



Valide aqui
este documento

Protocolo: 785486 - CNM nº 111492.2.0086224-86

Matrícula	Ficha
86.224	-1-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

Em 18 de fevereiro de 1987

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: - CIDADE MORUMBI -

DOMÍNIO ÚTIL sobre UM TERRENO, sem benfeitorias, com a área de 150,00ms2., constituído pela metade do lote 19 da quadra 43, situado com frente para a Rua 26, do loteamento denominado "CIDADE MORUMBI", desta cidade, comarca e circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações, a saber:- 6,00m na frente, confrontando com a rua de sua situação: 6,00m nos fundos, confrontando com o lote 09; 25,00m no lado direito, de quem do imóvel defrontar a via pública, confrontando com o remanescente do lote 19; e, 25,00m no lado esquerdo, confrontando com o lote 18 da mesma quadra.-

Inscrição Imobiliária:- 58.043.012.01.-

Proprietários:- JUVENAL CAMACHO, portador do RG nº 5.260.570-SP, aposentado e s/mr. PERPÉtua BARROS CAMACHO, portadora do RG nº 15.721.734-SP, senhora do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 062.115.428-87, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade e, THIAGO CAMACHO, portador do RG nº 3.770.163-SP, motorista autônomo, e s/mr. SONIA APARECIDA CAMACHO, portadora do RG nº 21.259.427-SP, senhora do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob nº 260.885.508-30, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior:- R.04/32.183 do livro 02 deste Cartório.-

Eu Fátima de Queiroz Auxiliar, datilografei

Eu [assinatura] Escrevente Autº, conferi e assino.-

R.01/Em 18 de fevereiro de 1.987.-

DEV:AMIGÁVEL

Pela escritura pública datada de 04.12.86, livro nº 215, fls. 108/109 das Notas do 4º Cartório desta Comarca, pelo valor de Cz\$9.650,00, o imóvel objeto desta matrícula, foi atribuído a

Vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TM6E-U69TB-P8B8D-HPZCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 785486 - CNM nº 111492.2.0086224-86

Matrícula	Ficha
86.224	-1vº-

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

2

Em de de 19

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: - CIDADE MORUMBI -

THIAGO CAMACHO casado com SONIA APARECIDA CAMACHO, retro qualifi-
cados, a TÍTULO DE DIVISÃO AMIGÁVEL.-

Eu Luciano Lopes Godoi Auxiliar, datilografei

Eu Lucia Helena da Silva e Souza Escrevente Autº, conferi e assino.-

Av. 02 - Em 29 de dezembro de 2005.

OF.RUA

Por requerimento referido na Av. 03, consta que a Rua 26, do loteamento Cidade Morumbi, atualmente denomina-se **RUA ODETE GARCIA**, conforme Lei Municipal nº 3871/90. Protocolo nº 355.159, em 13 de dezembro de 2005.

Eu, Luciano Lopes Godoi Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 03 - Em 29 de dezembro de 2005.

CONSTRUÇÃO

Por requerimento passado nesta cidade em 23 de novembro de 2005, foi autorizada a presente para constar a construção de uma **residência com 89,86 metros quadrados** de área edificada, que recebeu o nº **1.278** da **Rua Odete Garcia**, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 22 de fevereiro de 1984, processo nº 002164/84, avaliada em R\$18.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito da Previdência Social nº 148112005-21037040, CEI nº 43.520.04206/63, emitida via internet em 13 de dezembro de 2005. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **58.0043.0012.0001**. Protocolo nº 355.159, em 13 de dezembro de 2005.

Eu, Luciano Lopes Godoi Luciano Lopes Godoi, auxiliar digitei.

Eu, Lucia Helena da Silva e Souza Lucia Helena da Silva e Souza, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha n.º 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TM6E-U69TB-P8B8D-HPZCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 785486 - CNM nº 111492.2.0086224-86

Matrícula	Ficha
86.224	02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

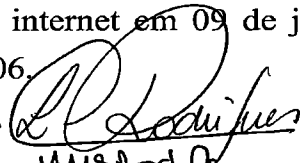
REGISTRO GERAL

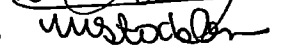
Imóvel:

Av. 04 – Em 17 de janeiro de 2006.

CPF/MF

Por requerimento passado nesta cidade em 04 de janeiro de 2006, foi autorizada a presente para constar que Sônia Aparecida Camacho está inscrita no **CPF/MF nº 378.162.538-93**, conforme comprovante de inscrição e de situação cadastral, emitido via internet em 09 de janeiro de 2006. Protocolo nº 356.018, em 04 de janeiro de 2006.

Eu,  Lidiane da Costa Rodrigues, auxiliar digitei.

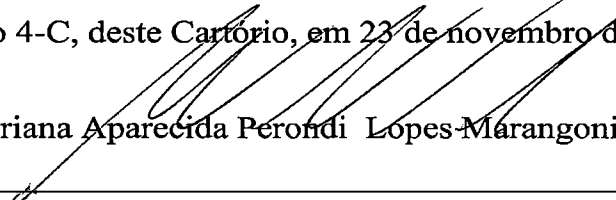
Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av. 05 – Em 26 de abril de 2006.

CORREÇÃO

Nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei Federal nº 6.015/73, faço a presente para constar que o titular do domínio direto do terreno objeto desta matrícula é o **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, conforme inscrições nºs 1.819 e 1.820, fls. 105, do livro 4-C, deste Cartório, em 23 de novembro de 1957.

A Oficial,


Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni

R. 06 – Em 26 de abril de 2006.

VENDA

Conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com Utilização do FGTS dos Compradores nº 8.1634.5843247-2 - **SFH**, passado nesta cidade em 30 de março de 2006, Thiago Camacho e sua mulher Sonia Aparecida Camacho, **venderam** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria nele edificada, pelo valor de R\$59.500,00 (do qual foi utilizada a importância de R\$20.208,56 dos recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores) para **MARIA NEIDE CAMPOS RODRIGUES**, tesoureira,

VIDE VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TM6E-U69TB-P8B8D-HPZCW>



Valide aqui
este documento

Protocolo: 785486 - CNM nº 111492.2.0086224-86

Matrícula	Ficha
86.224	02 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0086224-86

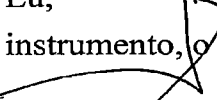
LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

RG nº 20.813.656-3-SSP/SP e CPF/MF nº 114.715.358-27 e seu marido **FRANCISCO WILLAMI DE MELO RODRIGUES**, balconista, RG nº 2919681.94-SSP/CE e CPF/MF nº 823.769.643-34, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Alecrins, nº 67. Protocolo nº 359.666, em 31 de março de 2006.

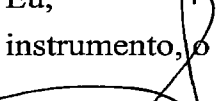
Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 07 - ~~Em 26 de abril de 2006.~~ **HIPOTECA**

Conforme contrato referido no R. **06**, Maria Neide Campos Rodrigues e seu marido Francisco Willami de Melo Rodrigues, **hipotecaram** o domínio útil do terreno objeto desta matrícula e a benfeitoria nele edificada, em primeira e especial hipoteca para **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$39.291,44, a ser paga através de 204 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$515,68, vencendo-se a primeira delas em 30 de abril de 2006, com juros a taxa nominal de 8,1600% ao ano e efetiva de 8,4722% ao ano e demais condições constantes do título. Protocolo nº 359.666, em 31 de março de 2006.

Eu,  Sae Shimada Cursino dos Santos, escrevente digitei.

Eu,  Ailton Roberto Macedo Pinto, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Av.08 - ~~Em 14 de setembro de 2023.~~ **Cancelamento**

Por Instrumento Particular, passado nesta cidade em 11 de maio de 2015, faço a

Continua na Ficha nº **3**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TM6E-U69TB-P8B8D-HPZCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 785486 - CNM nº 111492.2.0086224-86

Matrícula	Ficha
86.224	03

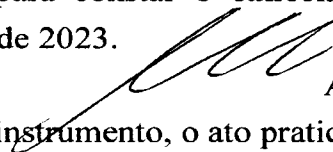
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0086224-86

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

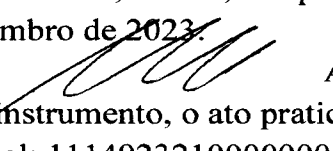
presente para constar o **cancelamento do ato 7**. Protocolo nº 748.549 em 04 de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492331000000081092623N.

R.09 - Em 14 de setembro de 2023.

Alienação Fiduciária

Por **Cédula de Crédito Bancário**, nº 0010390383, emitida em São Paulo-SP em 31 de agosto de 2023, MARIA NEIDE CAMPOS RODRIGUES, CPF/MF nº 114.715.358-27, RG nº 208136563-SSP/SP e seu marido FRANCISCO WILLAMI DE MELO RODRIGUES, CPF/MF nº 823.769.643-34, RG nº 505527406-SSP/SP **alienaram fiduciariamente** o domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067 com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$201.999,85, a ser paga através de 120 prestações mensais, no valor inicial de R\$3.710,79, vencendo-se a primeira delas em 31/10/2023, com taxas de juros constantes no título. Para efeitos do artigo 24, inciso VI da Lei Federal nº 9.514/97 foi indicado o valor de R\$425.000,00, atualizado monetariamente até a data do leilão, sendo o prazo de carência para notificação de 60 dias com as demais cláusulas constantes no título, tendo como emitente e devedora MARIA NEIDE CAMPOS RODRIGUES, CNPJ/MF nº 10.214.623/0001-10, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-JUCESP nº 35123338726, com sede na Rua José Vicente de Barros, nº 780, Parque Santo Antonio, Taubaté-SP. Protocolo nº 748.545 em 04 de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.
Selo Digital: 111492321000000081092723N.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TM6E-U69TB-P8B8D-HPZCW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Protocolo: 785486 - CNM nº 111492.2.0086224-86

Matrícula	Ficha
86.224	03 verso

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP
CNM nº 111492.2.0086224-86

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

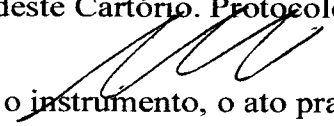
CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Av.10 - Em 14 de setembro de 2023.

Correção

Faço a presente para constar a denominação correta do loteamento **CIDADE MORUMBY**, conforme inscrição nº 128 em 02 de maio de 1.962, no livro 8-B, fls. 24/25, deste Cartório. Protocolo nº 748.545 em 04 de setembro de 2023.

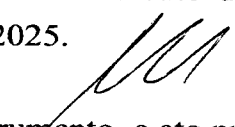
Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E100000081092823X.

Av.11 - Em 27 de junho de 2025.

Consolidação

Por Instrumento Particular de Consolidação da Propriedade Fiduciária, passado em São Bernardo do Campo-SP em 13 de junho de 2025, IN01331941C, foi autorizada a presente para constar que devido a constituição em mora de FRANCISCO WILLAMI DE MELO RODRIGUES e sua mulher MARIA NEIDE CAMPOS RODRIGUES a propriedade do domínio útil do imóvel objeto desta matrícula, fica consolidada em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35300332067, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, São Paulo-SP, cumpridos os requisitos do § 7º artigo 26, da Lei Federal nº 9.514/97. Base de Cálculo do ITBI: R\$461.284,50. Protocolo nº 785.486 em 12 de fevereiro de 2025.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 111492331000000112014125A.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5TM6E-U69TB-P8B8D-HPZCW>

Certifico que a presente reprodução está conforme o original da matrícula nº86224, conforme o parágrafo 11, do artigo 19, da Lei 6.015/73, refletindo a situação jurídica do imóvel com títulos prenotados até 27/06/2025.

Oficial: R\$ 44,20
Estado: R\$ 12,56
Sec.Faz.: R\$ 8,60
Sinoreg: R\$ 2,33
T.Juiz: R\$ 3,03
M.Público: R\$ 2,12
Município: R\$ 2,21
TOTAL: R\$ 75,05
Tabela de Custas:
Certidões

São José dos Campos, 27 de junho de 2025.

ASSINADA DIGITALMENTE

Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico.

Selo Digital: 1114923C3000000112017425H
<https://selodigital.tjsp.jus.br>

