CNM: 032458.2.0009467-20

Cartório do 2.º Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula N.º 9467	lote 33.----------	quadra 10.	BAIRRO N. SÃO LUCAS.	Aptº 101.	livro 2
	fr. ideal 0,11286.----	data 31/05/78.	ed. BARÃO RIO VERMELHO.		

CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES:- Apartamento 101, do Edifício Barão do Rio Vermelho, à rua Veraldo Lambertucci, 109, Bairro Novo -- São Lucas, composto de 02 quartos, 01 sala, 01 banho, cozinha, dependência de empregada, com área de serviço e garagem. Com área construida de 79,96m2, e área total de 127,91m2, fração ideal de 0,11286, do terreno formado pelo lote 33, quarteirão 10.

PROPRIETÁRIA:- BRASMETAL LTDA, com séde nesta capital, CGC-18.218.750/0001-80.

Imóvel havido conforme matrícula 2774, Lº 2, n/cartório.

R- 1- 9467 Prot. 18430 COMPRA E VENDA. De acordo com a escritura de 30/03/78, particular, a proprietária do imóvel acima matricualdo, vende-o a JAIR ANDRADE BRAGA, corretor de seguros e s/m MARIA HERCILIA BOTELHO BRAGA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, CPF-109.195.706/15, residentes e domiciliados nesta capital, CPF-109.195.706/15, pelo preço de ---- Cr$490.000,00. IT. sobre Cr$580.000,00. Dou fé. B. Hte. 31/05/78.

R- 2- 9467 Prot. 18430 HIPOTECA. De acordo com a escritura de 30/03/78, particular, os compradores do imóvel acima matriculado, deram-no em 1a. hipoteca a favor da MUTUAL- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, para garantia de uma dívida de Cr$------ Cr$440.000,00 correspondente a 1.846,25713 UPC do BNH, que serão pagos em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a. vencendo-se a primeira delas em 01/05/78. PES/SAC. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fé. B. Hte. 31/05/78.

Av- 3- 9467 Prot 18431 Certifico que me foi apresentada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

a Cédula Hipotecária de nº 000381, série A, de 30/03/78, sendo devedores JAIR ANDRADE BRAGA e s/m , emitente e favorecida a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, representativa da hipoteca retro registrada. Dou fé. B. Hte. 31/05/78

caf/

AV. 4 -MAT. 9467 - PROT. 54252 .Certifico que me foi apresentada a 1a. via da cédula hipotecária, retro averbada sob n. 3, devida - por JAIR ANDRADE BRAGA e sua mulher, quitada em 22/09/1981. O documento.ficou arquivado.Dou fé.Belo Hte., 30/07/1982

AV.5-MAT. 9467 - PROT: 54252 . Certifico que fica cancelada a hipoteca retro registrada sob n. 2, em virtude de autorização dada pela credora aos devedores JAIR ANDRADE BRAGA e sua mulher, no verso da 1a. via da cédula hipoteca acima citada na av. 4. O documento ficou arquivado.Dou fé.Belo Hte., 30/07/ 1982.

R.6-MAT. 9467 - PROT. 54253 COMPRA E VENDA. De acôrdo com o contrato particular de 16/09/1981, do qual uma via fica arquivada JAIR ANDRADE BRAGA, corretor de seguros e s/mulher, d. MARIA HERCILIA BOTELHO BRAGA, do lar, casados, residentes e domiciliados - nesta Capital, CPF.109.195.706/15, brasileiros, venderam o imóvel constante desta matricula, a CRISTINO DE ARAUJO SANTOS, corretor - de seguros, desquitado, brasileiro, residente e domiciliado nesta Capital, CPF.055.593.406/34 , pelo preço de CR$3.500.000,00. I.T. sobre CR$3.600.000,00.Dou fé.Belo Hte., 30/07/ 1982

R.7-MAT. 9467- PROT: 54253 HIPOTECA. De acôrdo com o contrato particular de 16/09/1981, do qual uma via fica arquivada neste Cartorio, o comprador do imóvel constante desta matricula, deu-o em 1a. e especial hipoteca a favor da MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, com sede nesta Capital, pela garantia da dívida de CR$3.100.000,00 correspondente a 2.964,97503 UPC do que será restituida em 180 prestações mensais a juros de 10% a.a., calculado

segue ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA FICHA 2

pelo PES/SAM, vencível a primeira em 16/10/1981, obrigando-se as partes às demais condições constantes do contrato.Dou fé.Belo Horizonte, 30/07/1982.

AV. 8 -MAT. 9467- PROT. 54254 . Certifico que me foi apresentada a cédula hipotecária datada de 16/09/1981, série A, n.002997, figurando como emitente e favorecida a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO e como devedor CRISTINO DE ARAUJO SANTOS, cédula - essa representativa da hipoteca registrada nesta matricula, sob n. 7.Dou fé.Belo Hte., 30/07/1982. mife/

Av- 9- 9467 Prot. 70225 Certifico que a Cédula Hipotecária averbada sob nº 8, acima, foi endossada ao BNH, por termo de 03/05 1984, constante da mesma. Dou fé. B. Hte. 10/08/84 caf/

FMOL-Cr$ 4.375,93 Art. 40 Cr$ 1.875,91 Livro 01 Fls. 13

AV-10-Mat.supra-Prot.1 1 9 1 1 9 -De acordo com o documento particular datado de 02 de Janeiro de 1984, que ficou arquivado neste ' Cartório, a MUTUAL-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO passou a denominar MUTUAL APETRIM CRÈDITO IMOBILIÁRIO S/A.Dou fé.Bhte-02-12-91.

AV-11-Mat.supra-Prot.1 1 9 1 1 8 -Certifico que a cédula acima averbada sob o número 08 fica quitada em virtude da autorização dada pela ' credora aos devedores no verso da mesma datada de 08-08-1991, que' ficou arquivada neste Cartório.Dou fé.BHte-02-12-1991.

AV-12-Mat:supra-Prot.1 1 9 1 1 8 -Certifico que a hipoteca retro registrada sob número 07 fica cancelada em virtude da autorização dada pela credora aos devedores no verso da cédula acima datada de ' 08-08-1991, que ficou arquivado.Dou fé.Bhte-02-12-1991.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

R-13-Mat.9467-Prot.1 3 3 7 6 8 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 27 de Dezembro de 1993, lavrada em notas do 1º Ofici desta Cidade Lº-590-N,Fls-045, CRISTINO DE ARAÚJO SANTOS, brasileiro,desquitado,CPF-055.593.406/34, Corretor de Seguros, residente e domiciliado nesta Capital,vendeu o imóvel retro a **CARLOS TADEU ZAIDEN SILVA**, brasileiro, casado com **MARIA ANTONIETA DA SILVA**,sob o regime de comunhão parcial de bens, Contador,CPF-008.952.106/49, residentes nesta Capital, pelo preço de Cr$1.300.000,00 quitados.IT sobre Cr$2.385.624,10.Consta na escritura as certidões da Lei nº- 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas,condições e obrigações da escritura.Dou fé.Bhte-29-12-1993.

jap/

R-14-Mat.supra-Prot.1 5 9 7 2 5 -COMPRA E VENDA.De acordo com a escritura pública de 28 de Julho de 1997, lavrada em notas do 2º Ofício desta Cidade Lº-781-N,Fls-57v a 59,CARLOS TADEU ZAIDEN SILVA, contador,CPF-008.952.106/49 e s/m MARIA ANTONIETA DA SILVA, representante comercial,CPF-648.680.526/91, domiciliados e residentes nesta capital,venderam o imóvel retro a **SEBASTIÃO HELVECIO ROSEMBURG**, casado sob o regime de comunhão total de bens, com **GILDA MARIA KALIL ROSENBURG**,Desembargador do Tribunal de Justiça, CPF-077.694.906/34,domiciliado e residente nesta capital,sendo todos brasileiros,pelo preço de R$20.166,54 quitados.IT sobre R$44.780,12..Consta na escritura as certidões da Lei 7433/85, obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-12/08/1997.

