

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

55.774

ficha

01

São Paulo, 28 de janeiro de 1981.

IMÓVEL: Apartamento nº 16 e 01 vaga de garagem indeterminada no Edifício Rosa Azul, situado à rua Cançioneiro de Évora, - (antiga rua Treze de Maio), nº 633, com fundos para a rua Caiçara, na Vila União no 30º Subdistrito Ibirapuera, assim descritos: Apartamento 16, localiza-se no 1º andar, bloco C, do referido Edifício com a área útil de 72,030 metros quadrados, área comum de 21,307 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 93,337 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,897% ou sejam 17,930 metros quadrados, e vaga de garagem indeterminada localiza-se no subsolo do referido edifício com movimentação de veículos a cargo da manobrista, com a área útil de 12,000 metros quadrados, área comum de 10,500 metros quadrados, perfazendo a área total construída de 22,500 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,216%, ou sejam 4,322 metros quadrados. Contribuinte nº 085.015.0045-3

PROPRIETÁRIO: FATOR - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CGC nº 062.528.930/0001-70, com sede nesta Capital, à Avenida São Luiz, 50, 16º Andar.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 93.318 e R.5 na matrícula nº 10.304 deste Registro. O Escrevente Habilitado,..... (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial,...

R. 1 - 55.774: São Paulo, 28 de janeiro de 1981.

TRANSMITENTE: FATOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., já qualificada como proprietária.

ADQUIRENTE: LUIZA MISTIERI, RG. 2.391.357-SP, CPF nº..... 047.144.408-10 brasileira, solteira, como declarou, maior, do lar, residente e domiciliada nesta Capital, à Avenida Rouxinol, 388 - apto. 13.

> **TÍTULO:** Compra e Venda

continua no verso

matricula

55.774

ficha

01

verso

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30 de dezembro de 1980, de notas do 21º Tabelião desta Capital, livro 1.029, fls.14.

VALOR: CR\$ 935.000,00 (novêcentos e trinta e cinco mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado, Angelo Moacyr Gregolin (Angelo Moacyr Gregolin). O Oficial, ca

AV. 02 - 55.774 - São Paulo, 30 de março de 1989.

Da certidão nº 028830/89-1, expedida em 08 de março de 1989, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que o prédio nº 633 da rua Cancioneiro de Evora tem atualmente o nº 174 da referida rua. O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial, ca

R. 03 - 55.774 - São Paulo, 30 de março de 1989.

DOADORA: LUIZA MISTIERI, brasileira, solteira e maior, do lar domiciliada nesta Capital e residente na rua Cancioneiro de Evora, nº 174, aptº 16, RG nº 2.391.357-SP, CIC nº 047.144.408-10.

DONATÁRIO: NILO SERGIO FERRAZ DO AMARAL, estudante, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei nº 6.515/77, com Arlene Marques Ferraz do Amaral, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital e residente na avenida Rouxinol, nº 388, aptº 13, RG nºs 7.779.780-SP e 7.188.002-SP respectivamente CIC em comum nº 836.683.228-72.

TÍTULO: Doação.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de março de 1989, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.174, fls. 191.

VALOR: NCZ\$ 4.740,00 (Quatro mil, setecentos e quarenta cruzados novos). O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial, ca

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

55.774

ficha

02

São Paulo, 30 de março

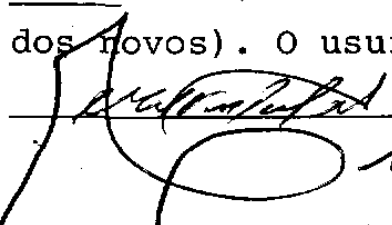
de 19 89

R. 04 - 55.774 - São Paulo, 30 de março de 1989.

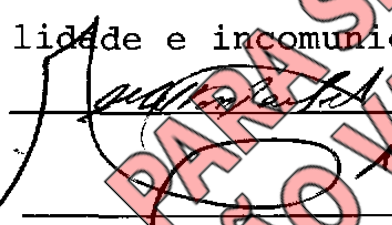
NÚ-PROPRIETÁRIO: NILO SERGIO FERRAZ DO AMARAL, casado com Arlene Marques Ferraz do Amaral, já qualificado.

USUFRUTUÁRIA: LUIZA MISTIERI, solteira, maior, já qualificada
TÍTULO: Usufruto.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 20 de março de 1989, de notas - do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.174, fls. 191.

VALOR: NCZ\$ 4.740,00 (Quatro mil, setecentos e quarenta cruza dos novos). O usufruto é vitalício. O Escrevente Habilitado, -
 (Milton Paes da Silva). O Oficial,

AV. 05 - 55.774 - São Paulo, 30 de março de 1989.

Da escritura de 20 de março de 1989, de notas do 14º Tabelião desta Capital, livro 1.174, fls. 191, verifica-se que o imóvel da matrícula fica gravado com as cláusulas de impenhorabilidade e incomunicabilidade. O Escrevente Habilitado,
 (Milton Paes da Silva). O Oficial,

R.06 - 55.774 - São Paulo, 26 de julho de 2011.

(prenotação nº 624.211 - 28.06.2011).

TRANSMITENTES: A extinta comunhão do casal NILO SERGIO FERRAZ DO AMARAL, brasileiro, contabilista, RG. nº 7.779.780-2, CPF. nº 836.683.228-72, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Cancioneiro de Évora, nº 174, ap 16, Stº Amaro; e, ARLENE MARQUES FERRAZ DO AMARAL, brasileira, do lar, RG. nº 7.188.002, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, ARLENE MARQUES DA SILVA.

Continua no Verso

matrícula
55.774

ficha
002

verso

ADQUIRENTE: ARLENE MARQUES DA SILVA, divorciada, já qualificada.

TÍTULO: DIVÓRCIO CONSENSUAL - homologado por sentença de 05 de junho de 1991.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha passado em 28 de dezembro de 2010, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Paulo de Abreu Lorenzino da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, extraído dos respectivos autos da ação de Divórcio Consensual - Dissolução - processo nº 0161623-88.1991.8.26.0002.

VALOR: R\$9.615,83 (nove mil, seiscentos e quinze reais e oitenta e três centavos). O registro refere-se a sua propriedade do imóvel da presente matrícula. A Escrevente autorizada, Luzia Antonia Abelini (Luzia Antonia Abelini). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

Av.7 - 55.774 - São Paulo, 25 de março de 2021.

PRENOTAÇÃO nº 913.258 - 22/03/2021

Atendendo o requerimento de 19 de março de 2021, verifica-se que, em virtude do falecimento da usufrutuária LUIZA MISTIERI, ocorrido em 19 de dezembro de 1999, conforme prova certidão de óbito, extraída em 20 de março de 2021, matrícula nº 115139 01 55 1999 4 00017 226 0014475 62, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito-Belenzinho, desta Capital, fica cancelado o usufruto, objeto do R.04 da presente matrícula. O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro). (SELO DIGITAL)

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
55.774

FICHA
003

São Paulo, 25 de Março de 2021

1112523310000000701735216)

#MD5:6526A0D5516D67B59787CE10B5803531#

Av.8 - 55.774 - São Paulo, 17 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 915.996 - 19/04/2021

Nos termos do instrumento particular de 13 de abril de 2021, é feita esta averbação para constar que ARLENE MARQUES DA SILVA, está inscrita no CPF/MF nº 768.967.738-04, conforme prova a cópia autenticada da Carteira de Identidade RG. O Escrevente autorizado, (Renê Maurício Barska). O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252331000000074820021E)

Av.9 - 55.774 - São Paulo, 17 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 915.996 - 19/04/2021

Nos termos do instrumento particular de 13 de abril de 2021, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi cadastrado individualmente pela Municipalidade sob nº 085.015.0163-8, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via internet em pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado (Renê Maurício Barska). O

Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL

111252331000000074820121C)

R.10 - 55.774 - São Paulo, 17 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 915.996 - 19/04/2021

TRANSMITENTE: ARLENE MARQUES DA SILVA, brasileira,

Continua no Verso

MATRÍCULA
55.774

FICHA
003

VERSO

aposentada, divorciada, maior, que declara não conviver em união estável, RG n° 7.188.002-1-SSP/SP, CPF/MF n° 768.967.738-04, residente e domiciliada na Rua Antonio Begliomini, n° 9, Vila Irmãos Arnoni, nesta Capital.

ADQUIRENTE: RAFAEL FERRAZ DO AMARAL, brasileiro, proprietário diretor, solteiro, maior, que declara não conviver em união estável, RG n° 30.763.337-8-SSP/SP, CPF/MF n° 328.066.338-50, residente e domiciliado na Rua Antonio Begliomini, n° 86, VI Irmãos Arnoni, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 13 de abril de 2021.

VALOR: R\$600.000,00 (seiscentos mil reais). O Escrevente autorizado (Renê Maurício Barska), O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000074820221C)

R.11 - 55.774 - São Paulo, 17 de maio de 2021.

PRENOTAÇÃO n° 915.996 - 19/04/2021

Nos termos do instrumento particular de 13 de abril de 2021, RAFAEL FERRAZ DO AMARAL, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s. 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, CNPJ n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R \$403.588,30, pagáveis por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R \$3.378,91, com taxa efetiva de juros anual sem

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

55.774

FICHA

004

São Paulo, 17 de Maio de 2021

bonificação de 10,0000%; taxa nominal de juros anual sem
bonificação de 9,5690%; taxa efetiva de juros mensal sem
bonificação de 0,7974%; taxa nominal de juros mensal sem
bonificação de 0,7974%; taxa efetiva de juros anual
bonificada de 6,9900%; taxa nominal de juros anual
bonificada de 6,7756%; taxa efetiva de juros mensal
bonificada de 0,5646%; taxa nominal de juros mensal
bonificada de 0,5646%; Custo Efetivo Total - CET (anual):
7,60%; Sistema de Amortização - SAC, data de vencimento
da primeira prestação: 13 de maio de 2021 e data de
vencimento do financiamento: 13 de abril de 2056, sendo
as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e
condições estabelecidas no título. Valor para fins de
leilão: R\$593.000,00. O Escrevente autorizado (Renê
Maurício Barska). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro). (SELO

DIGITAL 111252321000000074820321A)

#MD5:A6FE06FFC5E258F62E3972758B0AD0F7#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis