

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

DATA

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

15 de Setembro de 2014

IMÓVEL: Terreno designado Área "B" do desdobro do lote 15 da quadra 33 do loteamento Jardim Pinheiros, em Araraquara, medindo 5,00 metros de frente para a Rua Vitório Prando; 25,00 metros do lado direito, de quem olha para o imóvel de frente, onde confronta com o lote 14; 25,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o prédio nº 413 da Rua Vitório Prando (M.129.584); e, 5,00 metros na linha dos fundos, onde confronta com partes dos lotes 31 e 32, encerrando a superfície de 125,00 m². Nesse terreno existe um prédio residencial (geminado) com uma área construída de 105,69 m² sob número 419 da Rua Vitório Prando.

CADASTRO MUNICIPAL: 06.326.053. **PROPRIETÁRIOS/PROPORÇÃO:** 1) 50% para **CLEDSON DALAN BARROS SILVA**, brasileiro, operador industrial, RG. 30.233.369-1-SP, CPF 286.274.848-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARCELA FABIANA GONÇALVES SILVA**, brasileira, do lar, RG. 34.597.584-4-SP, CPF 311.963.648-77, residente nesta cidade, na Rua Cicero Pinto Ferraz nº 389; e, 2) 50% para **CICERO FERREIRA DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, RG. 17.051.351-SP, CPF 037.155.358-06, residente nesta cidade, na Rua Vitório Prando s/nº (lote 15, quadra 33, Jardim Pinheiros). **REGISTRO ANTERIOR:** R.2/M.19.354, de 29.04.2011 e Av.5/M.19.354.

Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escritor Autorizado

Protocolo nº 297327

R.1 – em 26 de novembro de 2014.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pela cédula de crédito bancário nº 00333432300000009700, emitida em Araraquara-SP, aos 13.11.2014 (microf. 14.11.2014) e de acordo com a Lei 9.514/97, Cledson Dalan Barros Silva e seu cônjuge Marcela Fabiana Gonçalves Silva e Cicero Ferreira da Silva, separado judicialmente, já qualificados, alienaram fiduciariamente o imóvel, pelo valor de R\$ 250.000,00, ao BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, com sede em São Paulo/SP, na avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nºs 2041 e 2235– Bloco A, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 90.400.888/0001-42, em garantia de um empréstimo desse mesmo valor em favor da emitente CONTEMPORANEA AMBIENTES PLANEJADOS LTDA. – ME, com sede nesta cidade, na avenida Luiz Alberto nº 643, inscrita no CNPJ/MF sob nº 13.961.851/0001-42, que será creditado na conta corrente nº 130026046 Ag. 3432, pagável na praça de Araraquara/SP, por meio de 36 parcelas mensais, iguais e sucessivas valor de R\$ 9.912,62, vencendo-se a primeira em 12.01.2015 e a última em 12.12.2017, com Encargos Remuneratórios (pré-fixados) Taxa de Juros (efetiva) 1,8100% ao mês,

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

VERSO

24,02% ao ano, na forma do título. Consta do instrumento: a) que o prazo de carência para expedição da intimação para os fins previstos no § 2º, artigo 26, da Lei 9.514/97 é o é o previsto no instrumento; e, b) que para efeito de leilão (art.24, inciso VI, da Lei 9.514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 150.000,00.

Antonio Venturino Junior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394045

Av.2 - em 01 de junho de 2022

PENHORA

A fração ideal de 50% dos direitos de fiduciante do coexecutado Cledson Dalan Barros Silva foi penhorada nos autos de Execução Civil nº 10058152020188260037 que Banco Santander (Brasil) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42 (exequente) promove contra Contemporanea Ambientes Planejados Eireli, CNPJ nº 13.961.851/0001-42 e Cledson Dalan Barros Silva, já qualificado (executados), conforme certidão on-line expedida em 18.05.2022 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara (digitalizada em 18.05.2022). O valor da dívida é de R\$246.622,01. Consta como depositário Cledson Dalan Barros Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 394467

AV.3 - em 28 de junho de 2022

Conforme requerimento de 31.05.2022, e certidão de 23.06.2022 do Coordenador João Batista Rodrigues, da 2ª Vara Cível desta Comarca (digitalizado em 31.05.2022 e 27.06.2022), procedo esta para consignar a existência de ação (processo digital nº 0003263-94.2021.8.26.0037) distribuída em 25.05.2021 e admitida em Juízo a Execução de Título Judicial, em que são partes: Victor Augusto Rebech, CPF. 407.229.868-90 (exequente); Cledson Dalan Barros Silva, CPF. 286.274.848-05; Contemporanea Ambientes Planejados EIRELI, CNPJ. 13.961.851/0001-42; Gonçalves Ambientes Planejados Ltda ME - representada por Marcela Fabiana Gonçalves Silva, CNPJ. 37.712.821/0001-60; Gonçalves Distribuidora e Comércio de Bebidas Ltda, CNPJ. 37.697.519/0001-80; e Marcela Fabiana Gonçalves Silva, CPF. 311.963.648-77 (executados), cujo valor da causa é R\$22.208,78 (Vinte e dois mil, duzentos e oito reais e setenta e oito centavos).

Luciano Leite da Gama
Escrevente Autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 396534

Av.4 - em 15 de agosto de 2022

PENHORA

A fração ideal de 25% dos direitos de fiduciante do executado Cledson Dalan Barros Silva foi penhorada nos autos de **Execução Civil nº 00137128220198260037** que Dupont, Spiller & Fadanelli - Advogados Associados, CNPJ nº 89.435.531/0001-10 promove contra Cledson Dalan Barros Silva, conforme certidão on-line expedida em 21.07.2022 pelo Diretor do 2º Ofício Cível de Araraquara - SP (digitalizada em 22.07.2022). O valor da dívida é de R\$12.070,88. Consta como depositário Cledson Dalan Barros Silva.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 401194

AV.5 - em 28 de novembro de 2022

CANCELAMENTO DE PENHORA

A AV.2 (penhora) fica cancelada e sem mais efeito, conforme mandado de 18.10.2022 expedido pelo Dr. Humberto Isaias Gonçalves Rios, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara (processo digital nº 1005815-20.2018.8.26.0037), encaminhado via on-line Protocolo AC002071361, digitalizado em 21.11.2022.

Andréia Velloso de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 391230, de 09.03.2022

AV.6 - em 20 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 13.12.2022, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.03.2022 e 20.12.2022), a propriedade do imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., já identificada.

Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 404468, de 08.02.2023

AV.7 - em 17 de fevereiro de 2023

CANCELAMENTO

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

VERSO

A averbação da penhora sob número 4 (quatro) fica cancelada, conforme mandado de 06.02.2023 (encaminhado via online protocolo AC002248509/digitalizado em 08.02.2023), expedido pelo Dr. Rogerio Bellentani Zavarize, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível de Araraquara (processo digital nº 0013712-82.2019.8.26.0037).

Ana Paula Sacoman Senger
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 411950

Av.8 - em 13 de setembro de 2023

CANCELAMENTO

A averbação nº 3 fica cancelada em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca (Processo nº 0003263-94.2021.8.26.0037), encaminhado via online - Protocolo AC002727393 (digitalizado em 18.08.2023).

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,26