

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

19.480

01

São Paulo, 03 de junho

de 1977.

IMÓVEL: Uma casa e seu respectivo terreno, situados à Rua Particular denominada Rua do Campo, s/nº, lote nº 17, da quadra-60, em Vila Gustavo, no 22º Subdistrito - Tucuruvi, medindo - 11,20 metros de frente e da frente aos fundos, de um lado, .. 52,10 metros, de outro lado 47,00 metros, e nos fundos 10,00-metros ou seja a área de 495,00 metros quadrados, confinando de um lado, com Ludwig Radelsberger, de outro lado com Otto .. Kelmer e pelos fundos com Antonio Ressureição. Contribuinte - nº 067.226.0020.

PROPRIETARIO: MANOEL MOREIRA CUSTODIO, brasileiro, solteiro, maior, do comercio, RG. nº 2.586.926-SP., CPF. nº 287.430.088, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua do Campo, nº 31, Jardim Peri - Santana.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 23.173, neste Registro.0 Oficial Maior, .. (Orivaldo Pavão).

AV.1 - 19.480: São Paulo, 03 de junho de 1.977.

Da escritura de 13 de abril de 1.977, de notas do 24º Tabe... lião desta Capital, Livro 1.981, Folhas 49 vº, verifica-se .. que, o prédio recebeu o nº 31 da rua do Campo, conforme prova Certidão nº 34.429/77, expedida em 26 de maio de 1.977, pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Oficial Maior, (Orivaldo Pavão).

R.2 - 19.480: São Paulo, 03 de junho de 1.977.

TRANSMITENTE: MANOEL MOREIRA CUSTODIO, solteiro, maior, já .. qualificado como proprietário.

ADQUIRENTE: JOSE MARIA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, do co - mercio, RG. nº 395.250-SP., CPF. nº 109.573.838, residente e domiciliado nesta Capital, à Avenida General Ataliba Leonel, nº 3.118.

> **TÍTULO:** Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de abril de 1.977, de notas - continua no verso

matrícula

19.480

ficha

01

verso

do 24º Tabelião desta Capital, Livro 1.981, Folhas 49 vº.
VALOR: Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros). O
Oficial Maior, [Assinatura] (Orivaldo Pavão).
R.3 - 19.480 - São Paulo, 24 de julho de 1.978.

TRANSMITENTE: JOSE MARIA DOS SANTOS, brasileiro, viúvo, do-
comercio, RG nº 395.250 e CPF nº 109.573.838-00, residente e
domiciliado nesta Capital, à Avenida General Ataliba Leonel,
nº 3.118.

ADQUIRENTE: NEJE ARMINDO HUEB, brasileiro, casado pelo regime
da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com LIDIA CIAPPINA
HUEB, do comercio, RG nº 2.646.650 e CPF nº 098.160.208-82, re-
sidente e domiciliado nesta Capital, à Rua do Espigão nº 1186

TITULO: Compra e Venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 03 de julho de 1.978 de notas -
do Tabelião per Lei de 22º Subdistrito Tucuruvi desta Capital
livro 153, folhas 113.

VALOR: CR\$ 450.000,00 (Quatrocentos e cinquenta mil cruzei-
ros). O Escrevente habilitado, [Assinatura] (Jose Roberto Lo-
pes de Oliveira). O Oficial, [Assinatura]

AV.-4- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

Do requerimento de 14 de Julho de 1.982, verifica-se que a -/
Rua do Campo denomina-se atualmente Rua Canhembora, conforme-
provam os avisos recibos dos exercicios de 1.978 e 1.982, am-
bos expedidos pela Prefeitura Municipal desta Capital. O Es-/
crevente Habilitado, [Assinatura] (Milton Paes de Sil-
va). O Oficial Interino, [Assinatura]

AV.-5- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

Do requerimento de 14 de julho de 1.982, verifica-se que o -/
prédio nº31 da Rua Canhembora, possui atualmente o nº313 da -

- continue na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
19.480

ficha
02

São Paulo, 21 de Julho de 1982

referida via pública, conforme provam os avisos recibos de ...
1.978 e 1.982, expedidos pela Prefeitura do Município de São
Paulo. O Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton
Paes da Silva). O Oficial Interino, [assinatura]

AV.-6- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

Do requerimento de 14 de Julho de 1.982, verifica-se que o pré-
dio nº313 da Rua Canhamora, foi demolido, conforme prova o Re-
cibo Alvará nº83.087, expedido em 30 de novembro de 1978, pela
Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, ...
Milton Paes da Silva (Milton Paes da Silva). O Oficial Inte-
rino, [assinatura]

AV.-7- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

Do requerimento de 14 de julho de 1.982, verifica-se que foi
edificado no terreno da matrícula um prédio que recebeu o nº..
313 da Rua Canhamora, conforme prova o Auto de Vistoria nº...
352/80 expedido em 23 de julho de 1.980 pela Prefeitura Municipi-
pal desta Capital, sendo de Cr\$3.000.000,00 o valor da obra. O
Escrevente Habilitado, Milton Paes da Silva (Milton Paes da -
Silva). O Oficial Interino, [assinatura]

R.-8- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

TRANSMITENTE:- NEJE ARMINDO HUEB e sua mulher LIDIA CIAPPINA -
HUEB, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, -
antes da lei 6.515/77, proprietários, RG.nºs 2.646.650 e
13.167.498 e CIC. em comum nº098.160.208-82, residentes e do-
miciliados à Rua Canhamora, nº313, nesta Capital, (CQ do ---
IAPAS nº849.906, série A).

ADQUIRENTES:- DORIVAL DE PAULA LANDIM e sua mulher SONIA MARIA
FOIANI LANDIM, brasileiros, casados sob o regime da comunhão-

- continua no verso -

matrícula

19.480

ficha

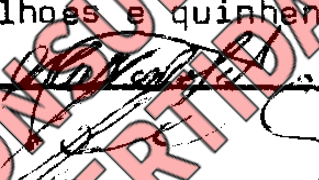
02

verso

de bens antes da lei 6.515/77, ele bancário, ela do lar, RG. - nº3.748.920 e 11.768.363 e CIC. em comum nº046.223.598/04, residentes e domiciliados à Rua Rio Doce nº22, Vila Gustavo, nesta Capital.

TÍTULO:- Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 02 de Julho de 1.982.

VALOR:- Cr\$15.500.000,00 (quinze milhões e quinhentos mil cruzeiros). O Escrevente Habilitado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Interino, 

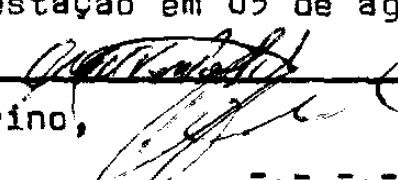
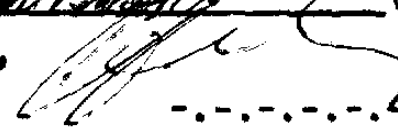
R.-9- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

DEVEDORES:- DORIVAL DE PAULA LANDIM e sua mulher SONIA MARIA-FOIANO LANDIM, já qualificados como adquirentes.

CREDORES:- NEJE ARMINDO HUEB e sua mulher LIDIA CIAPPINA HUEB já qualificados como transmitentes.

TÍTULO:- Hipoteca.

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular de 02 de Julho de 1.982.

VALOR:- Cr\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), pagáveis na forma constante do título, por meio de 20 prestações mensais, do valor inicial de Cr\$29.852,21 com juros anuais a taxa nominal de 8,30% e efetiva de 8,62%, vencendo-se a primeira prestação em 05 de agosto de 1.982. O Escrevente Habilitado,  (Milton Paes da Silva). O Oficial Interino, 

AV.-10- 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

Do Instrumento Particular de 02 de Julho de 1.982, verifica-se que, os credores, NEJE ARMINDO HUEB e sua mulher LIDIA CIAPPINA HUEB, já qualificados, mediante a quantia de Cr\$.....

- continua na ficha 03 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matricula
19.480

ficha
03

São Paulo, 21 de Julho de 1982

2.000.000,00 cederam e transferiram todos os seus direitos -/
creditórios decorrentes da hipoteca constante do R.9 da matrí-
cula, à BRADESCO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capi-
tal, à Avenida Liberdade nº73, CGC.nº60.917.036/0001-66. O -
Escrivente Habilitado, [assinatura] (Milton Paes da-
Silva). O Oficial Interino,

AV.-11 - 19.480 - São Paulo, 21 de Julho de 1.982

C'dula Hipotecária Integral nº142.941/8, série A, emitida em -
02 de Julho de 1.982, pela credora BRADESCO S/A. CRÉDITO IMOBI-
LIÁRIO, contra os devedores DORIVAL DE PAULA LANDIM e sua mu-
lher SONIA MARIA FOIANI LANDIM, e, em favor da própria emiten-
te, todos já qualificados no valor de Cr\$2.000.000,00, e garan-
tida pela hipoteca constante do R.8 e AV.10 da presente matrí-
cula. O Escrivente Habilitado, [assinatura] (Milton -
Paes da Silva). O Oficial Interino,

AV.12 - 19.480 - São Paulo, 11 de novembro de 1982.

Do instrumento particular de 27 de setembro de 1982, verifica-
se que a hipoteca constante do R.9 e da AV.10 da matricula --
foi quitada, pelo valor de R\$ 1.972.011,04, saldo da dívida --
ficando em consequência cancelada, bem como fica cancelada a-
AV.11 da matricula, relativa a Cédula Hipotecária nº 142.941/
8, série A, emitida em 02 de julho de 1982. O Escrivente Habi-
litado, [assinatura] (Nelson Amoroso). O Oficial Interino,

Av.13 - 19.480 - São Paulo, 25 de abril de 2013.

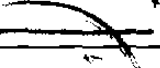
(Prenotação nº 674.305 - 16.04.13).

matrícula

ficha

19.480

003^{verso}

Do Instrumento Particular de 22 de março de 2013, é feita esta averbação, para contar que o número completo do cadastro Municipal deste imóvel, do qual faltou o dígito, é n° 067.226.0020-3; e, que o prédio n° 313 da Rua Canhemborá tem o atual n° 303 da referida rua, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida via Internet em 22 de abril de 2013, pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escrevente autorizado,  (Alexandre Lemes Trindade). O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

Av.14 - 19.480 - São Paulo, 25 de abril de 2013.

(Prenotação n° 674.305 - 16.04.13).

Por instrumento particular de 22 de março de 2013, os proprietários DORIVAL DE PAULA LANDIM e sua mulher SONIA MARIA FOIANI LANDIM, brasileiros, casado sob o regime da Comunhão de Bens, antes da Lei 6515/77, ele aposentado, ela do lar, RG n°s 3.748.920-3-SSP/SP e 11.768.363-2-SSP/SP, CPF/MF n°s 046.223.598-04 e 275.724.308-05, residentes e domiciliados na Rua Canhemborá, n° 303, Vila Gustavo, nesta Capital, em garantia da locação do imóvel situado na Avenida Paulista, n° 1.499, Cerqueira César, nesta Capital, firmado pelo mesmo instrumento com prazo de vigência de 24 meses, com início em 1° de abril de 2013 e término em 30 de março de 2015, com aluguel mensal de R\$ 2.500,00, figurando como locador HOMERO SANTI, brasileiro, casado, Tabelião, RG n° 3.269.822-SSP/SP, CPF/MF n° 044.400.648-68, domiciliado na Alameda Santos, n° 1.470, nesta Capital; e, como locatário FRANKLIN FOIANI LANDIM, brasileiro, solteiro, empresário, RG n°

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA

19.480

FICHA

004

São Paulo, 25 de Abril de 2013

22.603.630-3-SSP/SP, CPF/MF nº 277.909.588-02, residente e domiciliado na Rua Canhemborá, nº 303, Vila Gustavo, nesta Capital, deram em caução o imóvel ora matriculado, de conformidade com o artigo 38, parágrafo 1º da Lei 8245/91. O Escrevente autorizado, (Alexandro Lemes Trindade). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.15 - 19.480 - São Paulo, 27 de março de 2014.

(prenotação nº. 701.440 - 20/03/2014)

Atendendo requerimento de 13 de março de 2014, o locador: HOMERO SANTI; o locatário: FRANKLIN FOIANI LANDIM, e os caucionantes: DORIVAL DE PAULA LANDIM e sua mulher SÔNIA MARIA FOIANI LANDIM, em comum acordo autorizam o cancelamento da caução averbada sob nº 14 da presente matrícula, em decorrência da substituição à caução para garantia, ficando em consequência cancelada referida averbação. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:965116AE73EA8F7C5C733CDC4296FE73#

R.16 - 19.480 - São Paulo, 5 de junho de 2014.

(prenotação nº. 707.181 - 29/05/2014).

TRANSMITENTES: DORIVAL DE PAULA LANDIM, brasileiro, aposentado, RG. nº 3.748.920-3-SSP/SP, CPF nº 046.223.598-04, casados aos 07 de outubro de 1972, pelo regime da comunhão universal de bens, com SONIA MARIA FOIANI LANDIM, a qual também comparece como vendedora, brasileira, do lar, RG. nº 11.768.363-2-SSP/SP, CPF nº

Continua no Verso

MATRÍCULA

19.480

FICHA

004

VERSO

275.724.308-05, residentes e domiciliados na Rua Canhemborá n° 303, Vila Gustavo, nesta Capital.

ADQUIRENTE: FRANKLIN FOIANI LANDIM, brasileiro, maior, solteiro, e que declara não conviver em união estável, empresário, RG. n° 22603630-SSP/SP, CPF n° 277.909.558-02, residente e domiciliado na Rua Canhemborá n° 303, Vila Gustavo, nesta Capital.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 19 de maio de 2014.

VALOR: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

A Escrevente autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.17 - 19.480 - São Paulo, 5 de junho de 2014.

(prenotação n°. 707.181 - 29/05/2014).

Nos termos do instrumento particular de 19 de maio de 2014, FRANKLIN FOIANI LANDIM, solteiro, já qualificado, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, o imóvel em garantia, nos termos da Lei n° 9.514/97, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A., com sede nesta Capital, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek n°s. 2041 e 2035, CNPJ. n° 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida de R\$525.590,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, valor total do encargo mensal de R\$5.206,39, com taxa efetiva de juros anual de 8,400000%; taxa nominal de juros anual de 8,092959%; taxa efetiva de juros mensal de 0,674413%; taxa nominal de juros mensal de 0,672337%; Custo Efetivo Total - CET (anual): 9,00%; Sistema de Amortização Constante - SAC, data de vencimento da primeira

Continua na ficha 005

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

19.480

FICHA

005

São Paulo, 05 de Junho de 2014

prestação: 19/06/2014 e data de vencimento do
financiamento: 19/05/2044, sendo as prestações e o saldo
devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no
título. Valor da Garantia: R\$917.000,00. A Escrevente
autorizada (Raquel Nazareth Terribele). O Oficial
Substituto, (Nelson Amoroso).
#MD5:794EFA923F352C6EC4267EF0062DAFB5#

Av.18 - 19.480 - São Paulo, 4 de junho de 2018.

(prenotação nº. 827.444 - 15/05/2018).

Atendendo o requerimento datado de 14 de maio de 2018,
instruído com o comprovante de pagamento do imposto sobre
transmissão de bens imóveis inter-vivos, nos termos do
parágrafo 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514/97, procede-se
a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula,
em nome do fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com
sede à Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e
2235, Vila Nova Conceição, São Paulo, inscrito no CNPJ nº
90.400.888/0001-42, em virtude da não purgação da mora do
fiduciante, FRANKLIN FOIANI LANDIM, já qualificado, no
procedimento de intimação, em conformidade com o artigo
26 da Lei 9.514/97, prenotado neste Registro sob nº
817.413, em 03 de janeiro de 2018, cabendo o fiduciário a
obrigatoriedade de efetuar os leilões previstos no artigo
27 da referida Lei. Sendo o valor da consolidação da
propriedade de R\$538.545,85. A Escrevente autorizada,
(Camilla Bartulic Rocha Colombini). O Oficial Substituto,
(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:8E3B839556024134F7ECF2689B40A519#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br