



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAPÃO DA CANOA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 8

Bel. Márcia E. Comassetto dos Santos - Oficial Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste
Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100099.2.0094895-91



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

Capão da Canoa, 12 de agosto de 2014

Fls	Matrícula
1	94.895

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado na **PRAIA JARDIM BEIRA MAR**, neste Município de **CAPÃO DA CANOA/RS**, constituído de parte do lote 29, que pelo cadastro municipal passou a ser o **lote 32 (trinta e dois)**, da **quadra 67 (sessenta e sete)**, medindo 6,00 m (seis metros) de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área de **150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados)**, com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote 28 (vinte e oito); ao Sul, com o lote 29 (vinte e nove); a Leste, com o lote 31 (trinta e um); e a Oeste com a Rua I, onde faz frente, distando 21,00 m (vinte e um metros) da esquina formada pela Rua Q e Rua I; situando-se no quarteirão formado pela Rua H, Rua I, Rua Q e Rua R.-

PROPRIETÁRIO: **CRISTIAN RICARDO MÜLLER**, brasileiro, engenheiro civil, casado com **LEILA CRISTIANE ERCEGO MÜLLER** pelo regime da comunhão parcial de bens, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 710.477.940-04, portador da carteira de identidade número 8053764323, expedida pela SSP/RS, residente e domiciliado na Avenida Poti, nº 455, apto. 601, nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula número 50.606, do livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, requerimento datado de 11 de agosto de 2014 e Decreto número 134, expedido pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS em 26 de maio de 2014.-

PROTOCOLO: Protocolo número 160308, do Livro 1-AA, de 11 de agosto de 2014.-

Emolumentos: R\$14,30.-

Selo: 0105.03.1300001.31686 = R\$0,55.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$3,40.-

Selo: 0105.01.1400009.10153 = R\$0,30.- gu/ta

Capão da Canoa, 12 de agosto de 2014.-

Airton Santos, Registrador Substituto.-

Av.1/94.895.- Protocolo nº 209254, do Livro 1-AK, de 04 de junho de 2019.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO.-

Nos termos do requerimento datado de 04 de junho de 2019, acompanhado da Carta de Habitação número 089/2019 expedida pela Prefeitura Municipal de Capão da Canoa/RS e da CND do INSS número 001022019-88888806, expedida em 04 de junho de 2019, fica constando que sobre o terreno da presente matrícula foi construído **UM PRÉDIO RESIDENCIAL EM ALVENARIA**, com a área total construída de **67,86 m² (sessenta e sete metros e oitenta e seis decímetros quadrados)**, situado na Rua Papa Terra, antiga Rua I, nº 881, na Praia Jardim Beira Mar, nesta cidade. Lançamento efetuado conforme plantas aprovadas e licenciadas através do protocolo geral número 13080/2017, projeto número 21903.-

VALOR ATRIBUÍDO: O proprietário declarou que o valor do custo da construção foi de **R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais).**-

Continua no verso

continua na Próxima Página -



Validade aqui
este documento

CNM: 100099.2.0094895-91

Fls	Matricula
1v	94.895 e

ARQUIVAMENTO: Pasta número 118 de averbações.-

Emolumentos: R\$ 185,50.-

Selo: 0105.07.1200002.24860 = R\$ 36,60.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 4,90.-

Selo: 0105.01.1900013.09363 = R\$ 1,40.- vs/be/lj

Capão da Canoa, 04 de junho de 2019.-


Aírton Santos, Registrador Substituto.-

Av. 2/94.895.- Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Procede-se a esta averbação para fazer constar que o Código Nacional de Matrícula (CNM) deste imóvel é 10009.2.0094895-31.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.1500001.28976 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2200045.13716 = NIHIL.- vs

Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2022.-


Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av. 3/94.895.- Protocolo nº 241971, do Livro 1-AR, de 09 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CPF DA CÔNJUGE.-

Nos termos do requerimento constante da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial de Maquiné/RS, no livro 90 de Transmissões, folhas 101, sob número 12.895, em 29 de março de 2019 e da Escritura Pública de Rerratificação lavrada no mesmo Tabelionato de Notas, no livro 25 de Contratos, folhas 118, sob número 4.739, em 01 de dezembro de 2022, acompanhado do documento de Consulta Pública de CPF, expedido via Internet, na página da Secretaria da Receita Federal, fica constando que a cônjuge do proprietário do imóvel da presente matrícula, **LEILA CRISTIANE ERCEGO MÜLLER**, está inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 885.640.530-04.-

ARQUIVAMENTO: Pasta número 139 de averbações.-

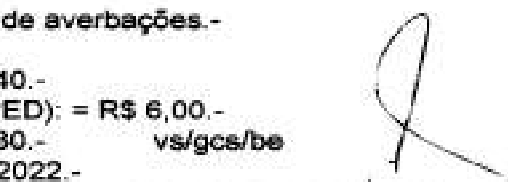
Emolumentos: R\$ 98,00.-

Selo: 0105.04.1500001.28977 = R\$ 4,40.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200045.13717 = R\$ 1,80.- vs/gcs/be

Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2022.-


Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R. 4/94.895.- Protocolo nº 241971, do Livro 1-AR, de 09 de dezembro de 2022.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

Continua na ficha seguinte

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0094895-91



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2022

Fls	Matrícula
2	94.895

TRANSMITENTES: CRISTIAN RICARDO MÜLLER, engenheiro civil, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 710.477.940-04, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 00312430848, expedida pelo DETRAN/RS, filho de Valdir Muller e de Vera Terezinha Muller e sua esposa LEILA CRISTIANE ERCEGO MÜLLER, funcionária pública, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 885.640.530-04, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 02657542274, expedida pelo DETRAN/RS, filha de Iradi Cesar Ercego e de Hardi Leda Ercego, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Poti, nº 455, apto. 601, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: DIESSICA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, estudante, solteira, maior, que declara não conviver em união estável, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 021.765.000-75, portadora da Carteira Nacional de Habilitação número 06617340782, expedida pelo DETRAN/RS, filha de Vitorino Vargas da Silva e de Noraci Rannof de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Rio Divisa, nº 983, na cidade de Xangri-lá/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Serviço Notarial de Maquiné/RS, no livro 90 de Transmissões, folhas 101, sob número 12.895, em 29 de março de 2019 e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no mesmo Tabelionato de Notas, no livro 25 de Contratos, folhas 118, sob número 4.739, em 01 de dezembro de 2022.-

VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais).-

AVALIAÇÃO: R\$ 85.000,00 em 25 de março de 2019, atualmente R\$ 104.630,81, pago ITBI conforme guia número 1277 e guia retificativa número 530.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que foi apresentada a seguinte certidão em nome da empresa transmitente: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrados pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, expedida em 28 de março de 2019, abrangendo inclusive as contribuições sociais.-

Emolumentos: R\$ 617,30.-

Selo: 0105.07.1200002.38550 = R\$ 48,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,00.-

Selo: 0105.01.2200045.13718 = R\$ 1,80.-

vs/gcs/be

Capão da Canoa, 14 de dezembro de 2022.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.

R.5/94.895.- Protocolo nº 243842, do Livro 1-AS, de 15 de fevereiro de 2023.-

TÍTULO: COMPRA E VENDA.-

TRANSMITENTE DIESSICA OLIVEIRA DA SILVA, brasileira, estudante, solteira, maior, a qual declara que não vive em união estável, inscrita no Cadastro de Pessoa Física sob número 021.765.000-75, portadora da Carteira Nacional de Habilitação

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0094895-91

Fls	Matrícula
2v	94.895

número 06617340782, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliada na Avenida Paraguassu, nº 677, apto 001, Bairro Xangri-Lá, na cidade de Xangri-lá/RS.-

ADQUIRENTE: RODRIGO SANTOS LINHARES, brasileiro, paisagista, solteiro, maior, o qual declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 013.472.130-66, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 07146259154, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Goiás, nº 120, Bairro Quero Quero, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, número 10181072704, datado de 26 de janeiro de 2023, com força de escritura pública nos termos do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei nº 9514/97 e declaração datada de 26 de janeiro de 2023.-

VALOR: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), sendo R\$ 100.000,00 pagos com recursos próprios, R\$250.000,00 pagos com recursos do financiamento, incluído ao financiamento os custos cartorários e ITBI no valor de R\$ 17.500,00, totalizando o financiamento em R\$267.500,00, descrito a seguir.-

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00, pago ITBI conforme guia número 539.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

Emolumentos: R\$ 828,40.- (redução SFH)

Selo: 0105.09.1300005.01117 = R\$ 81,00.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 3,20.- (redução SFH)

Selo: 0105.01.2300003.08945 = R\$ 1,80.-

Capão da Canoa, 16 de fevereiro de 2023.-

fb/vs/cl

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

R.6/94.895.- Protocolo nº 243842, do Livro 1-AS, de 15 de fevereiro de 2023.-

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: RODRIGO SANTOS LINHARES, brasileiro, paisagista, solteiro, maior, o qual declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 013.472.130-66, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 07146259154, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Goiás, nº 120, Bairro Quero Quero, nesta cidade.-

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Otávio Setúbal, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, financiamento com garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, número 10181072704, datado de 26 de janeiro de 2023, com força de escritura pública nos termos do Art. 61 e parágrafos da Lei nº 4.380/64, Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia, Lei nº 9514/97 e declaração datada de 26 de janeiro de 2023.-

OBJETO: A PROPRIEDADE RESOLÚVEL do imóvel da presente matrícula.-

continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registro de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0094895-91



**OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

Capão da Canoa, 16 de fevereiro de 2023

Fls	Matrícula
3	94.895

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 267.500,00 (duzentos e sessenta e sete mil e quinhentos reais).-

JUROS COMPENSATÓRIOS: Taxa de Juros Nominal de 11,1158% a.a. e de 0,9263% a.m.; e Taxa de Juros Efetiva de 11,7% a.a. e de 0,9263% a.m..-

PRAZO: 420 (quatrocentos e vinte) meses.-

PRAZO DE CARÊNCIA: 30 (trinta) dias.-

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).-

CONDIÇÕES: As constantes do contrato.-

Emolumentos: R\$ 655,50.- (redução SFH)

Selo: 0105.08.1300005.12309 = R\$ 65,30.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 3,20.- (redução SFH)

Selo: 0105.01.2300003.08946 = R\$ 1,80.-

fb/vs/cl

Capão da Canoa, 16 de fevereiro de 2023.-

Sabrina Vanessa dos Santos, Registradora Substituta.-

Av.7/94.895.- Capão da Canoa, 27 de novembro de 2024.-

TÍTULO: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM).-

Nos termos do Provimento número 143/2023, do Conselho Nacional de Justiça e do Provimento número 33/2023, da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado do Rio Grande do Sul, fica constando que o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)** correto desta matrícula é **100099.2.0094895-91** e não como constou.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2400038.03111 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

Selo: 0105.01.2400034.13454 = NIHIL.-

da/cl

Capão da Canoa, 27 de novembro de 2024.-

Cléo de Souza Concelção, Escrevente Autorizado.-

Av.8/94.895.- Capão da Canoa, 23 de abril de 2025.-

TÍTULO: TRANSIÇÃO PARA O MEIO ELETRÔNICO.-

Procede-se a esta averbação na forma do disposto no artigo 464-A da Consolidação Normativa Notarial e Registral (Provimento número 01/2020 da CGJ/RS), para constar que os próximos atos a serem lançados nesta matrícula serão feitos de forma **eletrônica**, encerrando-se, assim, a escrituração em meio físico. O próximo ato continuará na página seguinte.-

Emolumentos: NIHIL.-

Selo: 0105.04.2500005.11215 = NIHIL.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = NIHIL.-

continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior -

CNM: 100099.2.0094895-91

Fls	Matrícula
3v	94.895

Selo: 0105.01.2500008.05795 = NIHIL.-
Capão da Canoa, 23 de abril de 2025.-

fc/aj/bb

M. Siqueira

Maria Eduarda dos Santos Siqueira, Escrevente Autorizada -

Area for document content with horizontal lines.

ontinua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AJM93-XGRME-48EEQ-TG9MM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior

CNM: 100099.2.0094895-91



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAPÃO DA CANOA-RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100099.2.0094895-91

Capão da Canoa, 23 de abril de 2025

Fls.	Matrícula
4	94.895

Av.9/94.895.- Protocolo nº 264463, do Livro 1-AW, de 10 de abril de 2025.-

TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.-

TRANSMITENTE: RODRIGO SANTOS LINHARES, brasileiro, paisagista, solteiro, maior, o qual declara que não vive em união estável, inscrito no Cadastro de Pessoa Física sob número 013.472.130-66, portador da Carteira Nacional de Habilitação número 07146259154, expedida pelo DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Goiás, nº 120, Bairro Quero Quero, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ sob número 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, Bairro Jabaquara, na cidade de São Paulo/SP.-

FORMA DO TÍTULO: Requerimento da adquirente, datado de 09 de abril de 2025, recebido via E-Intimação (RI Digital), acompanhado da certidão da não purgação da mora datada de 22 de janeiro de 2025.-

VALOR: Não consta.-

AVALIAÇÃO: R\$ 350.000,00, pago ITBI conforme guia número 149113013.-

OBJETO: O imóvel da presente matrícula.-

OBSERVAÇÃO: Nos termos do artigo 27, da Lei número 9.514, a livre disposição do imóvel pelo adquirente dependerá da realização de dois leilões na forma da lei.-

Emolumentos: R\$ 808,60.-

Selo: 0105.09.1300005.07975 = R\$ 94,70.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500008.05796 = R\$ 2,10.- fc/aj/bb

Capão da Canoa, 23 de abril de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pela escrevente autorizada **MARIA EDUARDA DOS SANTOS SIQUEIRA:05916655061** em 23/04/2025 às 14:24:27. O hash SHA256 do documento é

323303968B19CF1F235957DA60CFFEEED8AD82DE18F0AA0F7BE0FABDDDF7F1F028

Av.10/94.895.- Protocolo nº 267076, do Livro 1-AX, de 22 de julho de 2025.-

TÍTULO: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - REALIZAÇÃO DE DOIS LEILÕES.-

Nos termos do requerimento firmado pelos representantes do proprietário ITAÚ UNIBANCO S.A., datado de 07 de julho de 2025, acompanhado das atas de realização dos dois leilões, datadas de 20 de junho e 04 de julho de 2025, recebidas via RI Digital, fica constando que foram realizados dois leilões, na forma prevista na Lei número 9.514 e, não tendo havido adquirente, fica **extinta e cancelada a indisponibilidade** constante da averbação anterior.-

Emolumentos: R\$ 52,00.-

Selo: 0105.04.2500012.11706 = R\$ 5,20.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500017.10527 = R\$ 2,10.- ga/pd/vs

Continua no verso

ontinua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

ação da Página Anterior ~~~~~

CNM: 100099.2.0094895-91

CNM: 100099.2.0094895-91

Fls.	Matrícula
4v	94.895

Capão da Canoa, 28 de julho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 28/07/2025 às 15:46:52. O hash SHA256 do documento é

6EE3F61EB7F2B1560FDA8FDA68CA60417FB64E89570594D412015A0C1EF378F0.

Av.11/94.895.- Protocolo nº 267076, do Livro 1-AX, de 22 de julho de 2025.-

TÍTULO: QUITAÇÃO DA DÍVIDA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-

Nos termos da Quitação da Dívida constante da declaração datada de 07 de julho de 2025, firmado pelos representantes do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S.A.** e, conforme averbação anterior de leilões negativos, a dívida da alienação fiduciária constante do registro seis (R.6) da presente matrícula, foi considerada extinta, ficando quitada e cancelada a alienação fiduciária, de modo que a credora fica investida da livre disponibilidade do imóvel, nos termos do parágrafo 4º, do artigo 26-A, da Lei número 9.514.-

Emolumentos: R\$ 52,00.-

Selo: 0105.04.2500012.11707 = R\$ 5,20.-

Processamento eletrônico de dados (PED): = R\$ 6,90.-

Selo: 0105.01.2500017.10528 = R\$ 2,10.- ga/pd/vs

Capão da Canoa, 28 de julho de 2025.-

Averbação nato digital assinado eletronicamente pelo escrevente autorizado **VINICIUS SEMELER FLORIANO:04170463080** em 28/07/2025 às 15:47:02. O hash SHA256 do documento é

0F232588F206F71B546F21C0E7F7D4BEEFBC4BAE72CB14B3BD9308590DC8E8DE.

A presente Certidão foi emitida via RI Digital. Caso necessário, confirmar sua validade no site <https://ridigital.org.br/validacao.aspx> da mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Capão da Canoa/RS, terça-feira, 29 de julho de 2025, às 09:24:03

Valor total: R\$ 79,64

Certidão digital Matrícula 94.895: R\$ 44,80 (0105.04.2500012.12096 = R\$ 5,20)

Matrícula em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0105.03.2500018.07583 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0105.01.2500017.11366 = R\$ 2,10)

Cleber Matos da Silva - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100099 53 2025 00077592 18