Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 455864 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de abril de 2020.

IMÓVEL Apartamento 1709 do prédio em construção situado na Avn Henfil nº15, na freguesia de Jacarepaguá, caberá 1 vaga de garagem, coberta ou descoberta, dentre as vagas de nºs 01 a 70 do Pavimento de Acesso e Estacionamento (G1), ou dentre as vagas de nºs 71 a 84 e 93 a 148 situadas no Pavimento de Garagem Elevado (G2), ou dentre as vagas de nºs 149 a 200 situadas no Pavimento de Uso Comum e Estacionamento (G3) e correspondente fração ideal de 0,005193 do respectivo terreno designado por lote 10 do PAL 42317, medindo o terreno em sua totalidade 49,00m de frente, mais 21,20m configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, 63,00m de fundos, 45,00m à direita, 30,00m à esquerda, confrontando na frente, à direita e à esquerda, com a área verde nº4 do PAL 41952, de propriedade do Município do Rio de Janeiro, e nos fundos com o lote 11 do PAL 42317, de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A e outra ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL (MP):** 1962067-3 **CL** 09547-1. **PROPRIETÁRIA:** TGRJ-12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 27.401.299/0001-42, com sede nesta cidade, que adquiriu o terreno por compra a Construtora Santa Isabel S/A e outra, pela escritura de 03/06/2019 do 10º Ofício, livro 7685, fl.006, registrada em 05/07/2019 com o nº7 na matrícula 175606. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2020.---- O Oficial

Ad... 6º Oficial Substituto CTPS: 4...733-RJ

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 09/08/2019 com o nº9 na matrícula 175606 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/06/2019, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize no mínimo 50% das unidades do empreendimento; que os apt°s 1901/1910 têm dependências na cobertura, e que o

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 455864 | FICHA 1 VERSO

empreendimento terá 200 vagas de garagem, sendo 70 vagas cobertas de nºs 01 a 70 situadas no Pavimento de Acesso e Estacionamento (G1); 78 vagas cobertas de nºs 71 a 148 situadas no Pavimento de Garagem Elevado (G2); e 52 vagas de nºs 149 a 200 situadas no Pavimento de Uso Comum e Estacionamento (PUC/G3), das quais 17 vagas são cobertas de nºs 181 a 197, e 35 vagas são descobertas de nºs 149 a 180 e 198 a 200. **Ficando ressalvado que se trata de obra projetada e pendente de regularização registral, no que tange a sua conclusão. CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 3º Distribuidor em nome da incorporadora constam diversas distribuições; que das certidões: da Justiça Federal, do 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, de Ações Trabalhistas do TRT da 1ª e da 2ª Região, constam distribuições contra a sócia TG RIO DE JANEIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 29.964.749/0001-30; que das certidões: da Justiça Federal, de Ações Trabalhistas do TRT da 1ª e da 2ª Região, do 1º ao 4º e 7º Distribuidores, e de Distribuições Cíveis do TJ/SP, constam distribuições contra a sócia TEGRA INCORPORADORA S/A, CNPJ 07.700.557/0001-84; e que da certidão da Justiça Federal/SP, constam distribuições contra o administrador ALEXANDRE COSTA FONSECA, CPF 636.467.657-04; distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declarações constantes do mesmo; e que da certidão do 9º Ofício de Distribuição do imóvel (inscrição fiscal nº1962067-3), constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano referente ao exercício do ano de 1995, constando, ainda, da certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do mesmo, débito inscrito em dívida ativa referente ao exercício do ano de 1995. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2020.---------

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
455864	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial _____

6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 09/08/2019 com o nº10 na matrícula 175606, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento, nos termos do disposto no Art. 31-A da Lei 4591 de 16/12/64. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2020.----------

O Oficial _____

6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 3 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbada em 18/09/19 com o nº 11 na matrícula 175606 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, através do requerimento de 06/08/19, quanto ao nome do empreendimento, que passou a ser 'LUME RESIDENCIAL BARRA BONITA'. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2020.----------

O Oficial _____

6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 12 na matrícula 175606, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por TGRJ 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, pelo valor de R$49.239.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de abril de 2020.----------

O Oficial _____

6º Oficial Substituto
CTPS: 49000/033-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 455864 | FICHA 2 VERSO

AV - 5 **ANOTAÇÃO**: Foi hoje averbada com o nº 15 na matrícula 175606, instruído pelo Termo Municipal de Encerramento de 02/06/20, da Secretaria Municipal de Meio Ambiente da Cidade - SMAC, Processo nº 14/200.053/2019, que autoriza a TGRJ 12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, a encerrar suas atividade de Gerenciamento de Área Contaminada e que fica averbada a **ANOTAÇÃO** para declarar que a Área foi classificada como ÁREA REABILITADA PARA O USO FUTURO DECLARADO - RESIDENCIAL, conforme resolução do CONAMA nº 420/2009 e que ficam PROIBIDOS a captação e o uso de água subterrânea proveniente deste lote e seu entorno para quaisquer fins. Rio de Janeiro, 22 de setembro de 2020.--- O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 6 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 16 na matrícula 175606, o **ADITAMENTO** ao registro 12, constante da averbação 4, para constar que fica excluído da condição de fiador ERBE INCORPORADORA S/A e que fica incluso na condição de fiador TEGRA INCORPORADORA S/A, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 04 de maio de 2021.- O Oficial

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 7 **OBRIGAÇÕES:** Foi hoje averbado com o nº 17 na matrícula 175606, instruído pelo Termo de obrigações nº 004/2021, certidão nº 087.774 de 01/07/21 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação, Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, fica averbado que TGRJ-12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
455864	3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

LTDA, anteriormente qualificada, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, conforme as cláusulas segunda e quinta, de efetuar o pagamento de R$1.452.034,16 destinado à construção, reforma ou acréscimo em uma ou mais unidades escolares ou creches da rede pública municipal conforme Decreto nº "N"18437 de 03/03/00 e suas alterações. Dá-se cumprida a obrigação ora assumida para fins de habite-se, no momento em que se efetivar o depósito em uma única parcela da quantia prevista. Rio de Janeiro, 24 de agosto de 2021.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 8 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 18 na matrícula 175606 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D, E, G, H e J' do art. 32 da Lei 4591/64, em virtude das modificações do projeto em relação as áreas comuns do empreendimento, não havendo nenhuma alteração nas áreas privativas, bem como nas frações ideais das unidades autônomas, através de requerimento de 21/06/21. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2021.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 20232 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 21/09/21. Rio de Janeiro, 14 de março de 2022.----------

O Oficial _____ **EEAT46252 LKB**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2268548/0234

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
455864	3 VERSO

AV - 10 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 19 na matrícula 175606, instruída pela certidão nº 24/0047/2022 de 27/01/22 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação e Subsecretaria de Controle e Licenciamento Urbanístico, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 27/01/22. Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.----------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 09/02/22, prenotado em 11/02/22 com o nº 2034665 à fl. 115, do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 23 de março de 2022.----------

O Oficial _____ **EEBR80421 UQW**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 31/05/2022, prenotado em 08/06/2022 com o nº 2057881 à fl.49v do livro 1-LU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2022.----------

O Oficial _____ **EEDO25360 PQW**

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49060/033-RJ

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 19/07/22, prenotado em 09/08/22 com o nº 2069869 à fl.180v do livro 1-LV, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TGRJ-12 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
455864	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

anteriormente qualificado, em favor de GIULLIANO BRASIL NASCIMENTO, solteiro, que declara não viver em união estável, empresário, identidade SSP/RJ 0980548024, CPF 028.184.217-56, e LUCIANA MONTEIRO VIEIRA, solteira, que declara não viver em união estável, identidade SSP/RJ 121628994, CPF 093.993.517-18, brasileiros, residentes nesta cidade, pelo preço de R$859.250,70. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2493430 em 03/08/22. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$859.250,70. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022.-------

O Oficial _____ **EEFK62880 QGX**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por GIULLIANO BRASIL NASCIMENTO e LUCIANA MONTEIRO VIEIRA, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, para garantia da dívida no valor de R$652.630,32, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R$770.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$652.630,32. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022.----------

O Oficial _____ **EEFK62881 WLQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 13 de COMPRA E VENDA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2268548/0234

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0455864-94

MATRÍCULA	FICHA
455864	4 VERSO

O Oficial _____ **EEFK62882 RVC**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 13, instruído por cópia da certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica, fica averbado o número 3439415-5, **CL** 17800-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2022.----------

O Oficial _____ **EEFK62883 YKQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **UNIÃO ESTÁVEL:** Pelo requerimento de 17/06/2024, prenotado em 19/06/24 com o nº 2199678 à fl.49 do livro 1-MO, fica averbado a **UNIÃO ESTÁVEL COM PACTO PATRIMONIAL,** celebrado entre LUCIANA MONTEIRO VIEIRA e GIULLIANO BRASIL NASCIMENTO, desde 03/06/2006, tendo sido estabelecido o regime da comunhão universal de bens, através da escritura de 23/02/2018 do 3º Tabelionato de Notas de Salvador/BA, livro 1131, fl.112, hoje registrado com o nº 22543 no Registro Auxiliar. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EETA73721 SNZ**

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 15/01/2025, prenotado em 16/01/2025 com o nº2241427 à fl.50 do livro 1-MT, atualizado pelo requerimento datado de 17/01/2025, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 05/02/2025, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes GIULLIANO BRASIL NASCIMENTO e

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só Lugar

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0455864-94

MATRÍCULA	FICHA
455864	5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

LUCIANA MONTEIRO VIEIRA, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 20/03/2025, 21/03/2025 e 24/03/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 19/03/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$16.426,74. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2025.--------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEXG76742 CVS**

AV - 19 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 10/06/25, prenotado em 11/06/25 com o nº 2268548 a fl. 125 do livro 1-MX, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes GIULLIANO BRASIL NASCIMENTO e LUCIANA MONTEIRO VIEIRA, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2824286 em 22/05/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$770.000,00. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEYJ27671 DOG
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2268548/0234

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0455864-94

MATRÍCULA 455864 | FICHA 5 VERSO

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYC26815 ZCW**

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 19 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$652.630,32. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.----------

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEYC26818 QNM**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 23 de junho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/F5F7D-DR2B6-ASNU9-BP6CH

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - RJ
9º Ofício
REG. DE IMÓVEIS
Av. Nilo Peçanha, 12
6º Andar

Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2268548 em 11/06/2025, no livro 1-MX, folha 125, foi registrado/averbado em 23/06/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	1.130,91
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	1.020,48
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	47,40
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		474,07
LEI 4664/05		118,51
LEI 111/06		118,51
LEI 6281/12		142,22
LEI 691/84 - ISS		127,25

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

455864 - AV.19, AV.20

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EEYC26815 ZCW - EEYC26818 QNM

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 27650/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R$3.409,81, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 23/06/2025, acima discriminados.

10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