

Bel. Herbert B. F. Silva Mécia S. F. S. Gatto
OFICIAIS SUBSTITUTOS

2-AAX

Ana Maria L. F. Cassiano Ednilce M. dos Santos
Pedro Paulo F. Feitosa Helken Sandra F. Silva
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Matrícula
14.198

Ficha
01

Primavera do Leste, MT **07 de Janeiro de 2012**

O lote de terreno para construção sob nº. 17 (dezesete) quadra 34 (trinta e quatro) no loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA" com área de 240,00 m² (DUZENTOS E QUARENTA METROS QUADRADOS), situado no perímetro urbano desta cidade, com os seguintes limites e confrontações: FRENTE confronta com a Rua 20 com 12,00 metros. LADO DIREITO confronta com lote 18 na distancia de 20,00 metros. LADO ESQUERDO confronta com o lote 16, na distancia de 20,00 metros e, finalmente aos FUNDOS confronta com o lote 08, na distancia de 12,00 metros. PROPRIETÁRIA: **PRIMAVERA DO LESTE INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**, CNPJ/MF 13.281.298/0001-05, firma legalmente constituída com escritório a Avenida Cuiabá, 2210, Bairro Cidade Primavera II, nesta cidade representada por seu administrador, **MARCO ANTONIO KUBNZLER**, CIRGSSPPR 1.874.484-8 e CPF 396.732.519-91, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Armelindo Trombini, 3278, UH 19 Condomínio Residencial Village das Hortencias, Jardim albuquerque, cidade de Campo Mourão-PR.. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR: R.02 M 13.220, fls. 081 do livro 2-AAR em data de 04.11. 2011 neste RGI.** Emolumentos: R\$ 42,30. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que digitei, conferi e assino afinal.

AV.01 M. 14.198 Protocolo 51.006 Feito em: 07.12.2011. ABERTURA DE MATRÍCULA: Pela petição de 11.11.2011 a proprietária (14.198) requereu a abertura desta matrícula, a vista dos elementos constantes no registro anterior, consoante certidão atualizada deste e da inexistência de ônus em inteiro teor, expedida em 11.11.2011 por este Registro de Imóveis, a qual fica arquivada nesta Serventia, em pasta própria. Emolumentos: R\$ 8,40. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

R.02 M. 14.198 Protocolo 67.942 Feito em: 01.09.2.014. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob nº. 17, quadra 34, no loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", com área de 240,00m², situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constante desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **ANTONIO CORREA LIMA**, CIRGSS PEPR 40998063 e CPF 558.661.079-53, gerente agrícola, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **ZILDA DE SOUZA LIMA**, CIRGSSPEMT 1286132-4 e CPF 558.661.079-53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Paranatinga, 1367, Bairro Jardim Riva, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: **PRIMAVERA DO LESTE INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, já qualificada e representada na matrícula supra. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 087/088, do livro 140, protocolo: 13012, em data de 24 de junho de 2.014, nas notas do Segundo Serviço Notarial desta cidade, pela Notaria Substituta Roseli Leite Brandão. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 45.000,00 (Quarenta e cinco mil reais). CONDIÇÕES: Às constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão "inter vivos", sobre o valor de R\$ 45.000,00, conforme guia nº. 724/2014 e Certidão Negativa de Débitos sob o nº. 1609/2014, ambos expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida às 17:38:43 do dia 07.04.2.014, válida até 04.10.2.014, código de controle da certidão: 9E19.935A.1055.2479, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº. 113992014-88888298, emitida em 17.04.2.014, válida até 14.10.2.014, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Certidão Negativa de Débitos sob nº. 00120 63046, pela Secretaria da Fazenda do Estado de Mato Grosso, emitida às 08:48:35 do dia de 20.06. 2.014, válida até 20.07.2.014 código da autenticidade: 229BBTU2LKL2A2AK. Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº.43382330/2014, emitida em 21.02.2.014, às 10:45:03, válida até 19.08. 2.014, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Imóvel Cadastrada na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 01.060.034.0017.000. Emolumentos: R\$ 1.018,73. Eu, Herbert Basílio Fernandes Silva, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal.

CNPJ: 32.971.475/0001-11

R.03 M.14.198 Protocolo: 105.732 Feito em: 19.02.2019. IMÓVEL: O lote de terreno para construção sob o nº. 17, da quadra 34, Loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", com área de 240,00M2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADA COMPRADORA: **ADRIANA PE-REIRA PIMENTA**, CIRGSSPSP 47.327.845-5 e CPF/MF 400.962.428-09, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Miami, 269, Jardim das Americas, nesta cidade. OUTORGANTES VENDEDORES: **ANTONIO CORREA LIMA e sua esposa, Sra. ZILDA DE SOUZA LIMA, já qualificados no R.02 desta matrícula.** FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 197/298, do livro 144, Protocolo 15193, em data de 13 de Janeiro de 2015, no Segundo Serviço Notarial e Registrara desta cidade, pela Notária Substituta Roseli Leite Brandão. VALOR DO IMÓVEL: R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais). CONDIÇÕES: As constantes desta escritura, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 45.000,00 conforme Guia nº. 1303/2014 e Certidão Negativa de Débitos sob o nº. 4593/2019, em 18.02.2019, válida até 20.03.2019, número de autenticidade: 78C.138.-9C3.3F6, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastro Imobiliário - BCI, com valor venal de R\$ 143.588,87 e inscrição neste Município sob o nº 01.060.034.0017.000. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 13.01.2015, às 10:05:07, em nome de Antonio Correa Lima, responsável pela consulta, Mirian Andre Ferreira, com resultado Negativo, conforme Código HASH: 646a.1c14.b15d.d285.f817.-ebb3.f0e7.f359.acd1.a456, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 13.01.2015, às 10:05:37, em nome de Zilda de Souza Lima, responsável pela consulta, Mirian Andre Ferreira, com resultado Negativo, conforme Código HASH: 066d.47be.f754.a99b.295e.29dd.8210.4b0c.-f116.0d76, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Realizada também Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 19.03.2019, às 13:30:44 e 13:31:39, em nome dos outorgantes vendedores, responsável pelas consultas, Elza Fernandes Barbosa, com resultados Negativos, conforme Códigos HASH: 404e.931c.dee3.5bb6.-d52c.64e7.2b67.f900.a7d6.20dc.-e 4521.258e.ab8b.053b.694d.6715.6f86.95a9.a4c4.679a, nos termos do Provimento nº. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em nome de Antonio Correa Lima, emitida às 10:14:20 do dia 13.01.2015, válida até 12.07.2015, Código de controle da certidão: FE3C.-F9FA.4B5C.3C08, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, em nome de Zilda de Souza Lima, emitida às 10:15:13 do dia 13.01.2015, válida até 12.07.2015, Código de controle da certidão: 6697.C930.F06F.1AD7, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº. 75624433/2015, emitida em 11.07.2015, às 10:18:26, válida até 11.07.2015, em nome de Antonio Correa Lima, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Negativa de Débitos Trabalhistas sob nº. 75624511/2015, emitida em 13.01.2015, às 10:19:00, válida até 11.07.2015, em nome de Zilda de Souza Lima, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº. 01.060.034.0017.000. Emolumentos: R\$ 3.202,53. **Selada em 19.03.2019. Selo Digital: BFS 67545.** Eu, Helia Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. *[Assinatura]*

AV.04 R.03 M.14.198 Protocolo 106.927 Feito em: 17.05.2019. EDIFICAÇÃO: Faz-se a presente averbação para constar que: **"Foi construída uma obra residencial em alvenaria na Rua Abacateiro, nº. 730, medindo 100,77m2 (CEM METROS E SETENTA E SETE CENTÍMETROS QUADRADOS), sobre o lote 017, da quadra 034, no Loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", nesta cidade,"** Conforme CND nº. 001042019 expedida pelo Posto de arrecadação do INSS Nº 88888960, e verificada pela Internet no endereço www.receita.fazenda.gov.br, emitida em 15.05.2019 válida até 11.11.2019 e pelo Alvara nº. 785/2014 medindo: 70,61m2 e Aprovação nº. 150/2019 medindo: 30,16m2, totalizando 100,77m2 referente Vistoria realizada em 18.04.2019 constante no HÁBITE-SE nº. 631/2019. expedido nela Secretaria **CONTINUA FICHA 002**

Municipal de Infraestrutura desta cidade firmado em 22.04.2019 pelo Arquiteto e Urbanista, WIVERSON DE OLIVEIRA, CAU: A100864-1". **Selado em: 29.05.2019. Selo Digital-BGR-51334.** Emolumentos: R\$ 361,00. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.05 M.14.198 Protocolo 107.251 Feito em: 10.06.2019. IMÓVEL: Uma obra residencial unifamiliar em alvenaria na Rua Abacateiro, nº 730, medindo 100,77m2, sobre o lote 017, da quadra 034, medindo 200,00m2, no Loteamento "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", nesta cidade, com os limites e confrontações constantes nesta matrícula. OUTORGADOS COMPRADORES: VANDERLEI SANTANA DA SILVA, CNHMT nº. 83938364404 e CPF 017.-583.871-22, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, com a Sra. CRISTIANE SOUZA DE OLIVEIRA, CNHMT 06436553995 e CPF 020.948.281-82, ambos brasileiros, ele engenheiro agrônomo, ela almoxarife, residentes e domiciliados na Rua Inácio Ebertz, nº. 04, Gnoato, nesta cidade. OUTORGANTE VENDEDORA: ADRIANA PEREIRA PIMENTA, já qualificada no R.03 desta matrícula. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº 072185230012622, datado de 31.05.2019 - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e Lei 13.465/2017. VALOR DA COMPRA: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais), pagos da seguinte forma: Recursos Próprios: R\$ 43.100,00 e Recursos do Financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A: R\$ 156.900,00. CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 200.000,00, conforme Guia nº. 2992/2019 e Certidão Negativa de Débitos nº 12502/2019, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastramento Imobiliário-BCI valor venal R\$ 130.394,62. Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 24.06.2019, às 12:15:20, em nome da outorgante vendedora, responsável pela consulta, Elza Fernandes Barbosa, com resultado Negativo, conforme Código HASH: 52BD.571B.CFE63FDC.D75C.FA86.E880.1F59.E897.8238, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.060.034.0017.000. **Selo Digital-BGR-53278.** Emolumentos: R\$ 2.167,55. **Selado em: 24.06.2019.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva Escrevente Autorizada do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.06 M. 14.198 Protocolo 107.796 Feito em: 10.06.2019. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº 072185230012622, datado de 31.05.2019 - Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/2017, **os proprietários do (R.05 M.14.198), deram ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo -SP, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; o imóvel objeto do R.05 desta matrícula, estimado em R\$ 200.000,00, para garantia da dívida no valor de R\$ 156.900,00, a ser paga em 420 meses, vencendo-se a primeira prestação em 30.06.2019, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 11,0000%, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.060.034.0017.000. **Selado em: 24.06.2019. Selo Digital-BGR-53279.** Emolumentos: R\$ 1.748,18. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva Escrevente Autorizada, do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen***

AV.07 R.06 M.14.198 Protocolo: 121.908 Feito em: 10.02.2022. BAIXA DE ALIENAÇÃO: Conforme contrato nº. 0010296375, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel -

Financiamento e Alienação Fiduciária de imóvel em garantia, firmado em 04.02.2022 pelo CREDOR, **fica baixada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, objeto do R.06 desta matrícula, de acordo com a Cláusula 23. Selo Digital BRL-39409. Selado em: 24.02.2022.** Emolumentos: R\$ 16,50. Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

