CNM: 120097.2.0007497-86

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

MATRÍCULA N.º 7497

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO

ESTADO DE SÃO PAULO

Eliseu Sanchez - (Escrivão)

MATRÍCULA N.º 7.497 | REGISTRO GERAL | FOLHAS -01-

LIVRO N.º 2 | DATA 06/04/82.

IMÓVEL:- Um lote de terreno, sem benfeitorias, localizado nesta cidade, - distrito, município e comarca de São Pedro, designado sob nº 31 (trinta e um) da quadra "30" (trinta) do loteamento denominado "Recanto das Águas", o qual contém a área de 288,00 m2. (duzentos e oitenta e oito metros quadrados) e mede 12,00 mts. (doze metros) de frente para a Rua Humberto Caravita, antiga Rua "J", fundos correspondentes onde divisa com o lote nº* 02 (dois), por 24,00 mts. (vinte e quatro metros) da frente ao fundo pelo, digo, da frente ao fundo em cada face lateral, divisando pelo lado direito de quem de frente olha para o imóvel com o lote Nº 30 (trinta) e pelo lado esquerdo com o lote nº 01 (hum). PROPRIETÁRIA:- GOLINELI-PESSOTTI /- EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC/MF. 48.195.218/0001-75, com séde* nesta cidade de São Pedro, à Avenida dos Imigrantes nº 10, neste ato representada por seus diretores Pedro Golineli, portador do CIC. 610 986 048 - 49 e Nivaldo Pessotti, portador do CIC. 148 770 668 - 00, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade de São Pedro. TÍTULO AQUISITIVO:- Havido da matricula nº 1.714, livro 02, deste Cartório. NADA MAIS. O Escrivão _____ (Eliseu Sanchez).-.-

R.1/7.497:- São Pedro, 06 de abril de 1.982. COMPROMITENTE VENDEDORA:- GOLINELI-PESSOTTI / EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde nesta cidade de São Pedro, acima qualificada. COMPROMISSÁRIA COMPRADORA:- MEIRE APARECIDA DA SILVA, , brasileira, do lar, casada com o sr. Ademir da Silva,- residente e domiciliada á Rua Coronel Aristio de Andrade, 713 - Bairor Stª Cruz- São Pedro. TÍTULO E FORMA DO TÍTULO:- Contrato de Compromisso de Venda e Compra datado e assinado em São Pedro, aos 05 de fevereiro de 1.982,- com Firmas reconhecidas pelo 1º Cartório local. VALOR:- O preço da venda é de Cr$ 483.840,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e quaremta ccuzeicos) que será pago da seguinte forma:- 12 (doze) prestações de Cr$ - 8.640,00 (oito mil, seiscentos e quarenta cruzeiros) que faz o total de -* C$ 103.680,00 (cento e três mil, seiscentos e oitenta cruzeiros) + (mais) 12 (doze) prestações de Cr$ 13.440,00 (treze mil quatrocentos e quarenta -* cruzeiros) que faz o total de Cr$ 161.280,00 (cento e sessenta e um mil duzentos e oitenta cruzeiros) + (mais) 12 (doze) prestações de Cr$ 18.240,00- (dezoito mil, duzentos e quarenta cruzeiros) que faz o total de Cr$- - - - 218.880,00 (duzentos e dezoito mil, oitocentos e oitenta cruzeiros) perfazendo o total de Cr$ 483.840,00 (quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e quarenta cruzeiros), vencendo-se a primeira prestação no dia 28 de - fevereiro de 1.982, as demais uma de cada vez no mesmo dia de cada mes subsequentes, representadas pelo carnê nº 10.3031. CONDIÇÕES:- As constantes do presente contrato são de pleno conhecimento das partes. NADA MAIS. O Escrivão. _____ (Eliseu Sanchez).-.

Av.2/7.497 :- São Pedro, 20 de Agosto de 1.985. Certifico que no Imóvel - objeto da presente matricula a sra. MEIRE APARECIDA DA SILVA, construiu - um prédio residencial com frente para a Rua Humberto Caravita, tendo rece

(SEGUE NO VERSO)

CNM: 120097.2.0007497-86

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 7.497- FOLHA -01- VERSO

bido o nº 154. Autorizado faço a presente averbação nos termos do Habite-se nº 091/85, expedido aos 24 de Junho de 1.985, pela Prefeitura Municipal de São Pedro, área de construção 97,78m2., e conforme Certidão Negativa de Débito-CND- nº 1.497/85- Agência Piracicaba, expedido aos 06 de Agosto de 1.985. NADA MAIS. O Escrivão. (ELISEU SANCHEZ).-.-.-

Av. 3 / 7.497. São Pedro, 11 de setembro de 1985. Nos termos do Instrumento Particular de Cessão e Transferência datado e assinado nesta cidade aos 17/7/1985, os compromissários compradores MEIRE APARECIDA DA SILVA e seu marido ADEMIR DA SILVA, retro qualificados, pela importância de Cr$483.840-(quatrocentos e oitenta e três mil, oitocentos e quarenta cruzeiros), cederam e transferiram todos os direitos e obrigações sobre o lote de terreno objeto desta matrícula a MARIA CRISTINA GENNARI PIMENTEL, - brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade, R.G. 12.747.021, - casada sob o regime da comunhão de bens com Jayme Pimentel Júnior, técnico em administração, portador da Cédula de Identidade, R.G. 4.403.098, - portadores em comum do CIC 229.214.008-04, residentes e domiciliados em - São Paulo, à Rua Arthur Soter Lopes da Silva, 65, casa 15, Butantã, em - São Paulo. NADA MAIS. O Escrivão: (ELISEU SANCHEZ)

Av.4/7.497 :- São Pedro, 12 de Setembro de 1.985. Nos Termos da Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 18 de Julho de 1.985, pelo 1º Cartório local fls.15, livro 241, a proprietária Golineli Pessotti / Empreendimentos-Imobiliários Ltda, outorgou a escritura definitiva do LOTE DE TERRENO a sra. MARIA CRISTINA GENNARI PIMENTEL, abaixo registrada dando cumprimento-a Cessão Averbada sob nº Av.3/7.497. Autorizado faço a presente averbação-NADA MAIS. O Escrivão. (ELISEU SANCHEZ).-.-.-.-.-

R.5/7.497 :- São Pedro, 12 de Setembro de 1.985. Por Escritura de Venda e-Compra, lavrada aos 18 de Julho de 1.985, pelo 1º Cartório local, fls.15,-livro 241, a proprietária retro qualificada vendeu pela importância de Cr$.-Cr$483.840(quatrocentos e oitenta e três mil oitocentos e quarenta cruzeiros) O LOTE DE TERRENO desta matricula a sra. MARIA CRISTINA GENNARI PIMENTEL, brasileira, casada com Jayme Pimentel Junior(RG.nº 4.403.098-)sob-o regime de comunhão de bens antes do advento da lei 6.515/77, do lar,portadora da Cédula de Identidade RG.12.747.021-SP- e do CIC.229.214.008-04,-residente em São Paulo, Capital, à Rua Arthur Soter Lopes da Silva, 65, Casa 15, Butantã. NADA MAIS. O Escrivão. (ELISEU SANCHEZ).-.-.

R.6/7.497 :- São Pedro, 12 de Setembro de 1.985. Por Escritura de Venda e Compra, lavrada aos 18 de Julho de 1.985, pelo 1º Cartório local, fls. 15, livro 241, os proprietários MEIRE APARECIDA DA SILVA , filha de Alexandre-

(SEGUE NA FOLHA 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120097.2.0007497-86

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO PEDRO
ESTADO DE SÃO PAULO
Eliseu Sanchez - (Escrivão)

2

MATRICULA N.º 7.497- | REGISTRO GERAL | FOLHAS -02 -

LIVRO N.º 2 | DATA 12/09/1.985

da Silva e dona Maria José Chaves da Silva, do lar, e s/mº ADEMIR DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG. 7.798.218-SP-, do comércio, portadores em comum do CIC. 964.228.408-10, brasileiros, residentes nesta cidade à Avenida Presidente Getulio Vargas, 1.064., venderam pela importância de Cr$2.000.000(dois milhões de cruzeiros) a CASA RESIDENCIAL do imóvel objeto desta matricula a sra. MARIA CRISTINA GENNARI PIMENTEL, brasileira, casada com Jayme Pimentel Junior (RG.nº 4.403.098-SP-) sob o regime de comunhão de bens antes do advento da lei 6.515/77, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG.12.747.021-SP- e do CIC.229.214.008-04, residente em Sao Paulo, Capital, à Rua Arthur Soter Lopes da Silva, 65, Casa 15, Butantã.- NADA MAIS. O Escrivão. (ELISEU SANCHEZ).-.-.-.-.-

Av. 7, em 19 de julho de 1996. (cadastro)
O imóvel desta Matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de São Pedro, sob nº 107/D.
O Oficial,
(ELISEU SANCHEZ)

R. 8, em 19 de julho de 1996. (venda e compra)
Pela escritura lavrada aos 20 de maio de 1996 pelo 1º Cartório de Notas - local (Lº 353, fls. 29), os proprietários MARIA CRISTINA GENNARI PIMENTEL, acima qualificada, e seu mario JAYME PIMENTEL JUNIOR (CIC. 229.214.008-04, RG. 4.403.098-SSP/SP, brasileiro, administrador de empresa), venderam o - imóvel desta Matrícula a MARIA DAS GRAÇAS DE MENEZES PESSIONI, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 8.834.640-SSP/SP, casada com Luiz Carlos Pessi oni (brasileiro, técnico em administração, RG. 5.593.313-SSP/SP), portadores em comum do CIC. nº 037.422.028-04, casados no regime de comunhão de - bens, antes da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade de São Pedro, à Rua - Joaquim Teixeira de Toledo, 1053, Centro. (VV. R$9.834,24).
O Oficial
(ELISEU SANCHEZ)

(SEGUE NO VERSO)

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 120097.2.0007497-86

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA 7497 | FOLHA 02 VERSO

Av. 9, em 19 de julho de 1996. (valor)
Nos termos da escritura referida no R. 8, certifico que o imóvel desta Matrícula, foi vendido pelo preço de R$9.250,00.
O Oficial,
(ELISEU SANCHEZ)

R. 10, em 06 de novembro de 2001. (VENDA E COMPRA)
Pela escritura de venda e compra lavrada pelo Tabelião de Notas e Anexos de São Pedro aos 04 de outubro de 2001, às páginas 116/118 do livro 113, os proprietários MARIA DAS GRAÇAS DE MENEZES PESSIONI e seu marido LUIZ CARLOS PESSIONI, já qualificados, pelo preço de R$10.000,00 (dez mil reais), **venderam o imóvel objeto desta matrícula à RITA DE FÁTIMA FARIAS GERMINO**, brasileira, solteira, maior, comerciante, nascida aos 20/11/53, portadora do RG. 5.981.281-3-SSP/SP e do CIC. 759.068.808-87, residente e domiciliada na Rua Tancredo de Almeida Neves, 29, apto. 52A, Bairro Cohab 5, São Paulo – SP. (valor venal – R$10.088,43)
A Oficiala, Maria Grasiela Sanchez

R. 11, EM 22 DE ABRIL DE 2014. (COMPRA E VENDA)
(Protocolo nº 98.899, de 11/04/14). Pela **Escritura de Compra e Venda** lavrada pelo Tabelião de Notas e anexo de São Pedro em 17 de fevereiro de 2009 (Livro 186, págs. 249/250), a proprietária, RITA DE FATIMA FARIAS GERMINO, já qualificada, pelo valor de R$19.600,00, **vendeu** o imóvel desta matrícula para **ROGERIO MUNHOZ**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, RG 20.250.486-4-SSP/SP, CPF 258.448.258-45, residente e domiciliado na cidade de Piracicaba/SP, à Avenida Trinta e Um de Março, 905, Paulicéia.

O OFICIAL, (ELMER NICODEMO FLOR)

AV. 12, EM 17 DE NOVEMBRO DE 2014. (DIVÓRCIO)
(Protocolo nº 100.802, de 13/11/14). Atendendo ao **requerimento** datado de 13 de novembro de 2014, instruído com a **Certidão de Casamento** expedida em 19 de setembro de 2014 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Saltinho/SP, da comarca de Piracicaba/SP (matrícula nº 118703 01 55 1994 2 00011 173 0000784 92), procedo a esta averbação para ficar constando que a **Separação Consensual de ROGÉRIO MUNHOZ** foi convertida em **divórcio**, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara da Família e Sucessões da comarca de Piracicaba/SP, datada de 20 de novembro de 2006, que transitou em julgado.

O OFICIAL, (ELMER NICODEMO FLOR)

R. 13, EM 17 DE NOVEMBRO DE 2014. (COMPRA E VENDA)
(Protocolo nº 100.586, de 17/10/14). Pelo **Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, nº 10130980304**, datado e assinado na cidade de São Paulo/SP em 15 de outubro de 2014, o proprietário, ROGERIO MUNHOZ, já qualificado, pelo valor de R$250.000,00, **vendeu** o imóvel desta matrícula para **ROBERTO FERNANDES DE CASTILHO**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG 41.750.877-3-SSP/SP, CPF 339.646.498-21, residente e domiciliado na cidade de Americana/SP, à Rua Guarujá, 501, Parque Novo Mundo. O valor da venda é composto das seguintes parcelas: R$111.250,00 referentes aos recursos próprios; e R$138.750,00 referentes ao financiamento referido no **R. 14** (catorze) desta matrícula.

O OFICIAL, (ELMER NICODEMO FLOR)
********** (SEGUE NA FOLHA 03) **********

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
da Comarca de São Pedro - Estado de São Paulo

03

CNS nº 12.009-7

MATRÍCULA N.º 7.497	REGISTRO GERAL	FOLHAS 03
LIVRO N.º 2		DATA 17/11/2014

R. 14, EM 17 DE NOVEMBRO DE 2014. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) (Protocolo nº 100.586, de 17/10/14). Pelo mesmo **Contrato** referido no **R. 13** (treze), **ROBERTO FERNANDES DE CASTILHO,** já qualificado, **na qualidade de devedor fiduciante,** pelo valor de R$150.750,00 (cento e cinquenta mil e setecentos e cinquenta reais), **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula para o **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo, Capital, à Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, que deverá ser pago em **360** (trezentas e sessenta) prestações mensais e consecutivas, com taxa de juros efetiva anual de 11,5000%, com vencimento da primeira parcela em 15/11/2014. O financiamento é composto da parcela de R$138.750,00 destinados ao pagamento do preço do imóvel e R$12.000,00 referentes a outras despesas.

O OFICIAL, Elmer Flor **(ELMER NICODEMO FLOR)**

AV.15/7497 - Prenotação nº 123.220, de 10/05/2021. (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Fica cancelada a propriedade fiduciária constituída pelo registro nº 14, em virtude da autorização do credor **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, já qualificado, contida no instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, financiamento com garantia de alienação fiduciária de imóvel e outras avenças, nº 10158323106, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 05 de maio de 2021. ~~São Pedro,~~ SP, 24 de maio de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000072252211

AV.16/7497 - Prenotação nº 123.220, de 10/05/2021. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade desta cidade sob o nº **1189-8** e **CPD 107/D**, conforme cadastro técnico do ~~Município São Pedro,~~ SP, 24 de maio de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000007225421X

AV.17/7497 - Prenotação nº 123.220, de 10/05/2021. (CASAMENTO). O proprietário, **ROBERTO FERNANDES DE CASTILHO**, já qualificado, casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07/11/2018, com **ROSIANE DA SILVA CANDIDO DE CARVALHO**, RG nº 47.918.301-6-SSP/SP, CPF nº 404.561.658-60, brasileira, comerciante, que passou a assinar **ROSIANE SILVA CARVALHO DE CASTILHO**, consoante certidão de casamento extraída da matrícula nº 145862 01 55 2018 3 00009 112 0002080 10, subscrita pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Nova Odessa, SP, em 18 de maio de 2021; cédula de identidade; comprovante de situação cadastral no CPF da RFB; e requerimento contido no instrumento particular mencionado na AV.15. ~~São Pedro~~, SP, 24 de maio de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973310000000072253217

R.18/7497 - Prenotação nº 123.220, de 10/05/2021. (VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular mencionado na Av.15, o proprietário, **ROBERTO FERNANDES DE CASTILHO**, com a anuência de sua companheira **ROSIANE DA SILVA CANDIDO DE CARVALHO**, já qualificados, **vendeu o imóvel** desta matrícula a **LUIZ**

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

MATRÍCULA 7497 | FOLHA 03 VERSO

CARLOS CORREA, RG nº 5696534-SSP/GO, CPF nº 411.999.768-57, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na cidade de Americana, SP, à Avenida Professor Fanny Olivieri, nº 209, Parque Univeritário, pelo valor de R$400.000,00 (quatrocentos mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 24 de maio de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973210000000072250217.

R.19/7497 - Prenotação nº 123.220, de 10/05/2021. (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA). Nos termos do instrumento particular mencionado na Av.15, o proprietário **LUIZ CARLOS CORREA**, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel** desta matrícula ao **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, NIRE 35300023978 com sede na cidade de São Paulo, SP, à Praça Alfredo Egydio de Souza, nº 100, Torre Olavo Setúbal, para garantia da dívida no valor de R$340.000,00 (trezentos e quarenta mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.18) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo SAC - Sistema de Amortização Constante, nelas incluídos juros à taxa anual nominal de 6,6909% e anual efetiva de 6,9000%, sendo de R$3.017,87 (três mil e dezessete reais e oitenta e sete centavos) o valor total do encargo inicial, vencível em 05/06/2021. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R$406.000,00 (quatrocentos e seis mil reais) e para intimação da devedora fiduciante foi estabelecido o prazo de carência de 30 dias. O financiamento concedido à fiduciante adveio dos recursos do SBPE. São Pedro, SP, 24 de maio de 2021. Thiago Borges da Silveira Neves _____, oficial substituto. Selo Digital: 1200973210000000072251215

AV.20/7497 - Prenotação nº 136.551, de 05/04/2024. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **ITAÚ-UNIBANCO S/A**, já qualificado, pelo valor de R$406.000,00 (quatrocentos e seis mil reais), em virtude do fiduciante **LUIZ CARLOS CORREA**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação por edital, fato este que ocorreu nas publicações de 06/01/2025, 07/01/2025 e 08/01/2025, conforme §4º, do art. 26, da Lei 9.514/97, certidão datada de 30 de janeiro de 2025, e atendendo ao requerimento datado de 06 de março de 2025. Emitida a DOI por esta Serventia. São Pedro, SP, 17 de março de 2025. TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS _____, OFICIALA SUBSTITUTA. Selo Digital: 1200973310000000022515525U.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

O Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Pedro-SP CNS-CNJ nº 12.009-7

matrícula	ficha	data	CNM
7497	04		120097.2.0007497-86

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº 120097.2.0007497-86, extraída nos termos do § 1º do Art.19 da Lei nº 6.015 de 31/12/1973, e noticia integralmente todas alienações e ônus reais, inclusive citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias praticados sobre o imóvel objeto da mesma, acham-se nela referidos. . Nada mais. Dá fé.

São Pedro, 17 de março de 2025.
TAINA SABRINE SILVA DOS SANTOS, OFICIALA SUBSTITUTA - Assinado Digitalmente. Selo Digital: 1200973C3000000022516025J.

136551

As custas e emolumentos estão em recibo anexo.

Protocolo 136551
17/03/2025

Consulte autenticidade em
https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6XVPZ-J52KB-GLGX8-8PSDS

EM BRANCO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar