Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
Avenida Cesário Alvim, nº. 356, Centro

Oficial: Márcio Ribeiro Pereira

Patrícia Testa Pereira
Oficial Substituta

Denise Testa Pereira
Oficial Substituta

Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Joelia da Silva Ribeiro
Oficial Substituta

Roberta de Castro Figueiredo
Escrevente

Lorena Marques de Sousa
Escrevente

C E R T I D Ã O

CNM: 032136.2.0165670-82

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
165.670	01

Uberlândia - MG, 17 de abril de 2014

I M Ó V E L: Um imóvel situado nesta cidade, no Loteamento denominado "Chácaras Jardim Holanda", na Alameda José de Oliveira Guimarães, nº 700, constituído pelo **apartamento nº 301**, localizado no 3º pavimento do Bloco 16, do Residencial "Parque United Kingdon", com a área privativa principal de 44,528m², área comum de divisão não proporcional *(garagem)* de 12,000m² correspondendo a vaga 233, área comum de divisão proporcional de 7,125m², área total de 63,653m², fração ideal de 0,002878922, e cota de 53,500m² do terreno designado por lote nº 27A da quadra "C".
PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, Bairro Estoril, CNPJ 08.343.492/0001-20.
Registro anterior: Matrícula 163.423, Livro 2, desta Serventia.
Emol.: R$15,81, TFJ.: R$4,97, Total: R$20,78.

AV-1-165.670- Protocolo nº 430.412, em 10 de março de 2014, reapresentado em 04/04/2014- CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO- Averba-se para constar que foi registrada sob o nº 12.091, livro 3 - Reg. Auxiliar, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial "Parque United Kingdon". Emol.: R$12,57, TFJ.: R$3,95, Total: R$16,52. Em 17/04/2014.
Dou fé:

AV-2-165.670- Protocolo nº 430.412, em 10 de março de 2014, reapresentado em 04/04/2014- IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO - Este imóvel encontra-se em fase de construção, pendente de regularização registral quanto à sua conclusão. Alvará de licença para fins de construção residencial, protocolo nº 000805/2013, com término da licença em 08/11/2013. Incorporação registrada sob o R-4, da matrícula nº 163.423, em Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia em 17/04/2014. Consta do processo de incorporação a existência das certidões positivas em nome da incorporadora, mencionado na AV-6, da matrícula nº 163.423. A incorporação foi submetida ao patrimônio de Afetação, conforme AV-5-163.423, previsto nos artigos 31-A e seguintes da Lei 4.591/64. Esta matrícula poderá ser encerrada caso a construção não seja concluída ou nas demais hipóteses previstas em lei.Emol.: R$12,57, TFJ.: R$3,95, Total: R$16,52. Em 17/04/2014.
Dou fé:

AV-3-165.670- Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula acha-se hipotecado em primeira e especial hipoteca junto ao Banco do Brasil S/A, conforme se verifica do R-10 da matrícula nº 163.423, desta Serventia. Em 14/07/2014. Dou fé:

AV-4-165.670- Protocolo nº 449.398, em 12 de dezembro de 2014- CANCELAMENTO- Certifico que em virtude de autorização, dada pelo credor Banco do Brasil

Continua no verso.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0165670-82

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha 01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

S/A, na cláusula 2ª do contrato adiante registrado sob os nºs. 5 e 6, procede-se ao cancelamento da AV-3-165.670, retro. Emol.: R$12,57, TFJ.: R$3,95, Total: R$16,52. Em 19/12/2014. Dou fé:

R-5-165.670- Protocolo nº 449.398, em 12 de dezembro de 2014- Transmitente: MRV Engenharia e Participações S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, representada, neste ato, por sua procuradora Marcela Dantiele Santos Carvalho Fidencio, CPF 051.841.416-77, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte-MG, no livro 1983 às fls. 031, em 05/05/2014. ADQUIRENTE: JULIANA FONSECA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, operadora de produção, CI MG-15.118.162-SSP/MG, CPF 070.727.786-83, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ceará, 1.439, Nossa Senhora das Graças. Instrumento particular de VENDA E COMPRA de Terreno e Financiamento para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Pessoa Física - com recursos do FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, com utilização do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei nº 5.049/66, datado de 09/10/2014. VALOR DE AQUISIÇÃO DA UNIDADE HABITACIONAL: R$135.269,00. VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO: R$8.550,40. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R$18.051,63. VALOR DO FGTS: R$3.259,09. AVALIAÇÃO FISCAL: R$8.550,40. ITBI no valor de R$171,01 recolhido junto ao Banco Itaú S/A, em data de 31/10/2014. Foi apresentada Certidão Negativa de Débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 09/12/2014, com o nº de controle 395015. Emol.: R$578,88, TFJ.: R$268,99, Total: R$847,87. Em 19/12/2014. Dou fé:

