Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0066812-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

Matrícula	Ficha
66.812	01

31 de janeiro de 2001

IMÓVEL: chalé n.º 21, do Condomínio "Solar Bela Vista", situado no loteamento denominado Jardim Colorado, no Bairro Itaperú, desta cidade, com frente para a rua Waldir Ducatti, n.º 650, contendo a área útil de 43,47 m² (quarenta e três metros e quarenta e sete decímetros quadrados), área comum de 65,23 m² (sessenta e cinco metros e vinte e três decímetros quadrados) e área total de 108,70 m² (cento e oito metros e setenta decímetros quadrados), com uma participação ideal no terreno de 2,2727%, onde acha-se implícita uma vaga de garagem indeterminada para um veículo.

CADASTRO: 06. 46. 0212. 0725. 0007, CPD n.º 0142.428.9 (em área maior).

PROPRIETÁRIO: LUIZ ANTONIO TAVOLARO, brasileiro, separado judicialmente, advogado, RG 5.049.957-SSP/SP, CPF/MF 534.632.698-72, domiciliado em São Paulo, Capital, onde reside, na Avenida São Gabriel, n.º 149, Itaim – Bibi.

REGISTROS ANTERIORES: Rs. 25, 48 (instituição e especificação), e 70 (atribuição), todos efetuados em 31/1/2001, na matrícula 40.523, deste Registro.

ROTHER CRISTIANO BUCINELLI
Escrevente Autorizado

VALDECIR BERNARDO CASTIGLIONI
Oficial Designado

Av. 1 – 12 de novembro de 2010
CADASTRO
Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP (SIAT), é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado, **no distrito 06, Setor 46, Quadra 0212, Lote 0725, Sub Lote 0021, CPD nº 1424424.**
Protocolo nº 285962, de 03/11/2010.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 2 – 12 de novembro de 2010
DIVÓRCIO (JUDICIAL)
Pelo instrumento particular adiante mencionado, acompanhada da certidão de casamento (cópia autenticada), extraída pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito de Indianápolis/SP, matrícula: 115030 01 55 1976 2 00001 030 0000029 05, é efetuada a presente averbação para constar que a separação judicial de **Luiz Antonio Tavolaro**, foi convertida em **Divórcio**, por sentença do M.M. Juiz de Direito Titular da 8ª Vara da Família e Sucessões, da comarca de São Paulo/SP, datada de 21/02/2001, transitada em julgado em 28/03/2001. Proc. nº 705/93.
Protocolo nº 285962, de 03/11/2010.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0066812-12

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 66.812 | Ficha 01 Verso | 1º Registro de Imóveis de Piracicaba-SP

R. 3 – 12 de novembro de 2010
COMPRA E VENDA
Pelo instrumento particular com força de escritura pública, firmado em Piracicaba/SP, datado de 16/07/2010, o proprietário Luiz Antonio Tavolaro, já qualificado, transmitiu por compra e venda a **IVAN JOSUE PEREZ**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário de microempresa, RG nº 42.898.993-7-SSP/SP, CPF/MF nº 311.125.378-30, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua José de Campos Camargo, nº 82, Piracicamirim, o **IMÓVEL MATRICULADO** pelo preço de **R$ 43.000,00**.
Valor venal atualizado: R$ 9.852,55.
Protocolo nº 285962, de 03/11/2010.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 4 – 12 de novembro de 2010
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Pelo instrumento particular de que trata o registro anterior, o proprietário **Ivan Josue Perez**, já qualificado, na qualidade de devedor-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R$ 38.000,00**, pagável por meio de **300 prestações mensais e sucessivas**, calculadas em conformidade com o sistema de amortização **SAC**, à taxa anual de juros nominal de **5,0000%** e efetiva de **5,1163%**, e reajustáveis na forma pactuada no contrato, correspondendo a primeira prestação a **R$ 293,95** (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia **16/08/2010**. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R$ 50.000,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: **FGTS**. Prazo de carência para expedição da intimação (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): **60 dias** contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de indenização securitária: Ivan Josue Perez – 100,00%. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº 285962, de 03/11/2010.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CNM: 111518.2.0066812-12

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos **Comarca de Piracicaba**
Estado de São Paulo

Matrícula 66.812 | Ficha 02

4 de outubro de 2011

Av. 5 – 4 de outubro de 2011
CADASTRO
Pelo instrumento particular adiante mencionado e de conformidade com o documento (Certidão de Valor Venal nº. 130280/2011) expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, é lavrada a presente averbação para constar que o **IMÓVEL** está cadastrado no **setor 54, quadra 0212, lote 0725, soblote 0021 e CPD nº 1424424.**
Protocolo nº 296782, de 28/09/2011.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

Av. 6 – 4 de outubro de 2011
CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (R. 4)
Pelo instrumento particular adiante mencionado e por autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, expressa na cláusula sétima do referido instrumento, procedo o cancelamento do registro de propriedade fiduciária lançada sob nº 4, desta matrícula.
Protocolo nº 296782, de 28/09/2011.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 7 – 4 de outubro de 2011
COMPRA E VENDA
Pelo instrumento particular datado de 24/08/2011, firmado em Piracicaba-SP, com força de escritura pública, o proprietário **Ivan Josué Perez**, empresário, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Professor Waldir Ducatti, nº 650, Chalé 21, já qualificado, transmitiu por compra e venda a **DALILA FERNANDA FERREIRA,** brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 29.963.509-0-SSP/SP, CPF/MF nº 217.117.168-55, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Gilberto Diniz Oliveira, nº 300, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de **R$ 60.000,00**.
Valor venal atualizado: R$ 10.479,47.
Protocolo nº 296782, de 28/09/2011.

Eledir Sanches Peres
Escrevente Autorizado

PAULO ROBERTO GAVA
Substituto do Oficial

R. 8 – 4 de outubro de 2011
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Pelo mesmo instrumento particular de que trata o registro anterior, a atual proprietária **DALILA FERNANDA FERREIRA,** já qualificada, na qualidade de devedora-fiduciante, transmitiu a **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL)** do **IMÓVEL MATRICULADO** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora-fiduciária, para garantir a dívida de **R$ 38.000,00**, pagável por meio de **300 prestações** mensais e sucessivas, calculadas em conformidade com o sistema de amortização **SAC**, à taxa anual de juros nominal de **5,0000%** e efetiva de **5,1163%**, e reajustáveis na forma pactuada no contrato,

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

correspondendo a primeira prestação a **R$ 297,49** (encargo mensal inicial), com vencimento para o dia **24/09/2011**. Para efeito de venda em público leilão foi indicado para o imóvel o valor de **R$ 62.500,00**, corrigido na forma estabelecida no contrato. Origem dos recursos: **FGTS**. Prazo de carência (Lei 9.514/97, Art. 26, § 2º): **60 dias** contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Composição de renda para fins de indenização securitária: Dalila Fernanda Ferreira - 100%. As partes contratantes ficam subordinadas às demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº 296782, de 28/09/2011.

Fledir Sanches Peres Escrevente Autorizado	PAULO ROBERTO GAVA Substituto do Oficial

Av. 9 - 06 de julho de 2020
CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (R. 8)
Por instrumento particular de 04/12/2019, firmado em Piracicaba/SP, e por autorização expressa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, NIRE 53500000381 (Jucesp), já qualificada, **procedo ao cancelamento da propriedade fiduciária registrada sob o nº 8 desta matrícula**.
Protocolo nº 403.368, de 01/07/2020.
Selo Digital: 1115183310000000021176320Y
Escrevente Responsável: Paulo Henrique Martim
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

AV. 10 - 02 de março de 2021
DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA - ALTERAÇÃO
Título/documento: Decreto nº 4535/87 do Município de Piracicaba/SP.
Denominação anterior: Rua Waldir Ducatti
Denominação atual: Estrada Professor Wladir Ducatti
Protocolo nº 411.799, de 23/02/2021.
Selo Digital: 1115183E1000000029331821V
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 11 - 02 de março de 2021
COMPRA E VENDA
Título: Escritura pública de 19/02/2021, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1257, páginas 203/206.
Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA**.
Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL**.
Transmitente(s): **DALILA FERNANDA FERREIRA**, já qualificada.
Adquirente(s): **LAURIÊ DA SILVA**, brasileira, assistente social, divorciada, RG 33.037.006-6-SSP/SP, CPF/MF 296.316.018-62, residente e domiciliada nesta

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

.onr

CNM: 111518.2.0066812-12

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

1º primeiro registro de imóveis e anexos

CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
66.812	03

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

02 de março de 2021

cidade, na Travessa Olegário Mariano, nº 187, apartamento 37, Bairro Vila Monteiro.
Preço: R$80.000,00
Valor venal atualizado: R$43.636,91
Protocolo nº 411.799, de 23/02/2021.
Selo Digital: 1115183210000000029332021Y
Escrevente Responsável: Tiago Petrocelli Furlan
Assinatura do Escrevente Impressor:

Jakeline A. C. de Souza
Escrevente

R. 12 - 17 de fevereiro de 2022
COMPRA E VENDA
Título: Instrumento particular datado de 21/01/2022, firmado em São Paulo/SP.
Negócio jurídico: **COMPRA E VENDA.**
Objeto da transmissão: 100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s): **LAURIÊ DA SILVA**, residente e domiciliada nesta cidade, na Travessa Olegário Mariano, nº 157, Apto 37, Vila Monteiro, já qualificada.
Adquirente(s): **ARIANE APARECIDA ROCHA BARRIQUELO**, brasileira, divorciada, auxiliar de vendas, CNH nº 03752362592-DETRAN/SP, CPF/MF nº 350.996.468-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Guilherme Hoeppner, nº 434, Jardim Caxambú.
Preço: R$ 100.000,00.
Valor venal atualizado: R$ 49.153,79.
Protocolo nº 426.076, de 03/02/2022.
Selo Digital: 1115183210000000408036220
Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

R. 13 - 17 de fevereiro de 2022
PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Título: Instrumento particular de que trata o registro anterior.
Negócio jurídico: **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA (RESOLÚVEL) EM FAVOR DO(A) CREDOR(A).**
Objeto da propriedade fiduciária:100% do **IMÓVEL.**
Transmitente(s)/Devedor(es)-fiduciante(s): **ARIANE APARECIDA ROCHA BARRIQUELO**, já qualificada.
Adquirente/Credor(a)-fiduciário(a): **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, CNPJ/MF n° 60.701.190/0001-04, NIRE n° 35300023978 (JUCESP).
Valor da dívida/obrigação garantida: R$70.000,00
Número de prestações: 360 prestações mensais e sucessivas.
Sistema de amortização: SAC.
Taxa de juros: Taxa efetiva anual de juros 8.8000%; Taxa nominal anual de juros

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

CNM: 111518.2.0066812-12

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula 66.812 | Ficha 03 Verso

1º primeiro registro de imóveis e anexos — **Comarca de Piracicaba Estado de São Paulo**

8.4638%; Taxa efetiva mensal de juros 0.7053% e Taxa nominal mensal de juros 0.7053%.
Valor da primeira prestação e seu vencimento: R$731,14, com vencimento para o dia 21/02/2022.
Valor indicado para o imóvel para fins de leilão: R$112.000,00, corrigido na forma estabelecida no contrato.
Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias.
Enquadramento/sistema de financiamento: SFH
As partes contratantes ficam subordinadas as demais cláusulas constantes do título.
Protocolo nº 426.076, de 03/02/2022.
Selo Digital: 1115183210000000040803822W
Escrevente Responsável: Gabriela Caroline Iacope
Assinatura do Escrevente Impressor:

Leandro S. de Camargo
Escrevente

AV. 14 - 13 de dezembro de 2024
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE
Título: Requerimento datado de 28/11/2024, firmado em Curitiba/PR, disponibilizado no sistema "Ofício Eletrônico" da ONR sob o protocolo nº IN01207397C, acompanhado da guia de ITBI devidamente recolhida e demais documentos apresentados.
Ato/Negócio jurídico: **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** (conclusão do procedimento disciplinado pelo art. 26 da Lei Federal 9.514/1997 sem purgação da mora).
Objeto da consolidação: 100% do IMÓVEL.
Beneficiário(a) da Consolidação da Propriedade: ITAÚ - UNIBANCO S/A, já qualificada.
Condições: A credora-fiduciária a favor da qual foi consolidada a propriedade deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/1997.
Requisitos para futura transmissão do imóvel: I) Leilão público positivo: Em caso de arrematação do imóvel em leilão extrajudicial público positivo, do respectivo título de transmissão deverá consignar expressamente os dados do leilão, tais como o valor, data, local da arrematação, dados do leiloeiro oficial, etc. **II) Leilão público negativo:** Caso restem negativos os leilões extrajudiciais públicos realizados, para viabilizar o registro de transmissão do imóvel necessária a prévia averbação dos leilões negativos mediante requerimento do credor fiduciário instruído com cópias autenticadas das publicações dos leilões e dos autos negativos assinados por leiloeiro oficial, acompanhados de prova da efetiva notificação/comunicação do devedor de que trata o §2º-A do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997. **III) Direito de preferência do devedor fiduciante:** Em caso de exercício do direito de preferência do devedor fiduciante de que trata o §2º-B do art. 27 da Lei Federal 9.514/1997, do respectivo título de transmissão por compra e venda deverá ficar consignado expressamente essa hipótese.
Valor venal atualizado:R$ 57.092,03.

continua na ficha 04

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 111518.2.0066812-12

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
66.812	04

13 de dezembro de 2024

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Valor base para cálculo do ITBI: R$ 128.016,90
Protocolo nº 463.060 de 01/07/2024.
Selo Digital: 1115183310000000778645242
Escrevente Responsável: Maria Thereza Neves Cerozzi
Assinatura do Escrevente Impressor:

Mariele N. de C. Moura
Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

primeiro registro de imóveis e anexos
Piracicaba-SP

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica
CNPJ/MF: 51.327.575/0001-54 (www.1registropira.com.br)
Shopping Piracicaba - Av. Limeira, 722, Piso L1
Fone: (19) 3412 2260
Piracicaba – Cep: 13414-900

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha da **matrícula nº 66812**. O imóvel dela objeto tem sua situação com referência a registros e averbações de **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE DECORRENTES DE CITAÇÕES EM ACÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**, que estejam integralmente nela noticiados, e retrata a situação jurídica registral imobiliária até o último dia útil anterior à presente data, conforme dispõe os §§ 9º e 11º da Lei 6.015/73 (*). **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 482567-INSTRUMENTO PARTICULAR (E-PROTOCOLO) de 21/08/2025. , referente ao imóvel dela objeto.**

CERTIFICO ainda, que quando extraída sob a forma de documento eletrônico nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73 (*), mediante processo e assinatura por certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da legislação vigente, deverá ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx, ou clicando diretamente no link lateral ou via leitura do QR-Code menor ao final de cada página.

A certidão, tanto em formato digital como na forma impressa, tem validade e fé pública em todo o território nacional, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. (*)

(*) Lei 6.015/73, Artigo 19,
§ 1º A certidão de inteiro teor será extraída por meio reprográfico ou eletrônico. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 5º As certidões extraídas dos registros públicos deverão, observado o disposto no § 1º deste artigo, ser fornecidas eletronicamente, com uso de tecnologia que permita a sua impressão pelo usuário e a identificação segura de sua autenticidade, conforme critérios estabelecidos pela Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça, dispensada a materialização das certidões pelo oficial de registro. (Redação dada pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 7º A certidão impressa nos termos do § 5º e a certidão eletrônica lavrada nos termos do § 6º deste artigo terão validade e fé pública. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 9º A certidão da situação jurídica atualizada do imóvel compreende as informações vigentes de sua descrição, número de contribuinte, proprietário, direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o imóvel e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)
§ 11. No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial. (Incluído pela Lei nº 14.382, de 2022)

Atenção: Para os fins do item 60, letra "c", do Capitulo XVI, das NSCGJ, esta certidão tem plena validade em todo território nacional, a qualquer tempo, sendo que, na hipótese de utilização para lavratura de escritura pública, **o prazo de validade é de 30 (trinta) dias**, que deverá ser contado da data da assinatura digital.(Decreto 93.240/86, art. 1°, IV).

```
Oficial.....: R$   44,20
Estado......: R$   12,56
SEFAZ.......: R$    8,60
Reg. Civil...: R$    2,33
Trib. Justiça: R$    3,03
Ao Município.: R$    0,88
Ao Min.Púb...: R$    2,12
Total.......: R$   73,72
```

karina Alves dos Santos
Escrevente

Piracicaba-SP, 05 de setembro de 2025.
Emitida as 09:59:06 horas.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1115183C30000000878719258

Pedido de certidão nº: 435393

Controle: 1114837

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RPKVZ-2Q9NK-CXPRU-KYSVB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital | .onr