Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0029632-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 407
BELO HORIZONTE — MINAS GERAIS
ROGÉRIO OLINTO FERRAZ

MATRÍCULA- 29632
DATA:- 14 julho 1983
IMÓVEL:- Apartamento nº 202, da rua Quatro, nº 225, do Conjunto Habitacional Cercadinho, e seu terreno fração ideal de 0,004149 da quadra 84, com 22.242m2, situada no Bairro Havaí, com limites e confrontações de acordo com a planta. A convenção de condomínio foi registrada sob o nº 1199, Lº 3-Registro Auxiliar, deste cartório.
PROPRIETÁRIA:- Cooperativa Habitacional Paineiras, com sede nesta capital, - cgc. 20.247.359/0001-75.
Reg. ant. nº 20156, Lº 2-Registro Geral, 1º Oficial. nrp.
R-1-29632 Prot. 74400 -14-07-83.- Transmitente: Cooperativa Habitacional Paineiras.- Adquirentes:- PAULO RAIMUNDO TEIXEIRA, comerciário, e s/m ANGÉLICA DE FÁTIMA ROSA TEIXEIRA, do lar, CPF 276.913.736-00, brasileiros, residentes nesta capital.-. COMPRA E VENDA. Particular de 30-09-81. Preço:-Cr$1.510.504,12, quitados.- Dou fé.-vlc. Emol. cr$10.264,14. Vera Lucia Cardoso

R-2-29632 Prot. 74400 -14-07-83. Devedores:- Paulo Raimundo Teixeira e - s/m Angélica de Fátima Rosa Teixeira.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-. Credora:- Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo, com sede nesta capital, cgc. 17.345.701/0001-80. HIPOTECA. Particular de 30-09-81. Valor:- cr$ 1.518.674,99 equivalentes a 1.452,52691 UPC do BNH, A dívida será paga no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de cr$------ 15.334,38 à taxa nominal de juros de 8,8% ao ano, correspondente à - taxa efetiva de 9,164% ao ano, vencendo a primeira prestação em 10-12-81. PES. Correção monetária trimestral. 1a. hipoteca. Valor dos bens: cr$------ 1.518.674,99.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato. Dou fé.-vlc.Emol. cr$10.264,14. Vera Lucia Cardoso

AV-3- 29632 Prot. 74400 -14-07-83.- Conforme contrato particular de 30-09-81, que fica arquivado, a Mutual-Associação de Poupança e Empréstimo dá ao BNH, em caução, os seus direitos hipotecários constantes do R-2-supra. - Dou fé.-vlc.- Emol. cr$10.264,14. Vera Lucia Cardoso

AV-4-29632.-Prot.- 132884 .-1º-08-90.-Conforme documento particular de 11--06-1990, que fica arquivado, a CEF. sucessora do BNH autorizou o cancelamento da AV-3-supra.-Dou fé.-EBR.-Emol.-Cr$580,00.-

AV-5-29632.-Prot.- 132885 .-1º-08-90-Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 02-01-1984, apresentada em xerox e já arquivada- em 23-05-1984, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A., incorporou a Mutual Associação de Poupança e Empréstimo.-Dou fé.-EBR.-Emol.-Cr$439,79. Artº- 40: Cr$87,96, Lº 1.-

AV-6-29632.-Prot.- 132886 .-1º-08-90.-Fica cancelada a hipoteca constante - do R-2-supra, em virtude da adjudicação feita a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A., conforme Carta de Adjudicação datada de 15-04-1986, do 6º Ofício Judicial.-Dou fé.-EBR.-Emol.-Cr$580,00.-

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

R-7-29632.-Prot.-132886 .-1º-08-90.-Transmitentes:-Paulo Raimundo Teixeira e sua mulher Angelica de Fátima Rosa Teixeira.-Adquirente:-MUTUAL APETRIM - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.- ADJUDICAÇÃO.-Carta de Adjudicação extraída dos autos da ação de Execução Hipotecária, datada de 15-04-1986, do 6º Ofício Judicial.-Valor:-Cz$128.901,54.-O imóvel foi adjudicado pelo MM. Juíz de Direito da 7ª Vara Cível desta cidade, em 15-04-1986.-Dou fé.-EBR.-Emol.-Cr$-439,79. Artº 40: Cr$87,96, Lº 1.-

R-8-29632.-Prot.-132887 .-1º-08-90.-Transmitente:-Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A.-Adquirente:-MARIA APARECIDA DE ÁVILA AGUIAR, Relações Públicas, cpf. nº 744.983.806/06, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta Capital.-COMPRA E VENDA.-Particular de 02-10-1989.-Preço:NCz$ 161.000,00, quitados.-Dou fé.-EBR.-Emol.-Cr$3.560,00.-

R-9-29632.-Prot.- 132887 .-1º-08-90.-Devedora:-Maria Aparecida de Ávila Aguiar, solteira.-Credora:-Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A.HIPOTECA. Particular de 02-10-1989.-Valor:-NCz$152.950,00, correspondentes a ------- 4.143,86345 VRF.-Resgate em 240 meses, à taxa nominal de juros de 3,0% ao ano,e efetiva de 3,042% ao ano.-Data de vencimento da 1ª prestação e seus-acessórios:-02-11-1989.-PES/TP.-Valor do encargo mensal:-NCz$1.273,73.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do contrato.-Dou fé.-EBR.-Emol. Cr$3.560,00.-

AV-10-29632.-Prot.-132887 .-1º-08-90-Conforme contrato particular de 02--10-1989, que fica arquivado, fica caucionado em favor da CEF o crédito hipotecário constante do R-9-supra.-Dou fé.-EBR.-Emol.-Cr$3.560,00.-

AV-11-29632-Prot.-187.129.- 18-06-97.- CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:- Conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, de acordo - com o artigo 1º da Lei nº 5.049, de 29-06-66, datado de 04-06-96, que ficou arquivado em data de 31-03-97, juntamente com Certidão Negativa de Débito CND do INSS e Certidão da Receita Federal datada de 26-02-97, a Mutual Apetrim Crédito Imobiliário S/A, cedeu a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, tendo em vista a faculdade contida no instrumento Contratual de Confissão e Renegociação de Dívidas e outros Pactos que celebraram em 13 de janeiro de 1995, em pagamento de parte da dívida do contrato referido, posicionado em 01-02-95, no valor de R$36.515,99 o crédito hipotecário, referente ao R-9 supra constante da relação anexa ao instrumento ora averbado.- Obrigam-se as partes pelas demais condições do instrumento.- Dou fé.- nrp.

AV-12-29.632: Prot. 278.248. 13-03-2006. Conforme escritura de 01-06-2004, 1° Ofício de Brasília-DF, L° 2489-E, fls. 001, apresentada em certidão de 02-02-2006, a CEF cedeu o crédito decorrente do contrato da AV-11-matrícula 29.632, sendo mutuária Maria Aparecida de Ávila Aguiar, pelo preço de R$50.802,80, para a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ 04.527.335/0001-13. Compareceu como interveniente a CEF, na qualidade de Agente Operador do FGTS, FAHBRE e do FDS. Demais condições conforme

(segue ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0029632-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS — RUA GOITACAZES, 405
BELO HORIZONTE —:— MINAS GERAIS
p/ VERA LÚCIA CARDOSO

MATRÍCULA: 29.632 **FICHA:** 02
DATA: 13 de março de 2006

escritura, cuja cópia xerocopiada fica arquivada. Valor da avaliação: R$50.802,80. Dou fé. VLC/sss. Emol. R$374,28 - TFJ. R$152,88 - RC: R$22,46.

AV-13-29.632: Prot. 288.899. 14-02-2007. Fica **CANCELADA** a hipoteca constante do R-9-desta matrícula, em virtude da autorização dada pela credora, na Carta de Arrematação datada de 09-10-2006, que fica arquivada. Dou fé. VLC. Emol. R$21,11 - TFJ: R$6,96 - RC: R$1,27.

R-14-29.632: Prot. 288.899. 14-02-2007. Transmitente: Maria Aparecida de Ávila Aguiar, solteira. ADQUIRENTE: **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS**, com sede na Rua Pouso Alegre nº 2342, nesta Capital, CNPJ 04.527.335/0001-13. **ARREMATAÇÃO:** Carta de Arrematação datada de 09-10-2006. Valor da arrematação: R$35.000,00. (ITBI arquivado e pago em 06-02-2007 no valor de R$879,60, documento n. 056580-6, IC: 506084 301 084-8). (Avaliação do ITBI: R$35.000,00). Dou fé. VLC. Emol. R$314,21 - TFJ: R$128,33 - RC: R$18,85.

R-15-29.632: Protocolo nº 300.642, em 25/02/2008. **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato particular de Compra e Venda com efeito de escritura pública nos termos do art. 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, datado de 01/02/2008 - nº 8.0091.0002284 - SFH - a proprietária **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **ANDERSON LOCHA MARTINHÃO**, brasileiro, solteiro, arquiteto, RG nº 25.858.457 DETRAN/MG, CPF nº 964.816.256-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Havana, 225, apto. 202, Bairro Estrela Dalva, pelo valor de R$42.500,00 (quarenta e dois mil e quinhentos reais) pago e quitado da seguinte forma: R$10.000,00 com recursos próprios; R$32.500,00 oriundos de financiamento concedido pela CEF. Obriga-se o comprador à convenção de condomínio do Conjunto Habitacional Cercadinho. O referido contrato ficou arquivado nesta serventia. Valor fiscal: R$46.547,17. Emolumentos: R$217,50. Taxa de Fiscalização: R$83,80. Total: R$301,30. Data do registro: 03/03/2008. Dou fé. O Oficial:

R-16-29.632: Protocolo nº 300.642, em 25/02/2008. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** De acordo com o contrato particular com efeito de escritura pública nos termos do art. 38 da lei 9.514/97, datado de 01/02/2008, **ANDERSON LOCHA MARTINHÃO**, brasileiro, solteiro, arquiteto, RG nº 25.858.457 DETRAN/MG, CPF nº 964.816.256-53, residente e domiciliado em Belo Horizonte-MG, na Rua Havana, 225, apto. 202, Bairro Estrela Dalva, proprietário do imóvel acima matriculado alienou o mesmo fiduciariamente à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**,

(segue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia do empréstimo de R$32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais), que deverá ser pago em 150 prestações no valor inicial de R$474,72, vencendo-se a primeira no dia 01/03/2008. Taxa anual de juros efetiva de: 8,4722% ao ano. Consta do contrato que para efeito de leilão (art. 24, VI, Lei 9514/97) foi atribuído ao imóvel o valor de R$42.000,00. Obrigam-se as partes às condições do documento ora reportado. O contrato fica arquivado nesta serventia. Emolumentos: R$176,68. Taxa de Fiscalização: R$68,08. Total: R$244,76. Data do registro: 03/03/2008. Dou fé. O Oficial:

Av-17-29.632 - Prot. 375.542 de 15/03/2013 - **CASAMENTO** - Conforme certidão datada de 13/03/2013, matrícula 0003640155 2012 2 00018 248 0001961 06, do Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Recreio-MG, que fica arquivada, em 19/05/2012 foi celebrado, sob o regime de comunhão parcial de bens, o casamento de **ANDERSON LOCHA MARTINHÃO** e **RENILDE DA SILVA RODRIGUES**, que passou a assinar **RENILDE DA SILVA RODRIGUES MARTINHÃO**. Dou fé. dktf. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 18 de março de 2013. O Oficial:

Av-18-29.632 - Prot. 377.460 de 22/04/2013 - **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** - Conforme certidão datada de 22/06/2012, expedida pelo Município de Belo Horizonte, arquivada junto ao protocolo 363.350, em virtude da Lei Municipal nº 5.224 de 12/08/1988, a antiga Rua Quatro recebeu nova denominação oficial de **Rua Havana**. Dou fé. dasv. Emol: R$11,92. TFJ: R$3,75. Total: R$15,67. Belo Horizonte, 10 de maio de 2013. O Oficial:

Av-19-29.632 - Prot. 377.460 de 22/04/2013 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular datado de 11/04/2013, que fica arquivado, fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-16**, em virtude de autorização dada pela credora. Dou fé. dasv. Emol: R$32,78. TFJ: R$10,20. Total: R$42,98. Belo Horizonte, 10 de maio de 2013. O Oficial:

R-20-29.632 - Prot. 377.460 de 22/04/2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedores (fiduciantes): **ANDERSON LOCHA MARTINHÃO**, brasileiro, arquiteto, CI 25.858.457 DETRAN/MG, CPF 964.816.256-53 e seu cônjuge **RENILDE DA SILVA RODRIGUES MARTINHÃO**, brasileira, funcionária pública, CI MG-9.325.329 PC/MG, CPF 910.564.036-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 19/05/2012, residentes e domiciliados na Rua Havana, 225, ap. 202, Bairro Havai, Belo Horizonte-MG. CREDORA (FIDUCIÁRIA): **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular datado de 11/04/2013, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida à credora

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0029632-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 29.632 **FICHA:** 03F
DATA: 10/05/2013

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

fiduciária com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por esta credora aos devedores fiduciantes, nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R$113.106,40. **Valor do encargo mensal:** R$1.481,09. **Sistema de Amortização:** TABELA PRICE. **Prazo:** 240 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 13,9699% e efetiva: 14,9000%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 11/05/2013. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com o item 3.2 da cláusula terceira. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$200.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé. dasv. Emol: R$1.097,82. TFJ: R$510,12. Total: R$1.607,94. Belo Horizonte, 10 de maio de 2013. O Oficial:

Av-21-29.632 - Prot. 377.460 de 22/04/2013 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Lei 10.931/04, em 11/04/2013 foi emitida pela credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA,** CNPJ nº 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, São Paulo-SP, cédula de crédito imobiliário, nº 1073, série 2013, no valor de R$113.106,40, ficando como instituição custodiante **OLIVEIRA TRUST DTVM S/A,** CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, 500, bloco 13, sala 205, Bairro Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ. Dou fé. dasv. Nihil. Belo Horizonte, 10 de maio de 2013. O Oficial:

R-22-29.632 - Prot. 475.269 de 27/05/2019 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme atas da AGE realizadas em 28/06/2017, que ficam arquivadas, registradas na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP em 12/12/2017, sob os nºs 550.628/17-4 e 550.627/17-0, a credora fiduciária constante do **R-20, BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA,** CNPJ 62.237.367/0001-80, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, São Paulo-SP, foi incorporada pelo **BANCO PAN S/A**, CNPJ 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, 1.374, 16º andar, Bela Vista, São Paulo-SP, com a consequente transferência da propriedade fiduciária à instituição incorporadora. Dou fé. gpd. Emol: R$557,04. TFJ: R$214,66. Total: R$771,70. Qtd/Cod: 1/4513-8. Nº Selo: CUG34104 / Cod. Seg.: 3100-4085-0782-1813. Belo Horizonte, 10 de junho de 2019. O Oficial:

Continua no verso.

22/10/2025 16:55:21
791.034

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av-23-29.632 - Prot. 522.951 de 18/07/2022 - **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 192/285 do livro 0578, em 03/06/2022, no 4° Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas de Brazlândia-DF, o **BANCO PAN S.A.**, CNPJ 59.285.411/0001-13, com sede na Avenida Paulista, 1374, 16° andar, São Paulo-SP, transferiu para **TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S.A.**, CNPJ 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Conselheiro Crispiniano, 105, conjunto 43, sala 15, São Paulo-SP, a propriedade fiduciária registrada no **R-20**. **Valor da transferência:** R$211.766,64. Obrigam-se as partes às demais condições do instrumento ora registrado. Dou fé. ls. Emol: R$1.264,98. TFJ: R$700,88. ISSQN: R$59,67. Total: R$2.025,53. Qtd/Cod: 1/4173-1. N° Selo: FXH78803 / Cod. Seg.: 1919-7496-1497-2377. Belo Horizonte, 05 de agosto de 2022. O Oficial:

Av-24-29.632 - Prot. 570.296 de 22/05/2025 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 22/05/2025, nos termos do artigo 26, § 7° da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do(a) Credor(a) Fiduciário(a) TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VIII S/A**, CNPJ 36.699.663/0001-93, com sede na Rua Tabapuã, 41, sala F08, Itaim Bibi, São Paulo-SP, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo(s/a/as) devedor(es/a/as) fiduciante(s), após devidamente intimado(s/a/as). Valor fiscal: R$200.000,00. ITBI pago em 14/09/2023, no valor de R$6.000,00. Dou fé. gpd. Emol: R$2.764,26. TFJ: R$1.284,53. ISSQN: R$128,54. Total: R$4.177,33. Qtd/Cod: 1/4242-4. N° Selo: IZA52511 / Cod. Seg.: 0151-8408-9706-9500. Belo Horizonte, 26 de junho de 2025. O Oficial:

Av-25-29.632 - Prot. 570.296 de 22/05/2025 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante do **R-20**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-24. Dou fé. gpd. Emol: R$105,82. TFJ: R$32,93. ISSQN: R$4,92. Total: R$143,67. Qtd/Cod: 1/4140-0. N° Selo: IZA52511 / Cod. Seg.: 0151-8408-9706-9500. Belo Horizonte, 26 de junho de 2025. O Oficial:

Av-26-29.632 - Prot. 570.296 de 22/05/2025 - **CANCELAMENTO DE CÉDULA** - Fica cancelada a cédula de crédito imobiliário constante da **Av-21**, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a Av-24. Dou fé. gpd. Emol: R$26,37. TFJ: R$8,28. ISSQN: R$1,23. Total: R$35,88. Qtd/Cod: 1/4141-8. N° Selo: IZA52511 / Cod. Seg.: 0151-8408-9706-9500. Belo Horizonte, 26 de junho de 2025. O Oficial:

Continua na ficha 04

22/10/2025 16:55:21
791.034

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032128.2.0029632-24

CNM: 032128.2.0029632-24

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

Guilherme Tófani Carvalho
Escrevente Autorizado

MATRÍCULA: 29.632 **FICHA:** 04F
DATA: 29/08/2025

Av-27-29.632 - Prot. 574.746 de 20/08/2025 - **LEILÕES NEGATIVOS** - Conforme declaração do credor datada de 19/08/2025, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do **R-20**, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Dou fé. cmgr. Emol: R$26,37. TFJ: R$8,28. ISSQN: R$1,23. Total: R$35,88. Qtd/Cod: 1/4135-0. Nº Selo: JFB29366 / Cod. Seg.: 5244-9896-7208-7542. Belo Horizonte, 29 de agosto de 2025. O Oficial:

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 29632 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 22 de outubro de 2025.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site https://registradores.onr.org.br.

Assinado digitalmente por: Fernando Pereira do Nascimento

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R$ 26,97/ Recivil: R$ 2,03/ Tx.Fiscal.: R$ 10,25/ ISS: R$1,35 / Total: R$40,60
791.034 cartorio

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG
SELO DE CONSULTA: JJY84536
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1853.6457.4072.3882
Quantidade de Atos Praticados: 1
Atos(s) praticado(s) por: Fernando Pereira do Nascimento - Oficial
Emol. R$29,00 - TFJ R$10,25
Valor Final R$39,25 - ISS R$1,35
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

22/10/2025 16:55:23
791.034

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4X8UT-NFGL5-DQW3M-U6BRE

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar