Valide aqui
este documento

# República Federativa do Brasil
# 4º Serviço de Registro de Imóveis
# Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

CNM 080549.2.0047453-96

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO**
RUA CANDIDO LEÃO N.º 45 - CONJ. 303
Estado do Paraná - Comarca de Curitiba
Oficial: ENEIDE CUNICO SCHWAB
C.P.F. 322.539.829-20

**REGISTRO GERAL** | FICHA -1-

MATRÍCULA N.º -47.453 | RUBRICA

**IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:** Casa nr. 578-A, com frente para à rua Angelina Legat Pasini, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL PASINI II, localizado nesta Capital, com a área construída exclusiva de 40,97m2., área comum de 4,59m2., área construída total e de implantação no solo de 45,56m2. de uso exclusivo no terreno para uso de jardim e quintal 45,58m2., área de uso comum 47,81m2., área correspondente total de 138,95m2. e a fração ideal do solo de 0,22938. Conjunto este construído sobre o lote nr. 99-A-2-B17, subdivisão do lote 99-A-2-B, que por sua vez é resultante da subdivisão do lote 99-A-2, da quadra nr. 397, da Planta Fazenda Boqueirão, nesta Capital, medindo 17,70m. de frente para à rua Angelina Legat Pasini, por 34,15m. do lado direito de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 99-A-2-B16, do lado esquerdo 34,49m., onde confronta com o lote 99-A-2-B18, e na linha de fundos 17,70m., onde confronta com o lote 99-A-2-B1, perfazendo a área total de 605,74m2. Indicação Fiscal nr. 86-220-037.000-7, do Cadastro Municipal. **PROPRIETARIA: COHABITE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta Capital, na Rua Ermelino de Leão, nr.417, inscrita no CGC/MF. sob nr. 80.379.308/0001-29. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nr. 36.803 do RG.2 deste Ofício.- O referido é verdade e dou fé.(aan)Curitiba, 03 de Março do ano de 1.993. OFICIAL:

OBSERVAÇÃO: As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes conforme o Provimento nr. 356/84, da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado(Memorial de Incorporação, aqui arquivado).

R.1 - 47.453 - **COMPRA E VENDA:** Pren.107.291-Nos termos do Contrato/Por Instrumento Particular de Compra e Venda e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, datado de 29 de Dezembro de 1.992, do qual uma via fica arquivada, **COHABITE EMPREENDIMENTOS HABITACIONAIS LTDA.**, já qualificada, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula, a **MARCOS FERREIRA BALDUINO**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, comerciário, portador da C.I. nr. 4809655-7/PR. e do CPF/MF. sob nr. 711.593.049-04, e sua mulher **LUCIANE MARTINS BALDUINO**, brasileira, comerciária, portadora da C.I. nr. 5430440-4/PR. e do CPF/MF. sob nr. 819.994.379-34, residentes e domiciliados na rua Engenheiro Francisco Rodolfo Sinch, nr. 312, apt.126, em Porto Alegre/RS. Pelo valor de Cr$221.481.257,08, com as condições constantes do contrato. ITBI. NR. 133.598/93. Recolhido sobre a quantia de Cr$228.100.779,74. Certidão Negativa de Débito - CND- expedida pelo Iapas em 27/11/92, sob nr. 354.014. Custas: 1260(vrc) Cr$721. 980,00.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Março de 1.993. OFICIAL:

R.2 -47.453 - **HIPOTECA 1º GRAU:** Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular, que deu origem ao R-1 da presente, os adquirentes lá mencionados, hipotecaram o imóvel descrito nesta matrícula, à **CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF-**, CGC/MF. sob nr. 00.360.305/0001-04, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede em Brasília/DF., representada por sua Superintendência Regional do Paraná. No montante de Cr$150.841.357,50, no prazo de 240 meses, à taxa anual de juros nominal de 8,5%, efetiva de ---- 08,8390%. Demais condições constantes do contrato. Custas: 1260(vrc) Cr$721.980,00.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 03 de Março de 1.993. OFICIAL:

SEGUE NO VERSO

MATRICULA Nº -47.453-



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPXA5-FVARD-Z5QSM-XLKFU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



CONTINUAÇÃO

Av.3 -47.453- **CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Protocolado sob nr. 127.629, em 25/06/1997- Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, datado de 19/06/1997, do qual uma via fica arquivada, averba-se o cancelamento da hipoteca registrada sob nr. 02, desta matrícula. Custas: 100(vrc) R$5,70.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 14 de Julho do ano de 1997.- OFICIAL:

---

R.4 -47.453- **COMPRA E VENDA:** Protocolado sob número 127.629, em 25/06/1997-Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Quitação, Mútuo com Obrigações, Cancelamento e Constituição de Nova Hipoteca, datado de 19/06/1997, do qual uma via fica arquivada, **MARCOS FERREIRA BALDUINO** e sua mulher **LUCIANE MARTINS BALDUINO**, já qualificados, venderam o imóvel descrito nesta matrícula, à **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, divorciada, tec. prog. educac., portadora da C.I. nr. 3026781-8/PR. e inscrita no CPF/MF. sob nr. 440.132.219-34, residente e domiciliada na Rua Angelina L. Pasini, nr. 578, casa A, nesta Capital. Valor da venda R$20.063,00, com as condições constantes do contrato. ITBI. NUMERO 281.236/97(recolhido sobre a quantia de R$24.146,00). Custas: 1595,5(vrc) R$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 14 de Julho do ano de 1997. OFICIAL:

---

R.5 -47.453- **HIPOTECA DE 1º GRAU:** Nos termos do titulo que gerou o R-4 acima, a(s) adquirente(s) lá mencionada(s) hipotecou(aram) o imóvel desta matrícula, em favor da **CAIXA ECONOMICA FEDERAL -CEF-**, já qualificada. Valor da dívida R$17.053,55, que deverá ser paga no prazo de 180 meses, à taxa anual de juros nominal de 7,0000%, e efetiva de 7,2290%, com as demais condições do mencionado contrato. Custas: 1595,5(vrc) R$122,89.- O referido é verdade e dou fé.(aan) Curitiba, 14 de Julho do ano de 1997.- OFICIAL:

---

Av.6-47.453-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Protocolado sob nº 236.613, em 06/04/2011. Nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e Outras Avenças, datado de 23/12/2009, aqui arquivado, fica cancelada a hipoteca objeto do R.5, face quitação da dívida. Custas: 630(vrc) - R$88,83. O referido é verdade e dou fé. (aan/ad). Curitiba, 07 de abril de 2011. REGISTRADORA:

---

Av.7-47.453-**COMPLEMENTAÇÃO DE INDICAÇÃO FISCAL:** Protocolado sob nº 239.518, em 06/07/2011. Nos termos do requerimento e da Declaração do Cadastro Imobiliário, aqui arquivados, averba-se que o imóvel possui a **Indicação Fiscal nº 86.220.037.003-1** do Cadastro Imobiliário Municipal. Custas: 060(vrc)-R$8,46. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 08 de julho de 2011. REGISTRADORA:

---

R.8-47.453-**COMPRA E VENDA:** Protocolado sob nº 238.993, em 17/06/2011. Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS

SEGUE



Continua na página 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPXA5-FVARD-Z5QSM-XLKFU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.

Valide aqui
este documento

# República Federativa do Brasil
# 4º Serviço de Registro de Imóveis
# Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

CNM 080549.2.0047453-96

RUBRICA | FOLHA 02 MAT/47.453

CONTINUAÇÃO

- Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores Fiduciantes, datado de 26/05/2011, do qual uma via fica arquivada, MARIA APARECIDA DA SILVA, já qualificado, vendeu o imóvel descrito nesta matrícula a **ROBERTO HENRIQUE DE ALMEIDA**, brasileiro, solteiro, nascido em 09/05/1975, motorista, CI/RG 5.026.541-2/PR e CPF/MF 719.646.739-68; e **CLAUDIA BUENO RIBEIRO**, brasileira, solteira, nascida em 14/04/1978, do lar, CI/RG 7.198.675-6/PR e CPF/MF 030.396.119-84, residentes e domiciliados na Rua Luiz Carlos Mugiatti nº 41, Bl.10, apto 01, Boqueirão, Curitiba-PR. Valor da compra e venda: R$103.000,00 (cento e três mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas a seguir: Recursos próprios: R$8.333,72; Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Comprador: R$14.166,28; Financiamento concedido pela CEF: R$80.500,00. ITBI nº 27501/2011 (recolhido sobre a quantia de R$103.000,00). Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art.3º, VII, b-14, da Lei Estadual nº 12.604 de 02/07/1999. Emitida a DOI. Custas: 4312(vrc)-R$607,99. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 08 de julho de 2011. REGISTRADORA:

R.9-47.453-**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**:Nos termos do título que deu origem ao registro nº 8, os adquirentes devedores fiduciantes, lá mencionados, alienaram em caráter fiduciário o imóvel descrito nesta matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da dívida: R$80.500,00. Prazo em meses de amortização: 300. Taxa anual de juros: Nominal de 4,5000% e Efetiva de 4,5941%. Valor da garantia fiduciária: R$97.000,00. Demais condições constantes do contrato. Custas: 2156(vrc)-R$303,99. O referido é verdade e dou fé. (jb/vi). Curitiba, 08 de julho de 2011. REGISTRADORA:

**AV-10/47.453** - **ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL**: Protocolado sob nº 350.186, em 28/07/2021. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba/PR, aos 20/07/2021, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento matriculada sob nº 000687 01 55 2017 2 00089 077 0033185 04, expedida em 22/07/2017, pelo Ofício de Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de São José dos Pinhais/PR, para fazer constar que **ROBERTO HENRIQUE DE ALMEIDA** e **CLAUDIA BUENO RIBEIRO**, já qualificados, **contraíram núpcias** em 25/05/2017, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens. Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$3,26; Fundep: R$0,65; ISS: R$0,52. Selo Funarpen: 0183895AVAA0000000664021Q. Curitiba-PR, 12 de agosto de 2021. Registrador Substituto _____ (Rodrigo Varela da Silva).***.

**AV-11/47.453** - **ALTERAÇÃO DE DADOS DO IMÓVEL**: Protocolado sob nº 350.188, em 28/07/2021. Procede-se a esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em Curitiba/PR, aos 06/08/2021, instruído com Certidão de Endereço nº 02.820/2021, expedida em 11/08/2021, pela Prefeitura Municipal de Curitiba-PR,

SEGUE



Continua na página 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPXA5-FVARD-Z5QSM-XLKFU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



CONTINUAÇÃO

para fazer constar que o imóvel da presente matrícula situa-se na **Rua Angelina Legat Pasini, nº 578-A, lado par, Bairro Boqueirão.** Recolhido o Funrejus, conforme Lei Estadual nº 18.415 de 29/12/2014. Emolumentos: R$13,02 - 060 (VRC); Funrejus 25%: R$3,26; Fundep: R$0,65; ISS: R$0,52. Selo Funarpen: 0183895AVAA0000000700421X. Curitiba-PR, 23 de agosto de 2021. Oficial Registrador_____(Marcio de Vasconcelos Martins).***.

**AV-12/47.453** - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolado sob nº 350.188, em 28/07/2021. Procede-se a esta averbação conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, expedido em Curitiba/PR, aos 23/07/2021, com firma devidamente reconhecida do representante legal da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para fazer constar, para todos os fins de direito, o Cancelamento da Alienação Fiduciária registrada no **R-09** da presente matrícula, em virtude da quitação da dívida. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme previsto no art. 3º, inc. VII, alínea "b", nº 04, da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998, alterado pelo art. 1º, da Lei Estadual nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R$136,71 - 630 (VRC); Fundep: R$6,84; ISS: R$5,47; Selo: R$5,25. Selo Funarpen: 0183895AVAA0000000700521V. Curitiba-PR, 23 de agosto de 2021. Oficial Registrador_____(Marcio de Vasconcelos Martins).***.

**R-13/47.453** - **COMPRA E VENDA**: Protocolado sob nº 350.188 em 28/07/2021. Conforme Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, com força de Escritura Pública, sob nº 10161383501, emitido em São Paulo/SP, aos 23/07/2021, pelo Itaú Unibanco S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, os proprietários Roberto Henrique de Almeida e sua esposa Claudia Bueno Ribeiro, já qualificados, venderam o imóvel da presente matrícula à **FABIO SANTOS SILVA**, brasileiro, solteiro, consultor de pós vendas, portador do RG nº 8.787.701-9/SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 071.040.029-28 e sua companheira **ANA PAULA FERREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, telemarketing, portadora do RG nº 10.535.366-9/SESP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 093.999.469-08, os quais declaram conviver nos termos da Lei nº 9.278/96, residentes e domiciliados na Rua Antonio de Felicio, nº 79, Jardim Claudia, em Pinhais/PR, pelo valor de R$210.000,00 (duzentos e dez mil reais). Condições do Pagamento: Financiamento: R$165.084,00; Recursos próprios: R$13.316,00; Recursos FGTS: R$31.600,00. A presente negociação foi intermediada pela corretora Imobiliária Sure Business Investimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CRECI/PR sob nº J05967. ITBI recolhido através da DAM nº 36031/2021, datada de 26/07/2021, no valor de R$5.670,00 (base de cálculo: R$210.000,00). Isento do recolhimento do Funrejus, nos termos do art. 3º, VII, nº 14 da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1º da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Apresentadas as Certidões de Tributos Federais (emitidas em 14/06/2021), Estaduais (nºs 024772838-10 e 024772847-20). Consulta à CNIB realizada, resultado: Negativo, código HASH: 3578. d0c4. a01f.

SEGUE



Continua na página 05

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPXA5-FVARD-Z5QSM-XLKFU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

# República Federativa do Brasil
# 4º Serviço de Registro de Imóveis
# Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898

## CERTIDÃO

**CNM 080549.2.0047453-96**

RUBRICA

FOLHA **03F** **Mat./47.453**

CONTINUAÇÃO

8b98. 658d. 1d9d. c70e. f816. c9b5. 1505; b536. 77e2. 7924. 790e. 6e4f. 6338. 9a45. 5766. 638c. 8699. Emitida a DOI. Emolumentos: R$467,85 - 2156 (VRC); Fundep: R$23,40; ISS: R$18,72; Selo: R$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000540821F. Curitiba-PR, 23 de agosto de 2021. Oficial Registrador_____(Marcio de Vasconcelos Martins).***.

**R-14/47.453** - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Protocolado sob nº 350.188, em 28/07/2021. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-13**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários fiduciante Fabio Santos Silva e sua companheira Ana Paula Ferreira dos Santos, ao Credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, em São Paulo-SP, para garantia ao financiamento que este concedeu no valor total de R$178.500,00 (cento e setenta e oito mil e quinhentos reais). Condições do Financiamento: Taxa efetiva anual de juros: 6.9000%; Taxa nominal anual de juros: 6.6909%; Prazo de amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; Data de vencimento da primeira prestação: 23/08/2021; Data de vencimento da última prestação: 23/07/2051; Sistema de Amortização: SAC; Periodicidade de atualização da prestação: Mensal. Valor da avaliação realizada e atribuída para fins de venda em leilão público: R$210.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. Isento do recolhimento do FUNREJUS, nos termos do art. 3°, inc. VII, alínea "b", nº 11, da Lei nº 12.216, de 15/05/1998, alterado pelo art. 1°, da Lei nº 12.604, de 02/07/1999. Emolumentos: R$233,93 - 1078 (VRC); Fundep: R$11,70; ISS: R$9,36; Selo: R$5,25. Selo Funarpen: 0183895CVAA0000000540921D. Curitiba-PR, 23 de agosto de 2021. Oficial Registrador_____(Marcio de Vasconcelos Martins).***.

**AV-15/47.453** - **RETIFICAÇÃO**: Procede-se à presente averbação de ofício, nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/73, para fazer constar que o imóvel da presente matrícula situa-se na Rua Angelina Legat Pasini, nº **588**, e não como constou na **AV-11**. Emolumentos: Nihil. Curitiba-PR, 24 de agosto de 2021. Oficial Registrador_____(Marcio de Vasconcelos Martins).***.

**AV-16/47.453** - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Protocolado sob nº 406.861, em 23/05/2025. Procede-se a presente averbação, conforme Requerimento firmado em São Paulo/SP, aos 01/04/2025, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26, § 7º, da Lei 9.514/97, em face do devedor fiduciante Fabio Santos Silva, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Constituição em Mora, expedida em 07/02/2025, por esta Serventia, fica Consolidada a Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora fiduciária **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificada, a qual deverá, no prazo legal de 30 (trinta) dias, contados da data da referida averbação, realizar o público leilão conforme previsto no art. 27, da Lei 9.514/97. Em consequência da referida consolidação de propriedade, fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada no **R-14** da presente matrícula. ITBI recolhido através da DAM nº 10-017227/2025, datada de 02/04/2025, no valor de R$5.670,00 (base de cálculo: R$210.000,00). Recolhido o FUNREJUS, conforme guia nº 14000000011667144-6, no valor de R$420,00. Emitida a DOI. Emolumentos: R$597,21 - 2156 (VRC); Fundep: R$29,86; ISS: R$23,89; Selo: R$8,00. Selo de fiscalização: SFRI2.E5qcv.CkYty-79LGq.F389q. Curitiba-PR, 06 de junho de 2025. _____ Rodrigo Varela da Silva - Registrador Substituto. Oficial Registrador: Marcio de Vasconcelos Martins.***.



Continua na página 06

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPXA5-FVARD-Z5QSM-XLKFU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento


# República Federativa do Brasil
# 4º Serviço de Registro de Imóveis
# Comarca de Curitiba - Paraná

Oficial Registrador - Marcio de Vasconcelos Martins
Rua Marechal Deodoro, 869, 1º Andar, Conjuntos 101 e 102, Centro, Edifício Center Tower
CEP 80060-010 Fone 41 3387 - 1898


*Folha para carimbo*

**CNM 080549.2.0047453-96**

## CERTIDÃO DIGITAL

**CERTIFICO** que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 47453** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **CERTIFICO**, ainda, que se encontra prenotado sob **nº 412.456 em 25/09/2025**, título referente a Leilão Negativo, do imóvel objeto desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 263.884. Emolumentos: R$43,53. Funrejus: R$10,90. Selo: R$9,50. ISS: R$1,72. FUNDEP: R$2,17. TOTAL: R$67,82.

Curitiba - PR, 06 de outubro de 2025.

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.X52Jv.jrGKs-OYRHr.F389q - Autenticidade do selo em https://selo.funarpen.com.br/Consulta

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UPXA5-FVARD-Z5QSM-XLKFU

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar