


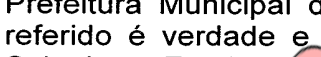
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**1º OFÍCIO DE SINOP - MATO GROSSO**  
 LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL

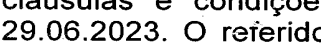
**DATA: 10.11.2022 - CASA nº 01** (um), localizada no Pavimento Térreo do Condomínio Urbano Simples "RESIDENCIAL BONNE VIE I", situada no Lote nº 19, Quadra nº 04, no Loteamento denominado Residencial Bonne Vie, no Município de Sinop, Estado de Mato Grosso, com as seguintes metragens: Com área privativa de **52,38m²**, (cinquenta e dois metros quadrados, três mil e oitocentos centímetros quadrados) perfazendo uma área real total de 52,38m², com fração ideal de 0,5000000 relativa a área do terreno e que dá direito a 150,00m² sobre o mesmo, sendo que desta área 30,88m² são de uso comum (porção de terreno frontal) e 119,115m² são de propriedade exclusiva (52,38m² são de área de edificação e 66,735m² são de área permeável na parte dos fundos e lateral da edificação). As confrontações da casa são FRENTE- Com a área de terreno de uso comum do condomínio, que por sua vez faz divisa com a Rua Savona; ESQUERDA- Com a Casa nº 02; DIREITA- Com o Lote nº 18; FUNDOS- Com o Lote nº 02. O imóvel possui: Sala/ Cozinha; Circulação, BWC, Área de Serviço e 02 Quartos.

**PROPRIETÁRIO: CESAR DE BRITO GONÇALVES**, brasileiro, engenheiro civil, portador da carteira nacional de habilitação nº 01961928502-DETRAN/MS, carteira de identidade nº 1030391-SSP/MS e inscrito no CPF nº 703.731.241-04, casado em 29.10.2011, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento nº 14928, às folhas 228, do livro 179, do Registro Civil de Campo Grande/MS, com GRASSIELI RAMAHO GIRALDELLI, brasileira, pedagoga, portadora da carteira de identidade nº 001.219.557-SSP/MS e inscrita no CPF nº 936.209.341-34, residentes e domiciliados na Rua Gonçalo Coelho, nº 355, Casa 04, Vilas Boas, Município de Campo Grande/MS.

**NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R-03-98.549 de 10.11.2022 da Matrícula nº 98.549, do livro nº 02 deste Ofício. Protocolo nº 191.854 de 28.10.2022. O referido é verdade e dou fé.

 Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 85,40. Selo Digital nº BUF-03543.

**R-01-112.207 - DATA: 12.07.2023 - COMPRA E VENDA:** Nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, Contrato nº 0010381020, datado de 30.06.2023. O imóvel da presente matrícula foi adquirido por **ANTONIO JOSE SILVA SOUSA**, brasileiro, divorciado, motorista, portador da carteira de identidade nº 14.237.272.000-4-GEF/MA e inscrito no CPF nº 659.054.233-34, residente e domiciliado na Rua Interlagos, nº 299, Jardim Ibirapuera, Município de Sinop/MT, por compra feita a **CESAR DE BRITO GONÇALVES** e sua esposa **GRASSIELI RAMALHO GIRALDELLI**, acima qualificados, transmitindo-o pelo preço de R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido instrumento. ITBI no valor de R\$ 3.077,50. Certidão Negativa de Débitos Imobiliários da Prefeitura Municipal de Sinop/MT sob nº 452327/2023. Protocolo nº 200.786 de 29.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva - Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 2.767,55. Selo Digital nº BXM-02585.

**R-02-112.207 - DATA: 12.07.2023 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Nos termos do instrumento particular com eficácia de escritura pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966, alienação fiduciária de imóvel em garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei nº 13.465/2017, Contrato nº 0010381020, datado de 30.06.2023. O imóvel da presente matrícula foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** pelo Fiduciante **ANTONIO JOSE SILVA SOUSA**, acima qualificado, em favor do credor fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.235 e 2.041, Município de São Paulo/SP, devidamente representado. O VALOR TOTAL do financiamento de R\$ 279.000,00, enquadrado no SFH, será amortizado nas seguintes condições: i) Taxa efetiva de juros anual: 12,4900%; Taxa nominal de juros anual: 11,8273% - ii) Taxa efetiva de juros mensal: 0,9856%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9856%; b) Taxa de juros bonificada - i) Taxa efetiva de juros anual: 12,2900%; Taxa nominal de juros anual: 11,6476% - ii) Taxa efetiva de juros mensal: 0,9706%; Taxa nominal de juros mensal: 0,9706%; c) Prazo de amortização: 420 meses; d) Atualização: mensal; e) Data de vencimento da primeira prestação: 30.07.2023; f) Custo efetivo total - CET (anual): 13,01%; g) Sistema de amortização: SAC; h) Data de VENCIMENTO do financiamento: 30.06.2058; Valor do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 372.000,00 (trezentos e setenta e dois mil reais). As demais cláusulas e condições são as constantes do referido instrumento. Protocolo nº 200.786 de 29.06.2023. O referido é verdade e dou fé.  Mariana Cândido da Silva -


**ONR**  
MATRÍCULA  
112207

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

RUBRICA

FICHA  
1-Vº



MATRÍCULA Nº	LIVRO	FICHA	CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA	RUBRICA
112207	02	1-V	065524.2.0112207-23	

Registradora Substituta. Emolumentos R\$ 2.767,55. Selo Digital nº BXM-02585.

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,35**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

**ONR**