Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro n.º 2 ANO: 1977.-

MATRÍCULA N.º 5561.- Data: 24-11-1977.-

Imóvel: Apartamento 201 do Edifício Capibaribe, na Rua Nova Ponte, 308, apartamento composto de sala-copa, 2 quartos, banho social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada, com as áreas útil de 78,44m2 e bruta de 107,32m2, com direito a uma vaga de garagem conforme a convenção de condomínio, e a respectiva fração ideal de 0,07563 do lote nº 9-A, do quarteirão nº 17, do Bairro Salgado Filho, planta CP-121-8-D.- Proprietário: EMTECPLANE LTDA., firma estabelecida nesta Capital, na Rua Goitacases, 15, CGC 17.425.166/0001-52.- Registro anterior nº R-1-1669, e AV-3-1669, no livro nº 2, deste 7º Ofício.-

*** *** ***

* R-1-5561.- Protocolo nº 8767.- Em 24-11-1977.- Transmitente: EMTECPLANE LTDA.- Adquirente: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO, casado, vendedor, CPF 203558666-68, e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital.- Credor: BMG - Crédito Imobiliário S.A.- COMPRA E VENDA.- Contrato particular de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de primeira hipoteca - aquisição de imóvel já construído, de 22-11-1977.- Preço: Cr$ ... 380.000,00, quitados, sendo Cr$ 330.000,00 mediante o financiamento concedido pelo credor e Cr$ 50.000,00 já recebidos pela vendedora. O adquirente compromete-se a cumprir a convenção de condomínio e o regimento interno do Edifício. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidiu em Cr$ 450.000,00. Está arquivado neste Cartório o certificado nº 565460, série "B", de 16-11-1977, comprovativo de que Emtecplane Ltda., matrícula nº 11-062-03.624/73, não tem débito para com a Previdência Social. Dou fé. E. Ad. Pg. Cr$ 50,00

*** *** ***

* R-2-5561.- Protocolo nº 8767.- Em 24-11-1977.- Devedor: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO.- Credor: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A, com sede nesta Capital, CGC 17.387.002/0001-88.- HIPOTECA.- Contrato particular de compra e venda com financiamento e pacto adjeto de primeira hipoteca - aquisição de imóvel já construído, de 22-11-1977.- Valor: Cr$ 330.000,00, na data do contrato correspondentes a 1.452,78450 UPC do BNH. Grau: Primeira e especial hipoteca. Prazo: 264 meses, prorrogado automaticamente pelo número de prestações que o credor, por intermédio do FIEL, tiver emprestado do devedor. Taxa nominal de juros:

(continua no verso.)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4S9MN-PV5EF-HSMNK-7E2FW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Taxa efetiva de juros: .... 10,472% ao ano. Opção pelo Plano de Equivalência Salarial. Na data do contrato, o valor total da prestação é de Cr$ 4.862,86. As demais prestações seguintes decrescerão, de uma para outra, em progressão aritmética cuja razão é de Cr$ 11,98. A primeira prestação se vence em 30-12-1977 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Para os efeitos do artigo 818 do Código Civil, o valor do imóvel é de Cr$ 400.000,00. Os valores em cruzeiros mencionados no contrato, relativos à dívida, aos respectivos saldos devedores, aos seguros, valores atribuídos para efeito de arrematação, adjudicação ou remição, e quaisquer importâncias que venham a ser devidas, serão considerados meramente estimativos, prevalecendo sempre os valores resultantes das correções pertinentes, calculados em função e com base nas disposições do contrato, na legislação em vigor e nas normas específicas expedidas pelo BNH. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr$ 43,00.-

*** *** ***

* AV-3-5561.- Protocolo nº 8768.- Em 24-11-1977.- CÉDULA HIPOTECÁRIA nº 01346, série "AE", de 22-11-1977.- Emitente: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. Devedor: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO. Favorecido: BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A. Valor: Cr$ 330.000,00. Grau da hipoteca: Primeiro. Taxa nominal de juros: 10% ao ano. Número de prestações mensais: 264. Sistema de amortização: Constante. Plano de correção: PES. Data de vencimento da primeira prestação: 30-12-1977. Multa contratual: 10%. Valor da primeira prestação: Cr$ 4.862,86. Dou fé. E.Ad.Pg. Cr$ 1,00.-

*** *** ***

AV-4-5561.- Protocolo nº 126328.- Em 11-12-1998.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária da BMG - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., realizada em 28-2-1985, registrada na JUCEMG sob nº 679.626/85, a sociedade passou a denominar-se ECONÔMICO CENTRO S/A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO. Dou fé. Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70.-

++++++++++++

AV-5-5561.- Protocolo nº 126328.- Em 11-12-1998.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-11-1987, a sociedade Econômico Centro S.A. - Crédito Imobiliário, foi incorporada pelo ECONÔMICO S.A. - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede em Salvador, Bahia, na Praça da Inglaterra, nº 2, 1º andar, CGC 15.177.405/0001-77; a cópia da Ata da AGE foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-156.563, em 12-5-1988. Dou fé. Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70.-

++++++++++++

-há ficha 2-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4S9MN-PV5EF-HSMNK-7E2FW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 **ANO:** 1998.-

MATRÍCULA Nº 5561.- Data: 11-12-1998.

AV-6-5561.- Protocolo nº 126328.- Em 11-12-1998.- Conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 30-1-1990, a sociedade Econômico S.A. - Crédito Imobiliário - Casaforte, foi incorporada pelo BANCO ECONÔMICO S.A., com sede Social em Salvador, Bahia, na Rua Miguel Calmon, nº 285, Edifício Goes Calmon, 11º andar, CGC 15.124.464/0001-87; a cópia da Ata da AGE foi arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº JC-188.983, em 31-8-1990. Dou fé. Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70

++++++++++++

AV-7-5561.- Protocolo nº 126329.- Em 11-12-1998.- CERTIFICO que fica cancelada a cédula hipotecária objeto da averbação nº AV-3, desta matrícula; em virtude de autorização para o cancelamento dada pelo favorecido, e contida no documento particular datado de 25-11-1998, o qual fica arquivado neste Cartório. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70.-

++++++++++++

AV-8-5561.- Protocolo nº 126330.- Em 11-12-1998.- CERTIFICO que fica cancelada a hipoteca a que se refere o registro nº R-2, desta matrícula; em virtude de ter sido o imóvel nela descrito adjudicado ao BANCO ECONÔMICO S.A., conforme Carta de Adjudicação registrada a seguir. Dou fé.- Emol: R$ 5,00.- R.A.: R$ 1,70.-

++++++++++++

R-9-5561.- Protocolo nº 126330.- Em 11-12-1998.- **Transmitentes**: ERNI EUSTÁQUIO TOMÁS DE CARVALHO, vendedor, e sua mulher D. ROSÂNGELA EUSTÁQUIA TOMÁS DE CARVALHO, do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta Capital, CPF 203.558.666-68.- **Adquirente**: BANCO ECONÔMICO S/A., com sede em Salvador, Bahia, e filial nesta Capital, na Rua Espírito Santo, 641, CGC 15.124.464/0001-87.- **ADJUDICAÇÃO**.- Carta de Adjudicação datada de 22-06-1998, extraída dos autos da ação de execução requerida pelo Banco Econômico S/A. contra Erni Eustáquio Tomaz de Carvalho e sua mulher (Processo nº 024.96.073.075-2), expedida pelo Juízo de Direito e Secretaria da 7ª Vara Cível desta comarca. Adjudicação homologada por sentença datada de 27-03-1998.- O ITBI foi pago

-continua no verso-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4S9MN-PV5EF-HSMNK-7E2FW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

sobre a avaliação de R$ 29.880,71. Dou fé.- Emol: R$ 245,91.- R.A.: R$ 83,61.-

++++++++++++

AV-10-5561.- Protocolo nº 278644.- Em 19-04-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201704.1910.00272845-IA-940, a 7ª Vara Federal de Estância, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, através do processo nº 08006204620164058502, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de BANCO ECONOMICO S.A. (em liquidação), CNPJ 15.124.464/0001-87.- Dou fé.- Emol: Nihil.- Belo Horizonte, 04 de maio de 2017.-

++++++++++++++

AV-11-5561.- Protocolo nº 280589.- Em 28-06-2017.- CERTIFICO, de acordo com pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, foi ordenado o cancelamento de indisponibilidade, averbada sob o nº AV-10, desta matrícula, conforme protocolo de cancelamento nº 201706.2811.00311528-TA-520, de 28-06-2017 sendo o protocolo da indisponibilidade nº 201704.1910.00272845-IA-940, processo nº 08006204620164058502. Dou fé.- Emol.: Nihil.- Belo Horizonte, 05 de julho de 2017.-

++++++++++++++

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4S9MN-PV5EF-HSMNK-7E2FW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL REGISTRADORA - ANA CAROLINE SANTOS CEOLIN

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5561 a que se refere.
O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte, 22 de outubro de 2025.

Nos termos do Provimento n° 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça, o imóvel objeto da presente certidão corresponde ao seguinte Código Nacional de Matrícula: **041723.2.0005561-73**

Nota:
- **A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.**
- Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula.
- Assinado digitalmente por: Tadeu Augusto Braga Dutra (Oficial Substituto)
- **Prazo de validade: 30 dias.**

Artigo 5-A da Lei Estadual n° 15.424/2004 - Constitui condição necessária para a realização de atos quando instrumentalizados por **ESCRITURA PÚBLICA, inclusive aquelas lavradas em OUTROS ESTADOS da Federação, o PRÉVIO RECOLHIMENTO DAS PARCELAS** destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG
CNS: 41723

SELO DE CONSULTA: JKQ84075
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7614385698942553

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Ana Caroline Santos Ceolin
Oficial

Emol. R$ 26,97 - TFJ R$ 10,25 - Total R$ 40,60 - ISS: R$ 1,35
Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/4S9MN-PV5EF-HSMNK-7E2FW

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar