



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE BERTIOGA - ESTADO DE SÃO PAULO
Bel. João Alves Franco
OFICIAL

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 165555.2.0000690-09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE BERTIOGA - SP
Oficial - Bel. João Alves Franco
Bertioga, 25 de junho de 2025.

MATRÍCULA

690

FICHA

1

IMÓVEL: A CASA ASSOBRADADA sob n°.163, do Bloco C do **CONDOMÍNIO PORTAL DE DORADUS**, situado na Rua Manoel Gajo, n°.2.407, no loteamento denominado VILA PARQUE ESTORIL, no perímetro urbano desta Comarca, tendo a área de construção privativa de 49,80 m²., área descoberta privativa de 11,10 m²., área comum de divisão não proporcional de 12,50 m²., área privativa total de 60,90 m²., área comum de divisão proporcional coberta de 0,45 m²., área comum de divisão proporcional descoberta de 27,29 m²., área comum de divisão proporcional total de 27,74 m²., área total de 101,14 m². e fração ideal de 0,5102%, confrontando tomando-se por referência a Rua 4 e de quem da mesma olha para o imóvel, pela frente com a área de circulação, do lado direito, de quem da área de circulação olha, com a casa n°.162, do lado esquerdo com a casa n°.164 e nos fundos com a área de recuo da unidade, que é de seu uso exclusivo. Com direito a uma vaga de garagem descoberta indeterminada, de acordo com a ordem de chegada, destinada à garagem de um veículo de passeio. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Bertioga - Estância Balneária sob n°.04.060.120.263. **PROPRIETÁRIOS:** THIAGO TOSCANO GUIMARÃES, músico, CPF.349.540.598-44 e sua mulher RAFAELA SANTANA DA COSTA TOSCANO, corretora de imóveis, CPF.377.035.248-32, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à Lei n°.6.515/77, domiciliados nesta cidade. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 87.466 de 20/06/2016, do 1º do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Selo Digital: 1655553E1000000000466525P. O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.1/690. Bertioga, 25 de junho de 2025. Por Petição firmada em São Paulo-SP., aos 20 de maio de 2025, o fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., CNPJ.90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo-SP., requereu a presente abertura desta matrícula. Selo Digital: 1655553310000000004667257. O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

Av.2/690. Bertioga, 25 de junho de 2025. Sobre o imóvel objeto desta matrícula consta alienação fiduciária, em nome do credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., já qualificado, conforme R.7, datado de 12 de agosto de 2024, na matrícula n°.87.466 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Santos-SP. Selo Digital: 1655553E1000000000466825J. O Oficial Substituto. Bel. Marcio Kanashiro.

CNS 16.555-5

FICHA

1

MATRÍCULA

690

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKTN-X2Y7X-CAUBU-PQZBS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIFICA e dá fé que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 690**, em forma reprográfica, nos termos do §1º do Art. 19 da Lei 6.015/73, tendo sua situação com referência a **ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS** integralmente noticiadas na presente cópia, não constando sobre o mesmo citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão.

BEL. JOÃO ALVES FRANCO - ASSINADO DIGITALMENTE
OFICIAL

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao SEFAZ.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município:	R\$	1,33
Ao Min.Púb....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,17

Bertioga-SP, 25 de junho de 2025.
Emitida as 13:15:50 horas.

Certidão de ato praticado protocolo nº: 761

Controle:



2213

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste
documento efetue a leitura do QRCode
impresso ou acesse o endereço
eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1655553C3000000000466925J

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YZKTN-X2Y7X-CAUBU-PQZBS>