jap/

AV.15 -9467- ÍNDICE CADASTRAL - Conforme guia do imposto predial e territorial urbano - IPTU/2021, arquivada nesta Serventia, o imóvel desta matrícula possui o **índice cadastral nº 141010 033 003-9. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4159-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

Continua na ficha Nº.: 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

Mat. **9467** - continuação: Ficha **3**

AV.16 -9467- CASAMENTO - Documento: Cópia da certidão de casamento constante do formal de partilha a seguir registrado, expedida em 24/04/2017 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 1965 2 00104 080 0030306 51. Casamento de **SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBURG e GILDA MARIA TEIXEIRA KALIL**, que passou a assinar **GILDA MARIA KALIL ROSENBURG. Data e regime do casamento:** 14/01/1965, sob o regime de comunhão universal de bens. **Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.17 -9467- IDENTIDADE E CPF - Conforme cópias das cédulas de identidades e do cartão do CIC constantes do formal de partilha a seguir registrado, consta que **SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBURG** é portador da identidade nº **206-TJ/MG**, e **GILDA MARIA KALIL ROSENBURG** é portadora da identidade nº **M-1.112.320-SSP/MG** e está inscrita no CPF nº **203.668.176-04. Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.18 -9467- ÓBITO - Documento: Cópia da Certidão de óbito constante do formal de partilha a seguir registrado, expedida em 24/06/2011 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº 031849 01 55 2011 4 00351 080 0160895 54. **Óbito de: SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBURG. Data do óbito:** 23/06/2011. **Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

Mat. **9467** - continuação

R.19 -9467- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 26/11/2020. **Juízo:** 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Processo:** 5070166-67.2017.8.13.0024. **Sentença:** 24/08/2020, transitada em julgado. **Espólio de:** SEBASTIÃO HELVECIO ROSENBURG, que era portador da CI nº 206-TJ/MG, CPF nº 077.694.906-34. **Bem inventariado: O imóvel desta matrícula. Meeira: GILDA MARIA KALIL ROSENBURG,** brasileira, viúva desde 23/06/2011, aposentada, portadora da CI nº M-1.112.320-SSP/MG, CPF nº 203.668.176-04, residente e domiciliada na rua Veraldo Lambertucci, nº 109, apto 101, bairro Novo São Lucas, nesta Capital, **recebeu 50% do imóvel desta matrícula. Herdeiros: 1) HELENA CRISTINA KALIL ROSENBURG CRESPO CARRILHO MACHADO,** brasileira, separada judicialmente desde 27/05/2003, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375-SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na rua Olavo Bilac, nº 870, apto 202, bairro Santa Mônica, nesta Capital, **coube à herdeira 25% do imóvel desta matrícula;** e **2) JACY KALIL ROSENBURG,** brasileiro, vendedor, portador da CI nº MG-2.870.339-PC/MG, CPF nº 658.864.706-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 14/01/2003, com RENATA APARECIDA VILELA REZENDE ROSENBURG, brasileira, pedagoga, portadora da CI nº MG-14.875.645-SSP/MG, CPF nº 076.065.016-02, residentes e domiciliados na rua Miranda Ribeiro, nº 208, apto 201, Vila Paris, nesta Capital, **coube ao herdeiro 25% do imóvel desta matrícula. Avaliação do imóvel(SEF/MG):** R$91.231,68. ITCD pago os valores de R$32.545,61 em 28/02/2020 e R$16.658,50 em 02/04/2020, totalizando R$49.204,11 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 03/04/2020 pela SEF/MG sob nº 2020000392085919. **Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4517-9, 1 x 8101-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603.** Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS]. O Oficial Interino:

AV.20 -9467- ÓBITO - Documento: Cópia da Certidão de óbito constante do formal de partilha a seguir registrado, expedida em 15/04/2017 pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Itabirito/MG, matrícula nº 044362 01 55 2017 4

Continua na ficha Nº.: 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Mat. **9467** - continuação: CNM: 032458.2.0009467-20 Ficha **4**

00037 251 0015454 81. **Óbito de: GILDA MARIA KALIL ROSENBURG. Data do óbito:** 14/04/2017. **Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

R.21 -9467- FORMAL DE PARTILHA - Data de expedição do formal de partilha: 26/11/2020. **Juízo:** 1ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca de Belo Horizonte/MG. **Processo:** 5070166-67.2017.8.13.0024. **Sentença:** 24/08/2020, transitada em julgado. **Espólio de:** GILDA MARIA KALIL ROSENBURG, que era portadora da CI nº M-1.112.320-SSP/MG, CPF nº 203.668.176-04. **Bem inventariado: 50% do imóvel desta matrícula. Herdeiros: 1) HELENA CRISTINA KALIL ROSENBURG CRESPO CARRILHO MACHADO,** brasileira, separada judicialmente desde 27/05/2003, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375-SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na rua Olavo Bilac, nº 870, apto 202, bairro Santa Mônica, nesta Capital, **coube à herdeira 25% do imóvel desta matrícula;** e **2) JACY KALIL ROSENBURG,** brasileiro, vendedor, portador da CI nº MG-2.870.339-PC/MG, CPF nº 658.864.706-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens desde 14/01/2003, com RENATA APARECIDA VILELA REZENDE ROSENBURG, brasileira, pedagoga, portadora da CI nº MG-14.875.645-SSP/MG, CPF nº 076.065.016-02, residentes e domiciliados na rua Miranda Ribeiro, nº 208, apto 201, Vila Paris, nesta Capital, **coube ao herdeiro 25% do imóvel desta matrícula. Avaliação do imóvel inventariado (SEF/MG):** R$148.821,68. ITCD pago o valor de R$36.540,22 em 28/02/2020 (incluindo outros bens), conforme Certidão/homologação expedida em 03/03/2020 pela SEF/MG sob nº 2020000386224635. **Protocolo nº 401864 de 14/05/2021. Código DAP: 1 x 4541-9, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: EQY/89868, Código de segurança do selo de consulta: 8555-2972-3239-9603**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/06/2021. [IPS/JSS]. O Oficial Interino:

AV.22 -9467- DIVÓRCIO - Documento: Conforme cópia autenticada da certidão de casamento expedida em 06/09/2021 pelo Cartório

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

Mat. **9467** - continuação

de Registro Civil das Pessoas Naturais de Carmo da Cachoeira/MG, matrícula nº 0328470155 2003 2 00022 291 0002008 54, consta que **JACY KALIL ROSENBURG e RENATA APARECIDA VILELA REZENDE ROSENBURG, divorciaram em 12/07/2021,** conforme sentença proferida pelo pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Varginha/MG, transitado em julgado, processo nº 5077086-18.2021.8.13.0024, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **RENATA APARECIDA VILELA REZENDE. Não há bens a partilhar. Protocolo nº 407604 de 10/11/2021. Código DAP: 1 x 4160-8, Emol.: R$18,80, TFJ: R$5,91, Total: R$24,71. Selo de consulta: FFP/67316, Código de segurança do selo de consulta: 4968-3999-0335-3867.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2021. [AEV/EES/AEV]. O Oficial Interino:

R.23 -9467- PERMUTA - Documento: Escritura Pública de Permuta lavrada às folhas 066/068, livro 1123-N, em 29/10/2021, no Serviço Notarial do 8º Ofício de Belo Horizonte/MG. **Permutante transmitente:** JACY KALIL ROSENBURG, brasileiro, divorciado desde 12/07/2021, não vive em união estável, vendedor, portador da CI nº MG-2.870.339 PC/MG, CPF nº 658.864.706-97, residente e domiciliado na Rua Miranda Ribeiro, nº 208, apt° 201, Bairro Vila Paris, nesta Capital. **Permutante adquirente: HELENA CRISTINA KALIL ROSENBURG CRESPO CARRILHO MACHADO,** brasileira, separada judicialmente em 27/05/2003, não vive em união estável, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375 SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na Rua Major Lopes, nº 383, apt° 306, Bairro São Pedro, nesta Capital. **Objeto:** A Permutante Adquirente recebeu 50% do imóvel desta matrícula, em permuta com 50% do imóvel objeto da matrícula nº 75.951, livro 2, do Cartório de 1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, ao qual foi atribuído o valor de R$175.000,00. **Valor atribuído ao imóvel desta matrícula:** R$150.000,00. **Valor fiscal:** R$150.000,00. ITBI pago em 27/08/2021, o valor de R$4.500,00, conforme Certidão de Quitação de ITBI nº 16.619.520/2021. Consta ainda na escritura que foi emitida a DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições da escritura. **Protocolo nº 407604 de 10/11/2021. Código DAP: 1 x 4541-9, 1 x 8101-8, Emol.: R$1.857,80, TFJ: R$862,26, Total: R$2.720,06. Selo de consulta: FFP/67316, Código de segurança do selo de consulta: 4968-3999-0335-3867.** Dou fé. Belo Horizonte, 13/12/2021.

Continua na ficha Nº.: **5**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

Mat. **9467** - continuação: Ficha **5**

[AEV/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.24 -9467- INDICAÇÃO DE BAIXA DE CONSTRUÇÃO - Fica transportado para esta matrícula, a baixa de construção, conforme Av.5 e Av.6 da matrícula 2774, livro 2, deste Cartório, onde consta que a Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, emitiu em 27/04/1978 a certidão; em 27/03/1978 foi expedido o "habite-se" e em 20/04/78 foi concedida a baixa de construção para o apartamento 100 e 101, de acordo com o alvará no 1669 de 24/06/76. **Protocolo nº 419115 de 27/03/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R$0,00, TFJ: R$0,00, Total: R$0,00. Selo de consulta: GOZ/91472, Código de segurança do selo de consulta: 5264-1147-6287-7212**. Dou fé. Belo Horizonte, DD/MM/AAAA. [PLL/PRC]. O Oficial Interino:

R.25 -9467- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças nº 10182157900, datado de 23/03/2023. **Credor fiduciário:** ITAÚ UNIBANCO S.A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, em São Paulo/SP, representado por Graciella Casella Pedraci, CPF nº 280.345.358-42 e Karina Cravo Nunes, CPF nº 321.684.818-30. **Emitente/Devedora:** HELENA CRISTINA KALIL ROSENBURG CRESPO CARRILHO MACHADO, brasileira, separada judicialmente, desde 27/05/2003, não convivente em união estável, artesã, portadora da CI nº MG-2.870.375-SSP/MG, CPF nº 533.371.156-91, residente e domiciliada na Rua Veraldo Lambertucci, nº 109, apto 101, Bairro São Lucas, nesta Capita. Valor destinado ao pagamento do preço de venda do imóvel. **Objeto:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **Valor do empréstimo:** R$60.000,00. IOF: R$1.938,31. **Valor total do empréstimo (saldo devedor):** R$61.938,31. **Taxa efetiva anual de juros:** 20.5000%; **Taxa nominal anual de juros:** 18.7936%. **Taxa efetiva mensal de juros:** 1.5661%; **Taxa nominal mensal de juros:** 1.5661%. **Prazo de amortização (número de prestações):** 48 meses. **Sistema de amortização:** Tabela PRICE. **Data de vencimento da primeira prestação:** 30 dias após a data de liberação dos recursos a cliente. **Data máxima de vencimento desta operação:** 23/06/2027. **Dia de vencimento das prestações:**

Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Mat. **9467** - continuação

o mesmo dia da data de liberação dos recursos ao cliente nos meses subseqüentes. **Custo Efetivo Total (CET) anual:** 22.7400%. **Custo Efetivo Total (CET) mensal - taxa de juros:** 1.7200%. **Valor estimado da prestação mensal na data da assinatura do contrato:** R$1.845,22. **Valor estimado do IOF:** R$1.938.31. **Valor a ser liberado ao cliente:** R$60.000,00. **Prazo de carência para expedição de intimação:** 30 dias, contando a partir do início do atraso no pagamento. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R$280.000,00. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condições constantes da cédula. **Protocolo nº 419115 de 27/03/2023. Código DAP: 1 x 4516-1, 15 x 8101-8, Emol.: R$1.594,34, TFJ: R$604,81, Total: R$2.199,15. Selo de consulta: GOZ/91472, Código de segurança do selo de consulta: 5264-1147-6287-7212**. Dou fé. Belo Horizonte, 04/04/2023. [PLL/PRC-PLL/PRC]. O Oficial Interino:

AV.26 -9467- CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 08/08/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome do Credor Fiduciário: ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04,** tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R$297.643,35. ITBI pago em 02/08/2024, no valor de R$8.929,30. **Protocolo nº 430777 de 08/08/2024. Código DAP: 1 x 4174-9, 8 x 8101-8, Emol.: R$1.427,50, RECOMPE: R$85,66, TFJ: R$820,48, ISSQN: R$75,23, Total: R$2.408,87. Selo de consulta: ICZ/38699, Código de segurança do selo de consulta: 0642-5692-8095-7203**. Dou fé. Belo Horizonte, 06/09/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial:

AV.27 -9467- CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em virtude da consolidação de propriedade averbada sob o nº 26, **fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.25,** desta matrícula. **Protocolo nº 430777 de 08/08/2024. Código DAP: 1 x 4140-0, Emol.: R$95,30, RECOMPE: R$5,72, TFJ: R$31,44, ISSQN: R$5,02, Total: R$137,48. Selo de consulta: ICZ/38699, Código de segurança do selo de consulta: 0642-5692-8095-7203**. Dou fé. Belo Horizonte, 06/09/2024. [MPS/LG/EVE]. O Oficial:

AV.28 - 9467 - Prot. 436063 de 26/02/2025 - **LEILÕES NEGATIVOS** -

Continua na ficha Nº.: **6**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 032458.2.0009467-20

Mat. **9467** - continuação:

Ficha **6**

CNM: **032458.2.0009467-20**

Conforme declaração do credor datada de 21/02/2025, nos termos do art. 970 do Código de Normas, fica averbada a realização de leilões negativos para o imóvel objeto desta matrícula, bem como ficam quitadas as obrigações constantes do **R-25**, conforme dispõe o art. 27, § 5º da Lei 9.514/97. Emol.: R$190,66, RECOMPE: R$11,39, TFJ: R$63,36, ISSQN: R$9,53 Total: R$274,94. Código DAP: 1 x 4135-0, 18 x 8101-8. Selo de consulta: ISE/74551, Código de segurança do selo de consulta: 0739-0272-1406-9100. Dou fé. Belo Horizonte, 18/03/2025. [GFM/ICS]. A Oficial:

2º Ofício de Registro de Imóveis — Belo Horizonte - Minas Gerais

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Pedido nº 24.674

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nº 9.467, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. Certifico ainda que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte/MG, 05 de setembro de 2025
Assinado digitalmente por MIRIANE SILVA REZENDE

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.
Custas: Emol: R$ 26,97 - Recompe: R$ 2,03 - TFJ: R$ 10,25 - ISSQN: R$ 1,35 - Total: R$ 40,60 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

SELO DE CONSULTA: JGH51076
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6635380765212717

Pedido Certidão Nº 24.674 - de 05/09/2025
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 05/09/2025
Ato(s) praticados por: Miriane Silva Rezende - Escrevente

Emol.: R$ 29,00 - TFJ: R$ 10,25 -
Valor Final: R$ 40,60 - ISS: R$ 1,35

Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/X46H9-7HTP7-RDKX2-H9HT4

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar