



3º REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELÉM

CNS: 13.954-3 / CNPJ-MF – 30.649.489./0001-98

Av. Desembargador Paulo Frota, Condomínio Cidade Cristal,

Alameda Murano, nº 01. CEP: 66617-644 Belém/PA

Telefones: (91) 3355-0375 e (91) 98994-0123

E-mail: terceiroribelem@gmail.com

Site: www.terceiroribelem.com.br

JANNICE AMÓRAS MONTEIRO

Oficiala Titular



CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula
139543.2.0016148-09, deste Ofício, conforme abaixo:

16148 - 06/06/2022 - Protocolo: 13273 - 10/05/2022

IMÓVEL: Apartamento nº 202, do 2º pavimento, do Bloco H, tipo H4-2Qb-55, do Conjunto Residencial "MORADA DO SOL - PRIVÊ SOL DE VERÃO", localizado no Km-06, da Rodovia Augusto Montenegro, (antigo ramal Férreo Belém-Icoaraci), nesta cidade, confinando à direita com o módulo II – Residencial Morada do Sol – Privê Sol Dourado, e à esquerda com o Loteamento "VERDE", e aos fundos com o Conjunto Residencial Benjamin Sodré, e a correspondente fração ideal de 0,005524% do domínio pleno do terreno denominado "ÁREA DE RESERVA – MÓDULO III", onde está construído o referido conjunto residencial, com 54,91m² de área privativa, contendo as seguintes divisões internas: sala de estar/jantar, circulação, 02 quartos sociais, 01 banheiro social, cozinha, área de serviço e banheiro de serviço. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** nº 039/32884/24/74/0732/000/438-05; **Sequencial:** 220.081. **PROPRIETÁRIA:** RAIMUNDA COSTA MILHOMEM, brasileira, viúva, funcionária pública federal, portadora da Carteira de Identidade nº 025232-SEGUP/AP, inscrita no CPF/MF sob o nº 012.343.402-59, residente e domiciliada em Macapá/AP. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21767, fls. 167, do Livro 2-BT, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belém/PA. **NOTA:** A teor do art. 196 da Lei Federal nº 6.015/1973-LRP, a abertura da presente matrícula é feita com base nos elementos constantes do registro anterior. Protocolo nº 13273, de 10/05/2022. Ato: 181. Qde: 1. Código do Selo: 94721. Código Segurança: 12749000000068481493312160. Emolumentos: R\$ 0,00. FRJ: R\$ 0,00. FRC: R\$ 0,00. Selo: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. DOU FÉ. Eu, Breno Eduardo dos Santos Alves, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

AV-1-16148 - 06/06/2022 - Protocolo: 13273 - 10/05/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 825, incisos I e III, do Código de Normas do Estado do Pará, para constar que, de acordo com a Certidão de Cadastro de Imóvel, emitida eletronicamente em 23/03/2022, pela Prefeitura Municipal de Belém, por meio de sua Secretaria de Finanças – SEFIN, o imóvel descrito na presente matrícula está localizado no **BAIRRO PARQUE VERDE, DISTRITO BENGUI, MUNICÍPIO DE BELÉM/PA**. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 482586. Código Segurança: 68528400000083775020817060. Emolumentos: R\$ 287,01. FRJ: R\$ 52,19. FRC: R\$ 8,70. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 348,75. DOU FÉ. Eu, Breno Eduardo dos Santos Alves, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

AV-2-16148 - 06/06/2022 - Protocolo: 13273 - 10/05/2022

ÓBITO: Por requerimento e certidão expedida em 24/11/2020, pelo Cartório do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Macapá/AP, referente ao óbito matriculado sob o nº 005116 01 55 2020 4 00143 221 0058825 11, procede-se a esta averbação para constar o **falecimento** da proprietária, RAIMUNDA COSTA MILHOMEM, ocorrido em 02/11/2020. Ato: 252. Qde: 1. Código do Selo: 482587. Código Segurança: 78528400000093775020817060. Emolumentos: R\$ 287,01. FRJ: R\$ 52,19. FRC: R\$ 8,70. Selo:

R\$ 0,85. Total: R\$ 348,75. DOU FÉ. Eu, Breno Eduardo dos Santos Alves, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

R-3-16148 - 06/06/2022 - Protocolo: 13273 - 10/05/2022

PARTILHA/INVENTÁRIO: Por Escritura Pública de Inventário e Renúncia, lavrada em 09/12/2021, às fls. 248/250v, do Livro 166, do 1º Ofício de Notas e Registros de Macapá/AP (Cartório Jucá), **100%** do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$180.000,00, por meio do processo nº 192021730002343-1, da Secretaria de Fazenda do Estado do Pará – SEFA, ficou pertencendo ao herdeiro, EVANDRO COSTA MILHOMEN, brasileiro, solteiro, sociólogo, portador da Carteira de Identidade nº 324659-PTC/AP, inscrito no CPF/MF sob o nº 180.863.062-91, residente e domiciliado na Rua Luiz Carlos Araujo Monteiro, nº 361, bairro Jardim Equatorial, em Macapá/AP, **a título de herança, dos bens deixados pelo ESPÓLIO de RAIMUNDA COSTA MILHOMEM. Ressalta-se que em razão da RENÚNCIA expressa dos demais herdeiros elencados na Escritura Pública, a totalidade do imóvel desta matrícula e dos bens móveis ficou pertencendo a EVANDRO COSTA MILHOMEN, a título de herança, nos termos do Art. 1.806 do Código Civil Brasileiro.**
IMÓVEL: O descrito na presente matrícula. **Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB:** R\$59.767,44, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB em 23/03/2022. **ITCD-CAUSA MORTIS:** pago em 27/10/2021, no valor de R\$4.840,62, conforme DAE - Documento de Arrecadação Estadual, emitido pela SEFA - Secretaria Executiva da Fazenda sob o processo de nº 192021730002343-1, conforme comprovantes que seguem arquivados nesta Serventia. Ato: 188. Qde: 1. Código do Selo: 482585. Código Segurança: 58528400000063775020817060. Emolumentos: R\$ 1.520,06. FRJ: R\$ 276,38. FRC: R\$ 46,06. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.843,35. DOU FÉ. Eu, Breno Eduardo dos Santos Alves, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

R-4-16148 - 13/03/2023 - Protocolo: 17506 - 01/03/2023

COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE: EVANDRO COSTA MILHOMEN, já qualificado, neste ato representado por seu bastante procurador GETULIO ALVES RIBEIRO JUNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro de telecomunicação, portador da Carteira de Identidade profissional nº 1518182763-CREA/PA, onde consta ser portador do RG nº 3867823-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 706.172.792-68, residente e domiciliado na Rua Uirapurú, nº 19, Conjunto Benjamim Sodré, bairro Parque Verde, nesta cidade, conforme instrumentos procuratórios apresentados quando da lavratura da Escritura Pública.
ADQUIRENTE: MARIA DA VITORIA FELIPPE ASSUNÇÃO, brasileira, solteira, pedagoga, portadora da Carteira de Identidade nº 4081240-3ªVia-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 212.134.612-00, residente e domiciliada no Conjunto Sol Tropical, Bloco H, ap 202, bairro Parque Verde, nesta cidade. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 28/02/2023, às fls. 249/250, do livro 82-E-SS, do 4º Ofício de Notas de Belém/PA - Cartório Condurú. **OBJETO:** O imóvel descrito nesta matrícula. **VALOR:** R\$130.000,00, já quitado, sem condições. **Valor Venal do Imóvel Avaliado pela SEFIN/PMB:** R\$59.767,44, conforme Certidão de Cadastro Imobiliário, emitida pela SEFIN/PMB em 30/01/2023. **ITBI:** pago em 25/10/2022, no valor de R\$2.600,00, por meio do DAM de nº 43.8.462802-2, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$130.000,00, expedido pela SEFIN/PMB, em 07/10/2022, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 187. Qde: 1. Código do Selo: 1033701. Código Segurança: 10733010000062075470717040. Emolumentos: R\$ 1.079,43. FRJ: R\$ 196,26. FRC: R\$ 32,71. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 1.309,25. DOU FÉ. Eu, Alex Carneiro Corrêa, analisei, digitei e registrei. Eu, Oficiala Substituta, Rochely Aline Torres de Lima, subscrevo e assino.

R-5-16148 - 23/06/2023 - Protocolo: 19098 - 19/06/2023

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Cédula de Crédito Bancário nº 10182289703, emitida em São Paulo/SP em 29/03/2023. **Credor:** ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social, neste ato representado por ANA LUCIA DE SOUZA, brasileira, solteira, consultora, portadora da Carteira de Identidade nº 451088359, inscrita no CPF/MF sob o nº 319.039.528-40; e MATHEUS GAMA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, consultor, portador da Carteira de Identidade nº 47.244.256-9, inscrito no CPF/MF sob o nº 388.470.178-90, conforme instrumentos procuratórios devidamente arquivados nesta Serventia. **Emitente:** MARIA DA VITORIA FELIPPE ASSUNÇÃO, já qualificada. **EMPRÉSTIMO:** a) Valor do empréstimo: R\$87.000,00; b) Valor destinado ao pagamento de despesas acessórias: b.1) Tarifa de avaliação de bens recebidos em garantia: R\$0,00; b.2)

IOF (quando financiado) R\$2.910,06; c) Valor total do empréstimo (saldo devedor): R\$89.910,06. **CONDIÇÕES DO EMPRÉSTIMO:** a) Taxa efetiva anual de juros: 22.3000%; a.1) Taxa nominal anual de juros: 20.3004%; b) Taxa efetiva mensal de juros: 1.6917%; b.1) Taxa nominal mensal de juros: 1.6917%; c) Prazo de amortização (número de prestações): 120 meses; d) Sistema de Amortização: SAC; e) Data de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos recursos ao Cliente; f) Data máxima de vencimento desta operação: 29/06/2033; g) Dia de vencimento das prestações: o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao Cliente nos meses subsequentes; h) Modo de pagamento das prestações mensais: débito na conta corrente; i) Custo Efetivo Total (CET) anual: 23.7700%; j) Custo Efetivo Total (CET) mensal - Taxa de juros 1.7900%; k) Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$1.011,55; l.1) Análise documental: R\$670,00; l.2) Análise técnica do imóvel: R\$146,61, l.3) Sistema informatizado referente a avaliação técnica do imóvel: R\$97,33, l.4) Impostos (PIS, COFINS, ISS): R\$97,62. **VALOR TOTAL DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA:** R\$2.270,26; a) Valor da cota de amortização do empréstimo: R\$749,25; b) Valor do juros remuneratórios: R\$1.521,01. **Valor estimado do Imposto sobre Operações Financras (IOF):** R\$2.910,06. **Prazo de Carência para Expedição de Intimação:** 30 dias. **Valor da Avaliação realizada e atribuída para fins de Venda em Leilão Público:** R\$150.000,00, nos termos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97. **Garantia:** Em alienação fiduciária, o imóvel objeto desta matrícula. Demais condições e especificações de acordo com a Cédula. Ato: 186. Qde: 1. Código do Selo: 1036445. Código Segurança: 54463010000093106470717040. Emolumentos: R\$ 644,49. FRJ: R\$ 117,18. FRC: R\$ 19,53. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 782,05. DOU FÉ. Eu, Maiara dos Santos Ribeiro, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Antonio Alberto Lima Frizo, subscrevo e assino.

AV-6-16148 - 24/07/2025 - Protocolo: 29798 - 26/06/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Por requerimento do proprietário fiduciário do imóvel objeto desta matrícula, **BANCO ITAU UNIBANCO S/A**, acima qualificado, e nos termos do § 7º do art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, procede-se a estava averbação para constar a **consolidação da propriedade** na mesma. **ITBI:** pago em 30/05/2025, no valor de **R\$3.000,00**, por meio do DAM de nº 4386927521, no qual consta como Base de Cálculo o valor de R\$150.000,00, expedido pela SEFIN/PMB, em 27/05/2025, devidamente arquivado nesta Serventia. Ato: 352. Qde: 1. Código do Selo: 3557230. Código Segurança: 03275530000041574212219201. Emolumentos: R\$ 584,60. FRJ: R\$ 106,29. FRC: R\$ 17,71. Selo: R\$ 0,85. Total: R\$ 738,68. DOU FÉ. Eu, Amanda da Silva Santos, analisei, digitei e registrei. Eu, Escrevente Extrajudicial, Leilice dos Santos Pereira de Oliveira, subscrevo e assino.

Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.

O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.

Belém/PA, 24 de julho de 2025.

Amanda Loraina Pinheiro Gonçalves - Escrevente Extrajudicial

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 2396387 - SÉRIE: A - SELADO EM: 24/07/2025			
	CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 78369320000098336212219201			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	60,8	9,12	1,52	



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: HD3JL-YE3KT-5E3XN-NA9SE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amanda Loraina Pinheiro Goncalves (CPF 022.363.402-65)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/HD3JL-YE3KT-5E3XN-NA9SE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>