SOLICITADO POR: OLIVEIRAERAMOS ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: *** 929.010-** DATA: 12/03/2025 14:18:30 - VALOR: R$ 15,62

MATRICULA N. 38401. IMÓVEL: Lote n. 30 (trinta), do CONDOMINIO HORIZONTAL EVEREST, situado na Av. Dr. Gastão Vidigal, nesta cidade e Comarca de Maringá-Pr., com a área privativa de 882,78 metros quadrados, área comum de 281,52 metros quadrados, área total de 1.164,30 metros quadrados (2,9733 %). DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES: Divide-se com parte do lote 9 da quadra A, Rua Leonardo da Vinci e parte do lote 1 da quadra C do Condomínio residencial Renaiscense no rumo NO 62°54' SE na distancia de 50,09 metros; com o lote 64-D-H e parte do lote 64-D-1 no rumo NE 33°54'20"SO na distancia de 17,72 metros; com o lote 31 no rumo SE 63°05' NO na distancia de 51,93 metros; e finalmente com a Rua Interna D nos seguintes rumos, raio, distancias e desenvolvimento: SO 26°55' NE na distancia de 1,78 metros, num raio de 10,00 metros e desenvolvimento de 9,27 metros e no rumo SO 26°55' NE na distancia de 7,97 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. PROPRIETÁRIOS: LAURA BORO FREGADOLLI; ALICE FREGADOLLI; LUIZ ARTUR FREGADOLLI e sua esposa MARIA DE LOURDES MARIN FREGADOLLI; PAULO FREGADOLLI e sua esposa SORAYA MARIA HAGGI FREGADOLLI; PEDRO FREGADOLLI e sua esposa CLARICE LINA GARCIA FREGADOLLI; BENEDITO FREGADOLLI e sua esposa MARIA GORETE DIAS FREGADOLLI; PALMIRA ADELAIDE FREGADOLLI MARIN e seu esposo OSVALDO MARIN; IRENE FREGADOLLI POSO e seu esposo WALDEMAR POSO; VERA LUCIA FREGADOLLI SCOTON e seu esposo ANTONIO MARCELINO BENEDITO SCOTON; BENEDITO JOSE LUZ e sua esposa CIRLEI MARIA VECCHI LUZ; ELUCIR ROQUE KERBER e sua esposa CLARINEI SALETE KERBER; EDSON LUIZ TEREZAN e sua esposa ESTER LANGOWSKI TEREZAN; FABIANO VECCHI LUZ; NILSON CEREZINI; FRANCISCO CARLOS BARBOSA e sua esposa BEATRIZ DE OLIVEIRA ALVES BARBOSA; MONICA WUNDERLICH FERRAZ PREIS; WILLIAM VICTOR KENDRICK SILVA e sua esposa MILENA DOS SANTOS DANTAS SILVA; DOUGLAS GONZALES SENDESKI; ANDRE LUIZ TYSZKA; CONVERGE - ENGENHARIA, ASSESSORIA E PROJETOS LTDA; LBC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA; GT PARTICIPAÇÕES LTDA; AGMA APARECIDA GONZALES SENDESKI e seu esposo JOSE SENDESKI NETO; VALDIR MATOS DA SILVA e sua esposa DIRCE BATISTA DA SILVA; PAULO CESAR MESTI e sua esposa LUCIANA SCANFERLA MESTI; WILMA ABRIGATO BOUGUSON; LEONIDES SOLA e sua esposa MARIA DOS SANTOS SOLA; DJALMA MEDEIROS DE AZEVEDO e sua esposa LEILA APARECIDA ARAUJO DE AZEVEDO e LAY OUT ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, todos qualificados na matrícula 37662, deste Ofício. REGISTRO ANTERIOR: Instituição de condomínio registrada sob n. 05 na matricula 37662, deste Ofício, nesta data. Maringá, 29 de setembro de 2004. *Lilian Maria O. Gomes dos Reis-Autorizada*

R-1-38401. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Instituição e Convenção de Condomínio, cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 2° tabelionato local, livro n. 643-N, folha 57-85, em 15.06.2004, o imóvel desta matrícula passa a pertencer em sua totalidade e com exclusividade para: GT PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua dos Pioneiros n. 185, Zona 05, nesta cidade, CNPJ/MF n. 00.920.073/0001-00. CONDIÇÕES: as da escritura. ITBI, isento e FUNREJUS, isento conforme Decreto Judiciário n. 251/99. Protocolo n. 130067, em 30.08.04. Arquivo pasta própria. Emolumentos: 4.312,00 VRC. Maringá, 29 de setembro de 2004. *Lilian Maria O. Gomes dos Reis-Autorizada*

R-02-38401: TITULO: Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 2° Tabelionato local, às fls. 163 no Livro 657-N em 20.12.2004. TRANSMITENTE: A proprietária. ADQUIRENTE: MARCELA NUNES JALOTO GONÇALVES, brasileira, gerente financeiro, casada com JULIO CLEBER CREMONIZI GONÇALVES no regime de comunhão parcial de bens em 06.12.96, CI. RG. 6.594.169-4-Pr, CPF nº 007.180.529-00, residente e domiciliada à Rua Luiz Gama, 144, apt. 802, zona 01, Maringá-PR. VALOR: R$ 30.000,00. ITBI pago conforme guia apresentada. Condições: as do titulo. Protocolo 132245 em 19.01.2005. Emolumentos: 4.312,00 VRC. Funrejus = R$ 60,00. Emitida a DOI pelo Notário. Cadastro Fiscal Imobiliário sob n. 28058680. CND/INSS e Negativa Federal em nome da transmitente, conforme consta no titulo. pc. Maringá, 27 de janeiro de 2005. Ivone Canonici - Autorizada

vide verso

PARA FINS DE CONSULTA
MARCA D'ÁGUA
VALOR: R$ 15,62
CERTIDÃO

Av-3-38401: Nos termos do requerimento e documento arquivados sob n. 9/11-RAR, procedo a averbação de retificação do nome da proprietária para o correto, ou seja, Marcela Nunes Jaloto Gonçales. Protocolo n. 165452 em 26.01.10. Funrejus: Isento conforme artigo 3°, item VII, letra b, n. 9 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 315,00 VRC. Li. Maringá, 28 de janeiro de 2010. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-4-38401: Nos termos do requerimento, certidão de construção, e ART/CREA, arquivados sob n. 32/1514 e CND/INSS, arquivada sob n. 98/23-CND, faço a averbação para constar que no imóvel desta foram edificadas as seguintes construções: atualização piscina residencial em alvenaria com a área de 46,15 metros quadrados e atualização residencial em alvenaria com a área de 506,12 metros quadrados. Valor: R$ 464.332,04. Funrejus: R$ 609,00 arquivado sob n. 369/40-F. Protocolo 165451 em 26.01.2010. Emolumentos: 2.156,00 VRC. Li. Maringá, 28 de janeiro de 2010. Priscila C. Chiulo Machado de Oliveira - Autorizada

Av-5-38.401: Prenotação n. 269034 em 16/04/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública de inventário e partilha lavrada no Serviço Distrital de Ivatuba, Comarca de Maringá-PR, livro n. 74-N, fls. n. 109/119, aos 25/03/2021 e certidão de numeração n. 5199/2021-DTI, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 3075 e Praça Henrique Fregadolli, n. 310. Funrejus: R$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 68,36, ISS: R$ 1,3672, FUNDEP: R$ 3,4180, Selo: R$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVAA0000000635321Q. is. Maringá, 13 de maio de 2021. Sâmela Catharine Einlofft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-6-38.401: Prenotação n. 269034 em 16/04/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-05 e demais documentos, procedo esta averbação para constar a qualificação do proprietário Julio Cleber Cremonizi Gonçales, como sendo: brasileiro, advogado, CI RG n. 6.568.032-7-SESP/PR, CPF n. 019.722.489-01, residente e domiciliado à Praça Henrique Fregadolli, n. 310, Casa 30, Jardim Ipanema, Maringá-PR. Funrejus: R$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 68,36, ISS: R$ 1,3672, FUNDEP: R$ 3,4180, Selo: R$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVAA0000000635421O. is. Maringá, 13 de maio de 2021. Sâmela Catharine Einlofft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-7-38.401: Prenotação n. 269034 em 16/04/2021. Nos termos do requerimento constante na escritura pública mencionada na Av-05 e certidão de óbito, faço a averbação para constar que o proprietário Julio Cleber Cremonizi Gonçales, faleceu aos 29/08/2020. Funrejus: R$ 17,09, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 68,36, ISS: R$ 1,3672, FUNDEP: R$ 3,4180, Selo: R$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945AVAA0000000635521M. is. Maringá, 13 de maio de 2021. Sâmela Catharine Einlofft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

R-8-38.401: Prenotação n. 269034 em 16/04/2021. Nos termos da escritura pública mencionada na Av-05, em virtude do falecimento de Julio Cleber Cremonizi Gonçales, procedo o registro para constar que o imóvel desta matrícula, fica pertencendo na proporção de 50% para a viúva meeira: MARCELA NUNES JALOTO GONÇALES, qualificada, e para as seguintes herdeiras filhas: TAUANY JALOTO GONÇALES, brasileira, solteira, psicóloga, CI. RG. 12.989.719-8-SESP/PR, CPF n. 072.709.719-94 e LUANA JALOTO GONÇALES, brasileira, solteira, advogada, CI. RG. 12.989.702-3-SESP/PR, CPF n. 072.709.729-66, ambas residentes e domiciliadas na Praça Henrique Fregadolli, n. 310, Jardim Ipanema, Maringá-PR, na proporção de 25%, para cada uma. Valor: R$ 2.500.000,00. ITCMD guias ns. 2021.01132069-2 e 2021.01132070-6, pago R$ 34.000,00 cada uma, ambas em 09/03/2021, em conjunto com outros imóveis. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 14000000006674268-0, pago R$ 5.000,00 em 16/03/2021, recolhido no Tabelionato. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 935,70, ISS: R$ 18,7140, FUNDEP: R$ 46,7850, Selo: R$ 5,25, código FUNARPEN: 0187945CVAA0000000330421S. is. Maringá, 13 de maio de 2021. Sâmela Catharine Einlofft F. S. Fukuyama - Escrevente Substituta

Av-9-38.401: Prenotação n. 309945 em 16/09/2024. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular de venda e compra e alienação fiduciária de imóvel em garantia, com eficácia de escritura pública, financiamento n. 0010454921, assinado em São Paulo/SP, aos 13/09/2024 e certidão de casamento, faço a averbação para constar a alteração do estado civil da proprietária Tauany Jaloto Gonçales para casada. Casamento realizado no regime de comunhão parcial de bens

Continua na folha 02

VISUALIZAÇÃO COM RESTRIÇÕES - EXIBIDO PARA FINS DE CONSULTA

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: OLIVEIRAERAMOS ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: *** 929.010-** DATA: 12/03/2025 14:18:30 - VALOR: R$ 15,62

com NICOLAS ROBERTO NECKEL em 18/09/2021. Funrejus: R$ 21,82, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R$ 87,26, ISS: R$ 1,7452, FUNDEP: R$ 4,3630, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.w5rOv.CCPLw-uNMGE.F794q. gr. Maringá, 25 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

Av-10-38.401: Prenotação n. 309945 em 16/09/2024. Nos termos do requerimento constante no instrumento particular e certidão de casamento mencionados na Av-09, faço a averbação para constar que em virtude do casamento averbado sob n. 09 nesta, a proprietária Tauany Jaloto Gonçales passa a assinar TAUANY JALOTO GONÇALES NECKEL. Funrejus: R$ 4,16, conforme Receita 25. Emolumentos: 60,00 VRC = R$ 16,62, ISS: R$ 0,3324, FUNDEP: R$ 0,8310, Selo: R$ 1,00, código FUNARPEN: SFRI1.ZEsH7.F5Pqf-rjyGn.F794q. gr. Maringá, 25 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

R-11-38.401: Prenotação n. 309945 em 16/09/2024. TÍTULO: Instrumento particular mencionado na Av-09. TRANSMITENTES: as proprietárias. ADQUIRENTE: MARCOS MARCELO SANTOS, brasileiro, divorciado, empresário, CI. RG. n. 49670435-SESP/PR, CPF n. 799.537.439-91, residente e domiciliado na Avenida Pioneiro Antônio Ruiz Saldanha, n. 351, Apto 17, Parque Industrial, Maringá-PR. Anuente: Nicolas Roberto Neckel. VALOR: R$ 5.496.000,00, sendo: recursos próprios: R$ 1.099.200,00 e recursos do financiamento: R$ 4.396.800,00. ITBI guia n. 177370/2024, pago R$ 109.920,00 em 20/09/2024. Condições: as do título. Emitida a DOI por este Serviço. Funrejus guia n. 140000000010876674-3, pago R$ 7.365,94, em 24/09/2024. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R$ 1.194,42, ISS: R$ 23,8884, FUNDEP: R$ 59,7210, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.w5WOv.CCPLw-9NeGE.F794q. Prenotação: 10,00 VRC = R$ 2,77, Selo FUNARPEN: R$.0,25. Arquivamento: 7,00 VRC = R$ 1,94, Selo FUNARPEN: R$ 0,25. Taxa do cartão: R$ 0,04. gr. Maringá, 25 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

R-12-38.401: Prenotação n. 309945 em 16/09/2024. Nos termos do instrumento particular mencionado na Av-09, para garantir todas as obrigações do contrato, o proprietário/devedor/fiduciante aliena fiduciariamente ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., Agente Financeiro do Sistema Financeiro da Habitação, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n. 2041 e 2235, São Paulo-SP, CNPJ/MF n. 90.400.888/0001-42, o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com as alterações introduzidas pela Lei 14.711/2023. Valor de avaliação e venda em Público Leilão: R$ 5.496.000,00. Valor total do financiamento: R$ 4.396.800,00. Taxa efetiva de juros anual: 12,4900%. Prazo de amortização: 324 meses. Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais cláusulas, juros e condições constantes do título. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 11 da Lei 12.216/98. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R$ 597,21, ISS: R$ 11,9442, FUNDEP: R$ 29,8605, Selo: R$ 8,00, código FUNARPEN: SFRI2.w5WOv.CCPLw-EN7GE.F794q. gr. Maringá, 25 de setembro de 2024. Karen dos Santos Ferreira, Escrevente Indicada, Portaria n. 120/2023.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,62

SOLICITADO POR: OLIVEIRAERAMOS ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.929.010-** DATA: 12/03/2025 14:18:30 - VALOR: R$ 15,62

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 15,62

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: OLIVEIRAERAMOS ASSOCIADOS - CPF/CNPJ: ***.929.010-** DATA: 12/03/2025 14:18:30 - VALOR: R$ 15,62