Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4

IMÓVEL: RESIDÊNCIA 28, a ser construída, do **RESIDENCIAL WINTER PARK - QUADRA G**, constituída por um pavimento, com área real privativa de 38,0700m², área real de uso comum de 2,9400m², área real total de 41,0100m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,025138843 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponderá um TERRENO DE USO EXCLUSIVO, com área superficial de 139,9000m², que localizar-se-á de frente para a Rua Madre Assunta numa extensão de 5,00 metros, confrontará à direita, de quem da Rua Madre Assunta olha, com a Residência 27 numa extensão de 27,98 metros, à esquerda com a Residência 29 numa extensão de 27,98 metros, e aos fundos com a Residência 06 numa extensão de 5,00 metros, distante 40,50 metros da esquina com a Rua Cel. Dastro Dutra. O terreno de uso exclusivo será ocupado por edificação, jardim e quintal. **O TERRENO SOBRE O QUAL SERÁ CONSTRUÍDO O CONDOMÍNIO**, assim se descreve: Um terreno constituído dos lotes 01 a 40, da Quadra G, do "Loteamento Residencial Parque do Rincão", com área superficial total de 5.372,16m², localizado no quarteirão formado pela Rua Clóvis Stenzel, Rua 8828, Rua Cel. Dastro Dutra e Rua Madre Assunta, iniciando pelo vértice denominado "A" entra a Rua Madre Assunta e Rua Clóvis Stenzel; Deste segue confrontando com a Rua Clóvis Stenzel, sentido Noroeste, defletindo em 90°00'0", numa distância de 55.96m até o vértice "B" entre a Rua 8828 e Rua Clóvis Stenzel; Deste segue confrontando com a Rua 8828, sentido Sudoeste, defletindo em 90°00'0", numa distância de 96.00m até o vértice "C" entre a Rua 8828 e Rua Cel. Dastro Dutra; Deste segue confrontando com a Rua Cel. Dastro Dutra, sentido Sudeste, defletindo em 90°00'0", numa distância de 55.96m até vértice "D" entre a Rua Cel. Dastro Dutra e Rua Madre Assunta; Deste segue confrontando com a Rua Madre Assunta, sentido Nordeste, defletindo em 90°00'0", numa distância de 96,00m até o vértice "A" entre a Rua Madre Assunta e Rua Clóvis Stenzel; início da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 5.372,16m².

PROPRIETÁRIA/INCORPORADORA: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ 14.215.666/0001-71, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 197.779 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: A presente matrícula foi aberta em virtude de INCORPORAÇÃO, sendo apresentado RRT nº 5322056, CAU nº A7037-8.

OBS. 2: O presente empreendimento encontra-se enquadrado no **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, nos termos da Lei nº 11.977, de 07/07/2009.

OBS. 3: Em conformidade com a documentação arrolada no art. 32, da Lei nº 4.591/64, o processo de incorporação, devidamente lançado no R-2-197.779-Livro 2-RG, encontra-se arquivado nesta Serventia.

PROTOCOLO: 769.553 de 01/03/2018. Auxiliar: Gustavo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 9,50. Selo 0471.02.1600034.00257: R$ 1,90.
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo 0471.01.1800006.08332: R$ 1,40.

AV-1-197.807, de 09 de abril de 2018. **AFETAÇÃO:** Conforme AV-3 da matrícula nº 197.779, a

CONTINUA NO VERSO

Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56

incorporação encontra-se submetida ao **REGIME DE AFETAÇÃO**, nos termos do art. 31-A da Lei nº 4.591/64.
PROTOCOLO: 771.699 de 02/04/2018. Escrevente Autorizada: Ana Paula
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 17,10. Selo 0471.03.1800008.07002: R$ 2,70.
Processamento eletrônico de dados: R$ 2,30. Selo 0471.01.1800010.08914: R$ 1,40.

R-2-197.807, de 08 de outubro de 2018. **ÔNUS-HIPOTECA**

Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si Celebraram Winter Park Construções LTDA e Caixa Econômica Federal, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS, no Âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, de 13/07/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R$8.749.720,36. **AVALIAÇÃO:** R$15.232.000,00. (Valores juntamente com outros 114 imóveis). **PRAZO:** Construção/Legalização 25 meses, Amortização 24 meses. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 8,0000%, Taxa Anual Efetiva de 8,3000%. **DEVEDORA / INCORPORADORA / PROPRIETÁRIA DO TERRENO / HIPOTECANTE: WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 14.215.666/0001-71, com sede nesta Capital. **CONSTRUTORA: LBF ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA.**, CNPJ 92.739.606/0001-61, com sede nesta Capital. **FIADORES: FEW PARTICIPAÇÕES S/A.**, CNPJ 19.387.563/0001-02, com sede em Curitiba/PR, **HELIO HENRIQUE WINTER**, CPF 037.987.799-61, empresário, casado pelo regime da separação de bens, com **MANOELA MONTANARI DALL'ACQUA**, CPF 043.199.889-22, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, PR, **LUCIE ANA WINTER**, CPF 021.002.279-55, economista, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **ANDRE IARK**, CPF 976.341.669-87, administrador, o qual comparece como anuente, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Curitiba, PR.
"EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA".
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
CONDIÇÕES SUSPENSIVAS: O devedor compromete-se a comprovar em até 90 dias contados da assinatura deste Contrato: Comercialização, com repasse à Caixa, de 24 unidades habitacionais, perfazendo o valor mínimo de financiamento às pessoas físicas de R$1.909.986,21.
PROTOCOLO: 786.011 de 01/10/2018. Escrevente: Luís Roberto.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$68,30. Selo 0471.04.1800024.02318: R$3,30.
Processamento eletrônico de dados: R$4,60. Selo 0471.01.1800034.04622: R$1,40.

AV-3-197.807, de 15 de janeiro de 2019. **CANCELAMENTO:** Conforme Contrato de

CONTINUA A FOLHAS 02

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4

Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 17/12/2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento das condições suspensivas objeto do R-2.
PROTOCOLO: 793.549 de 10/01/2019. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$36,10. Selo 0471.04.1800040.02101: R$3,30.
Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo 0471.01.1800044.00992: R$1,40.

AV-4-197.807, de 15 de janeiro de 2019. **CANCELAMENTO:** Conforme Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS – com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s), de 17/12/2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.2, ficando assim o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.
PROTOCOLO: 793.549 de 10/01/2019. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$72,10. Selo 0471.04.1800040.02102: R$3,30.
Processamento eletrônico de dados: R$4,90. Selo 0471.01.1800044.00995: R$1,40.

R-5-197.807, de 15 de janeiro de 2019. **COMPRA E VENDA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 17/12/2018. **VALOR:** R$135.300,00 (sendo R$3.600,00 com recursos do FGTS do(s) comprador(es)). **AVALIAÇÃO:** R$135.300,00. **TRANSMITENTE(S)**: **WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 14.215.666/0001-71, com sede nesta Capital.
ADQUIRENTE(S): **ISRAELA FALCAO CARDOSO**, CPF 015.528.410-06, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital.
Obs.: Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto de R$18.120,00.
PROTOCOLO: 793.549 de 10/01/2019. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$348,90. Selo 0471.07.1800027.02847: R$36,60.
Processamento eletrônico de dados: R$2,50. Selo 0471.01.1800044.00996: R$1,40.

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56

R-6-197.807, de 15 de janeiro de 2019. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) – Recursos do FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do(s) Devedor(es), de 17/12/2018. **VALOR DA DÍVIDA:** R$89.180,00. **AVALIAÇÃO:** R$133.000,00. **PRAZO:** 360 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$498,70, vencendo-se a primeira em 11/01/2019. **JUROS:** Taxa Anual Nominal de 5,00% e Taxa Anual Efetiva de 5,1161%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s)):** **ISRAELA FALCAO CARDOSO**, CPF 015.528.410-06, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada nesta Capital. **INCORPORADORA / ENTIDADE ORGANIZADORA / FIADORA / EMPREENDEDORA:** **WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 14.215.666/0001-71, com sede nesta Capital. **CONSTRUTORA / FIADORA:** **LBF ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA,** CNPJ 92.739.606/0001-61, com sede nesta Capital.
CREDORA (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
PROTOCOLO: 793.549 de 10/01/2019. Escrevente: Ana Luiza
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$250,80. Selo 0471.07.1800027.02850: R$36,60.
Processamento eletrônico de dados: R$2,50. Selo 0471.01.1800044.00999: R$1,40.

AV-7-197.807, de 10 de junho de 2021. **RUA:** Conforme provas já arquivadas neste Ofício, verifica-se que a Rua "8828" denomina-se, atualmente, Rua Miguel Valdomiro Scalabrin.
Escrevente: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2100019.03873: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100020.04832: (Isento).

AV-8-197.807, de 10 de junho de 2021. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO:** Conforme requerimento de 04/05/2021, instruído de provas hábeis, por **WINTER PARK CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 14.215.666/0001-71, com sede nesta Capital, na qualidade de incorporadora, foi dito que a unidade autônoma objeto da presente matrícula, foi totalmente construída, bem como submetida ao Regime de Condomínio, conforme Instituição Jurídico-Formal de Condomínio, lançada no R.7-197.779. Dita unidade recebeu entrada pelo nº 254 da Rua Madre Assunta, tudo em conformidade com a Carta de Habitação concedida e emitida via internet em 30/04/2021; CND nº 000692021-88888659, de 19/03/2021; e, ART nº 9660174, CREA nº RS167956.
PROTOCOLO: 853.105 de 27/05/2021. Escrevente: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):

CONTINUA A FOLHAS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.2100015.00020: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100017.07460: (Isento).

AV-9-197.807, de 10 de junho de 2021. **CANCELAMENTO AFETAÇÃO:** Nos termos do art. 31-E da Lei nº 4.591/64, fica extinto o patrimônio de Afetação, relativamente ao imóvel objeto desta matrícula.
Escrevente: Leonardo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 19,60. Selo 0471.03.2100015.00059: R$ 2,70.
Proc. eletrônico de dados: R$ 2,70. Selo 0471.01.2100017.07660: R$ 1,40.

AV-10-197.807, de 01 de março de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0197807-37.
Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Emolumentos: R$ 105,20. Selo 0471.04.2300007.02426: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.01135: R$ 1,80.

AV-11-197.807, de 01 de março de 2023. **DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 19/01/2023, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº100182032.
PROTOCOLO: 914.762 de 07/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 105,20. Selo 0471.04.2300007.02427: R$ 4,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.01136: R$ 1,80.

AV-12-197.807, de 01 de março de 2023 CANCELAMENTO: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras, de 19/01/2023, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autorizou o cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-6.
PROTOCOLO: 914.762 de 07/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 144,10. Selo 0471.07.2200016.00191: R$ 48,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 3,20. Selo 0471.01.2300009.01142: R$ 1,80.

R-13-197.807, de 01 de março de 2023. **COMPRA E VENDA**

CONTINUA NO VERSO

Serviço de Registro de Imóveis 3ª Zona - Porto Alegre-RS

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56

Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 19/01/2023. **VALOR:** R$232.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$232.000,00. **TRANSMITENTE(S)**: **ISRAELA FALCAO CARDOSO**, CPF 015.528.410-06, brasileira, solteira, maior, gerente, residente e domiciliada em Florianópolis, SC.
ADQUIRENTE(S): **VERUSCA DE SOUZA PINTO**, CPF 606.162.960-53, brasileira, solteira, maior, servidora publico estadual, residente e domiciliada nesta Capital.
PROTOCOLO: 914.762 de 07/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.138,40. Selo 0471.08.2200068.00833: R$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.01284: R$ 1,80.

R-14-197.807, de 01 de março de 2023. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, de 19/01/2023. **VALOR DA DÍVIDA:** R$196.600,00. **AVALIAÇÃO:** R$232.000,00. **PRAZO:** 330 meses, em parcelas mensais no valor inicial de R$2.370,69, vencendo-se a primeira em 19/02/2023. **JUROS:** Taxa Efetiva Anual de 11,7%, Taxa Nominal Anual de 11,1158%, Taxa Efetiva Anual com Benefício de 9,9900% e Taxa Nominal Anual com Benefício de 9,5598%. **DEVEDOR(ES) (Fiduciante(s))**: **VERUSCA DE SOUZA PINTO**, CPF 606.162.960-53, brasileira, solteira, maior, servidora publico estadual, residente e domiciliada nesta Capital.
CREDOR (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.
PROTOCOLO: 914.762 de 07/02/2023. Auxiliar de Escrevente: Lana Ayres
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 1.009,00. Selo 0471.08.2200068.00834: R$ 65,30.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,40. Selo 0471.01.2300009.01290: R$ 1,80.

AV-15-197.807, de 20 de março de 2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento, de 13/02/2025, expedido pelo **ITAU UNIBANCO S/A**, credor fiduciário da dívida relativa ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia, firmado em 19/01/2023. **VALOR:** R$ 232.000,00. **AVALIAÇÃO:** R$ 232.000,00. Esta averbação é feita à vista dos documentos mencionados nos termos do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, bem como da comprovação do pagamento pela fiduciária do Imposto de transmissão inter vivos, devido de acordo com a Guia nº 0051.2025.00405.6, de 19/02/2025, mediante recolhimento de R$6.960,00 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e de pagamento do imposto respectivo. **TRANSMITENTE(S) (Fiduciante):** **VERUSCA DE SOUZA PINTO**, CPF 606.162.960-53, brasileira, solteira, maior,

continua na fl. 04

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4
Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56
Certidão emitida pelo SREI
saec Serviço de Atendimento

servidora publico estadual, residente e domiciliada nesta Capital.
ADQUIRENTE (Fiduciário): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP.
OBS: Este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões.
PROTOCOLO: 990.942 de 28/02/2025. Escrevente: Runa
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 549,80. Selo 0471.08.2400023.06591: R$ 76,40.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500005.02802: R$ 2,10.

AV-16-197.807, de 30 de julho de 2025. **LEILÃO:** Conforme requerimento, de 14/07/2025, e termo de quitação, de 04/06/2025, instruídos de provas hábeis, pelo **ITAÚ UNIBANCO S.A.**, foi dito que, em virtude de consolidação de propriedade objeto da Av-15, foram realizados os leilões em 19/05/2025 (1º Leilão) e 03/06/2025 (2º Leilão), sem arrematantes, sendo a dívida considerada extinta, com recíproca quitação, nos termos da Lei 9.514/97.
PROTOCOLO: 1.005.469 de 15/07/2025, 1.005.470 de 15/07/2025.
Escrevente: Andrew Brusamarelo
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R$ 52,00. Selo 0471.04.2500021.03546: R$ 5,20.
Proc. eletrônico de dados: R$ 6,90. Selo 0471.01.2500024.06247: R$ 2,10.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 197.807 do Livro 02-Reg. Geral.
(Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0197807-37

Atos:Certidao: R$ 44,80 - 0471.04.2500021.07606 - R$ 5,20, Busca: R$ 13,20 - 0471.03.2500025.07705 - R$ 4,20, Proc. Eletrônico: R$ 6,90 - 0471.01.2500029.05366 - R$ 2,10. Total: R$ 79,82
Porto Alegre, 30/07/2025

Documento eletrônico assinado digitalmente por Luan Amorim Rocha – Escrevente Autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00090974 09

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash f8cb2457-872f-43d2-adab-d26aac7fedb4

Esse documento foi assinado digitalmente por LUAN AMORIM ROCHA - 06/08/2025 14:56

Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
saec