R.08 M.14.198 Protocolo: 121.908 Feito em: 10.02.2022. IMÓVEL: Uma obra residencial em alvenaria na Rua Abacateiro, nº. 730, medindo 100,77m2, sobre o lote 017, da quadra 034, no Bairro "RESIDENCIAL BURITIS PRIMAVERA", com área de 240,00m2, situado no perímetro urbano desta cidade, com os limites e confrontações constantes desta matrícula. OUTORGADO COMPRADOR: **MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA, CIRGSSPMT 05421020 e CPF/MF 405.591.141-68**, brasileiro, corretor de imóveis, divorciado, que declara não conviver em união estável, filho de Margarida Flávia da Silva Ferreira e de Nilo Silvério Ferreira, residente e domiciliado na Avenida Paraná, nº 565, Apto 6, Primavera I, nesta cidade. OUTORGANTES VENDEDORES: **VANDERLEI SANTANA DA SILVA e sua cônjuge CRISTIANE SOUZA DE OLIVEIRA, ambos já qualificados no R.05 desta matrícula.** FORMA DO TÍTULO: Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº. 0010296375, datado de 04.02.2022 - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/97 e 13.465/2017. VALOR DA COMPRA: R\$ 380.000,00 Recursos próprios: R\$ 76.000,00 e Recursos do Financiamento concedido pelo Banco Santander (Brasil) S.A: R\$ 304.000,00. Valores a financiar para pagamento: a) do preço da venda: R\$ 304.000,00 e Valor total do financiamento: R\$ 304.000,00. CONDIÇÕES: As constantes deste instrumento, objeto deste registro. Foi pago o imposto de transmissão inter vivos sobre o valor de R\$ 380.000,00, conforme Guia nº. 112787 e Certidão Negativa de Débitos-CND nº. 3979/2022, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade. Boletim de Cadastro Imobiliário-BCI valor venal R\$ 158.512,05. Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas sob os nºs. 4475829/2022 e 6500579/2022, emitidas em 04 e 23.02.2022 às 13:54:37 e 18:43:16hs, válidas até 02 e 22.08.2022, em nome dos outorgantes vendedores, expedidas pelo Tribunal Superior do Trabalho. Certidões Negativas de Débitos Relativos a Créditos Tributários e Não Tributários Estaduais Geridos Pela Procuradoria-Geral do Estado e Pela Secretaria de Estado de Fazenda-CND nºs. 0035732072 e 0036171686, emitidas pela Procuradoria Geral do Estado-Secretaria de Estado de Fazenda/MT, em nome dos outorgantes vendedores, no dia 04 e 23.02.2022, às 13:02:20 e 17:44:20hs, válidas até 05 e 24.03.2022, Número de Autenticação: TML2MA229AA2929A e TTLBKA22LMML92TB. Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitidas às 13:47:06 e 18:42:06, em 04 e 23.02.2022, válidas até 03 e 22.08.2022, em nome dos outorgantes vendedores, códigos de controle das certidões: 3972.F57E.2B11.19F1 e 458B.FFDC.6BC9.CDCE, expedidas pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional/Secretaria da Receita Federal do Brasil. Consultas na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: VANDERLEI SANTANA DA SILVA - CPF: 017.583.871-22 Data e hora da pesquisa: 24/02/2022, às 10:04:06 Código Hash: c9f3.8ae5.3d94.5b61.d327.51d6.f24f.09c7.fe46.4945; Dados Pesquisados: CRISTIANE SOUZA DE OLIVEIRA - CPF: 020.948.281-82 Data e hora da pesquisa: 24/02/2022, às 10:04:50 Código Hash: f785.e785.379c.9933.c261.33ac.9f5a.b575.787a.86d3, com resultados negativos, e, Dados Pesquisados: MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA - CPF: 405.591.141-68 Data e hora da pesquisa: 24/02/2022, às 10:05:46 Código Hash: 1c12.9dc1.64e7.9a21.a300.0dbc.fb99.006a.fa7b.60d8, com resultado positivo, responsável pelas consultas, Elza Fernandes Barbosa, nos termos do Provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.060.034.0017.000. Emolumentos: R\$ 2.611,65. **Selado em: 24.02.2022. Selo Digital BRL-39423.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. *Hellen*

CONTINUA FICHA 003

Matrícula
14.198

Ficha
003

Cartório do Registro de Imóveis
Primavera do Leste, 10 de Fevereiro de 2.022.

Livro Nº 2

Registro Geral

R.09 M.14.198 Protocolo: 121.908 Feito em: 10.02.2022. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública nº. 0010296375, datado de 04.02.2022 Leis nºs 4.380/64 e 5.049/66, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e 13.465/2017, o proprietário do (R.08 M.14.198), deu ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo -SP, **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97; o imóvel objeto do R.08 desta matrícula, estimado em R\$ 380.000,00, para garantia da dívida no valor de R\$ 304.000,00, a ser paga em 292 meses, vencendo-se a primeira prestação em 04.03.2022, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, acrescida da taxa de juros efetiva de 11,4900%, e com as demais cláusulas e condições constantes deste instrumento, objeto deste registro, que fica arquivado nesta serventia. Imóvel Cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº. 01.060.034. 0017.000. Emolumentos: R\$ 2.611,65. Selado em: 24.02.2022. Selo Digital BRL-39424.** Eu, Hellen Sandra Fernandes Silva, Oficial Substituta, do Registro de Imóveis, que a digitei, conferi e assino afinal. 

AV.10 M.14.198 Protocolo 124980 Feito em: 05.08.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 201808.1014.00574994-IA-120, Expedido Eletronicamente, Apresentante: TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 23ª REGIÃO MT, 2ª VARA DO TRABALHO DE VÁRZEA GRANDE, referente ao Processo n.00011494420175230107, Relatório de Indisponibilidade: MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA - CPF: 405.591.141-68, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selo de controle digital: BTN 48675. Selado em 08.08.2022. Emolumentos: Isento. Eu, Sérgio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.11 M.14.198 Protocolo 124982 Feito em: 05.08.2022. INDISPONIBILIDADE DE BENS: Pelo Documento Eletrônico CNIB nº 202012.0213.01416532-IA-180, Expedido Eletronicamente, Apresentante: SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA PR - 5ª VARA CÍVEL DE CASCAVEL, referente ao Processo n.00221064220188160021, Relatório de Indisponibilidade: MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA - CPF: 405.591.141-68, foi determinada a indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selo de controle digital: BTN48677. Selado em 08.08.2022. Emolumentos: Isento. Eu, Sérgio Cunha Filho, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digitar, conferi e assino afinal. 

AV.12, R.09 - M. 14.198 Protocolo: 137926 Feito em: 28.06.2024: - AVERBAÇÃO DE CONSO-
LIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO CREDOR FIDUCIANTE: Proceda-se a presente Averbação através do requerimento datado de 24/06/2024, remetido eletronicamente através do Ofício Eletrônico - ONR/CNJ Protocolo nº IN01087577C, firmado pelo credor, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, na cidade de São Paulo -SP, neste ato representado por seu bastante procurador, Eduardo Augusto Mendonça de Almeida, brasileiro, divorciado, inscrito no CPF/MF nº 066.656.958-40 e na OAB/SP nº 101.180, nos termos do Substabelecimento lavrado em 21/12/2022, às página 353, do Livro nº 11419, nas Notas do 9º Tabelião de Notas da cidade e Comarca de São Paulo-SP, que comprovou o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do devedor(es) e fiduciante(s), conforme Certidão de Decurso de Prazo, lavrada em 02 de maio de 2024, deste RI, e mediante a prova de quitação do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, Guia nº 121075/2024, no valor recolhido de R\$ 9.005,14 (nove mil, cinco reais e quatorze centavos), sobre o Valor fiscal de R\$ 450.256,91 (Duzentos e

Cinquenta Mil, Duzentos e Cinquenta e Seis Reais e Noventa e Um Centavos], constituída pelo Lançamento 1943373, procedido pela Prefeitura Municipal desta cidade de Primavera do Leste - MT, pago junto ao Banco do Brasil S.A, agência 1203-3, em 12/06/2024. Autenticação SISBB: 7.3F3.FEA.980.329.10A, devidamente quitado, que ficam arquivadas nesta Serventia; **AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO: da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em favor do credor fiduciário; BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A**, supra qualificada e representada, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, pelo valor de **R\$ 450.256,91 (Quatrocentos e Cinquenta Mil, Duzentos e Cinquenta e Seis Reais e Noventa e Um Centavos)**, com base no **valor da garantia atualizada no sistema do Santander**. Foi realizada Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Dados Pesquisados: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A. () - CNPJ: 90.400.888/0001-42 Data e hora da pesquisa: 03/07/2024, às 09:42:02 Código Hash: 89be.346f.6403.8a00.8465.bb56.53cb.f7f6.bebb.e4aa, sendo **resultado Negativo**. Dados Pesquisados: MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA - CPF: 405.591.141-68 Data e hora da pesquisa: 03/07/2024, às 09:42:57 Código Hash: a023.d71b.1e29.d94f.d7c7.8670.0ee0.62b7.f060.6458, sendo **resultado Positivo**, as indisponibilidade já se encontram devidamente averbadas nas averbações **AV.10 e AV.11** objeto desta matrícula, com base nos artigos 7º e 9º do Provimento CNJ nº 39/2014, de 25/7/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça (CNJ). Certidão Positiva de Débitos de Tributos Imobiliários - Certidão nº 9120.1582.9037, emitida em 03/07/2024, às 09:54:54h. BCI - Boletim Cadastral Imobiliário, emitido em 03/07/2024, às 09:55:31h, com valor venal do imóvel em R\$ 171.328,11 e inscrição do imóvel neste Município sob o nº **01.060.034.0017.000**. Emolumentos: R\$ 5.814,20. Cód. Ato(s): 08, 113, 150. **Selado em 03/07/2024, selo de controle digital CDO- 17781**. Eu, Antônio F. de Oliveira Neto, Oficial substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digital, conferi e assino afinal.

AV.13 M.14.198 Protocolo: 142235 Feito em: 09.01.2025. BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Através do Malote Digital sob o cód. de rastreabilidade nº 523202524739243, datada de 09.01.2025, remetida pela 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, por Diego Aguiar Ferreira de Araujo, em cumprimento ao despacho datado de 19 de dezembro de 2024, proferido pelo Dr. Andre Araujo Molina, Juiz do Trabalho Titular, referente ao ATOrd nº 0001149-44.2017.523.0107, cujo RECLAMANTE: SALVADOR FERREIRA SILVA, e RECLAMADO: MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA, da 2ª Vara do Trabalho de Várzea Grande-MT, **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto do AV.10 desta matrícula. Selo de controle digital: CDO-43933. Selado em 09.01.2025.** Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digital, conferi, averbei e assino afinal.

AV.14 M.14.198 Protocolo: 143363 Feito em: 05.03.2025. BAIXA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS: Através do Malote Digital sob o cód. de rastreabilidade nº 81620256737450, 81620256737451 e 81620256737452, datada de 20.02.2025, remetido pela Secretaria da 5ª Vara Cível de Cascavel - PR, por Marco Aurelio Malucelli, em cumprimento à decisão proferida em 20.02.2025, pela M.M. Juíza de Direito Substituta, Dra. Thalita Regina Funghetto, nos autos do Processo nº 0022106-42.2018.816.0021, em tramite na 5ª Vara Cível de Cascavel-PR, referente a Execução de Título Extrajudicial, em que figura como partes: WILLIAN JOSE SANTANA POLE em face de MANOEL MESSIAS SILVA FERREIRA, **foi determinado o cancelamento da indisponibilidade de bens do imóvel objeto desta matrícula. Selo de controle digital: CGM-67524. Selado em 05.03.2025.** Emolumentos: Isento. Eu, Antonio F. de Oliveira Neto, Oficial Substituto do Registro de Imóveis, que a fiz digital, conferi, averbei e assino afinal.