



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

REGISTRO GERAL - ANO: _____		Oficial Titular <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i>
MATRÍCULA Nº: -27.391-	DATA: 12/06/2020	IDENTIDADE DO IMÓVEL
Transporte integral da matrícula 27391 fls. 174, livro 2-DA, em 12/06/2020.		
IMÓVEL- Apartamento nº 101, 2º pavimento, bloco I, integrante do Condomínio Residencial Princesa do Sertão Ala Leste situado à rua Dr. Macário Cerqueira, nº 3001, Muchila 2, nesta cidade, composto de dois quartos, sala, cozinha, sanitário, área de serviço, com área construída de 47,62 m², área privativa 43,89 m² área de uso comum de 3,73 m², fração ideal 0,006249%; terreno foreiro ao Patrimônio Municipal. Insc. Munic. 01.05.004.6010.005. PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL- FAR- por força do § único, art. 1º e 4º de nº 10188 de 12.02.2001, por seu agente gestor do Programa de Arrendamento Residencial -PAR, a Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00360.305/0001-04, representado por seu superintendente substituto Francisco Otavio Magalhães de Moura, CPF nº 072.526.255-91, residente nesta cidade. REGº ANTº Nº 26782, fls 94 livro 2CX deste Cartório do 2º Ofício Matrícula aberta a requerimento do proprietário, para esta unidade autônoma, do empreendimento denominado Residencial Princesa do Sertão Ala Leste. Protocolo 49236 de 18.07.03. Daj 675422. Dou fé. Feira de Santana, 18 de julho de 2003. A Oficial- Vera Lúcia Matos Lopes. A REFERIDA MATRÍCULA É CÓPIA INTEGRAL E FIEL. Dou fé. Feira de Santana, 12 de junho de 2020. A Oficial Bela. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> AV-1-27391. Na forma do Art. 213 da lei 6015/73, retifica-se a presente matrícula na seguinte parte: Onde se lê: "Protocolo 49236 de 18.07.03", Leia-se: "Protocolo 49237 de 18.07.03". conforme Livro de Protocolos desta serventia. Ratificando os demais efeitos jurídicos constantes no referido ato. Dou Fé. Feira de Santana, 12 de junho de 2020. A Oficial Belª. <i>Bela Vera Lucia Matos Lopes</i> R-2-27391. Protocolo 155302 de 08.07.2020. TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº. 10.188, de 12/02/2001, com a redação alterada pela Lei nº. 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº. 11.474, de 15/05/2007, CNPJ/MF nº. 03.190.167/0001-50; neste ato representado pela Caixa Econômica Federal - CAIXA - instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº. 00.360.305/0001-04; representada por seu procurador José Luis Correia Bisneto, economiário, portador da carteira de identidade IP 25850, expedida por OAB/BA em 01/01/2017 e do CPF 959.644.605-34, procuração lavrada às folhas 173/174 do Livro 3256-P, em 19/04/2017 no 2º Tabelião De Notas E		



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 - Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

1

Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento de procuração lavrada às folhas 132 do Livro 3267-P, em 19/06/2017 no 2º Tabelião De Notas E Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 173 do Livro 0025, em 03/08/2017 no 3º Tabelionato de Notas Ofício de Salvador/BA. **ADQUIRENTE:** IRIDAN DE SANTANA nacionalidade brasileira, solteira, nascida em 15/03/1956, servidora pública, portadora da carteira de identidade RG nº 0124776728, expedida por SSP/BA em 18/10/2012 e do CPF 075.188.205-44, residente e domiciliados em Cond. Residencial Princesa Do Sertão Ala Leste, BL. 01 AP 101, Muchila II, em Feira de Santana/BA. **TÍTULO:** Compra E Venda. **FORMA:** Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial de Propriedade do Fundo de Arrendamento Residencial nº 672550007940, datado de 13 de Março de 2019, da Caixa Econômica Federal, assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 34.965,00 (valor declarado) e R\$ 84.765,92 (valor fiscal). Guia de Pagamento do ITIV nº 915/2019. DAJE 9999/025/804880. Dou Fé. Feira de Santana, 28 de julho de 2020. A 2ª Substituta. *Merquim*

R-3-27391. Protocolo 171649 de 26/11/2021. **TRANSMITENTES:** IRIDAN DE SANTANA, filha de Maria de Santana e de Miguel Bispo de Santana, brasileira, do lar, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, portadora do RG nº 0124776728 SSP/BA, CPF nº 075.188.205-44, residente e domiciliada na Rua Dr Macário Cerqueira, nº 3001, bloco I, apt 101, pav 2, bairro: Muchila em Feira de Santana/BA. **ADQUIRENTE:** ADAELSON MARTINS FONSECA SOBRINHO DO PRADO, filho de Florentina Fonseca das Virgens, brasileiro, atendente, portador do RG nº 1430928980 SSP/BA, CPF nº 031.236.105-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/2017, na Vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cōnjuge ELIZIANE FREITAS DO PRADO MARTINS, filha de Maria Lucia Freitas do Prado e Joseilton Ferreira do Prado, brasileira, professora, RG nº 0775938122 SSP/BA, CPF nº 003.631.475-78, residentes e domiciliados na Rua Lopes Rodrigues, nº 20, Cd Rec dos Passar, Qd 24, Cs 04, bairro: Brasília em Feira de Santana. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA:** Instrumento Particular Com Eficácia De Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária De Imóvel Em Garantia - Lei nº 9.514/1997 e Lei 13.465/2017, nº 0010257928, datado de 20 de Agosto de 2021, do Banco Santander (Brasil) S.A., assinados pelas partes contratantes e testemunhas. **VALOR:** R\$ 120.000,00. Guia de ITIV nº 6786/2021. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/132250. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de Dezembro de 2021. A 2ª Substituta. *Merquim*

R-4-27391. Protocolo 171649 de 26/11/2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo mesmo contrato causal do R-3 acima, supra os Srs. ADAELSON MARTINS FONSECA SOBRINHO DO PRADO e ELIZIANE FREITAS DO PRADO MARTINS, já qualificados acima, na qualidade de devedores perante o Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, do valor de R\$ 96.000,00, como escopo de garantia, aliena o credor Banco Santander (Brasil) S.A., em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do art. 22, 23 e 24 da lei 9.514 de 20.11.1997, transfere-lhe a propriedade resolúvel do mesmo imóvel a título de alienação fiduciária até final liquidação do referido empréstimo; prazo de amortização: 420 meses, valor total do encargo mensal: R\$ 892,92, data de vencimento da primeira prestação: 20/09/2021 e as demais no mesmo dia dos meses e anos subsequentes, data de vencimento do financiamento: 20/08/2056; sistema de amortização: SAC; Taxa de Juros: Sem Bonificação:

continua na ficha nº



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Belª Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP



2º

OFÍCIO
DE REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECA
DE FEIRA DE SANTANA - BAHIA
OFICIALA *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

2021 -2 - Frente-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO:

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº. -27.391-

DATA: 08/12/2021

IDENTIDADE DO IMÓVEL

Efetiva: 9,9900% a.a. e 0,7967% a.m.; Nominal: 9,5598% a.a. e 0,7967% a.m.; Bonificada: Efetiva: 7,9900% a.a. e 0,6426% a.m.; Nominal: 7,7115% a.a. e 0,6426% a.m. O imóvel dado em garantia fiduciária fica avaliado em R\$ 123.000,00 (Valor de Avaliação e Venda em Público Leilão). Demais esclarecimentos constam no título, que fica uma via arquivado neste Cartório. DAJE 0039/002/132251. Dou Fé. Feira de Santana, 08 de Dezembro de 2021. A 2ª Substituta *nebonfim*

AV-5-27391. Protocolo 171649 de 26/11/2021. Procede-se esta averbação para constar a inscrição imobiliária que é nº 205.711-5. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/132252. Dou fé. Feira de Santana, 08 de Dezembro de 2021. A 2ª Substituta *nebonfim*

AV-6-27391. Protocolo 171649 de 26/11/2021. Procede-se esta averbação para constar que o imóvel acima descrito está situado no Bairro: **Jardim Acácia**, nesta cidade. Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/132254. Dou fé. Feira de Santana, 08 de Dezembro de 2021. A 2ª Substituta *nebonfim*

AV-7-27391. Protocolo 211585 de 11.12.2024. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 18/11/2024, acompanhado do comprovante de recolhimento do ITIV nº 11445/2024, procede-se esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no §7 do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face dos devedores fiduciantes os Srs. ADAELSON MARTINS FONSECA SOBRINHO DO PRADO, filho de Florentina Fonseca das Virgens, brasileiro, estudante, portador do RG nº 1430928980 SSP/BA, CPF nº 031.236.105-00, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 10/01/2017, na Vigência da Lei nº 6.515/77, e sua cónjuge ELIZIANE FREITAS DO PRADO MARTINS, filha de Maria Lucia Freitas do Prado e Joseilton Ferreira do Prado, brasileira, professora, RG nº 0775938122 SSP/BA, CPF nº 003.631.475-73, residentes e domiciliados na Rua Lopes Rodrigues, nº 20, Cd Rec dos Passar, Qd 24, Cs 04, bairro: Brasília em Feira de Santana, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor do credor fiduciário Banco Santander (Brasil) S/A, Instituição Financeira, com sede nesta capital na Avenida Juscelino Kubitschek n.ºs. 2.041 e 2.235, CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, devidamente representada. O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. VALOR: R\$ 130.899,33 (Valor Declarado e Fiscal). Documentos arquivados neste Cartório. DAJE 0039/002/271498. Custas Cartorárias: Emolumentos R\$513,58 - Taxa Fiscal R\$364,72 - FECOM R\$140,36 - PGE R\$20,41 - FMMPBA R\$10,63 - Def. Pública R\$13,62. Valor: R\$ 1.063,32. Dou Fé. Feira de Santana, 11 de Dezembro de 2024. A Oficial ou A Substituta. *Belª Vera Lúcia Matos Lopes*

Realizada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB com resultado Negativo em nome do proprietário/adquirente desta matrícula. Código do HASH: 52b3.b1fe.0576.17bc.dc58.0bb4.d37d.b71d.60be.c1f6.xxxxxxxxxxxxxxxxxx



Valide aqui
este documento



2º

Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana - BA

Bel^a Vera Lúcia Matos Lopes

Avenida Santo Antônio, nº 617, Bairro Capuchinhos
Fone: (75) 99120-8808 - CEP: 44076-050 -Feira de Santana - BA
E-mail: segundooficioimoveisfsa@gmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
DO ESTADO DA BAHIA

LP

2º Ofício de Registro de Imóveis de Feira de Santana

Certidão de inteiro teor. Certifico que o imóvel da presente matrícula tem a sua situação com referência a constituições de ônus reais, e que até a presente data não consta registros de ações reais pessoais e nem reipersecutória.

BELA. VERA LUCIA MATOS LOPES - OFICIAL

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
0039.AB381958-8
E7MRZZAHTB
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Emolumentos: R\$ 52,38 Fiscal: R\$ 37,19 Fecom: R\$ 14,31 Defensoria: R\$ 1,4 PGE: R\$ 2,08 FMMPBA: R\$ 1,08

Total: R\$ 108,44 Daje: 39-002-271501

PAGAMENTO DE CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27391

Certidão expedida às 13:29:08 horas do dia 18/12/2024.

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).
Pedido Nº 187830