Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA	FICHA
93.540	01F FRENTE

CNM 024984.2.0093540-52

República Federativa do Brasil

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

IMÓVEL: **Apartamento 202** localizado no 2º,Andar do Condomínio **Residencial Ronaldo Morais** situado no Lote 30, da Quadra 12, MR 10, Setor Norte do Loteamento Oficial de Planaltina-GO, com as seguintes características: área privativa de construção de 63,34m² composta de: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro e 01 hall; não há área privativa não construída; área de uso comum construída de 5,0517m²; área total construída (privativa e comum) de 68,39m²; área de uso comum não construída de 23,87m² (sendo 10,08m² destinada à vaga de garagem VG-202, e 13,79m² à circulação); fração ideal do terreno da área construída 0,1631 e fração ideal de terreno e da área de uso comum de 0,1666. A área privativa possui as seguintes confrontações: confronta-se estando o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com o lote 31, pelo lado esquerdo com o apartamento 201 e para a área de uso comum (hall/escada), pela frente com a área de uso comum e com a Rua L e pelos fundos com o vão e lote 09, fechando assim a área de 63,34m².
Cadastro imobiliário:1.187.00QD12.MR10.0000030.006.
Alvará de Construção nº 352/2021
Carta de Habite-se nº 409/2021
Registro anterior: R.5 da matrícula 25.377, deste Ofício.
PROPRIETÁRIO: RONALDO MORAIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, ladrilheiro, RG nº 1.743.665 SSP-DF, CPF nº 522.397.213-91, residente e domiciliado na Quadra 12, MR 10, Lote 30, Setor Norte, Planaltina-GO.
Emolumentos e Fundos: R$ 70,65
PROTOCOLO: 121.353 de 04/01/2022
Planaltina-GO, 04/02/2022.
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.1-93.540 em 04/02/2022.
INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E CONVENÇÃO
PROTOCOLO: 121.353 de 04/01/2022
Procede-se a esta averbação para constar que foi instituido o condomínio edilício no R.5-25.377, do Livro 2 e sua respectiva Convenção de Condomínio registrada sob o n. 7.897, do Livro 03, ambos desta Serventia.
Emolumentos e Fundos: R$ 54,69
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.2-93.540 em 14/10/2022.
COMPRA E VENDA
PROTOCOLO: 126.194, de 13/10/2022.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10178212305, firmado em São Paulo-SP, em 10/10/2022.
TRANSMITENTE: RONALDO MORAIS DA SILVA, já qualificado.
ADQUIRENTE: SANDRO DE SOUSA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, administrador, RG nº 4022667 SSP/DF, CPF nº 090.690.271-19, residente e domiciliado na Avenida Jacarandá, nº 09, Sul, Águas Claras-DF.
OBJETO: O imóvel desta matrícula.
VALOR: R$ 180.000,00.
Recolhido ITBI.
Emitida DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.
Escrevente: Thayná de Sousa Matias
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

R.3-93-540 em 14/10/2022.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
PROTOCOLO: 126.194, de 13/10/2022.
FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10178212305, firmado em São Paulo-SP, em 10/10/2022.

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/74U8N-LD4CS-WLZHT-3BAPP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

93.540

Válida por 30 dias Decreto nº 93.240, Arti 1º, (b) IV
29/08/2024
10:28:04

9210-bd50-dac2-6965-f8ec-ebae-c75b-88fe

Valide aqui
este documento

ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Civico

CERTIDÃO

MATRÍCULA 93.540 | FICHA 01V VERSO | CNM 024984.2.0093540-52 Gervázio Fernandes de Serra Júnior Oficial Registrador

DEVEDOR FIDUCIANTE: SANDRO DE SOUSA RODRIGUES, já qualificado.
CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., sociedade anônima fechada, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. CONDIÇÕES: Valor total da dívida: R$ 114.750,00; Valor da Garantia: R$ 153.000,00; Recursos próprios: R$ 65.250,00; Taxa de juros contratada: Nominal 9.5598% a.a. e 0.7966% a.m.; Efetiva 9.9900% a.a. e 0.7966% a.m.; Valor da primeira prestação: R$ 1.232,66; Vencimento da primeira prestação: 10/11/2022; Prazo de financiamento: 420 meses; Prazo de carência para expedição da intimação. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.
OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser remembrado pelo prazo de 15 anos.
Emolumentos e Fundos: R$ 1.040,27, calculados com desconto de 50%.
Escrevente: Thayná de Sousa Matias
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.4-93.540 em 26/04/2024
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
PROTOCOLO: 136.935, de 17/04/2024.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pelo representante do credor em 15/04/2024, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 133.826, nesta serventia.
TRANSMITENTE: SANDRO DE SOUSA RODRIGUES, já qualificado.
ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S/A já qualificado.
VALOR DO IMÓVEL: R$ 153.000,00.
OBJETO: O imóvel desta matrícula
Recolhido o ITBI.
Emitida a DOI.
Emolumentos e Fundos: R$ 891,31.
SELO: 00982404112648125430089
Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-93.540 em 29/08/2024.
LEILÃO NEGATIVO
PROTOCOLO: 139.408, de 08/08/2024.
FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 08/08/2024.
Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 28/05/2024 e 07/06/2024, ambos de modo presencial e on-line, conduzido pelo Leiloeiro Público Oficial Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, nos termos do artigo 26-A, §4º, da Lei 9.514, de 1.997.
Emolumentos e Fundos: R$ 50,48.
SELO: 00982408012981425430072.
Escrevente: Thiago Simeão de Freitas.

CERTIFICO a pedido de parte interessada através do pedido nº 155.835, formulado em 27 de agosto de 2024, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 93.540**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, §1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo,** ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, §5º, da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos:R$ 83,30; Taxa Judiciária: R$ 18,29; FUNDESP: R$ 8,33; FUNEMP: R$ 2,50; FUNCOMP: R$ 2,50; FEPADAJ: R$ 1,67; FUNPROGE: R$ 1,67; FUNDEPEG: R$ 1,04; ISS: R$ 4,17; TOTAL: R$ 123,47. O referido é verdade e dou fé. Planaltina-GO, 29 de agosto de 2024.

Selo: 202408.**00982408213403534420070**
Site: **https://see.tjgo.jus.br/buscas**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/74U8N-LD4CS-WLZHT-3BAPP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado