



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidão-0570
2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

413877

FOLHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

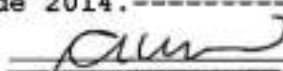
24 de novembro de 2014.

IMÓVEL



Sala 402 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Av. S-E nº 65, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta situada indistintamente no 1º ou 2º subsolos e correspondente fração ideal de 0,00122296 do respectivo terreno designado por lote 1 da quadra 4.4 SO, que mede em sua totalidade 107,50m em reta de frente pela Avenida N-S; nos fundos pela Rua 4.4.2, mede 107,50m em reta; no lado esquerdo pela Avenida S-E, mede 87,50m em reta mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Avenida N-S, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.2.2; no lado direito pela Rua 4.4.1, mede 87,50m em reta, mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m; por onde concorda com o alinhamento da Avenida N-S; mais 23,56m em curva interna subordinada a um raio de 15,00m, por onde concorda com o alinhamento da Rua 4.4.2. na Freguesia de Jacarepaguá. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1870576-4(MP) CL 20226-7. **PROPRIETÁRIO:** CH-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 10.172.483/0001-65 com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação feita a Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, pelo requerimento de 18/11/10 registrado com o nº 6 na matrícula 298107. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.

O Oficial


Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Consta registrada em 07/04/11 com o nº 7 na matrícula 298107, a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH-05 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.808.806/0001-90, com sede em São Paulo/SP, através da escritura de 18/03/11, do 15º Ofício, livro 2613, fl.99, Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPDPR-62MKM-6AZAN-JGGZ9>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
da Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

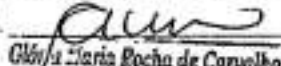
2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
413877	1
	VERSO

pelo preço de R\$1.881.600,00 (neste valor incluído outros imóveis) pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/05/11 com o nº 8 na matrícula 298107 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 08/02/11, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades; que as Lojas A a J e as Salas 101/108 do Bloco 5 tem dependências no 2º pavimento, as Salas 101/108 do Bloco 6 tem dependências no 2º pavimento e as Salas 101/110 do Bloco 7 tem dependências no 2º pavimento e que o empreendimento terá 737 vagas de garagem, sendo 506 vagas cobertas situadas no 1º subsolo, 223 vagas cobertas situadas no 2º subsolo e 8 vagas descobertas situadas no pavimento térreo. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

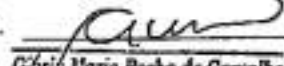
O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 3

AFETAÇÃO: Consta averbado em 17/06/11 com o nº 10 na matrícula 298107, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4

HIPOTECA: Foi hoje registrado com o nº 13 na matrícula 298107, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por CH-05
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD-62MKM-6AZAN-JGGZ9>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

413877

FICHA

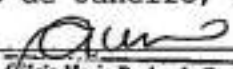
2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

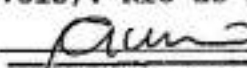
EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, em garantia da dívida contraída por CYRELA DIAMANTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.808.806/0001-90, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$69.400.000,00, neste valor incluindo outros imóveis, com vencimento da dívida em 20/06/17, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

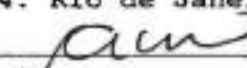
AV - 5 **COMPRA E VENDA:** Foi hoje registrado com o nº 14 na matrícula 298107, a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH-05 EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, em favor de CYRELA DIAMANTE EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificadas, através da escritura de 14/07/14 do 4º Ofício de Niterói, Livro 1127 às fls. 15, pelo preço de R\$1.881.600,00, (neste valor incluindo outros imóveis). Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.--

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 15 na matrícula 298107, instruída pela certidão nº 07/0420/2014 de 25/09/14 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 25/09/14. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 7 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 15270 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD-62MKM-6AZAN-JGGZ7>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

413877

FICHA

2

VERSO

empreendimento, através do instrumento particular de
26/05/14. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2014.-----

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

EAQG03660 HCZ

AV - 8

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 01/12/14,
prenotado em 16/01/15 com o nº 1619343 à fl.161v do livro
1-IN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de
HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, em virtude de quitação
dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 29 de
janeiro de 2015.-----

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54599/0056-RJ

EAQZ51534 BWP

R - 9

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu
para a averbação 8, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do
imóvel feita por CYRELA DIAMANTE EMPREENDIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em favor de
SERGIO PINHO COSTA FERNANDES, médico, identidade CRM/RJ
5219884-8, CPF 299.121.647-68, e sua mulher DILZA MARIA
COSTA FERNANDES, do lar, identidade IFP 02691030-7, CPF
399.721.007-15, brasileiros, casados pelo regime da
comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77,
residentes nesta cidade, pelo preço de R\$412.000,00. O
imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1919282 em
24/11/14. Valor atribuído para base de cálculo dos
emolumentos: R\$412.000,00. Rio de Janeiro, 29 de janeiro
de 2015.-----

O Oficial

[Assinatura]
Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54599/0056-RJ

EAQZ51537 XTH

R - 10

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD-62MKM-6AZAN-JGGZ9>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Busca de Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

413877

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

serviu para a averbação 8, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por SERGIO PINHO COSTA FERNANDES e sua mulher DILZA MARIA COSTA FERNANDES, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, para garantia da dívida no valor de R\$243.850,79, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$412.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$243.850,79. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015.

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPR-64604MRR.Q1

EAQZ51538 VQS

AV - 11 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 9, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015.

O Oficial

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPR-64604MRR.Q1

EAQZ51539 NRJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/15 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/04/15 com o nº 1633191, à fl. 60 do livro 1-IP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SERGIO PINHO COSTA FERNANDES, CPF 299.121.647-68, decidida nos autos da ação movida por AGENCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - Processo nº 33902118848201574. (Código HASH: 855a.eb28.2b83.e51e.c626.1a8e.87fd.690e.fe7f.d010). Rio de Janeiro, 30 de abril de 2015.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD-62MKM-6AZAN-JGGZ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Validar Registro de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
413877	3
	VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 08/3174-RJ

EAWI78495 ENR

AV - 13 **ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** à averbação 12, para constar que a averbação de **INDISPONIBILIDADE** também foi determinada pelo Aviso nº 1106/2015 de 15/07/15 da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça, publicado no Diário Oficial em 23/07/15, nos termos da Resolução Operacional RO-Nº 1.788 de 24/03/15 da Agência Nacional de Saúde Suplementar - ANS, publicada no Diário Oficial da União - DOU de 25/03/15, Seção 1, processo nº 33902.118848/2015-74, através do Ofício nº 3383/2015/GGRE(COIN)/DIOPE/ANS de 09/07/15 (N/REF Processo nº 2015.116441 CJ). Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2015.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/05/16 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/05/16 com o nº 1692495 a fl.96 do livro 1-IX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da ação movida pela AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR em face de SERGIO PINHO COSTA FERNANDES, CPF 299.121.647-68, - Processo nº 33902436702201699. (Código HASH: 2946. 02d6. 2213. 4625. a3d6. 7916. c4cf. f9bb. e562. 58f3). Rio de Janeiro, 13 de maio de 2016.

O Oficial

[Assinatura]
Glória Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
O/PS: 61786/015-RJ

EBMQ23215 YKO

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPDFR-62MKM-6AZAN-JGGZ9>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

413877

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/04/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/04/17 com o nº 1741341 à fl.56v do livro 1-JE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de SERGIO PINHO COSTA FERNANDES, CPF 299.121.647-68, decidida nos autos da ação oriunda da ANS-AGÊNCIA NACIONAL DE SAÚDE SUPLEMENTAR - Processo nº 33910002356201721. (Código HASH: 181b. faff. ce20. 4d97. d600. c4b7. 50d0. 68f8. 5acb. b012). Rio de Janeiro, 26 de abril de 2017.-----

O Oficial

ERZG85943 YGP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 11/02/21, prenotado em 17/03/21 com o nº 1966428 à fl.62v do livro 1-LI, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SERGIO PINHO COSTA FERNANDES e sua mulher DILZA MARIA COSTA FERNANDES, anteriormente qualificados, realizada 28/04/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2021.-----

O Oficial

EDTF47849 JZO

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13, para constar que a natureza do ato é de **INDISPONIBILIDADE**. Rio de Janeiro, 18 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPDR-62MKM-6AZAN-JGGZ9>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0413877-52

MATRÍCULA

413877

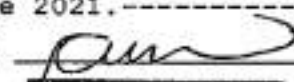
FICHA

4

VERSO

outubro de 2021.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 64786/015-R.1

AV - 18 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 07/05/2025, prenotado em 08/05/2025 com o nº2261524 à fl.172v do livro 1-MV, atualizado pelo requerimento datado de 13/05/2025, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários SERGIO PINHO COSTA FERNANDES e sua mulher DILZA MARIA COSTA FERNANDES, anteriormente qualificados, realizada em 23/05/2025, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$328.724,75. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ26335 ERY

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº18, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 24 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYJ26338 OYE

AV - 20 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 22/07/25, prenotado em
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD62MKM6AZANJGGZ9>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Busca de Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEYU43174 VUZ
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.jfj.jus.br/silepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

413877

FICHA

5

CNM: 089425-2-0413877-52
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

23/07/25 com o nº 2276934 a fl. 126v do livro 1-MZ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes SERGIO PINHO COSTA FERNANDES e sua mulher DILZA MARIA COSTA FERNANDES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 18, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2842577 em 18/07/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$412.000,00. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU42022 ANF

AV - 21 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 20 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$243.850,79. Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYU42023 DZL

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 04 de agosto de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD62MKM-6AZAN-JGGZ9>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2276934/0071

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKPD-R-62MKM-6AZAN-JGGZ9>

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2276934 em 23/07/2025, no livro 1-MZ, folha 126V, foi registrado/averbado em 04/08/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	799,62
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	734,83
GUIA DO DOI	1	26,03
COMUNIC. DISTRIB.	1	26,03
SELO DE FISCALIZAÇÃO	4	11,48
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	35,06
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	26,03
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		350,68
LEI 4664/05		87,67
LEI 111/06		87,67
LEI 6281/12		105,20
LEI 691/84 - ISS		94,13

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

413877 - AV.20, AV.21

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEYU42022 ANF - EEYU42023 DZL



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 35029/2025

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.525,32, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 04/08/2025, acima discriminados.

☒ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596056-RJ