R-6-165.670- Protocolo nº 449.398, em 12 de dezembro de 2014- Pelo contrato referido no R-5-165.670, a devedora fiduciante Juliana Fonseca de Souza, já qualificada, **constituiu a propriedade fiduciária** em favor do credor BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Avenida Rondon Pacheco-MG, prefixo 2591-7, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/4788-06, representada, neste ato, por seu procurador substabelecido Dener Silva Teixeira, CPF 557.744.316-49, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, no livro 2609 às fls. 184/186, em 09/10/2012, e, substabelecimentos lavrados pelo 8º Ofício de Notas e Protesto de Belo Horizonte-MG, no livro 1592-P às fls. 103, em 20/09/2013, no livro 1589-P às fls. 022, em 28/05/2013, e no livro nº 1609-P às fls. 126, em 26/09/2014, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR DO FINANCIAMENTO: R$98.102,28. VALOR DO DESCONTO: R$15.856,00. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$140.000,00. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: Price. DIA DO

Continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0165670-82

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
165.670	02

Uberlândia - MG, 19 de dezembro de 2014

MÊS DESIGNADO PARA VENCIMENTO DAS PRESTAÇÕES MENSAIS: 16. DATA PREVISTA PARA O TÉRMINO DO PRAZO DE CONSTRUÇÃO: 15/01/2016. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses. DATA DE VENCIMENTO PREVISTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 16/04/2016. PRAZO TOTAL: 377 meses. VENCIMENTO FINAL DO FINANCIAMENTO: 16/03/2046. TAXA DE JUROS: nominal- 4,5% ao ano - efetiva- 4,594% ao ano. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO: R$522,07. ÉPOCA DE REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a cláusula Encargos Financeiros. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias, contados do vencimento da prestação em atraso. VALOR DE AVALIAÇÃO PARA FINS DE SEGURO E LEILÃO EXTRAJUDICIAL: R$140.000,00. As partes obrigam-se pelas demais cláusulas e condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R$481,55, TFJ.: R$185,55, Total: R$667,10. Em 19/12/2014. Dou fé:

AV-7-165.670- Protocolo nº 471.030, em 14 de janeiro de 2016- CONSTRUÇÃO E HABITE-SE - A requerimento da interessada, que juntou certidão expedida pela Secretaria Municipal de Finanças local datada de 11/12/2015, e, Habite-se 9523, averba-se para constar o lançamento do prédio situado na Alameda José de Oliveira Guimarães, nº 700, com a área da unidade de 51,37m² e com o valor venal da construção estipulado em R$11.413,96, em nome da incorporadora MRV Engenharia e Participações Ltda. Emol.: R$90,33, TFJ.: R$34,80, Total: R$125,13. Em 12/02/2016.
Dou fé:

AV-8-165.670- Protocolo nº 471.030, em 14 de janeiro de 2016- CND/INSS - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 003832015-88888055, referente a área construída de obra nova de 17.755,96m². Emol.: R$7,17, TFJ.: R$2,26, Total: R$9,43. Em 12/02/2016.
Dou fé:

AV-9-165.670- Protocolo nº 547.175, em 05 de fevereiro de 2019- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE-** Conforme requerimento datado de Belo Horizonte-MG, 11/12/2018, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91, visto que não houve a purgação da mora pela devedora fiduciante Juliana Fonseca de Souza, quando intimada à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$140.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$140.000,00. ITBI no valor de R$2.800,00 recolhido junto ao Banco do Brasil, em data de 09/05/2018. Foi apresentada certidão negativa de débito fornecida pela Secretaria Municipal de Finanças local em 06/02/2019, com o nº de controle 013948, bem como a certidão do decurso do

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0165670-82

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
02

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

prazo sem a purga da mora, datada de 08/10/2018, ficando o fiduciário com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. Emol.: R$1.576,87, TFJ.: R$732,71, Total: R$2.309,58 - Qtd/Cod: 1/4240-8. Em 12/02/2019. Dou fé:

AV-10-165.670- Protocolo nº 630.088, em 16 de dezembro de 2021- A requerimento, averba-se para constar que os públicos leilões realizados em 02/03/2020 e 09/03/2020, foram negativos, em virtude da inexistência de licitantes, conforme atas assinadas pelo Leiloeiro Oficial Cláudio Luiz Reis Araújo, inscrito na JUCEMG sob nº 658, extinguindo, assim, a obrigação mencionada na AV-9-165.670. Emol.: R$18,80, TFJ.: R$5,91, ISSQN.: R$0,35, Total: R$25,06 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: FGD08903. Código de Segurança: 9949-6413-2577-6685. Em 23/12/2021. Dou fé:

AV-11-165.670- Protocolo nº 630.088, em 16 de dezembro de 2021- A requerimento, acompanhado da Declaração de Extinção de Dívida, datada de Curitiba-PR, 28/04/2021, procede-se ao cancelamento da R-6-165.670. Emol.: R$75,46, TFJ.: R$23,48, ISSQN.: R$1,42, Total: R$100,36 - Qtd/Cod: 1/4140-0. Número do Selo: FGD08903. Código de Segurança: 9949-6413-2577-6685. Em 23/12/2021. Dou fé:

R-12-165.670- Protocolo nº 639.566, em 06 de abril de 2022, reapresentado em 12/04/2022- Transmitente: Banco do Brasil S/A, com sede em Brasília-DF, na quadra Saun, quadra 5, lote B, torres I, II, III SN, andar 15, Bairro Asa Norte, CNPJ 00.000.000/0001-91, NIRE 5330000063-8, neste ato, representado por sua procuradora substabelecida Daniela Bottene Capello, CPF 123.607.518-83, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 5º Ofício de Notas de Taguatinga-DF, em data de 02/07/2020, no livro nº 3242 às fls. 048, substabelecimento lavrado pelo 4º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas do Distrito Federal, em data de 19/10/2020, no livro nº 0397 às fls. 153/154, e substabelecimento lavrado pelo 3º Tabelião de Notas da Cidade e Comarca de Piracicaba, em data de 25/11/2020, no livro nº 1243 às fls. 155/158. ADQUIRENTE: DIEGO FÉLIX SANTOS, brasileiro, engenheiro agrícola, CI 4.365.237-DGPC/GO, CPF 019.183.481-54, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 30/06/2014, com Bruna Abadia de Araújo Santos, brasileira, administradora, CI 4731694-DGPC/GO, CPF 037.705.251-59, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda José de Oliveira Guimarães, 700, Bairro Jardim Holanda (Chácaras). Escritura pública de COMPRA E VENDA lavrada pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, em data de 01/04/2022, no livro nº 3498N às fls. 294/296. VALOR: R$62.361,30. AVALIAÇÃO FISCAL: R$120.000,00. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 00.04.0303.04.10.0001.0248. Emol.:

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0165670-82

LIVRO 2 REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Matrícula	Ficha
165.670	03

Uberlândia - MG, 14 de abril de 2022

R$2.093,44, TFJ.: R$972,74, ISSQN.: R$39,50, Total: R$3.105,68 - Qtd/Cod: 1/4540-1. Número do Selo: FOX88044. Código de Segurança: 8253-8718-6293-5676. Em 14/04/2022. Dou fé:

R-13-165.670- Protocolo nº 657.644, em 30 de setembro de 2022- Transmitentes: Diego Félix Santos, engenheiro agrícola, CNH 04153185458-DETRAN/GO, CPF 019.183.481-54, e sua mulher Bruna Abadia de Araújo Santos, administradora, CNH 05236665886-DETRAN/TO, CPF 037.705.251-59, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em 30/06/2014, residentes e domiciliados em Gurupi-TO, na Rua 21 de Outubro, 217, Setor Aeroporto. ADQUIRENTE: JULIANO JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, divorciado em 22/10/2018, declarou não conviver em união estável, motorista de aplicativo, CNH 05290362872-DETRAN/MG, CPF 095.750.556-67, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Dólar, 516, ap. 201, São Jorge. Contrato por instrumento particular de VENDA E COMPRA de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras Avenças nº 10177547701, datado de São Paulo, 15/09/2022. VALOR DA COMPRA E VENDA: R$170.000,00. VALOR DOS RECURSOS PRÓPRIOS: R$42.500,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$170.000,00. ITBI no valor de R$3.400,00 recolhido em data de 30/09/2022. Emol.: R$1.119,30, TFJ.: R$520,14, ISSQN.: R$21,12, Total: R$1.660,56 - Qtd/Cod: 1/4541-9. Número do Selo: GAV86970. Código de Segurança: 6637-0059-9659-6452. Em 05/10/2022.
Dou fé:

R-14-165.670- Protocolo nº 657.644, em 30 de setembro de 2022- Pelo contrato referido no R-13-165.670, o devedor fiduciante Juliano Joaquim de Oliveira, já qualificado, **constituiu a propriedade fiduciária** em favor do credor ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, neste ato, representado por seus representantes legais Wesley Sousa Santos, CPF 496.284.468-78, e Ranulfo da Rocha Silva, CPF 222.833.068-09, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, transferindo a posse indireta do imóvel desta matrícula ao credor fiduciário, apresentando a dívida o seguinte quadro: VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO: R$127.500,00. TAXA EFETIVA DE JUROS: anual- 9,8000% - mensal- 0,7821. TAXA NOMINAL DE JUROS: anual - 9,3855% - mensal - 0,7821%. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC- Sistema de Amortização Constante. PERIODICIDADE DE ATUALIZAÇÃO DA PRESTAÇÃO: mensal. DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO: 15/10/2022. DATA DE VENCIMENTO DA ÚLTIMA PRESTAÇÃO: 15/09/2057. CUSTO EFETIVO TOTAL- CET (anual): Taxa de Juros- 10,6800% - (mensal): Taxa de Juros- 0,8500%%. VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL: R$1.356,64. ENQUADRAMENTO DO FINANCIAMENTO: no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R$170.000,00, atualizado monetariamente na forma do item

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

co

Valide aqui
este documento

CNM: 032136.2.0165670-82

1° OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Ficha
03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

31 do contrato ora registrado. As partes se obrigam pelas demais condições constantes do contrato, as quais ficam fazendo parte integrante do presente registro. Emol.: R$1.046,72, TFJ.: R$486,37, ISSQN.: R$19,75, Total: R$1.552,84 - Qtd/Cod: 1/4540-1. Número do Selo: GAV86970. Código de Segurança: 6637-0059-9659-6452. Em 05/10/2022.
Dou fé:

AV-15-165.670- Protocolo nº 726.142, em 03 de setembro de 2024- **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**- Conforme requerimentos datados de São Paulo, 03/09/2024, fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, CNPJ 60.701.190/0001-04, visto que não houve a purgação da mora pelo devedor fiduciante Juliano Joaquim de Oliveira, quando intimado à satisfazer as prestações vencidas e as que vencessem até a data do pagamento, ficando o fiduciário com o ônus decorrente do artigo 27, da Lei nº 9.514/97. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R$170.000,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R$170.000,00. ITBI no valor de R$3.400,00 recolhido junto ao Banco do Brasil, em data de 16/08/2024. Foram apresentadas: certidão negativa de débito emitida pela Secretaria Municipal de Finanças local, em data de 11/09/2024, Nº Protocolo ITBI: 0.052.468/24-02, e certidão do decurso do prazo sem a purga da mora, datada de 10/07/2024. Emol.: R$2.477,65, TFJ.: R$1.151,35, ISSQN.: R$46,75, Total: R$3.675,75 - Qtd/Cod: 1/4241-6. Número do Selo: ICR50813. Código de Segurança: 5704-0825-2425-9590. Em 16/09/2024. Dou fé:

AV-16-165.670- Protocolo nº 741.947, em 12 de fevereiro de 2025, reapresentado em 21/02/2025- A requerimento, averba-se para constar que os públicos leilões realizados em 17/01/2025 e 31/01/2025, foram negativos, em virtude da inexistência de licitantes, extinguindo, assim, a obrigação mencionada na AV-15-165.670. Emol.: R$26,37, TFJ.: R$8,28, ISSQN.: R$0,50, Total: R$35,15 - Qtd/Cod: 1/4135-0. Número do Selo: IPS49079. Código de Segurança: 9802-7094-2979-1323. Em 27/02/2025.
Dou fé:

AV-17-165.670- Protocolo nº 741.947, em 12 de fevereiro de 2025, reapresentado em 21/02/2025- CANCELAMENTO- A requerimento, acompanhado do Termo de Quitação, datado de São Paulo, 11/02/2025, procede-se ao cancelamento do R-14-165.670. Emol.: R$105,82, TFJ.: R$32,93, ISSQN.: R$2,00, Total: R$140,75 - Qtd/Cod: 1/4140-0. Número do Selo: IPS49079. Código de Segurança: 9802-7094-2979-1323. Em 27/02/2025.
Dou fé:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Continua no verso.

Valide aqui
este documento

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 165670 (CNM:032136.2.0165670-82). Certifico mais, que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art.5º-A da Lei 15.424/2004. Uberlândia, 27 de fevereiro de 2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 14.063/2020. Sua emissão pode ser confirmada pela consulta do selo no site do TJMG https://selos.tjmg.jus.br/, e o arquivo.pdf/a poderá ser submetido ao Verificador de Conformidade do Padrão ICP-Brasil disponível em https://validar.iti.gov.br/

Assinado digitalmente por: Marcio Ribeiro Pereira

Emolumentos: R$27,36 - Recompe: R$1,64 - Taxa de Fiscalização: R$10,25 - ISS: R$0,55 - Valor final: R$39,80

PODER JUDICIÁRIO - TJMG **CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA** **1º Ofício de Registro de Imóveis** **Uberlândia-MG - CNS: 03.213-6**
SELO DE CONSULTA: IPS49092 **CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4021.9886.2664.0740**
Quantidade de atos praticados:1 Marcio Ribeiro Pereira - Oficial **Emol. R$29,00 - TFJ R$10,25 - ISS R$ 0,55 - Valor final R$39,80** Consulte a validade deste selo no site **https://selos.tjmg.jus.br**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WDHZH-Q9QX3-RHQNX-NLKQR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar