

CNM: 089474.2.0040506-33

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00040506

FICHA

001

DATA: 20 de janeiro de 2020.

IMÓVEL: Casa nº 01 situada à Rua Olga Maria Oliveira nº 102, loteamento denominado "JARDIM BOTÂNICO", nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito Municipal, com a área construída de 84,00m², área de terreno coberta de 42,00m², área de terreno descoberta de 28,00m², área total de terreno de 70,00m² e fração ideal de 0,500000 do terreno que confronta-se pela frente com a referida Rua, antiga Rua A com 7,00m, 7,00m de fundos confrontando com lote 31, pelo lado direito 20,00m confrontando com lote 16, e pelo lado esquerdo, 20,00m confrontando com lote 14, totalizando 140,00 m² de área de terreno (código logradouro 43281, inscrição municipal nº 205.464). **Proprietária:** TATIANA DA SILVA BARBOSA, brasileira, solteira, comerciante, nascida em 04.03.93, portadora da Cédula de Identidade CNH nº. 06556213286, expedida em 02.02.16, pelo Detran/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 147.082.847-21, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Cecília, nº. 43, Parque Novo Mundo. Registro anterior nº R.2/37.677, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Dito imóvel oriundo de instituição de condomínio devidamente registrada sob o nº R.5/37.677, inclusive com a apresentação do HABITE-SE nº 169/19, processo nº 24.328 de 17/10/19, expedido pela Secretaria Municipal de Infraestrutura e Mobilidade Urbana da PMCG. Oficial:

Av.1/40.506. AVERBAÇÃO: DATA: 20/01/2020. Averbado que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento prenotado com o nº 121281, que fica arquivado. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$11,16 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.881/19 CGJ). Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDEK 58082 SST.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 122.732 de 01/09/2020 (Requerimento e documento em anexo para averbação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDJK 64581 WXX.

R.2/40.506. COMPRA E VENDA. DATA: 02/09/2020. Por meio do instrumento particular nº 0010089595 com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 - alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9514/1997 e Lei 13.465/2017, de 07/08/2020, prenotado com o nº 122732, a proprietária TATIANA DA SILVA BARBOSA, brasileira, solteira, declarou no contrato não conviver em união estável, portadora do documento de identificação RG nº 275997336 - DIC/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº. 147.082.847-21, endereço eletrônico: thayllalaysa@gmail.com <<mailto:thayllalaysa@gmail.com>>, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Santa Cecília, nº. 43, Parque Novo Mundo, transmitiu a **EMANUEL RIBEIRO DA COSTA**, filho de Regina Lucia Ribeiro da Costa, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, declarou no contrato não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 21.655.027-7 - DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 113.145.197-00, endereço eletrônico: nelzinho.ribeiro@hotmail.com <<mailto:nelzinho.ribeiro@hotmail.com>>, residente e

CONTINUA NO VERSO...

CNM: 089474.2.0040506-33

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

040506

FICHA

001V

domiciliado à Rua Raimundo de Farias Brito nº 235, B 10 aptº 101, Loteamento Sonho Dourado, nesta cidade, a casa nº 01 situada à Rua Olga Maria Oliveira, loteamento denominado "JARDIM BOTÂNICO", objeto desta matrícula, pelo valor de R\$250.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$66.000,00 recursos próprios; R\$184.000,00 recursos do financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A. Inscrição municipal nº 205.464. Foi apresentada a guia de ITBI nº 142176. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$1.040,57**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$871,86 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$17,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); R\$46,08 (banco indisponibilidade de bens); R\$33,01 (distribuição); 47,20 (ISS -Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 64607 RRS.

R.3/40.506. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. DATA: 02/09/2020. Por meio do instrumento particular acima mencionado, o proprietário **EMANUEL RIBEIRO DA COSTA**, já qualificado, alienou fiduciariamente ao credor e fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, CEP: 04543-011, São Paulo/SP, CNPJ/MF nº 90.400.888/0001-42, Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, a casa nº 01 situada à Rua Olga Maria Oliveira, loteamento denominado "JARDIM BOTÂNICO", objeto desta matrícula, mediante as seguintes condições: 1ª) o valor do financiamento é de R\$184.000,00, com data de vencimento da primeira prestação em 07/09/2020 e vencimento do financiamento em 07/08/2055, (taxa de juros sem bonificação): taxa efetiva de juros anual de 10,0000%, taxa nominal de juros anual de 9,5690%; (taxa de juros bonificada): taxa efetiva de juros anual de 6,9900% e taxa nominal de juros anual de 6,7756%, prazo de amortização: 420 meses, sistema de amortização: SAC; 2ª) o fiduciante enquanto adimplente, por sua conta e risco poderá utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$230.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro de 1ª aquisição imobiliária, na importância de **R\$895,34**, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$810,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2881/19); R\$16,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2881/19); R\$19,41 (exp. guias); R\$5,58 (arquivamento); 43,96 (ISS -Provimento nº 12/2016) Corregedoria Geral da Justiça. Eu, Leandro Gonçalves da Silva Paes, Substituto, procedi ao presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDJK 64608 OOP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 130.625 de 19/10/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de **R\$37,10**, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/21); R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/21); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/21 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEDT 86501 OTA.

Av.4/40.506. - INTIMAÇÃO. - DATA: 04/01/2023.- Averbado que por meio de solicitação do credor Banco Santander (Brasil), datada de 19/10/2022, prenotada em 19/10/2022, sob o nº.130.625, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação do Sr. Emanuel Ribeiro da Costa, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos do 8º Ofício

CONTINUA NA FICHA 002

CNM: 089474.2.0040506-33

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

040506

FICHA

002

de Campos, que certificou que o Sr. Emanuel Ribeiro da Costa se encontra em local incerto, não sendo o mesmo notificado. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 28910 KQY.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 132.624 de 05/05/2023 (Instrumento particular para averbação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS - Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EELW 30341 TBI.

Av.5/40.506. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 11/05/2023. Averbado que fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** da casa nº 01 situada à Rua Olga Maria Oliveira nº 102, loteamento denominado "JARDIM BOTÂNICO", em nome do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, já qualificado, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com publicação de edital com decurso do prazo legal sem a purgação da mora por parte do fiduciante: Emanuel Ribeiro da Costa, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 132.624, guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$976,53 foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$689,02 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$13,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$137,80 (20%-Lei 3217/99); R\$34,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$34,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$27,56 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$41,80 (distribuição); R\$2,48 (selo) e R\$36,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EELW 30649 NSZ.