



REGISTRO GERAL – LIVRO Nº 2

COMARCA DE ITAPORANGA D'AJUDA

ANO 2020

Matrícula 11.767. Data: 06 de fevereiro de 2020. Imóvel: **um lote de terra urbano de nº 15, da quadra 92, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Avenida W, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE), limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira:** pela frente, com a Avenida W; pelo lado direito, com o lote 17; pelo lado esquerdo, com o lote 13; pelo fundo, com o lote 16, cadastrado nesta municipalidade sob **inscrição imobiliária nº 9041.** O imóvel está anteriormente registrado no Cartório de Registro Imobiliário (CRI) desta cidade de Itaporanga D'Ajuda (SE), na matrícula nº 9326, do livro de Registro Geral nº 2. Proprietária: **Belpar Participações Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.084.561/0001-93, NIRE nº 23201447117, não possui endereço eletrônico, localizada na rua Professor Francisco Gonçalves, nº 1510, A sala 24, bairro Dionísio Torres, na cidade de Fortaleza (CE), CEP. 60.135-430. O referido é verdade e dou fé. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente.**

Av.1-11.767. Procedo esta averbação para fazer constar que a matrícula supra foi aberta nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-119, folhas 035/042, em 28/01/2020. Guia de pagamento nº 163200000138. Selo TJSE: 202029556002263. Acesso: www.tjse.jus.br/x/TQ268D. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 06 de fevereiro de 2020. Averbado por: **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente.**

R.2-11.767. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-119, folhas 035/042, em 28/01/2020, **Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda Me**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: vnetoeng@gmail.com, localizada na Rua D, Galpão A, nº 13, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), CEP 43.900-000, **adquiriu o imóvel desta matrícula de Belpar Participações Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.084.561/0001-93, NIRE nº 23201447117, não possui endereço eletrônico, localizada na rua Professor Francisco Gonçalves, nº 1510, A sala 24, bairro Dionísio Torres, na cidade de Fortaleza (CE), CEP. 60.135-430, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fez a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: 58fd.e570.2865.e45a.d97b.db3b.169a.9907.0b66.0e43; Referente ao CNPJ pesquisado 15.084.561/0001-93 foi gerado o código HASH: 9546.c4e7.d82a.c1bf.5290.d2ff.3b4a.b861.d64d.f20b. Selo TJSE: 202029556002264. Acesso: www.tjse.jus.br/x/49CUQY. Emolumentos: R\$ 247,40. Ferd: R\$ 49,48. Guia de pagamento nº 163200000138. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 06 de fevereiro de 2020. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

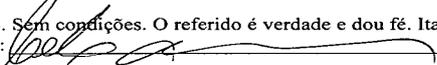
R.3-11.767. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-121, folhas 118/122, em 12/11/2020, **Posto Alcobaca Derivados de Petróleo Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.178.830/0001-86, NIRE nº 29204771841, possuidora do endereço eletrônico: detalhecontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Seis, s/n, Centro, na cidade de Alcobaca (BA), CEP. 45.910-000, **adquiriu o imóvel desta matrícula de Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: oceimobiliarios@gmail.com, localizada na rua Projetada D, nº 13, Galpão A, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), CEP. 43.900-000, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fez a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 38.178.830/0001-86 foi gerado o código HASH: 32c5.0968.a654.7faa.d832.d632.a82c.f3b1.3fac.afd5; Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: 663d.bb95.60d0.acc4.06d6.e459.6b7d.b6b2.540f.59f9. Selo TJSE: 202029556016632. Acesso: www.tjse.jus.br/x/F3BR3P. Emolumentos: R\$ 258,48. Ferd: R\$ 51,70. Guia de pagamento nº

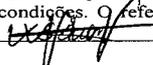
1

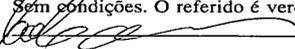
Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885,
WhatsApp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS – LEI 8639/19): Certifico que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos consta no Livro nº 2, matrícula nº 11.767, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011767-75, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 à 8, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, e dela CONSTA, a Alienação Fiduciária, gravada sob o R.7-11767. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fez a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrzs; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbexq. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006238. Acesso: www.tjse.jus.br/x/MX7CDX.

163200002314. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 20 de novembro de 2020.
 Registrado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

R.4-11.767. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-123, folhas 159/168, em 26/04/2021, **Alianza Construtora e Serviços LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.791.098/0001-45, NIRE nº 29203900388, possuidora do endereço eletrônico: mabs39@hotmail.com, localizada na Rua D, nº 13, Galpão, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (SE), *adquiriu o imóvel desta matrícula de Posto Alcobaça Derivados de Petróleo LTDA*, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.178.830/0001-86, NIRE nº 29204771841, possuidora do endereço eletrônico: detalhecontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Seis, s/n, centro, na cidade de Alcobaça (BA), CEP. 45.910-000, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.791.098/0001-45 foi gerado o código HASH: d1d0.87bb.372d.03db.10e8.8601.5e25.35fd.9bea.bbc5; Referente ao CNPJ pesquisado 38.178.830/0001-86 foi gerado o código HASH: d4db.8af.5cd7.82fb.c752.0ad3.8fb3.308e.1897.dd86. Selo TJSE: 202129556007732. Aceso: www.tjse.jus.br/x/ZXQR4K, Emolumentos: R\$ 260,88. Ferd: R\$ 52,18. Guia de pagamento nº 163210001013. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 28 de abril de 2021.
 Registrado por:  **Wadson Dihego Soares Nascimento - Oficial Substituto.**

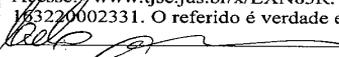
R.5-11.767. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública Eletrônica de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-128, folhas 036/046, em 29/03/2022, Matrícula Notarial Eletrônica: 110213.2022.03.29.0000066-68, **One Construtora e Serviços Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 23.349.377/0001-56, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29204238328, possuidora do endereço eletrônico: one.1construtora@gmail.com, localizada na rua D, nº 13, Galpão 1 andar, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), *adquiriu o imóvel desta matrícula de Alianza Construtora e Serviços LTDA - ME*, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.791.098/0001-45, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29203900388, possuidora do endereço eletrônico: mabs39@hotmail.com, localizada na rua D, nº 13, Galpão, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), pelo valor da compra e venda de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo devidamente recolhido Guia de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) número 250/2022, firmada em 29/03/2022, com valor venal (tributável) de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) gerando um recolhimento de R\$ 40,00 (quarenta reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 374855, na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.791.098/0001-45 foi gerado o código HASH: b387.9ba4.6aed.ed7e.1894.6528.f244.9405.e8ec.d7a6; Referente ao CNPJ pesquisado 23.349.377/0001-56 foi gerado o código HASH: 4716.c75b.6354.b11a.cabd.47df.3002.5274.1c96.54b3. Selo TJSE: 202229556005649. Aceso: www.tjse.jus.br/x/RBKHF6. Emolumentos: R\$ 272,57. Ferd: R\$ 54,51. Guia de pagamento nº 163220000723. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 29 de março de 2022. Registrado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

R.6-11.767. COMPRA E VENDA: Através do contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio, e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avengas, proposta nº 90043806, redigido pela Itaú Administradora de Consórcios Ltda em 30/08/2022, **MS Supermercado Eireli**, inscrita no CNPJ sob o nº 31.972.632/0001-40, NIRE 29600333811, com sede na Rua Senador Quintino, nº 2643, Bairro Tomba, na cidade de Faria de Santana/BA, endereço eletrônico: mariotrinidade@grupocorujao.com.br, nos termos da Alteração do Contrato Social feita em 29/06/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do estado da Bahia, em 06/07/2020 sob nº 97976923, neste ato representada por seu sócio: Mário Sampaio Trindade, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 03476927269 DETRAN/BA e do CPF nº 025.553.265-29, com endereço comercial supracitado, *adquiriu o imóvel da presente matrícula da One Construtora e Serviços Ltda*, inscrita no CNPJ sob o nº 23.349.377/0001-56, NIRE 29204238328, com sede na Rua D, 13, Galpão 1 andar, Bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde/BA, endereço eletrônico: one.1construtora@gmail.com, nos termos da Alteração do Contrato Social feita em 24/11/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do estado da Bahia, em 02/12/2021 sob nº 98137650, neste ato representada por seus sócios: Daniel Batista Duarte da Silva,

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885,
 WhatsApp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS - LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 11.767, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011767-75, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 à 8, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e dela CONSTA, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11767. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hvjklzkrzs; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbqcx. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006238. Aceso: www.tjse.jus.br/x/MX7CDX.

brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 844167509-SSP/BA e do CPF nº 006.952.295-24 e Ueslei Piter Duarte da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1115311522-SSP/BA e do CPF nº 051.404.415-27, ambos com endereço comercial supracitado, pelo valor da compra e venda e valor venal de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) pagos com recurso da carta de crédito do consórcio Itaú - 00126/149, sendo devidamente recolhido Guia de pagamento imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 549/2022, datada de 08/09/2022, com o valor venal (tributável) de R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) gerando um recolhimento de R\$ 1.320,00 (mil trezentos e vinte reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 473538 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE); Certidão Negativa de Débito Imobiliário datada de 18/07/2022, válida até 16/09/2022, código de controle: AY5NJCNWJM. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: e6e0.8a78.89bd.5eff.bfee.aldd.d611.ab7d.ladb.4baa; Referente ao CNPJ pesquisado 23.349.377/0001-56 foi gerado o código HASH: 8130.7dec.4309.e70d.4948.4314.a301.e117.3441.648e. Selo TJSE: 202229556016285. Acesso: www.tjse.jus.br/x/EXN83R. Emolumentos: R\$ 974,40. Ferd: R\$ 194,88. Guia de Pagamento nº 16322002331. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 12 de setembro de 2022. Registrado por:  Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.

