



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÁ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porá - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTA PORÁ - MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

MATRICULA :-27.761 -

09 de março de 1.993.-

IMÓVEL :-Lote 14 da quadra 45, sito no loteamento denominado **RESIDENCIAL PONTA PORÁ I**, nesta cidade, medindo: 10,00x20,00m com frente para a Rua Cipreste, próximo à esquerda 35,00ms./ da Rua Pitombeiras, confrontando: ao Norte, com a Rua Cipreste; ao Sul, com o lote 31; ao Leste, com o lote 15; e ao Oeste, com o lote 13.-

PROPRIETÁRIA :- **EXIMPORÁ TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA.-**

Registro anterior -matricula nº 19.106-Lº 02 1º Of. P.Porá.-
R-1-27.761 - protocolo nº 75095 - 09 de março de 1.993. -

TRANSMITENTE:-**EXIMPORÁ TERRAS E INVESTIMENTOS LTDA**, estabelecida nesta cidade, à Av. Brasil 1515, inscrita na CGC =MF / sob nº 03.972.429/0001-39.-**ADQUIRENTE**:-**JORGE VELASQUE**, brasileiro, motorista, port. da Cart. de Ident. RG-338.856SSP-MS e/ do CPF-MF 372.766.541-68, casado sob o regime de comunhão -/ Universal de Bens, após a vigência da Lei 6.515/77 com **ANTONELA PAES ORTIZ VELASQUE**, conforme Certidão de casamento - / 3278 fls. 214 do Cartório do 2º Of. d/cidade, registrado o / Pacto Antenupcial no Cartório do Regº de Imóveis d/cidade -/ sob nº 19.332 -Lº 03 residente na Rua das Camélias s/nº nesta cidade,-**COMPRA E VENDA**:Pública lavrada às fls. 142 do Lº/ 157 nas notas do Cartório do 1º Ofício d/cidade em 08/01/93.
VALOR |Cr\$-2.463.050,00 (dois milhões, quatrocentos sessenta e tres mil e cinquenta cruzeiros) Dou fé. *Maria da Glória Torres Carpes* Oficial do Regº de Imóveis-M.C.S.*

R-2-27.761 -protocolo nº 79,797 - 29 de novembro de 1.994. -

TRANSMITENTE **JORGE VELASQUES** (Já qualificado) e s/m **ANTONE**
Cart. no verso.-



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTÁ PORÁ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porá - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS - R. Guia Lopes, 374
PONTÁ PORÁ — MATO GROSSO DO SUL

FOLHA

01

VERSO

ANTONELA PAES ORTIGAS VELASQUE, brasileira, do lar, port. da /
céd. de Ident. RG-000608956 SSP-MS (de solteira) e do CPF -
372.766.541-68 casados sob o regime de comunhão Universal de
bens, res. n/cidade. **ADQUIRENTE:- ANTONIO ADELAR SILVA LAND-**
FELDT, brasileiro, solteiro, maior, gerente de vendas, port. da
de Céd. de Ident. RG-4160 OAB (estagiário) registro Civil /
406306 SSP-MS e do CPF-MF454.878.121-87 residente na Rua /
Rondonópolis nº 38 COHAB Aeroporto. **COMPRA E VENDA:** Pública
lavrada às fls. 10 do Lº 173 nas notas do Cartório do 1º /
Ofício d/cidade em 04/08/94. **VALOR:** R\$-200,00 (duzentos - /
reais). Dou fé. *Maria Daiane* - Oficial do Regº de Imóveis.M.

R-3-27.761 - protocolo nº 82.584 - 09 de janeiro de 1.996-
TRANSMITENTE:- Antonio Adelar Silva Landfeldt (scime quali-
ficado).- **ADQUIRENTE:- JOSÉ FLORES**, brasileiro, agricultor
portador da CIRG nº 000706845-MS e CPF/MF 407.293.621-91,
casado sob regime de comunhão universal de bens na vigên-
cia da lei 6.515/77 com "**Maria Candida da Rosa Flores**" con-
forme certidão de casamento 662, lav. fls 103/V do Lº 04,
nas notas do Cartório de Registro Civil de Sangre Puitã, n/
comarca, pacto antenupcial lav. fls 5 do Lº 01 do mesmo -/
Cartório, em 22.06.79, devidamente registrado no C.R.I. d/
cidade no Lº 03 sux. sob nº de ordem:- **25.361**, residentes-
e domiciliados na Rua Cipreste, s/nº no Residencial Ponta-
Porá I, nesta cidade.- **COMPRA E VENDA:-** Pública lav. fls .
099 do Lº 174, nas notas do Cartório do 1º Ofício desta ci-
dade, em 04.12.95.- **VALOR:-** R\$- 238,70 (DUZENTOS TRINTA E
OITO REAIS E SETENTA CENTAVOS). Dou fé *Maria Daiane*, Of. Rº
gistro de Imóveis. JCMV**



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Ca. Postal, 98 - Ponta Porã - MS

Maria da Glória Torres Carpes
Maria da Glória Torres Carpes
OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS - SUBSTITUTO

FOLHA
-02-

continuação da matrícula nº. 27.761. -

Av-4-27.761 - Protocolo nº. 188.569 - 02 de Junho de 2014. - Em virtude da Carta de Sentença extraída dos autos nº. 0003188-73.2009.8.12.0002 de Ação de Divórcio Litigioso, expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Dourados-MS, em 18 de Maio de 2011, julgado por Sentença do MM Juiz de Direito Dr. Eduardo Machado Rocha, em 03/03/2011, transitado em julgado; fica averbado o DIVÓRCIO entre o Sr. **JOSÉ FLORES** e a Sr.ª **MARIA CANDIDA DA ROSA FLORES**; a divorcianda voltará a usar o seu nome de solteira, ou seja, **MARIA CANDIDA RODRIGUES DA ROSA**, brasileira, divorciada, lides do lar, portadora da C.I. RG nº. 001246641 - SSP/MS e do CPF nº. 945.248.401-25, residente e domiciliada à Rua Tio Juca, nº. 3.040, Jardim Canaã III, em Dourados-MS; e que o imóvel constante desta matrícula continua a pertencer aos divorciandos na proporção de 50%(cinquenta por cento) para cada um. - Emolumentos: R\$22,00 + R\$2,20(10% Funjecc) + R\$2,20 (10% Funadep/Funde-PGE) = total cobrado R\$26,40. Recolhidos pela Serventia R\$0,66 (3% Funjecc). Data da averbação: 30/06/2014. Selo digital sob nº. AHM10536-504. - Dou fé *Maria Carpes*, Oficial do Registro de Imóveis.^{GW}-

Av.5-27.761 - Protocolo nº 198.872 de 23 de Setembro de 2015. Por força do requerimento do interessado e conforme a certidão de confrontações nº 363/2015, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 28/07/2015, assinada por Armando Luiz Matoso, gerente de tributação e arrecadação, fica averbado que dito bem mede 10,00x20,00m, com a área de 200,00m², está situado do lado ímpar da Rua Cipreste, distante 35,00m da Rua Pitombeiras do lado esquerdo para quem olha o terreno de frente (face Leste), e possui as seguintes medidas e confrontações: NORTE, com a Rua Cipreste, medindo 10,00m; SUL, com o lote 31,

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO REGISTRAL IMOBILIÁRIO

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-1328 - CEP 79904-706 - Cx. Postal, 99 - Ponta Porã - MS

FOLHA

-02-

VERSO

medindo 10,00m; **LESTE**, com o lote 15, medindo 20,00m, e ao **OESTE**, com o lote 13, medindo 20,00m. **Data da averbação: 21 de Outubro de 2.015.** Dou fé, _____, oficial do registro imobiliário. ^{FS}

R.6-27.761 - Protocolo nº 198.872 de 23 de Setembro de 2.015. Em virtude da escritura pública Compra e Venda, lavrada às **fls. 095 do Livro 147**, nas notas do 2º Serviço Notarial desta cidade, em 30 de Julho de 2.015, os proprietários **Jose Flores**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº 000 706 845 SSP/MS, inscrito no CPF/MF nº 407.293.621-91, residente e domiciliado à Rua Cipreste, s/nº, bairro Residencial Ponta Porã I, nesta cidade e **Maria Candida Rodrigues da Rosa**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 001 246 641 SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 945.248.401-25, residente e domiciliada à Rua Tio Juca, nº 3.040, Jardim Canaã III, em Dourados/MS, **venderam o imóvel objeto da presente matrícula a: GISLAINE FAMOSO ARIA**, brasileira, solteira, autônoma, portadora da cédula de identidade RG nº 1.301.899 SSP/MS, expedida em 17/12/2014, inscrita no CPF/MF nº 701.715.921-74, nascida nesta cidade em 04/06/1.986, filha de Joana Batista Famoso Ária, residente e domiciliada à Rua Manduirana, nº 230, Residencial Ponta Porã I, nesta cidade, pelo valor de **R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS)**. Emolumentos: **R\$-361,00+ R\$36,10 (10% - Funjecc)+ R\$21,66 (6%-FUNADEP) + R\$14,44 (4%-FUNDEPGE)+R\$36,10 (10% - FEADMP/MS)**. Total: **R\$469,30**. Recolhidos pela Serventia 5% - Funjecc: **R\$ 18,05**. **Selo digital: AKP95015-794**. **Data do registro: 21 de Outubro de 2.015.** Emitida a DOI. Dou fé, _____, oficial do registro imobiliário. ^{FS}

R-7/27.761 - Protocolo nº 235.149 de 09 de Julho de 2.021 - COMPRA E VENDA. Em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 269/270, do livro 073, nas Notas do 3º Tabelião de Notas e Protesto de Títulos desta cidade de Ponta Porã, **continua na ficha 03**



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÁ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº. 335, Centro, Ponta Porá - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porá - MS

FOLHA

03

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza C. S. G. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 27.761.

Porá/MS, em 06/07/2021; a proprietária: Gislaine Famoso Aria (já qualificada), atualmente residente e domiciliada na Rua Vitória Zeolla, nº 584, Carandá Bosque, na cidade de Campo Grande/MS; **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula a: **DIEGO ROBERTO LUGO AMARILLA**, brasileiro, engenheiro civil, nascido em 26/05/1990, em Pedro Juan Caballero/República do Paraguai, filho de Roberto Dias Lugo e Sandra Adriana Amarilla de Lugo, portador da cédula de identidade RG n.º 1725449 - SEJUSP/MS, inscrito no CPF/MF sob n.º 741.070.201-00, conforme consta na carteira nacional de habilitação - CNH registro n.º 04492148138 - DETRAN/MS, casado com **MAYARA OHANA BATISTA DE SOUZA**, brasileira, esteticista, nascida no dia 11/01/1991, nesta cidade de Ponta Porá/MS, filha de Moises Rodrigues de Souza e de Fátima Batista da Silva de Souza, portadora da cédula de identidade RG n.º 1612394 - SEJUSP/MS, inscrita no CPF/MF sob n.º 034.301.851-90, conforme consta na carteira nacional de habilitação - CNH n.º 862615647, registro n.º 04720069088 DETRAN/MS, sob o regime de Comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77 (em 17/05/2018), conforme certidão de casamento matrícula n.º 061804 01 55 2018 3 00002 146 0000549 02, do 2º Tabelião e Registrador Civil de Ponta Porá/MS, residentes e domiciliados na Rua Passo Fundo, n.º 117, Bairro Mooca 2ª Seção, nesta cidade Ponta Porá/MS; pelo valor convencionado de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**. Inscrição Imobiliária municipal nº 02.42.011.014.1. Consulta de indisponibilidade: com resultado negativo. Emolumentos: R\$723,00 + R\$72,30 (10% Funjecc) + R\$72,30 (10% Feadmp/MS) + R\$43,38 (6% Funadep) + R\$28,92 (4% Funde-PGE) + R\$10,00 (selo digital) - **R\$949,90 (Total cobrado)**. Recolhidos pela Serventia: R\$36,15 (5% Funjecc). Selo digital: **AAE07344-440-CVD**. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Emitida a DOI. Data do registro: **06 de Agosto de 2021**. Dou fé, *[Assinatura]*, **Gelson Wirti**, Escrevente Autorizado do Registro de Imóveis.

Av-8/27.761- Protocolo nº. 241.518 de 22 de Julho de 2022.- AVERBAÇÃO DE
Continua no verso...



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

03

VERSO

CONSTRUÇÃO - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento em nome de Diego Roberto Lugo Amarilla (com firma reconhecida) e conforme Carta de Habite-se nº. 054/2022, Processo nº. 11171/2021, expedida pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS, em 11 de Julho de 2022, assinada pela Arquiteta, Amanda Ellen Américo da Silva, Setor de Análise de Projetos, Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo; fica AVERBADA a construção de 01 (uma) RESIDÊNCIA EM ALVENARIA, com a área total de 90,06m², localizado na Rua Cipreste, nº 239, Residencial Ponta Porã I, nesta cidade de Ponta Porã-MS. Inscrição Imobiliária: 02.42.011.014. Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferição: 90.010.43968/63-001, emitida em 22/07/2022, válida até 18/01/2023, em nome de DIEGO ROBERTO LUGO AMARILLA. Emolumentos: R\$44,00 + R\$4,40 (10% Funjecc) + R\$4,40 (10% Feadmp/MS) + R\$2,64 (6% Funadep) + R\$1,76 (4% Funde-PGE) + R\$1,50 (Selo Digital) = **R\$58,70 (Total cobrado)**. Recolhidos pela Serventia: R\$2,20 (5% Funjecc). Selo digital: AGY52863-317-NOR. (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: 25 de Julho de 2022. Dou fé, [assinatura], Luiz A. Palhano Batista - Escrevente Autorizado. ATP

R-9/27.761 - Protocolo nº. 242.250-de 31 de agosto de 2022.- COMPRA E VENDA - Em virtude da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 172/173 do Livro 075, nas notas do 3.º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Ponta Porã-MS, em 26/08/2022; os outorgantes vendedores: Diego Roberto Lugo Amarilla e sua esposa Mayara Ohana Batista de Souza (já qualificados); venderam o imóvel obieto desta matrícula a: RICARDO LUIS GONCALVES VILANOVA, brasileiro, maior, solteiro, empresário, nascido no dia 14/09/1987, em Ponta Porã-MS, filho de Baudelio Godofredo Vilanova Filho e de Maria Irene Gonçalves Vilanova, portador da cédula de identidade RG nº 1372046 SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 019.984.671-55, residente e domiciliado na Rua Vasco da Gama, s/n.º, Lote 17-G Quadra 17, Jardim Primavera I, nesta cidade de Ponta Porã-MS; pelo valor de **R\$ 285.000,00 (duzentos e oitenta e cinco mil reais)**. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo. Emolumentos: R\$2.602,00 + R\$260,20 (10% Funjecc) + R\$260,20 (10% Feadmp/MS) + R\$156,12 (6% Funadep) + R\$104,08 (4% Funde-PGE) + R\$10,00 (Selo Digital) = **R\$3.392,60 (Total cobrado)**. Recolhidos pela Serventia: R\$130,10 (5% Funjecc). Emitido a DUU, Selo digital: AAF66330-998-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data do Registro: 05 de setembro de 2022. Dou fé, [assinatura], (Mário Valdemir de Andrade) Substituto do Registrador. Continua na ficha 04...



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

FOLHA

04 - Frente

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza S. G. Borralhe
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Continuação da matrícula nº 27.761...

R-10/27.761 - Protocolo nº. 243.931, de 16 de Dezembro de 2022 -

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário -

Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de imóvel e outras avenças,

Cédula nº 10179837506, firmada na cidade de São Paulo-SP, em 09/12/2022,

assinado pelas partes, o Devedor Fiduciante: **RICARDO LUIS GONÇALVES**

VILANOVA (já qualificado); **ALIENA FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto da**

presente matrícula ao CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S/A, com sede em

São Paulo-SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo

Setúbal, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, **para garantia da**

dívida no valor de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) - CONDIÇÕES

DO FINANCIAMENTO: Taxa efetiva anual de juros: 20.5000% - Taxa nominal anual

de juros 18.7936% - Taxa efetiva mensal de juros: 1.5661% - Taxa nominal

mensal de juros: 1.5661% - Prazo de amortização (numero de prestações) 120

meses - Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante - Data

de vencimento da primeira prestação: 30 dias após a data de liberação dos

recursos - Data máxima de vencimento: 09/03/2033- Custo efetivo total (CET)

anual: Taxa de juros: 21.9000% - Custo efetivo Total (CET) mensal: 1.6600% -

Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia: R\$ 1.231,13 - **VALOR**

ESTIMADO DA PRESTAÇÃO MENSAL NESTA DATA: R\$ 3.719,54 (três mil,

setecentos e dezenove reais e cinquenta e quatro centavos) - Valor da cota de

amortização do empréstimo: R\$ 1.291,79 - Valor dos juros remuneratórios: R\$

2.427,75 - **VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO**

PÚBLICO: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais). Apresentou a Certidão Positiva

com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à

Dívida Ativa da União, número de controle: 2182.17C2.A0F2.A2C6, emitida

em 15/12/2022, válida até 13/06/2023 e Certidão Negativa de Débitos

Imobiliários, número de controle: 196A594795A52904, emitida em

16/12/2022, válida até 14/02/2023. Consulta de Disponibilidade: Resultado Negativo,

em nome de: Itaú Unibanco S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04: Código Hash:

7439.afc7.3493.8ee0.e6a9.7f8d.f184.cb7f.7328.a9c1; Ricardo Luis Gonçalves Vilanova, inscrito no CPF/MF

sob nº 019.984.671-55: Código Hash: 8579.160e.6ea8.2949.1beb.47f2.0d14.fb10.2762.e64f. Obrigam-se os

Devedores pelas demais cláusulas e condições do presente Contrato. Emolumentos:

R\$2.024,00; R\$101,20 (5% Funjecc); R\$202,40 (10% Funjecc); R\$202,40 (10% Feadmp/MS);

R\$121,44 (6% Funadep); R\$80,96 (4% Funde-PGE); R\$10,00 (Selo Digital). **Selo digital:**

AAG05766-000-CVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/setor/pesquisaSelo.php).

Data do Registro: 20 de Dezembro de 2022. Dou fé, *[Assinatura]*, Luiz

A. Palhano Batista, Escrevente Autorizado. *[Assinatura]*

Continua no verso...



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CNM 158030.2.0027761-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, 335 - Centro - Fone: (67) 3431-2677 - CEP 79904-706 - Ponta Porã - MS

Nicholas S. F. S. Torres
REGISTRADOR DE IMÓVEIS

Marilza D. S. J. Borralho
REGISTRADORA SUBSTITUTA

Av-11/27.761 - Protocolo n.º 258.457 de 15 de abril de 2025.-

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Procede-se a presente averbação, em virtude de requerimento, expedido pelo credor Itaú Unibanco S/A, em São Paulo/SP, datado de 01 de julho de 2025, assinado digitalmente por seu procurador: Roney Nicélio Teixeira Gomes, OAB/SP 224.337 - bem como acompanhada por processo de intimação de devedor fiduciante, que tramitou nesta serventia, onde o devedor fiduciante Ricardo Luis Gonçalves Vilanova, constituído conforme ato R-10/27.761, restou devidamente intimado para pagamento da dívida, conforme Certidão de 02/06/2025, sem a devida purgação da mora, resultando na **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel** objeto da presente matrícula em favor de **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, n.º 100 - Torre Olavo Setúbal, Bairro Parque Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.701.190/0001-04, no valor de **R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais)**. Apresentou a Guia de Informação de ITBI sob n.º 18995, expedida pela Prefeitura Municipal de Ponta Porã/MS, devidamente recolhido em 07/07/2025, no valor de R\$ 6.000,00. Consulta de Indisponibilidade: Resultado Negativo conforme: CNPJ: 60.701.190/0001-04 - ITAU UNIBANCO S.A. - Hash: 6oayf11z1i - CPF: 019.984.671-55 - RICARDO LUIS GONCALVES VILANOVA - Hash: ffjb6o7bmw. Emolumentos: R\$506,83; R\$50,68 (Funjecc - Lei 6.183/23); R\$50,68 (Feadmp/MS); R\$30,41 (Funadep); R\$20,27 (FundepGE); R\$25,34 (ISSQN); R\$26,14 (Selo Digital). Selo digital: AAC34326-000-RVD (consulta no site www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Data da Averbação: **25 de julho de 2025**. Dou fé, _____, Lucas Montiel Luz - Escrevente Autorizado. 1M

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ9QB-A8BPZ-NUL67-44T2F>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PONTA PORÃ - MS

NICHOLAS SALLES FERNANDES S. TORRES

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Dom Pedro II, nº 335, Centro, Ponta Porã - MS - CEP: 79.904-706
Contato: (67) 3431-1255 - (67) 99218-7821 - certidao@ripontapora.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fê que a presente cópia é reprodução Autêntica a ficha nº 27761 extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei nº. 6.015 de 31/12/1973. Ponta Porã- MS. Dou fê.

Ponta Porã, sexta-feira, 25 de julho de 2025.

EMOLUMENTOS:	R\$ 40,09
FUNJECC:	R\$ 4,01
FUNADEP:	R\$ 2,41
FUNDE-PGE:	R\$ 1,60
FEADMP:	R\$ 4,01
VALOR SELO:	R\$ 2,69
ISS:	R\$2,00
TOTAL:	R\$ 56,21
PROTOCOLO Nº 258457	

Nicholas Salles F. S. Torres
Oficial Registrador

Lania Torres Azambuja
Substituta do Registrador

Selo Digital utilizado neste ato ALI39645-006-NOR

Este selo poderá ser conferido e autenticado no site:

www.trm.juiz.br/corregedoria/selas/pesquisaSelo.php

Observar o teor do Art. 32, 42º, da Lei Estadual nº 6.183/2023



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ9QB-A8BPZ-NUL67-44T2F>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JQ9QB-A8BPZ-NUL67-44T2F>

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO