CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0065031-39

MATRÍCULA 65.031 | Livro 2 | Folhas 01 F | Data 22/05/2020

Registrador de Imóveis

Pedro M. O. Delgado
Escrevente

Imóvel
Cadastro Nº

IMÓVEL – TERRENO URBANO, destinado ao uso residencial, designado como LOTE 18, com frente para Alameda Flor de Acácia, situado no Loteamento "RESIDENCIAL FLOR DE ACÁCIA", Bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua – PA, com ÁREA de 125,28m² (cento e vinte e cinco metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados). Que, de quem olha do lote para a rua, fica assim descrito e caracterizado: medindo 8,20m de frente com a Alameda Flor de Acácia; 15,28 confrontando a direita com o lote 19; 15,28m, confrontando a esquerda com o lote 17; e 8,20m pelos fundos confrontando o Lote 29. **Inscrição Imobiliária nº 1674244135093.**

PROPRIETÁRIO: M2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – ME, inscrita no **CNPJ nº 03.990.577/0001-86**, situada na Avenida Claudio Saunders, nº 1352, Sala1, Bairro Centro, Ananindeua – PA,

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 08 de setembro de 2016, nas folhas nº 168/169, do Livro nº 51, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides – PA, registrada no R-5 da Matrícula anterior nº 26.138, em 21 de outubro de 2016.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 26.138, folha 1F, Livro 2 – Registro Geral, em 30 de maio de 2011, deste Registro Imobiliário. Valor de emolumentos e selo - total R$ 106,15 (R$ 86,87 de emolumentos, R$ 15,80 de FRJ, R$ 2,63 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202005.229573-375922000000085761484814120. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 22 de maio de 2020.

Pedro M. O. Delgado
Escrevente

AV- 1 - MAT. 65.031 - Controle Interno nº 134938. Protocolo nº 105449, datado de 09 de setembro de 2020 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL (Transposição de Ato): Faz-se a presente averbação para constar que no Ato **AV-11** da Matrícula anterior nº 26.138 desta Serventia, encontra-se averbada a **"ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL"**, da **M2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME**, qualificada na Abertura de Matrícula, legalmente representada, **solicitou** a presente averbação para constar a alteração do nome Empresarial de: M2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - ME, para que passe a constar: **M2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI - ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 03.990.577/0001-86, registrada na JUCEPA sob o NIRE n° 15600164201, com sede na Rua Cláudio Sanders, n° 1352, sala 1, Centro em Ananindeua/PA, conforme Certidão de Inteiro Teor extraída do site da JUCEPA no dia 27/08/2020, às 11:16hs, ficando inalterados demais dados. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de setembro de 2020.

Etelvana A. P. Jacovacci
Tabeliã e Registradora

AV- 2 - MAT. 65.031 - Controle Interno nº 142252. Protocolo nº 112761, datado de 13 de setembro de 2021 - Reingressado em 04/10/2021 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 09 de setembro de 2021, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária **M2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI-ME,** qualificada no **AV-1, requereu** a presente averbação para constar que, no terreno objeto desta matrícula, foi executada a Construção de uso Residencial unifamiliar, com área de construção igual a **65,52m²**, passando o imóvel a

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: 14e1-8323-c233-46c9-a678-3922-f7fa-f51a
Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 10/07/2025 às 08:05:45
Protocolo: 197.063
Valor da Certidão: **R$ 64,76**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU.

MATRÍCULA 65.031 | Livro 2 | Folhas 01 V | Data 22/05/2020 — Registrador de Imóveis

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Imóvel
Cadastro Nº

conter as seguintes divisões: **sala, cozinha, 03 quartos, 02 banheiros, área de serviço, quintal e garagem.** Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: **1) Alvará de construção de nº 5230/2021**, expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datado de 10 de junho de 2021, assinado por Paulo R. C. Macedo, membro da equipe técnica da Secretaria de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA; **2) Carta de "HABITE-SE" nº 16245/2021,** expedido pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua, datada de 11 de agosto de 2021, assinado por Paulo R. C. Macedo, membro da equipe técnica da Secretaria de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua/PA; **3) Anotação de Responsabilidade Técnica - ART - nº PA20200543851** expedida pelo Conselho de Regional de Engenharia e Agronomia do Pará, assinado pelo engenheiro civil Marcelo de Oliveira Rego, CREA nº 1512982571PA; **4) Declaração de Construção**, assinado pelo engenheiro responsável. Certifico que, para efeito de cálculo de emolumentos, o valor da construção obtido com uso da tabela **SINDUSCON/PA - CUB/m²** (Custo Unitário Básico de Construção), correspondente ao mês de setembro/2021, padrão normal R-1 (R$ 2.054,23x65,52m²), no valor total de **R$ 134.593,14.** Valor de emolumentos e selo - total R$ 556,85 (R$ 458,70 de emolumentos, R$ 83,40 de FRJ, R$ 13,90 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202110.492992-29929400000075032162815160. Eu, Maria Quitéria Miranda N. da Silva, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de outubro de 2021. *Pedro M. O. Delgado*
Escrevente

R-3 - MAT. 65.031 - Controle Interno nº 145732. Protocolo nº 116242, datado de 18 de fevereiro de 2022 - COMPRA E VENDA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, **contrato nº 10171828602**, datado de 01 de fevereiro de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE: - M2 CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI**, com sede na Tv We 05 B, nº 51, Conjunto Cidade Nova IX, Coqueiro, em Ananindeua/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.990.577/0001-86, neste ato representada na forma de seu Contrato Social. **ADQUIRENTE: - MARCIA POSSIDONIA DA SILVA MUNIZ**, brasileira, solteira, gerente administrativo, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 06311012766 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.956.992-45, residente e domiciliada na Travessa Angustura, nº 1816, Pedreira, Belém/PA. **VALOR DO ATO: - R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: -** Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R$84.464,01 (oitenta e quatro mil e quatrocentos e sessenta e quatro reais e um centavo),** com recursos próprios; **R$95.535,99 (noventa e cinco mil e quinhentos e trinta e cinco reais e noventa e nove centavos),** através de financiamento concedido pelo BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A. **TAXA DE CONDOMÍNIO: -** O imóvel não é integrante de condomínio edilício. **ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: -** A transmitente e a adquirente declaram sob as penas da lei civil e penal a inexistência de ações reais e pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus incidentes sobre o mesmo. **CONDIÇÕES ESPECIAIS: -** Aquisição efetuada através de financiamento concedido pelo Sistema Financeiro de Habitação-SFH. Demais condições as constantes no Título. Valor de emolumentos e selo - total R$ 922,10 (R$ 760,03 de emolumentos, R$ 138,19 de FRJ, R$ 23,03 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202203.786014-41068700000055850345811021. Eu, Victor do Nascimento Vianna,

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU.

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0065031-39

MATRÍCULA 65.031 | Livro 2 | Folhas 02 F | Data 22/05/2020 | Registrador de Imóveis

Imóvel Cadastro Nº

digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de março de 2022. *Pedro M. O. Delgado* Escrevente

R-4 - MAT. 65.031 - Controle Interno nº 145732. Protocolo nº 116242, datado de 18 de fevereiro de 2022 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIARIA: TÍTULO: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, **contrato nº 10171828602**, datado de 01 de fevereiro de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA/DEVEDORA FIDUCIÁRIA - MARCIA POSSIDONIA DA SILVA MUNIZ**, brasileira, solteira, gerente administrativo, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 06311012766 DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.956.992-45, residente e domiciliada na Travessa Angustura, nº 1816, Pedreira, Belém/PA. **CREDORA/FIDUCIÁRIA: - BANCO ITAÚ UNIBANCO S.A**, instituição financeira, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal em São Paulo/SP, representado por **Larissa Balbino Santos de Moraes**, inscrita sob o CPF/MF 498.815.258-88, e **Bruno Batista da Silva**, inscrito no CPF/MF sob o nº 380.081.508-74, na forma de seu Estatuto Social. **DÍVIDA GARANTIDA: R$104.955,99 (cento e quatro mil e novecentos e cinquenta e cinco reais e noventa e nove centavos),** sujeita à seguinte taxa de juros contratada nominal de 9,2937% a.a. e efetiva de 9.7000% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360 meses**, através de parcelas mensais e sucessivas no valor **R$ 1.156,27**, com vencimento do primeiro encargo mensal em 01/03/2022. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R$180.000,00 (cento e oitenta mil reais). DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R$ 922,10 (R$ 760,03 de emolumentos, R$ 138,19 de FRJ, R$ 23,03 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202203.786015-51068700000065850345811021. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de março de 2022. *Pedro M. O. Delgado* Escrevente

AV-5 - MAT. 65.031 - Controle Interno nº 145732. Protocolo nº 116242, datado de 18 de fevereiro de 2022 - APRESENTAÇÃO DE ITBI: Procede-se a presente averbação, para constar a apresentação do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R$ 2.652,90**, valor de avaliação **R$ 84.464,01** (recolhido sobre 2%), valor financiado **R$ 95.535,99** (recolhido sobre 1%), totalizando R$ 180.000,00, referente ao processo **nº 2022/2406**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente a Compra e Venda registrada no **R-3** desta matrícula. Constando como Transmitente M2 Construtora e Incorporadora EIRELI, e como contribuinte Marcia Possidonia da Silva Muniz. Valor de emolumentos e selo - total R$ 174,80 (R$ 143,51 de emolumentos, R$ 26,09 de FRJ, R$ 4,35 de FRC e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202203.786016-61068700000075850345811021. Eu, Victor do Nascimento Vianna, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 04 de março de 2022. *Pedro M. O. Delgado* Escrevente

AV-6 - MAT. 65.031 - Controle Interno nº 180719, Protocolo nº 151.237, datado de 12 de junho de 2025 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 10/07/2025 às 08:05:45
Protocolo: 197.063
Valor da Certidão: **R$ 64,76**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU.

MATRÍCULA 65.031 | Livro 2 | Folhas 02 V | Data 22/05/2020 (Registrador de Imóveis)

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Imóvel
Cadastro Nº

9.514/97, e sua redação alterada pela Lei n° 14.711/2023; através do requerimento, datado de 10 de junho de 2025, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 33845 e 244.462, sendo a Sra. **Marcia Possidonia da Silva Muniz,** notificada através de edital eletrônico nos dias 21/03/2025, 24/03/2025 e 25/03/2025; o **ITAÚ UNIBANCO S.A,** qualificado no ato **R-4** desta matrícula, representado por **Fabíola Cecato Mancini Scaliante Cardoso**, inscrito no CPF sob o nº 223.490.878-75, conforme Substabelecimento, lavrado em 26/03/2024, livro 11608, fls. 325, do 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e Outras Avenças, **contrato nº 10171828602**, registrado no **R-3/R-4**; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao **ITAÚ UNIBANCO S.A**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão** no **prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia **nº 202500000127502**, emitida em 30/05/2025, no valor de **R$ 4.239,06**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R$ 211.952,85.** Valor de emolumentos e selo - total R$ 1.453,71 (R$ 1.151,12 de emolumentos, R$ 209,30 de FRJ, R$ 34,88 de FRC, R$ 57,56 de ISS e R$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202507.4148417-71484140000066156373310340. Eu, Matheus Silva Mendes de Souza, digitei. Eu, _____ Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de julho de 2025.

Gustavo A. P. Jacovacci
Registrador substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 65.031

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 10 de julho de 2025.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

( ) Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
( ) Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
( ) Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
( ) Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
( ) Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
( ) José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Emitida por Lucas da Silva Vilhena
Em 10/07/2025 às 08:05:45
Protocolo: 197.063
Valor da Certidão: **R$ 64,76**

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 2751897 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/07/2025
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 79815720000087181473310340

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	60.80	9.12	1.52

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/XGU48-GSAD8-SDUX4-MAFDU.