerado fraude"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F8QN9-RA35M-JEGKG-Z32HT>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

<https://www.aripar.org/e-validador> o CNS: **08.008-5**

e o código de verificação do documento: **A6GN2GHP**

Consulta disponível por 30 dias