Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKXW8-C8D9N-RAN5F-FEUK9

1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **32.311**
Ficha: **01F**
Data: **04/04/2013**

Uma área de terras situada no lugar denominado **FAZENDA AREMBEPE**, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, inscrita no Censo Imobiliário Municipal sob nº **200390-6**, medindo 10,00m de frente para a Rua G; 10,00m de fundo com área de Creudilene Silva; 30,00m do lado direito para área de Thelma Maria dos Santos Michelli; e 30,00m do lado esquerdo com área de Juciara Maria Michelli Coelho, perfazendo a área total de **300,00m²**. **PROPRIETÁRIO**: **JURACY JOSÉ ARAUJO COELHO**, brasileiro, divorciado, servidor público aposentado, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 00519466-02-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 049.510.695-04, residente e domiciliado na Rua Matias de Albuquerque, 34, Uruguai, em Salvador, Bahia. **REGISTRO ANTERIOR**: havida conforme Escritura Pública de Extinção de Condomínio Total, lavrada nas Notas do Tabelionato do 1º Ofício desta Comarca de Camaçari, Bahia, em 30 de abril de 1972, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas da Comarca de Mata de São João, Bahia, às fls. 69, do livro 3-N, sob nº 16.692, em 11 de outubro de 1973. A Oficiala.

R-01. - M.32.311. - Protocolo nº **74.937.** - Camaçari, 06 de março de 2013. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do Tabelionato do Quarto Ofício de Salvador, Bahia, pela Tabeliã Substituta, Belª Caroline dos Santos Macedo, às fls. 058/059, do livro nº 1232, nº de ordem 4460, em 05 de março de 2013, o proprietário, **JURACY JOSÉ ARAUJO COELHO**, acima qualificado, representado por seu procurador substabelecido, Jorge Luis Michelli Coelho, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 05426411-19-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 900.805.055-20, residente e domiciliado na Avenida Ulisses Guimarães, 2954, Edf. Ipê, apt. 002, Sussuarana, Salvador, Bahia, devidamente constituído nos termos da procuração pública lavrada no Tabelionato do 9º Ofício de Salvador, Bahia, às fls. 042, do livro 460, em 06 de julho de 2009 e substabelecimento, também público, lavrado no Tabelionato do 9º Ofício da Comarca de Salvador, Bahia, às fls. 115, do livro 029, em 02 de fevereiro de 2012, **VENDEU** a **THELMA MARIA DOS SANTOS MICHELLI**, brasileira, divorciada, professora aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG sob nº 06.886.935-55-SSP/BA., e do CPF/MF sob nº 394.044.395-68, residente e domiciliada na Rua Desembargador Antonio Bensabath, 170-A, Casa 05, Piatã, Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 300,00** e avaliado em **R$ 996,00**. Dou fé. Camaçari, 04 de abril de 2013. A Oficiala.

DAJE **783872** série **004 R$ 157,70** Selo **FC406489**

R-2. - **M.32.311.** - Protocolo nº **75.526.** - Camaçari, 15 de abril de 2013. - **COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitação, lavrada nas notas do Tabelionato do 4º Ofício de Notas da Comarca de Salvador, Bahia, pela Tabeliã, Belª Caroline dos Santos Macedo, à fls. **051**, do livro nº **1233**, nº de ordem 4459, em 05 de abril de 2013, a proprietária, **THELMA MARIA DOS SANTOS MICHELLI**, brasileira, divorciada, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 06886935-55-SSP/BA., e do CPF/MF nº 394.044.395-68, residente e domiciliada na Rua Desembargador Antonio Bensabath, 170-A, casa 05, Piatã, em Salvador, BA, **VENDEU** a **CASSIA REGINA DE CASTRO**, brasileira, solteira, cantora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.455583-20 SSP/BA., e do CPF/MF nº 216.727.255-34, residente e domiciliada na Rua Domingos Alves, 54, 2º andar, Estrada das Pedrinhas, Imbuí, em Salvador, BA, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de **R$ 3.000,00** e avaliado em **R$ 3.000,00**. Dou fé. Camaçari, 02 de maio de 2013. A Oficiala.

DAJE **187184** série **005 R$ 157,70** Selo **FC429670**

R-03. - M.32.311. - Protocolo nº **83.568.** - Camaçari, 28 de maio de 2014. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, COM RECURSOS ADVINDOS DO SISTEMA DE CONSÓRCIO, E GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei

Continua no verso.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 16 de maio de 2014, a proprietária, **CASSIA REGINA DE CASTRO**, acima qualificada, não mantendo união estável, **VENDEU** a **ANA PAULA SOARES BATISTA**, brasileira, solteira não mantendo união estável, arquiteta e urbanista, portadora da Cédula de Identidade nº 08.365.661-81 SSP/BA., e do CPF/MF nº 790.685.455-15, residente e domiciliada na Rua Helenita Almeida Silva, nº 25, Bloco A, Aptº 202, 2ª etapa, Centro, Lauro de Freitas, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de: **R$ 105.000,00**; TOTAL: **R$ 105.000,00**. **FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DA VENDA**: Recursos próprios: **R$ 00,00**. Recursos da Carta de Crédito do Consórcio Itaú: **R$ 105.000,00**. Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R$ 105.000,00**. Dou fé. Camaçari, 09 de junho de 2014. A Oficiala. Tamaima Santos Valente

DAJE **535629** Série **009 R$ 583,01** - Selo **AB007438**

R-04. - M.32.311. - Protocolo nº **83.568.** - Camaçari, 28 de maio de 2014. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supra mencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **ANA PAULA SOARES BATISTA**, acima qualificada, e como **CREDOR**: **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.,** com sede em POA/SP, na Avenida Antonio Massa, nº 361, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01 e Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 119.667/02-2, NIRE sob nº 35217578836, doravante denominada ITAÚ. **GRUPO/COTA: 00078/583**. VALOR DA CARTA DE CRÉDITO: **R$ 105.000,00**. DATA DA ASSINATURA: **16/10/2012**. DATA DA ADESÃO: **16/10/2012**; PRAZO DO PLANO: **200 MESES**. PRAZO REMANESCENTE: **166 MESES**. DTA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: **10/11/2012**. DATA DO VENCIMENTO DA PRÓXIMA PARCELA: 10/06/2014. DATA DA ASSEMBLEIA DE CONTEMPLAÇÃO: **17/12/2013**. VALOR DA CARTA DE CRÉDITO: **R$ 107.514,75**. VALOR ATUAL DA PARCELA MENSAL: **R$ 535,24**. VALOR DO SALDO DEVEDOR/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: **R$ 88.847,84**. PERCENTUAL PAGO: **51,98%**. PERCENTUAL REMANESCENTE: **48,02%**. VALOR ATRIBUIDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: **R$ 90.000,00**. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Para garantir o pagamento do saldo devedor relativo à cota de consórcio indicada acima, a Compradora ALIENA ao **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, acima qualificada, em caráter fiduciário, a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9514/97. Demais cláusulas constantes do instrumento com uma via arquivada em Cartório. Dou fé. Camaçari, 09 de junho de 2014. A Oficiala. Tamaima Santos Valente

DAJE **535647** Série **009 R$ 583,01** - Selo **AB007438**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKXW8-C8D9N-RAN5F-FEUK9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br

MATRÍCULA	FICHA
32.311	02F

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

AV-05. - M.32.311 - Protocolo nº **144.261** - Camaçari, 01 de março de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 28 de fevereiro de 2023, pelo **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, acima qualificado, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação da Devedora, **ANA PAULA SOARES BATISTA**, acima qualificada, relativo ao **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE BEM IMÓVEL, COM RECURSOS ADVINDOS DO SISTEMA DE CONSÓRCIO, E GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL E OUTRAS AVENÇAS**, firmado em 16 de maio de 2014, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do Credor Fiduciário, **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificado, avaliado em **R$ 188.188,51** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 08 de março de 2023. A Oficiala.

DAJE **1445.002.110688 R$ 62,38** DAJE **1445.002.111096 R$ 1.582,00** Selo **1445.AB311543-2**

AV-06. - M.32.311. - Protocolo nº **147.729**. - Camaçari, 14 de julho de 2023 - **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado em 13 de julho de 2023, pela Credora Fiduciária, **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, acima qualificada, fica averbado nesta data, o termo de quitação da dívida, atendendo ao disposto no artigo 27 da Lei nº 9.514/97, uma vez que procedeu aos 1º e 2º leilões públicos para alienação do imóvel objeto da presente, originados da execução da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** gravada no **R-04** da matrícula supra, sem que tenha havido licitante, o débito foi extinto, dando assim a ampla, geral e irrevogável quitação, consolidado a propriedade plena na pessoa da Credora Fiduciária. Dou fé. Camaçari, 21 de julho de 2023. A Oficiala.

DAJE **1445.002.124512 R$ 62,38** DAJE **1445.002.124801 R$ 26,46** Selo **1445.AB328941-4**

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 160.055

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **32311** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que o imóvel supra encontra-se livre e desembaraçado de penhor, arresto, hipoteca, inclusive de ações reais e pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 01 de março de 2024. A Oficiala.

Emols.: R$52,38 Tx. Fiscalização: R$37,19 FECOM: R$14,31 Defensoria Públ.: R$1,40 PGE: R$2,08 FMMP/BA: R$1,08 **TOTAL: R$108,44**

DAJE **1445.002.147898 R$ 108,44**

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WKXW8-C8D9N-RAN5F-FEUK9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB355780-0
HQ9B8VCPV6
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade