



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Santiago
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTIAGO
Veruska Teló de Lima Ruffo - Registradora Interina

Página 1 de 5

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099341.2.0028780-62



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTIAGO
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

197

matrícula

Santiago , 16 de novembro de 19 93

fls.

matrícula

1

28.780

MATRÍCULA Nº 28.780.-

Lote 01, terreno situado nesta cidade a rua Joaquim Ilha da Fontoura, distando 79,50m da esquina com a rua Honorio Lemos lado impar, quarteirão formado pelas ruas; Joaquim Ilha da Fontoura, - Honorio Lemos e Tenete digo Tenete Rogerio, de forma regular, medindo de frente para a rua Joaquim Ilha da Fontoura 10,00m, pelo lado direito com Paulo Antonio Salgado, mede 20,00m, lado esquerdo com o lote 02 do proprietário, mede 20,00m e pelos fundos com Paulo Antonio Salgado mede 10,00m, com a área de 200,00m².-

PROPRIETÁRIO: JOSÉ LUIZ MOREIRA MONTEIRO casado com ANGELA MARIA DUARTE MONTEIRO, brasileiros, ele comerciante, ela professora, titulares do cpf nº 356 580 960-49, residentes nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Reg. nº 1-20.329 fls 1 Lº2 em 29 de julho de 1987.

FORMA: Petição para desmembramento de imóvel urbano datada de 29 de outubro de 1993.

Santiago, 16 de novembro de 1993

CR\$ 412,00

O Oficial: *Frederico*

Av. 1-28.780.-CONSTRUÇÃO DE PRÉDIO.

Conforme requerimento datado de 9-08-07, inscrito com certidão de área construída e certidão negativa de débito-CND emitida pelo INSS em 11-11-2011, prot. nº 133.910 fls 66 Lº 1-P em 11-11-2011, para que fique constando que foi construído no imóvel desta matrícula um prédio residencial misto com a área de 118,59m², no valor de R\$ 52.228,22 localizado a rua Joaquim Ilha da Fontoura nº 351-bairro Belizário.

Santiago, 14 de novembro de 2011

E.144,40

O Substituto: *Frederico*

Selo nº 0552.07.1100006.00214.

R.2-28.780.-COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: JOSÉ LUIZ MOREIRA MONTEIRO e s/m ANGELA MARIA DUARTE MONTEIRO, já qualificados.

ADQUIRENTE: PLACIDO NEI RODRIGUES DA COSTA, casa do pelo regime da comunhão universal de bens com MARIA ESTER PILLAR DA COSTA, ele industrial, CIC nº 383 136 180-00, residentes a rua a rua Henrique Kober s/nº da cidade de Lajeado.

VALOR: R\$ 12.000,00 e para efeitos fiscais R\$ 36.174,61.

FORMA: Escritura pública de compra e venda lavrada no 2º Tabelionato desta cidade em 9-08-07, prot. nº 133.911 fls 62 Lº 1-P em 11-11-2011. W.VERSÔ.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099341.2.0028780-62

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA Nº 28.780.

Santiago, 14 de novembro de 2011
 E. 213,50 O Substituto:
 Selo nº 0552.06.1100004.01218.
 01v 28.780

AV. 1/28.780. 18 de agosto de 2021. **CPF.** A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2021, instruído com cópia do Cartão de Identificação do Contribuinte, arquivado hoje neste Cartório, fica constando que o CPF de Maria Ester Pillar da Costa é, atualmente, o de nº 986.647.270-15. Dou fé. Protocolo nº 191861, Livro nº 1 - AG, em 11 de agosto de 2021. Emol: R\$91,90.

Selo TJ/RS: 0552.04.2000005.04474 = R\$3,30 - 0552.01.2100003.03191 = R\$1,40
 Registradora Interina: Veruska Teló de Lima Ruffo (Veruska Teló de Lima Ruffo).

AV. 2/28.780. 18 de agosto de 2021. **PACTO ANTENUPCIAL.** Certifico, em virtude de Escritura Pública de Convenção ou Pacto Antenupcial de comunhão universal de bens, lavrada no Tabelionato de Jaguari-RS, no Livro nº 2 de Contratos, fls. 180, sob nº 375, em 02/02/1982, devidamente registrada sob nº 35.132, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, neste Ofício, que o adquirente Plácido Nei Rodrigues da Costa e sua esposa Maria Ester Pillar da Costa, estabeleceram o regime da comunhão universal de bens para o seu casamento. Dou fé. Protocolo nº 191862, Livro nº 1 - AG, em 11 de agosto de 2021. Emol: R\$44,60.

Selo TJ/RS: 0552.04.2000005.04475 = R\$3,30 - 0552.01.2100003.03192 = R\$1,40
 Registradora Interina: Veruska Teló de Lima Ruffo (Veruska Teló de Lima Ruffo).

AV. 3/28.780. 01 de outubro de 2021. **DIVÓRCIO.** A requerimento da parte interessada, datado de 17/09/2021, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, emitida em 24/03/2015 pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, arquivados neste Cartório, fica constando que o casal, "Plácido Nei Rodrigues da Costa e Maria Ester Pillar da Costa," (R. 2-28.780), **divorciaram-se** conforme sentença do Exmo. Sr. Dr. Luis Antônio de Abreu Johnson, Juiz de Direito da Comarca de Lajeado, datada de 27/11/2014, transitada em julgado em 26/01/2015, e que, em virtude do divórcio, ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja "Maria Ester Mucelin Pillar". Dou fé. Protocolo nº 192786, Livro nº 1 - AG, em 17 de setembro de 2021. Emol: R\$91,90.

Selo TJ/RS: 0552.04.2000005.05945 = R\$3,30 - 0552.01.2100003.08599 = R\$1,40
 Registrador Substituto: Pedro Luis Mazetti Palmeiro (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R. 4-28.780. 01 de outubro de 2021.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: PLACIDO NEI RODRIGUES DA COSTA, brasileiro, divorciado, segurança, Carteira Nacional de Habilitação nº 00557886032, DETRAN/RS em 17/09/2021, inscrito no CPF nº 383.136.180-00, residente e domiciliado, na Rua Henrique Eckhardt, nº s/n, bairro Floresta, na cidade de Lajeado/RS; e **MARIA ESTER MUCELIN PILLAR**, brasileira,

CONTINUA NA FOLHA 2...

Continua na Próxima Página - - - - -

28.780

MATRÍCULA:**Matrícula**

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

AV.5-28.780 - 02 de junho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Provimento nº 89/2019 - CNJ, que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 09934.2.0028780-97. Protocolo nº 198049 Livro nº 1 - AI, em 02 de junho de 2022. Emol. Nihil..Selo TJ/RS: 0552.04.2100004.09684 = Nihil - Nihil Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

R.6-28.780. 11 de julho de 2022.

TÍTULO: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.

CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek, nº 2235 e 2041, bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42.

EMITENTES/GARANTIDORES: DIRCEU CERATTI, militar da reserva, carteira do Ministério da Defesa nº 031776114-6, MD/RS, inscrito no CPF nº 703.582.140-68 e sua esposa **MARISTANE RODRIGUES CERATTI**, artesã, carteira do Ministério da Defesa nº 030506615-1, MD/RS, inscrita no CPF nº 946.020.500-34, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Joaquim Ilha da Fontoura, nº 351, bairro Belizário, nesta cidade de Santiago/RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$101.250,00 (cento e um mil duzentos e cinquenta reais).

DATA DE EMISSÃO: 30/06/2022.

CONTINUA NO VERSO...

Continua na Próxima Página

28.780

MATRÍCULA:

Matrícula

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Registrador Substituto:  (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.

FORMA: Conforme Consolidação da propriedade, guia de ITBI nº 89/2024, conforme previsto

CONTINUA NA FOLHA 3...

Continua na Próxima Página

CNM: 099341.2.0028780-62

28.780

Santiago, 20 de março de 2024.

MATRÍCULA:

Selo TJ/RS: 0552.08.1800009.03144 = R\$72,60 - 0552.01.2300005.16066 = R\$2,00

Registrador Substituto: (Pedro Luis Mazetti Palmeiro).

Matrícula

Documento assinado por MARLI PRESTES DA SILVEIRA:98434888068. O hash SHA256 do documento é 8ED8AB9B9448B865DAF1BA89D62C3577200557FEF44CF73AA279754B083A19B0