R.7-11.767. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio, e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, proposta nº 90043806, redigido pela Itaú Administradora de Consórcios Ltda em 30/08/2022, **MS Supermercado Eireli**, inscrita no CNPJ sob o nº **31.972.632/0001-40**, NIRE 29600333811, com sede na Rua Venâtor Quintino, nº 2643, Bairro Tomba, na cidade de Faria de Santana/BA, endereço eletrônico: mariotrinidade@grupocorujao.com.br, nos termos da Alteração do Contrato Social feita em 29/06/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do estado da Bahia, em 06/07/2020 sob nº 97976923, neste ato representada por seu sócio: Mário Sampaio Trindade, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 03476927269 DETRAN/BA e do CPF nº 025.553.265-29, com endereço comercial supracitado, transfere a Propriedade Resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula a Credora **Itaú Administradora de Consórcios Ltda.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 Torre Olavo Setúbal, 7º Andar - Parte A, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, para garantir o pagamento da dívida no valor de R\$ 151.683,10 (cento e cinquenta e um mil, seiscentos e oitenta e três reais e dez centavos), a dívida confessada pela compradora, ora devedora fiduciante, referente à compra e venda do imóvel objeto dessa matrícula encontra-se abaixo explicitada. **Forma de pagamento do preço de venda:** Com recursos próprios R\$ 0,00; com recursos da carta de crédito do consórcio Itaú - 00126/149 R\$ 66.000,00; com recursos do F.G.T.S. R\$ 0,00; total R\$ 66.000,00. **Informações sobre o Consórcio:** Grupo/Cota nº 00126/149; data de adesão 06/06/2022; prazo do plano 192 meses; prazo remanescente 89 meses; data do vencimento da 1ª parcela 20/06/2022; data do vencimento da próxima parcela 20/09/2022; data da assembleia de contemplação 28/06/2022; valor da carta de crédito R\$ 161.954,75, valor atual da parcela mensal R\$ 1.722,96; valor do saldo devedor/alienação fiduciária R\$ 151.683,10; percentual pago 52,8849%; percentual remanescente 47,1151%. **Garantia de Alienação Fiduciária:** Para garantir o pagamento do saldo devedor relativo à cota de consórcio indicada no item 4 do Quadro Resumo, o Comprador aliena à Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade dos Imóveis, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.97. Tendo como interveniente garantidor: **Mário Sampaio Trindade**, brasileiro, solteBiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 03476927269 DETRAN/BA e do CPF nº 025.553.265-29, nascido em 29/01/1986, endereço eletrônico: marujo17@hotmail.com, que vive em união estável com **Jiliane Quessia Dias Lopes**, brasileira, solteira maior, capaz, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 08.578.108-80 SSP/BA, do CPF/MF sob o nº 001.702.975-94, nascida em 26/08/1982, endereço eletrônico: desconhecido, desde 26/08/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Santaluz/BA, no livro 10, páginas 55, em 24/07/2017, residentes e domiciliados na Avenida Primavera, 900, bairro Pamplona, na cidade de Faria de Santana/BA. Selo TJSE: 202229556016286. Acesso: www.tjse.jus.br/x/JT8U84. Emolumentos: R\$ 487,21. Ferd: R\$ 97,44. Guia de Pagamento nº 16322002331. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 12 de setembro de 2022. Registrado por:  Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.

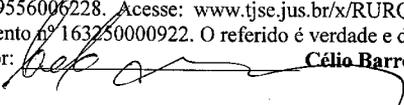
Av.8-11.767.

EX-11.767. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo essa averbação para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária: **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal, 7º Andar, Parte A, Parque Jabaquara, São

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, WhatsApp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS - LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 11.767, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011767-75, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 à 8, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e dela **CONSTA**, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11767. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwyk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5bcxq. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006238. Acesso: www.tjse.jus.br/x/MX7CDX.

Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.776/0001-01, tendo em vista que a fiduciante **MS Supermercado Eireli** (já qualificada anteriormente), devida e legalmente intimada, deixou transcorrer o prazo legal de quinze dias sem que efetuasse o pagamento do saldo devedor, sendo apresentado pela credora fiduciária o comprovante de pagamento do Imposto de transmissão "inter vivos", Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 098/2025, datada de 20/03/2025, com o valor venal (tributável) de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) gerando um recolhimento de R\$ 1.659,20 (mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 962040 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE); Certidão Negativa de Débitos Relativa aos Tributos Imobiliários datada de 20/03/2025, válida até 19/05/2025, código de verificação: AKXJMJACNYNQ. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. Selo TJSE: 202529556006228. Acesse: www.tjse.jus.br/x/RURQEX. Emolumentos: R\$ 566,00; Ferd: R\$ 113,20. Guia de pagamento nº 163250000922. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Averbado por:  **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)

Avenida Emidio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885,
WhatsApp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS - LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, matrícula nº 11.767, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011767-75, com atos de abertura / registro / averbações nº 0 a 8, cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, e dela **CONSTA**, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11767. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006238. Acesse: www.tjse.jus.br/x/MX7CDX.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HW4FS-D37DB-AZNKX-F59RN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carlos Roberto Sales De Menezes (CPF ***.739.635-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/HW4FS-D37DB-AZNKX-F59RN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>