



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0118722-18

118722

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 01 de julho de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

118722

M.118.722 - O ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO 02, sob nº 1.058 da rua Tarumã, localizado no térreo ou primeiro pavimento, coberto, de fundos, sendo o segundo a contar da esquerda para a direita de quem da referida rua olhar o conjunto, com sentido de estacionamento perpendicular à rua, com área real total de 15,42m², sendo 12,50m² de área real privativa e 2,92m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,054685 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo terreno urbano com a área superficial de 463,11m², constituído de parte dos lotes 18 e 19 da quadra 28, situado na **VILA SÃO JERÔNIMO, neste município, medindo ao Oeste 16,64m de frente à rua Tarumã, nos fundos ao Leste, com a largura de 16,39m em dois segmentos, o primeiro segmento segue no Sentido Norte-Sul e mede 8,40m, o segundo e último segmento parte deste ponto e segue em sentido Norte-Sul e mede 7,99m, ambos os segmentos fazem divisa com parte do lote 17, dividindo-se por um lado ao Norte na extensão de 23,84m em dois segmentos, sendo o primeiro partindo do alinhamento da rua no sentido Oeste-Leste e mede 4,83m e o segundo e último segmento partindo deste ponto, segue no sentido Oeste-Leste e mede 19,01m, ambos os segmentos dividem-se com parte dos lotes 18 e 19 e pelo outro lado ao Sul na extensão de 27,48m da frente aos fundos em quatro segmentos, o primeiro segmento segue no sentido Leste-Oeste, mede 9,95m e divide-se com o lote 22, o segundo mede 9,96m e divide-se com o lote 21, o terceiro no sentido Sul-Norte mede 0,51m e o quarto e último no sentido Leste-Oeste mede 7,06m, onde estes últimos dividem-se com o lote 20. Quarteirão: Ruas Camboim, Sucupira, Tarumã e Maricá. Origem: matrícula nº 115.275 de 23.07.2018. **Proprietário: MARTIMIANO DO AMARAL NETO**, brasileiro, divorciado, funcionário público federal, inscrito no CPF nº 644.714.700-00, residente e domiciliado na avenida José Aloisio Filho, nº 889, sobrado 02, bairro Humaita, em Porto Alegre/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 28.05.2019. Protocolo nº 350.398, Livro 1-AN de 06/06/2019. Emol.R\$20,10 Selo: nº 0253.03.1800002.38373 = R\$2,70 PED: R\$4,90 Selo: nº 0253.01.1800006.52400 = R\$1,40**

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.1/118.722 - Certifico revendo documento que deu origem a abertura da presente matrícula, que a denominação do prédio ao qual pertence o espaço de estacionamento 02 é **EDIFÍCIO RESIDENCIAL AMARAL**.

Gravataí, 13 de novembro de 2019.

Emol.Nihil Selo: nº 0253.04.1800003.30707 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0118722-18

118.722

MATRÍCULA


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 29 de julho de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

118.722

domiciliado na rua Dr. Mario Totta, nº 648, apartamento 306, bairro Tristeza, em Porto Alegre/RS.

ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na avenida Presidente Juscelino Kubistchek, nºs 2.041 e 2.235, em São Paulo/SP.

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$25.000,00.

OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.

Protocolo nº 410.958, Livro 1-BG de 21/02/2024. - Dat: BRH

Emol. R\$153,00

Selo: nº 0253.06.2000003.05225 = R\$35,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2300002.65078 = R\$2,00

Roberto Goeri
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 29 de julho de 2024, às 15:18:42.

EMOLUMENTOS: R\$53,50 - DS -

Certidão Matrícula 118.722 - 3 páginas: R\$24,40 (0253.03.2300001.55913 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0253.03.2300001.55912 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0253.01.2300002.65430 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2024 00064400 33