jaqueline 660174 22/08/2024 15:06:12 1 CNM 111278.2.0174189-41

CNM: 111278.2.0174189-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
174.189	1

São Paulo, 08 de novembro de 2018.

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 55, localizado 3º Pavimento do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIENA", com frente para a Rua Muçurepe, no 38º Subdistrito-Vila Matilde, contendo uma área privativa construída de 46,92m², uma área comum construída de 11,93m², uma área total construída de 58,85m², uma área de terreno comum de 25,51m², uma área total de 84,35m², uma área de terreno exclusiva de 11,73m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 1,801%, já incluído o direito de estacionamento de um veículo de passeio.

PROPRIETÁRIA:- REVELIN CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Serra de Botucatu, nº 878, conjuntos 404 e 405, Vila Gomes Cardim, inscrita no CPF/MF sob nº 17.466.315/0001-21.

CONTRIBUINTES:- 146.135.0052-3, 146.135.0030-2, 146.135.0031-0, 146.135.0032-9 e 146.135.0033-7 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR:- AV-1 na Matrícula nº 165.193 de 20 de outubro de 2015; AV-1 na Matrícula nº 165.192 de 20 de outubro de 2015; R-14 na Matrícula nº 26.027 de 15 de agosto de 2011; R-11 na Matrícula nº 70.252 de 12 de agosto de 2011; R-6 na Matrícula nº 77.979 de 23 de fevereiro de 2010; R-10 na Matrícula nº 77.980 de 18 de agosto de 2011; e R-12 na Matrícula nº 77.981 de 12 de agosto de 2011, deste.

OFICIAL, Vanda Penna A. Cruz

(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz).

Prenotação nº 522690 de 29/10/2018

AV-1/ 174.189 .- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Especificação e Convenção de Condomínio, datados de 10 de outubro de 2018.- São Paulo, 08 de novembro de 2018.- Escrevente Substituta,

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/174.189 - ALTERAÇÃO DA NUMERAÇÃO PREDIAL

Averbado em 09 de outubro de 2019 - Prenotação nº 540.482 de 01/10/2019

Selo Digital: 1112783311C61B00540482192

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D9D11210-8DD1-4E4E-A33B-081D8A5F2078

CNM: 111278.2.0174189-41

matrícula 174.189 | ficha 01 verso

Conforme requerimento datado de 01 de outubro de 2019 e Comunicado de Alteração de Denominação de Logradouro e ou Numeração Predial, emitido em 22 de novembro de 2018, pela Prefeitura do Município de São Paulo, Subprefeitura de Itaquera, o "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SIENA", situado na Rua Muçurepe, do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, recebeu o nº 241 da citada rua.
Dora Maria de Oliveira Penna
Escrevente Substituta

AV-3/174.189 - ALTERAÇÃO DE CONTRIBUINTE
Averbado em 18 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.061 de 15/06/2020
Selo Digital: 1112783311 8A590055406120L
Do instrumento particular referido no registro nº 4, desta matrícula, e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 15 de junho de 2020, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 146.135.0109-0.
Lilyan Loss de Oliveira Ortensi
Escrevente Autorizada

R-4/174.189 - VENDA E COMPRA
Registrado em 18 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.061 de 15/06/2020
Selo Digital: 1112783211 8A5A0055406120L
Pelo instrumento particular datado de 09 de junho de 2020, nos termos do § 5º acrescido ao artigo 61 da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, pelo artigo primeiro da Lei 5.049 de 29 de junho de 1966 e também pela Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, a proprietária REVELIN CONSTRUÇÃO INCORPORAÇÃO LTDA, CNPJ nº 17.466.315/0001-21, com sede na Avenida Amador Bueno da Veiga, nº 1230, Sala 312, Penha de Franca, nesta Capital, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 05 de junho de 2020, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, com base na portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014, vendeu o imóvel desta matrícula a WILLIAM SANTOS DA CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro,

continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D9D11210-8DD1-4E4E-A33B-081D8A5F2078

jaqueline 660174 22/08/2024 15:06:12 3 CNM 111278.2.0174189-41

CNM: 111278.2.0174189-41

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

C N S 11.127 - 8

matrícula	ficha
174.189	02

São Paulo, 18 de junho de 2020

maior, assesor I, RG nº 49.329.728-5-SSP/SP, CPF nº 408.301.008-81, residente e domiciliado na Rua Curagiru, 116, Vila Guilhermina, nesta Capital, pelo preço de R$215.000,00, do qual a importância de R$46.420,00, foi paga com recursos próprios.
Lilyan Loss de Oliveira Ortensi
Escrevente Autorizada

R-5/174.189 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Registrado em 18 de junho de 2020 - Prenotação nº 554.061 de 15/06/2020
Selo Digital: 11127832118A5D0055406120F
Do instrumento particular referido no registro nº 4, desta matrícula, o proprietário, alienou fiduciariamente, o imóvel desta matrícula, ao ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Sousa Aranha, 100, Parque Jabaquara, Torre Olavo Setúbal, nesta Capital, pelo valor de R$172.000,00, (com origem dos recursos SBPE), pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em público leilão é de R$215.000,00 (Artigo 24, VI, da Lei nº 9.514/97).
Lilyan Loss de Oliveira Ortensi
Escrevente Autorizada

AV-6/174.189 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Averbado em 04 de junho de 2024 - Prenotação nº 637.826 de 27/09/2023
Selo Digital: 1112783311AA9A0063782624J
Conforme requerimento datado de 22 de maio de 2024, instruído com a notificação feita ao fiduciante WILLIAM SANTOS DA CONCEIÇÃO, já qualificado, e com o comprovante de pagamento do imposto de transmissão, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, procede-se à presente averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado. Valor R$190.050,70.Valor venal de referência R$204.977,00.
Julie Aparecida Dovigue de Menezes
Escrevente Autorizada

continua no verso

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D9D11210-8DD1-4E4E-A33B-081D8A5F2078

CNM: 111278.2.0174189-41

matrícula	ficha
174.189	02 verso

AV-7/174.189 - LEILÕES NEGATIVOS
Averbado em 22 de agosto de 2024 - Prenotação nº 660.174 de 07/08/2024
Selo Digital: 1112783311102AF0066017424C
Conforme requerimento datado de 06 de agosto de 2024, ao credor ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, proprietário do imóvel desta matricula por força da consolidação da propriedade fiduciária averbada sob nº 06 e a vista dos autos negativos dos leilões realizados em 22 de julho de 2024 e 01 de agosto de 2024, bem como do termo de quitação datado de 06 de agosto de 2024, autoriza a presente averbação para constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta matricula, ocorreu a extinção da divida, e por conseqüência, a exoneração da credora da obrigação de que trata o § 4º do artigo 27 da Lei 9.514/97.
Julie Aparecida Dovigue de Menezes
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****
**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D9D11210-8DD1-4E4E-A33B-081D8A5F2078

174.189

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial

Prenotação nº 660174

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraida nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **174189**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão**. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 22 de agosto de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Dora Maria de Oliveira Penna, Escrevente Substituta

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Munícipio de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço https://selodigital.tjsp.jus.br, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

Selo Digital: 1112783C31E8240066017424W

GTP - Mod. 1

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D9D11210-8DD1-4E4E-A33B-081D8A5F2078

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=D9D11210-8DD1-4E4E-A33B-081D8A5F2078

EM BRANCO