



PODER JUDICIÁRIO



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS

BAHIA

REGISTRO GERAL - ANO 2012

Neide da Costa Ferreira

Oficial Titular

MATRÍCULA Nº 7.998 DATA 15.06.2012 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL O Lote nº 04, da Quadra "L", característica de uso do solo Residencial, área total de 160,00 metros quadrado, sendo Frente: 8,00 metros com a RUA nº 05; Lado esquerdo: 20,00 metros com o Lote nº 02; Lado direito: 20,00 metros com o Lote nº 06; Fundo: 8,00 metros com o Lote nº 03; destina-se a zona residencial aprovada pela Prefeitura Municipal de Jacobina e pelas demais repartições competentes, cuja área pertence ao LOTEAMENTO NOVA JACOBINA, área esta desmembrada da Fazenda Lagoa Cumprida ou Catuaba, sita no Distrito Sede desta Cidade de Jacobina, Bahia; para execução das obras não houve necessidade de caução, vez que o próprio Município de Jacobina que, em substituição ao Espólio Loteador da proprietária que promoveu a regularização do Loteamento. Havido conforme documento anterior registrado em Cartório; demais esclarecimentos consta no título. NOME DO PROPRIETÁRIO: ROMILTON CARVALHO MOTA. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: R-01 Matrícula nº 4.707, Livro 2 RG, em 09 de Dezembro de 1999, neste Cartório de Imóveis e Hipotecas.

R - 01, Matrícula nº 7.998, em 15.06.2012 - Protocolo nº 13.135, folha 116v, do Lvº 1- A; - Em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo tabelião e Notas do 1º Ofício, Edson Carvalho Sento Sê, no Livro nº 34, folha 112 e verso, nº de ordem 7711, em 12 de Julho de 2002, nesta Cidade e Comarca de Jacobina, Bahia; - ELIZEU GOMES DE OLIVEIRA, CPF nº 001 835 425-41 e ELIENE DE JESUS ALMEIDA, CPF nº 007 191 865-52, brasileiros, maiores, solteiros, comerciantes, residentes e domiciliados em Jacobina/Bahia; adquire de ROMILTON CARVALHO MOTA e sua esposa MARIA DA CONCEIÇÃO OLIVEIRA MOTA, brasileiros, casados, comerciantes, CPF nº 002 689 585-63, residentes e domiciliados nesta Cidade de Jacobina, Bahia; - O Lote descrito e caracterizado na matrícula acima. Valor da Transação R\$200,00 (Duzentos reais), e avaliado em R\$2.000,00 (Dois mil reais). Jacobina, 15 de Junho de 2012. DAJE série 002 nº 017333 - R\$151,40. Oficial.

AVERBAÇÃO Nº 02/7.998/ESPECIALIDADE OBJETIVA. Protocolo nº 17.575 em 12/09/2022. Procedo à devida averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está localizado na Rua Robério A. de Carvalho, nº 92, Quadra L Lote 04, bairro Catuaba, Jacobina-BA e cadastrado na Prefeitura Municipal de Jacobina/BA sob o nº 01.03.271.0224.001. O referido é verdade e dou fé. DAJE nº 0364-002.011087. Emolumentos: R\$ 40,52; Taxa de Fiscal: R\$ 28,78; FECOM: R\$ 11,07; Def. Pública: R\$ 1,08; PGE: R\$ 1,61; FMMPBA: R\$ 0,84. Valor Total: R\$ 83,90. Selo nº 0364.AB018768-8. Jacobina-BA, 22 de setembro de 2022. Isaac de Oliveira Cruz, Oficial de Registro.

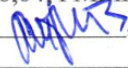
AVERBAÇÃO Nº 03/7.998/ESPECIALIDADE OBJETIVA. Protocolo nº 17.575 em 12/09/2022. Pelo requerimento formulado por ELIENE DE JESUS ALMEIDA, já acima qualificada, procedo averbação de inclusão de medidas perimetrais no imóvel da presente matrícula, de acordo com a planta, memorial descritivo sob a responsabilidade de Henrique Rocha Mesquita Marques, engenheiro civil, inscrito no CREA-BA nº 61727/D, ART nº 20220185457. Imóvel perfazendo uma área total de 160,00 m², perímetro 56,00m. Inicia-se a descrição do perímetro do imóvel sendo georreferenciado a partir do ponto 01 coordenada (EX: 331072.317 NY: 8764600.778), com uma distância de 8.00m até o ponto 02 coordenada (EX: 331078.158 NY: 8764605.606), confrontando com o LOTE 03; daí deflete com uma distância de 20.00m" até ponto 03 coordenada (EX: 331084.739 NY: 8764585.607), confrontando com lado esquerdo com o LOTE 02, daí deflete à direita no com uma distância de 8.00m até o ponto 04 coordenada (EX: 331090.520 NY: 8764590.102), confrontando com a RUA ROBERIO A. CARVALHO; daí deflete com uma distância de 20.00m até o ponto 01 coordenada (EX: 331072.317 NY: 8764600.778), ponto inicial confrontando com lado direito com o LOTE 05, definindo assim o perímetro do imóvel. Para tanto apresentaram os seguintes documentos: 1-requerimento com firma reconhecida; 2-certidão negativa de débitos; 3-planta, memorial descritivo e ART. O referido é verdade e dou fé. DAJE nº 0364-002.011086. Emolumentos: R\$ 124,11; Taxa de Fiscal: R\$ 88,14; FECOM: R\$ 33,92; Def. Pública: R\$ 3,29; PGE: R\$ 4,93; FMMPBA: R\$ 2,57. Valor Total: R\$ 256,96. Selo nº 0364.AB018767-0. Jacobina-BA, 22 de setembro de 2022. Isaac de Oliveira Cruz, Oficial de Registro.

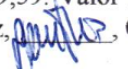
AVERBAÇÃO Nº 04/7.998/CONSTRUÇÃO. Protocolo nº 17.575 em 12/09/2022. Pelo requerimento formulado por ELIENE DE JESUS ALMEIDA, já acima qualificada, procedo à averbação de construção de

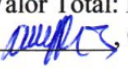
C.20.10.0/88

Daje: 0364-002.023003	Protocolo: 7522
RATEIO	Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 15,01 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14	R\$ 113,72

Certidão expedida às 14:21:55 horas do dia 10/02/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.

uma casa, localizada na Rua Robério A. de Carvalho, nº 92, Quadra L Lote 04, bairro Catuaba, Jacobina/BA, com uma área total construída de 72,31 m², contendo o pavimento térreo, instalado em terreno perfazendo área total de 160,00 m². Pavimento térreo composto por: 01 sala, 02 quartos, 01 copa, 01 wc, 01 cozinha, 01 área de serviço, 01 quintal. Foram apresentados os seguintes documentos: 1-planta e memorial descritivo assinados pela Engenheiro civil, Henrique Rocha Mesquita Marques, inscrito no CREA-BA nº 61727/D; 2-Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 20220185457; 3-Licença de Construção: protocolo nº 00101/2022, inscrição nº 01.03.271.0224.001; 4-Carta de Habite-se nº 00040/2022; 5-declaração de avaliação venal do imóvel no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais); 6-certidão negativa de débitos tributários; 7-requerimento. O referido é verdade e dou fé. DAJE nº 0364-002.011085. Selo nº 0364.AB018765-3. Emolumentos R\$ 1.661,37; Taxa de Fiscal R\$ 1.179,82; FECOM R\$ 454,04; Def. Pública R\$ 44,03; PGE R\$ 66,04; FMMPBA R\$ 34,40. Valor Total: R\$ 3.439,70. Jacobina-BA, 22 de setembro de 2022. Isaac de Oliveira Cruz, , Oficial de Registro.

REGISTRO Nº 05/7.998/ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo 17.991 em 26/12/2022. Cédula de crédito bancário nº 0010351392, emitida em 23/12/2022, no valor de R\$ 158.984,40 (cento e cinquenta e oito mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta centavos). **Emitente/Creditado: ELIENE DE JESUS ALMEIDA**, brasileira, solteira, gerente, portadora do RG nº 0879643250 SSP/BA, e CPF nº 007.191.865-52, residente e domiciliada na Avenida Engenheiro Adilson Távora, nº 1347, Apto. 305, Bloco 07, Centro, Barra dos Coqueiros/SE. **GARANTIDOR(ES): ELIZEU GOMES DE OLIVEIRA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 39657841 SSP/SE, inscrito no CPF nº 001.835.425-41, residente e domiciliado na Rua Robério A. de Carvalho, nº 92, Catuaba, Jacobina/BA; e **ELIENE DE JESUS ALMEIDA**, já acima qualificada. **Credor /Financiador: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubistchek, nº 2235 e 2041, São Paulo/SP, neste ato representado por seus representantes legais no final assinados e identificados. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Custo efetivo total 22,41% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** O financiado obriga-se a pagar as parcelas no valor mensal estimado de R\$ 2.797,85 (dois mil, setecentos e noventa e sete, e oitenta e cinco centavos) durante o período de 240 meses, com parcela inicial vencendo no dia 23/02/2023 e vencimento da última parcela no dia 23/12/2042. **GARANTIAS:** Em alienação fiduciária o imóvel da presente matrícula. Imóvel avaliado em R\$ 265.000,00 (duzentos e sessenta e cinco mil reais). **Demais esclarecimentos constam do título.** O referido é verdade e dou fé. DAJE nº 0364-002.012557. Emolumentos: R\$ 463,29 – Taxa de Fiscal: R\$ 329,00 – FECOM: R\$ 126,61 – Def. Pública: R\$ 12,29 – PGE: R\$ 18,42 – FMMPBA: R\$ 9,59. Valor Total: R\$ 959,20. Selo nº 0364.AB019857-4. Jacobina-BA, 03 de janeiro de 2023. Isaac de Oliveira Cruz, , Oficial de Registro.

AVERBAÇÃO Nº 06/7.998/CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo 20.804 em 10/02/2025. Atendendo a requerimento de consolidação datado de 31 de janeiro de 2025, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em nome do(a) credor(a) fiduciário(a) **BANCO SANTANDER S/A**, já qualificado(a), que instruiu seu pedido com a(s) certidão(es) de que o(a-s) fiduciante(s) Eliene de Jesus Almeida e Elizeu Gomes de Oliveira, não atendeu(ram) à intimação para pagar a dívida, bem como com o comprovante de recolhimento do ITBI (DAM nº 3719285). Valor venal de referência R\$ 274.568,25. Feita pesquisa na Central Nacional da Indisponibilidade com resultado negativo CNPJ nº 90.400.888/0001-42: ooj9dwrmgl. CPF nº 001.835.425-41: 1xpxii6ugr. CPF nº 007.191.865-52: 8kiib6xri7. O referido é verdade e dou fé. DAJE nº 0364-002.023002. Emolumentos R\$ 1.307,99 - Taxa de Fiscal R\$ 928,86 - FECOM R\$ 357,46 - Def. Pública R\$ 34,68 - PGE R\$ 51,99 - FMMPBA R\$ 27,08. Valor Total: R\$ 2.708,06. Selo nº 0364.AB029846-3. Jacobina-BA, 10 de fevereiro de 2025. Isaac de Oliveira Cruz, , Oficial de Registro.

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACOBINA - BAHIA
Bel. Isaac de Oliveira Cruz - Telefone: (74) 3621-6731
E-mail: ri2jacobina@yahoo.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR POSITIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé que revendo os livros do cartório a meu cargo, encontra-se o imóvel, objeto deste documento. Certifico ainda que **CONSTAM** ônus na referida matrícula. A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o § 1º do art. 19 da Lei nº 6.015/73. Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fé.

Diego Sousa Dias - Escrevente Autorizado



Daje: 0364-002.023003		Protocolo: 7522
RATEIO		Total
Emolumentos R\$ 54,93 - Taxa de Fiscal R\$ 39,01 - FECOM R\$ 15,01 - Def. Pública R\$ 1,45 - PGE R\$ 2,18 - FMMPBA R\$ 1,14		R\$ 113,72

Certidão expedida às 14:21:55 horas do dia 10/02/2025 O prazo de validade desta certidão é de 30 (trinta) dias.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: Q8858-3CHN2-GHS6T-PYFBN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diego Sousa Dias (CPF ***.136.995-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/Q8858-3CHN2-GHS6T-PYFBN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>