Matrícula 11.765. Data: 06 de fevereiro de 2020. Imóvel: **um lote de terra urbano de nº 13, da quadra 92, medindo 12,00m (doze) metros de largura na frente e no fundo; por 25,00m (vinte e cinco) metros de comprimento em ambos os lados, perfazendo uma área total de 300,00m², localizado na Avenida W, do loteamento Vila Rica do Abais, neste município de Itaporanga D'Ajuda (SE)**, limitando-se e confrontando-se da seguinte maneira: pela frente, com a Avenida W; pelo lado direito, com o lote 15; pelo lado esquerdo, com o lote 11; pelo fundo, com o lote 14, cadastrado nesta municipalidade sob **inscrição imobiliária nº 9039**. O imóvel está anteriormente registrado no Cartório de Registro Imobiliário (CRI) desta cidade de Itaporanga D´Ajuda (SE), na matrícula nº 9326, do livro de Registro Geral nº 2. Proprietária: **Belpar Participações Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.084.561/0001-93, NIRE nº 23201447117, não possui endereço eletrônico, localizada na rua Professor Francisco Gonçalves, nº 1510, A sala 24, bairro Dionísio Torres, na cidade de Fortaleza (CE), CEP. 60.135-430. O referido é verdade e dou fé. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente**.

Av.1-11.765. Procedo esta averbação para fazer constar que a matrícula supra foi aberta nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-119, folhas 035/042, em 28/01/2020. Guia de pagamento nº 163200000138. Selo TJSE: 202029556002259. Acesse: www.tjse.jus.br/x/6RNBN9. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 06 de fevereiro de 2020. Averbado por: **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente.**

R.2-11.765. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-119, folhas 035/042, em 28/01/2020, **Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda Me**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.322.008/0001-77, Número de Identificação do Registro de Empresas (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: vnetoeng@gmail.com, localizada na Rua D, Galpão A, nº 13, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), CEP 43.900-000, *adquiriu o imóvel desta matrícula de* **Belpar Participações Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.084.561/0001-93, NIRE nº 23201447117, não possui endereço eletrônico, localizada na rua Professor Francisco Gonçalves, nº 1510, A sala 24, bairro Dionísio Torres, na cidade de Fortaleza (CE), CEP. 60.135-430, pelo valor da compra e venda e valor venal de R$ 2.000,00 (dois mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: 58fd.e570.2865.e45a.d97b.db3b.169a.9907.0b66.0e43; Referente ao CNPJ pesquisado 15.084.561/0001-93 foi gerado o código HASH: 9546.c4e7.d82a.c1bf.5290.d2ff.3b4a.b861.d64d.f20b Selo TJSE: 202029556002260. Acesse: www.tjse.jus.br/x/P7FYX7. Emolumentos: R$ 247,40. Ferd: R$ 49,48. Guia de pagamento nº 163200000138. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 06 de fevereiro de 2020. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente**.

R.3-11.765. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-121, folhas 118/122, em 12/11/2020, **Posto Alcobaça Derivados de Petróleo Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.178.830/0001-86, NIRE nº 29204771841, possuidora do endereço eletrônico: detalhecontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Seis, s/n, Centro, na cidade de Alcobaça (BA), CEP. 45.910-000, *adquiriu o imóvel desta matrícula de* **Construtor Empreendimentos Imobiliários Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 17.322.008/0001-77, (NIRE) nº 29203863792, possuidora do endereço eletrônico: oceimobiliarios@gmail.com, localizada na rua Projetada D, nº 13, Galpão A, Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), CEP. 43.900-000, pelo valor da compra e venda e valor venal de R$ 2.000,00 (dois mil Reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça - fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 38.178.830/0001-86 foi gerado o código HASH: 32c5.0968.a654.7faa.d832.d632.a82c.f3b1.3fac.afd5; Referente ao CNPJ pesquisado 17.322.008/0001-77 foi gerado o código HASH: 663d.bb95.60d0.acc4.06d6.e459.6b7d.b6b2.540f.59f9. Selo TJSE: 202029556016629. Acesse: www.tjse.jus.br/x/ZXRR6R. Emolumentos: R$ 258,48. Ferd: R$ 51,70. Guia de pagamento nº

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)
Avenida Emídio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, WhatsApp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS – LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, **matrícula nº 11.765, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011765-81,** com atos de abertura / registro / averbações nº **0 à 8,** cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, e dela **CONSTA**, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11765. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006242. Acesse: www.tjse.jus.br/x/X98RD3.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y.

163200002314. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 20 de novembro de 2020. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

R.4-11.765. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-123, folhas 159/168, em 26/04/2021, **Alianza Construtora e Serviços LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº **17.791.098/0001-45**, NIRE nº 29203900388, possuidora do endereço eletrônico: mabs39@hotmail.com, localizada na Rua D, nº 13, Galpão, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (SE), *adquiriu o imóvel desta matrícula de* **Posto Alcobaça Derivados de Petróleo LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **38.178.830/0001-86**, NIRE nº 29204771841, possuidora do endereço eletrônico: detalhecontabilidade@hotmail.com, localizada na rua Seis, s/n, centro, na cidade de Alcobaça (BA), CEP. 45.910-000, pelo valor da compra e venda e valor venal de R$ 2.000,00 (dois mil reais). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.791.098/0001-45 foi gerado o código HASH: d1d0.87bb.372d.03db.10e8.8601.5c25.35fd.9bea.bbc5; Referente ao CNPJ pesquisado 38.178.830/0001-86 foi gerado o código HASH: d4db.8a1f.5cd7.82fb.c752.0ad3.8fb3.308e.1897.dd86. Selo TJSE: 202129556007730. Acesse: www.tjse.jus.br/x/GJ2DRF. Emolumentos: R$ 260,88. Ferd: R$ 52,18. Guia de pagamento nº 163210001013. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 28 de abril de 2021. Registrado por: **Wadson Dihego Soares Nascimento – Oficial Substituto.**

R.5-11.765. COMPRA E VENDA: Através da Escritura Pública Eletrônica de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício desta comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE), no livro E-128, folhas 036/046, em 29/03/2022, Matrícula Notarial Eletrônica: 110213.2022.03.29.00000066-68, **One Construtora e Serviços Ltda**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **23.349.377/0001-56**, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29204238328, possuidora do endereço eletrônico: one.1construtora@gmail.com, localizada na rua D, nº 13, Galpão 1 andar, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), *adquiriu o imóvel desta matrícula de* **Alianza Construtora e Serviços LTDA - ME**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **17.791.098/0001-45**, número de identificação do registro de empresas (NIRE) nº 29203900388, possuidora do endereço eletrônico: mabs39@hotmail.com, localizada na rua D, nº 13, Galpão, bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde (BA), pelo valor da compra e venda de R$ 2.000,00 (dois mil reais), sendo devidamente recolhido Guia de pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI) número 248/2022, firmada em 29/03/2022, com valor venal (tributável) de R$ 2.000,00 (dois mil reais) gerando um recolhimento de R$ 40,00 (quarenta reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 374813, na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE). Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 17.791.098/0001-45 foi gerado o código HASH: b387.9ba4.6aed.ed7e.1894.6528.f244.9405.e8ec.d7a6; Referente ao CNPJ pesquisado 23.349.377/0001-56 foi gerado o código HASH: 4716.c75b.6354.b11a.cabd.47df.3002.5274.1c96.54b3. Selo TJSE: 202229556005647. Acesse: www.tjse.jus.br/x/NUPR3P. Emolumentos: R$ 272,57. Ferd: R$ 54,51. Guia de pagamento nº 163220000723. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 29 de março de 2022. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior– Escrevente.**

R.6-11.765. COMPRA E VENDA: Através do contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio, e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, proposta nº 90043804, redigido pela Itaú Administradora de Consórcios Ltda em 30/08/2022, **MS Supermercado Eireli**, inscrita no CNPJ sob o nº **31.972.632/0001-40**, NIRE 29600333811, com sede na Rua Senador Quintino, nº 2643, Bairro Tomba, na cidade de Feria de Santana/BA, endereço eletrônico: mariotrindade@grupocorujao.com.br, nos termos da Alteração do Contrato Social feita em 29/06/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do estado da Bahia, em 06/07/2020 sob nº 97976923, neste ato representada por seu sócio: Mário Sampaio Trindade, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 03476927269 DETRAN/BA e do CPF nº 025.553.265-29, com endereço comercial supracitado, *adquiriu o imóvel da presente matrícula da* **One Construtora e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ sob o nº **23.349.377/0001-56**, NIRE 29204238328, com sede na Rua D, 13, Galpão 1 andar, Bairro Jabequara, na cidade de São Francisco do Conde/BA, endereço eletrônico: one.1construtora@gmail.com, nos termos da Alteração do Contrato Social feita em 24/11/2021, devidamente registrada na Junta Comercial do estado da Bahia, em 02/12/2021 sob nº 98137650, neste ato representada por seus sócios: Daniel Batista Duarte da Silva,

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS – LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, **matrícula nº 11.765, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011765-81,** com atos de abertura / registro / averbações nº **0 à 8,** cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, e dela **CONSTA**, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11765. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006242. Acesse: www.tjse.jus.br/x/X98RD3.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y.

brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 844167509-SSP/BA e do CPF nº 006.952.295-24 e Ueslei Piter Duarte da Silva, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 1115311522-SSP/BA e do CPF nº 051.404.415-27, ambos com endereço comercial supracitado, pelo valor da compra e venda e valor venal de R$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) sendo 29.954,75 pagos com recurso da carta de crédito do consórcio Itaú – 00126/149 e 36.045,25 com recursos próprios, sendo devidamente recolhido Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 547/2022, datada de 08/09/2022, com o valor venal (tributável) de R$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais) gerando um recolhimento de R$ 1.320,00 (mil trezentos e vinte reais) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 473496 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE); Certidão Negativa de Débito Imobiliário datada de 18/07/2022, válida até 16/09/2022, código de controle: AY5MDICNWMJ. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: e6e0.8a78.89bd.5eff.bfee.a1dd.d611.ab7d.1adb.4baa; Referente ao CNPJ pesquisado 23.349.377/0001-56 foi gerado o código HASH: 8130.7dee.4309.e70d.4948.4314.a301.e117.3441.648e. Selo TJSE: 202229556016276. Acesse: www.tjse.jus.br/x/84DZ7K. Emolumentos: R$ 974,40. Ferd: R$ 194,88. Guia de Pagamento nº 163220002331. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 12 de setembro de 2022. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente**.

R.7-11.765. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do contrato por instrumento particular de venda e compra de bem imóvel, com recursos advindos do sistema de consórcio, e garantia de alienação fiduciária do imóvel e outras avenças, proposta nº 90043804, redigido pela Itaú Administradora de Consórcios Ltda em 30/08/2022, **MS Supermercado Eireli**, inscrita no CNPJ sob o nº **31.972.632/0001-40**, NIRE 29600333811, com sede na Rua Senador Quintino, nº 2643, Bairro Tomba, na cidade de Feria de Santana/BA, endereço eletrônico: mariotrindade@grupocorujao.com.br, nos termos da Alteração do Contrato Social feita em 29/06/2020, devidamente registrada na Junta Comercial do estado da Bahia, em 06/07/2020 sob nº 97976923, neste ato representada por seu sócio: Mário Sampaio Trindade, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade CNH nº 03476927269 DETRAN/BA e do CPF nº 025.553.265-29, com endereço comercial supracitado, transfere a Propriedade Resolúvel do imóvel objeto da presente matricula a Credora **Itaú Administradora de Consórcios Ltda.**, com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 Torre Olavo Setúbal, 7º Andar - Parte A, Parque Jabaquara, CEP 04344-902, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.776/0001-01, para garantir o pagamento da dívida no valor de R$ 151.683,10 (cento e cinquenta e um mil, seiscentos e oitenta e três reais e dez centavos), a dívida confessada pela compradora, ora devedora fiduciante, referente à compra e venda do imóvel objeto dessa matricula encontra-se abaixo explicitada. **Forma de pagamento do preço de venda:** Com recursos próprios R$ 36.045,25; com recursos da carta de crédito do consórcio Itaú – 00126/149 R$ 29.954,75; com recursos do F.G.T.S. R$ 0,00; total R$ 66.000,00. **Informações sobre o Consórcio**: Grupo/Cota nº 00126/149; data de adesão 06/06/2022; prazo do plano 192 meses; prazo remanescente 89 meses; data do vencimento da 1ª parcela 20/06/2022; data do vencimento da próxima parcela 20/09/2022; data da assembleia de contemplação 28/06/2022; valor da carta de crédito R$ 161.954,75, valor atual da parcela mensal R$ 1.722,96; valor do saldo devedor/alienação fiduciária R$ 151.683,10; percentual pago 52,8849%; percentual remanescente 47,1151%. **Garantia de Alienação Fiduciária**: Para garantir o pagamento do saldo devedor relativo à cota de consórcio indicada no item 4 do Quadro Resumo, o Comprador aliena à Itaú, em caráter fiduciário, a totalidade dos Imóveis, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514, de 20.11.97. Tendo como interveniente garantidor: **Mário Sampaio Trindade**, brasileiro, solteBiro, maior, capaz, empresário, portador da cédula de identidade CNH Nº 03476927269 DETRAN/BA e do CPF nº 025.553.265-29, nascido em 29/01/1986, endereço eletrônico: marujo17@hotmail.com, que vive em união estável com **Jiliane Quessia Dias Lopes**, brasileira, solteira maior, capaz, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 08.578.108-80 SSP/BA, do CPF/MF sob o nº 001.702.975-94, nascida em 26/08/1982, endereço eletrônico: desconhecido, desde 26/08/2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme Escritura Pública de União Estável, lavrada no Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos da Comarca de Santaluz/BA, no livro 10, páginas 55, em 24/07/2017, residentes e domiciliados na Avenida Primavera, 900, bairro Pamplona, na cidade de Feira de Santana/BA. Selo TJSE: 202229556016277. Acesse: www.tjse.jus.br/x/HC2924. Emolumentos: R$ 325,17. Ferd: R$ 65,03. Guia de Pagamento nº 163220002331. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D'Ajuda (SE), 12 de setembro de 2022. Registrado por: **Célio Barreto Sobral Júnior – Escrevente**.

Av.8-11.765. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo essa averbação para fazer constar a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula, em nome da credora fiduciária: **ITAÚ ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Praça

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS – LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, **matrícula nº 11.765, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011765-81,** com atos de abertura / registro / averbações nº **0 à 8,** cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, e dela **CONSTA**, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11765. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006242. Acesse: www.tjse.jus.br/x/X98RD3.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y.

Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, 7º Andar, Parte A, Parque Jabaquara, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.776/0001-01**, tendo em vista que a fiduciante **MS Supermercado Eireli** (já qualificada anteriormente), devida e legalmente intimada, deixou transcórrer o prazo legal de quinze dias sem que efetuasse o pagamento do saldo devedor, sendo apresentado pela credora fiduciária o comprovante de pagamento do Imposto de transmissão "inter vivos", Guia de pagamento Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) número 096/2025, datada de 20/03/2025, com o valor venal (tributável) de R$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) gerando um recolhimento de R$ 1.659,20 (mil e seiscentos e cinquenta e nove reais e vinte centavos) pagos através do Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 961998 na Prefeitura Municipal de Itaporanga D'Ajuda (SE); Certidão Negativa de Débitos Relativa aos Tributos Imobiliários datada de 20/03/2025, válida até 19/05/2025, código de verificação: AKZMJACNYNQ. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. Selo TJSE: 202529556006230, Acesse: www.tjse.jus.br/x/EEZE37. Emolumentos: R$ 566,00; Ferd: R$ 113,20. Guia de pagamento nº 163250000922. O referido é verdade e dou fé. Itaporanga D' Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Averbado por: **Célio Barreto Sobral Júnior - Escrevente.**

Cartório do 1º Ofício da Comarca de Itaporanga D'Ajuda (SE)
Avenida Emidio Maxi Neto, nº 141, Centro, Itaporanga D'Ajuda (SE), CEP: 49.120-000, Tel. (79) 3264-1621 / (79) 3142-1885, WhatsApp (79) 3264-1621.

CERTIDÃO CONJUNTA (INTEIRO TEOR E ÔNUS – LEI 8639/19): Certifico, que revendo os Livros de Registro de Imóveis existentes neste Cartório, dos mesmos constam no Livro nº 2, **matrícula nº 11.765, Código Nacional de Matrícula nº 110213.2.0011765-81,** com atos de abertura / registro / averbações nº **0 à 8,** cujo inteiro teor, constante nesta cópia reprográfica, faz parte integrante desta certidão, extraída de acordo com o artigo 19 - § 1º, Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, e dela **CONSTA**, a **Alienação Fiduciária**, gravada sob o R.7-11765. Em cumprimento ao provimento 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça- fiz a consulta no portal www.indisponibilidade.org.br e nada constou. Referente ao CNPJ pesquisado 00.000.776/0001-01 foi gerado o código HASH: hwjk1zkrsz; Referente ao CNPJ pesquisado 31.972.632/0001-40 foi gerado o código HASH: 75ks5sbcqx. O referido é verdade e dou fé. Válida por 30 dias. Guia nº 163250000922. Protocolo nº 13210. Itaporanga D'Ajuda (SE), 01 de abril de 2025. Selo TJSE: 202529556006242. Acesse: www.tjse.jus.br/x/X98RD3.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Carlos Roberto Sales De Menezes (CPF ***.739.635-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/TD2J5-HLHPA-D7FKF-CAN9Y.