Valide aqui este documento

Registro de Imóveis
Luiz Alberto de Souza Coutinho
Oficial

CERTIFICA, a pedido verbal da parte interessada que revendo os livros de Registro a seu cargo, deles, verificou constar a matrícula do seguinte teor:

CNM: 123620.2.0084745-11

CNS 12362-0

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

Matrícula 84.745 Ficha 01

Registro de Imóveis

COMARCA DE SUZANO - ESTADO DE SÃO PAULO

Suzano, 12 de junho de 2018

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA, correspondente a uma fração ideal no terreno, constituída pela CASA nº 542, com direito a 02 vagas de garagem, acopladas à sua unidade, integrante do Condomínio Residencial MIRANTE 2, com acesso pela Rua Ana Santana Constantino, s/nº, situado na VILA COLORADO, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Confronta pela frente com a via de circulação interna 500, pela direita com a Casa 540, pela esquerda com a área do condomínio, que faz divisa com o salão de festas e pelos fundos com a área do condomínio, que faz divisa com vagas de visitantes, contém uma área real privativa ou útil de 54,80m2, área real comum de 7,00m2, área real total de 61,80m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00713642 do terreno e de coisas de uso comum do Residencial. Referido Edifício encontra-se **em construção**, em terreno descrito na Matrícula nº 72.747, desta Serventia.

Casa: 542 Mat. 72.747

CONTRIBUINTE: 19.076.002, em maior área.

PROPRIETÁRIA: NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, com sede na Rua Vinte e Sete de Outubro, 343, Sala 03, Vila Suely, Suzano-SP, CNPJ 02.685.173/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: R.02 da Matrícula nº 72.747 (Incorporação Imobiliária), datado de 18/12/2014, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA: SIMONE CASARINI FAGS

Av.01/em 12 de junho de 2018. (Remissão de Hipoteca)

Procedo a presente averbação para constar que pelo R.05, lançado aos 15/02/2018, na Matrícula nº 72.747 (origem desta), a proprietária NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI,

" Continua no Verso "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar
123620 AA 0664355 0325

Valide aqui
este documento

já qualificada, deu em HIPOTECA ao BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, por sua agência Suzano-SP, prefixo 0718-8, CNPJ 00.000.000/0718-89, o imóvel objeto desta (juntamente com outros), em garantia ao pagamento da dívida de R$ 5.000.000,00, nos termos do instrumento particular, com efeito de escritura pública de abertura de crédito, para construção de empreendimento imobiliário, com garantia hipotecária e outras avenças, nº 071.812.932, datado de 24/01/2018. Comparecendo no ato como fiador: NAYME ANTONIO ROMANOS SOARES, brasileiro, empresário, solteiro, CNH 03150223377-DETRAN/SP, CPF 067.191.998-97, residente e domiciliado na Rua Joaquim de Mello Freire Júnior, 25, Casa 22, Vila Oliveira, Mogi das Cruzes-SP.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764 SIMONE CASARINI FAGS

Av.02/em 12 de junho de 2018. (Cancelamento de Hipoteca)

Pelo instrumento particular datado de 10/05/2018, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380/64, combinado com a Lei 11.977/09, alterada pela Lei 12.424/11 e Decreto nº 7.499/11, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da hipoteca no valor de R$ 5.000.000,00 (inclusive outros), objeto da Av.01 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764 SIMONE CASARINI FAGS

R.03/em 12 de junho de 2018. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, a proprietária NGN ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EIRELI, já

" Continua na Ficha Nº 02 "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo ri digital | Todos os Registros de Imóveis

Valide aqui este documento
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

qualificada, VENDEU à JOÃO PAULO SLUPKO DA SILVA, brasileiro, professor, RG 30.255.367-8-SSP/SP, CPF 328.665.638-08, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 18/11/2011 com VANESSA TORRES SLUPKO, brasileira, professora, RG 42.001.124-9-SSP/SP, CPF 369.480.168-55, residentes e domiciliados na Estrada dos Fernandes, 2.000, Bl. 09, Apto. 104, Parque Santa Rosa, Suzano-SP, o imóvel objeto desta, pelo valor de R$ 30.000,00, cujo pagamento será efetivado mediante crédito em conta titulada pela vendedora (V.V. R$ 76,17). O imóvel objeto da presente, se enquadra no PMCMV.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764 SIMONE CASARINI FAGS

R.04/em 12 de junho de 2018. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.02 desta matrícula, os proprietários JOÃO PAULO SLUPKO DA SILVA e sua mulher VANESSA TORRES SLUPKO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R$ 207.000,00, contraída junto à credora para a construção do Condomínio Residencial Mirante 2, adotando-se a seguinte forma de pagamento: (Dívida inicial: R$ 230.000,00, sendo R$ 23.000,00 através de recursos próprios) Sistema de amortização - SAC; Número de parcelas - 371; Período de amortização - 12/04/2019 à 12/03/2049; Taxa anual de juros (normalidade): Nominal - 8,16%, Efetiva - 8,472%; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais - 12; Amortização/Capital - R$ 575,00; Juros - R$ 1.434,65; Tarifa de administração e manutenção do contrato - R$ 25,00; Prêmio de seguro de morte e invalidez permanente MIP - R$ 35,83; Prêmio de seguro de danos físicos ao imóvel DFI - R$ 16,71; IOF sobre seguros - R$ 1,36; Valor total da primeira prestação - R$ 2.088,55; Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal - 12/04/2019; Custos efetivos: CET a.a. - 9,37% e CET a.m. - 0,75%. Demais cláusulas e condições, constam do aludido instrumento. Valor do imóvel para fins de público leilão: R$ 230.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.195.764 SIMONE CASARINI FAGS

"continua no verso"

Casa: 542 Mat. 72.747

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em só lugar
123620 AA 0664356 0325

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide aqui
este documento

Matrícula 84.745 | Ficha 02 Verso

Av.05/em 01 de fevereiro de 2019. (Número Matricial)

Procedo a presente averbação para constar que em razão da construção do empreendimento denominado MIRANTE 2, constante da Av.06 e respectiva instituição e especificação de condomínio, objeto do R.07, ambos da Matrícula nº 72.747, o citado empreendimento recebeu o nº 2.017, da Rua Ana Santana Constantino e a unidade autônoma objeto desta, passa a constituir a Matrícula nº **84.745**.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.200.952 SIMONE CASARINI PLDS

Av.06/em 06 de abril de 2021. (Cancel. de Alienação Fid.)

Pelo instrumento particular datado de 19/03/2021, com força de escritura pública, nos termos do § 5º acrescido do Artigo 61, da Lei 4.380 de 21/08/1964, pelo artigo 1º da Lei 5.049 de 29/06/1966, e também pela Lei 9.514 de 20/11/1997, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária no valor de R$ 207.000,00, objeto do R.04 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO DO BRASIL S.A., já qualificado.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805 SIMONE CASARINI PLDS

Av.07/em 06 de abril de 2021. (Contribuinte)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.06 desta matrícula, complementado pelo Demonstrativo de Lançamento do IPTU/2021, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado perante a Municipalidade sob CONTRIBUINTE nº 19.076.006.0022.

" Continua na Ficha Nº 03 "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis

ridigital | Todos os Registros de Imóveis

Valide aqui este documento

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805 SIMONE CASARINI PLDS

R.08/em 06 de abril de 2021. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.06 desta matrícula, os proprietários JOÃO PAULO SLUPKO DA SILVA e sua mulher VANESSA TORRES SLUPKO, residentes e domiciliados na Rua Ana Santana Constantino, 2.017, Casa 542, Vila Colorado, Suzano-SP, já qualificados, VENDERAM à MARCOS OTONIO SILVA JUNIOR, brasileiro, bancário, RG 46.327.086-SSP/SP, CPF 387.510.858-28 e sua mulher LARISSA NEUMANN NEVES SILVA, brasileira, estudante, RG 34.628.284-SSP/SP, CPF 354.132.088-55, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Biotonico, 557, Bloco 12, Apto. 02, Vila Urupês, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R$ 220.000,00, sendo R$ 30.000,00 o valor da entrada (V.V. R$ 75.629,92). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 25/03/2021, às 15:21 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805 SIMONE CASARINI PLDS

R.09/em 06 de abril de 2021. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.06 desta matrícula, os proprietários MARCOS OTONIO SILVA JUNIOR e sua mulher LARISSA NEUMANN NEVES SILVA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao BANCO BRADESCO S/A, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R$ 190.000,00, a ser paga da seguinte forma: Prazo reembolso -

" Continua no Verso "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis em um só lugar
123620 AA 0664357 0325

Valide aqui
este documento

360 meses; Valor da primeira prestação na data da assinatura - R$ 1.990,78; Taxa de juros nominal e efetiva - 6,5027% a.a., 6,7000% a.a.; Seguro mensal morte/invalidez permanente - R$ 27,25; Seguro mensal danos físicos imóvel - R$ 12,10; Valor da taxa mensal de administração de contratos - R$ 25,00; Valor do encargo mensal na data da assinatura - R$ 2.055,13; Data prevista para vencimento da primeira prestação - 01/05/2021; Sistema de amortização constante - SAC; Razão de decréscimo mensal (RDM) - R$ 2,86. Valor do imóvel para fins de público leilão: R$ 220.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.216.805 SIMONE CASARINI PLDS

Av.10/em 17 de agosto de 2022. (Cancel. de Alienação Fid.)

Pelo instrumento particular datado de 28/07/2022, com força de escritura pública - art. 61 e parágrafos da Lei 4.380/64 e Lei 9.514/97, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária no valor de R$ 190.000,00, objeto do R.09 desta matrícula, em razão da autorização dada pelo credor BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.230.546 SIMONE CASARINI FAGS

R.11/em 17 de agosto de 2022. (Venda)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.10 desta matrícula, os proprietários MARCOS OTONIO SILVA JÚNIOR, RG 46.327.086-1-SSP/SP e sua mulher LARISSA NEUMANN NEVES SILVA, do lar, RG 34.628.284-6-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Antonio José Pozzan, 125, Jardim Portal do Sol, Idaiatuba-SP, já qualificados, VENDERAM à DIEGO

"Continua na Ficha Nº 04"

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo ridigital | Todos os Registros de Imóveis

Valide aqui este documento

Suzano, 17 de agosto de 2022

WELINGTON CAVALCANTI MACHADO, brasileiro, empresário, RG 27.572.609-5-SSP/SP, CPF 403.167.458-98 e sua mulher CAROLINE DOS SANTOS CAVALCANTI MACHADO, brasileira, empresária, RG 49.008.415-1-SSP/SP, CPF 402.723.438-38, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 12/01/2019, residentes e domiciliados na Avenida Ana Santana Constantino, 2.017, Casa 542, Vila Colorado, Suzano-SP, o imóvel objeto da presente pelo valor de R$ 275.000,00, sendo R$ 56.000,00 através de recursos próprios (V.V. R$ 83.698,82). Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 09/08/2022, às 09:25 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.230.546 SIMONE CASARINI FAGS

R.12/em 17 de agosto de 2022. (Alienação Fiduciária)

Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.10 desta matrícula, os proprietários DIEGO WELINGTON CAVALCANTI MACHADO e sua mulher CAROLINE DOS SANTOS CAVALCANTI MACHADO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP, CNPJ 60.701.190/0001-04, o imóvel objeto da presente em garantia ao pagamento da dívida de R$ 232.750,00, a ser paga da seguinte forma: Taxa efetiva anual de juros - 9,8000%; Taxa nominal anual de juros - 9,3855%; Taxa efetiva mensal de juros - 0,7821%; Taxa nominal mensal de juros - 0,7821%; Prazo de amortização - 360 meses; Sistema de amortização - SAC/Sistema de Amortização Constante; Periodicidade de atualização da prestação - Mensal; Data de vencimento da primeira prestação - 28/08/2022; Data de vencimento da última prestação - 28/07/2052; CET/Custo Efetivo Total (anual) - Taxa de juros 10,4900%; CET/Custo Efetivo Total (mensal) - Taxa de juros 0,8300%; Tarifa de avaliação do bem recebido em garantia -

" Continua no Verso "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis em um só lugar

123620 AA 0664358 0325

Valide aqui
este documento

R$ 1.044,00, sendo constituída por R$ 700,00 de análise documental, R$ 146,61 análise técnica do imóvel, R$ 97,33 sistema informatizado referente à avaliação técnica do imóvel e R$ 100,06 de impostos (PIS,COFINS,ISS); Valor da prestação mensal nesta data - R$ 2.545,76; Valor da amortização do saldo devedor - R$ 646,52; Valor dos juros - R$ 1,820,40; Valor do prêmio de seguro morte e invalidez permanente - R$ 38,28; Valor do prêmio de seguro danos físicos no imóvel - R$ 15,56; Tarifa de administração do contrato - R$ 25,00. Avaliação do imóvel: R$ 281.000,00.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.230.546 SIMONE CASARINI FAGS

Av.13/em 11 de março de 2025. (Consolidação de Propriedade)

Atendendo requerimento datado de 21/02/2025, complementado pela regular notificação feita aos devedores fiduciantes DIEGO WELINGTON CAVALCANTI MACHADO e sua mulher CAROLINE DOS SANTOS CAVALCANTI MACHADO, já qualificados (Protocolo nº 253.719) e da Certidão de Decurso do Prazo datada de 22/01/2025, sem purgação da mora, devidamente arquivada junto ao processo de intimação nesta Serventia, procedo a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome do credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, em virtude de ter decorrido o prazo de 15 dias, sem que os devedores tenham efetuado o pagamento das prestações e demais encargos em atraso, e em conformidade com o prazo estabelecido no art. 26-A, § 1º da Lei 9.514/97. Recolhido o imposto de transmissão devido aos 17/02/2025, dá-se a presente para efeitos fiscais o valor de R$ 281.000,00 (V.V. R$ 97.858,20).

" Continua na Ficha Nº 05 "

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

SELO DIGITAL:12362033100av539940m13251.

ESCREVENTE AUTORIZADO;

P.253.719 JÚLIO CÉSAR FERREIRA FAGS

Av.14/em 03 de junho de 2025. (Extinção de Dívida)

Atendendo requerimento datado de 07/05/2025, complementado pelos Autos Negativos de 1° e 2° Leilões realizados aos 05/05/2025 e 19/05/2025 respectivamente, passados pela Leiloeira Oficial Dora Plat, matriculada sob n° 744 na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo e a vista da Av.13 desta matrícula, referente a "Consolidação de Propriedade", procedo a presente averbação para constar a **extinção da dívida e a exoneração do credor fiduciário** ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado, da obrigação de entregar aos devedores fiduciantes o saldo por ventura existente, em cumprimento ao art. 27, §§ 5° e 6° da Lei 9.514/97.
SELO DIGITAL:12362033100av558509m1425m.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.259.351 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

Av.15/em 03 de junho de 2025. (Cancel. de Alienação Fid.)

Pelo termo de quitação datado de 07/05/2025, procedo a presente averbação para constar o cancelamento da alienação fiduciária, no valor de R$ 232.750,00, objeto do R.12 desta matrículas, em razão da autorização dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A, já qualificado.
SELO DIGITAL:12362033100av559649m15259.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.259.351 VANESSA VANGNAR FALCHETTE FAGS

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Suzano - SP

Todos os Registros de Imóveis em só lugar

digital 123620 AA 0664359 0325

Valide aqui
este documento

Matrícula | Ficha | Verso

Certidão de Propriedade com Negativa de ônus e Alienação.

Certifico que a presente reprodução da Matrícula nº **84745** está conforme original e foi extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015/73 nada mais havendo a certificar além dos atos já expressamente lançado na aludida matrícula inclusive com referência a alienações e ônus reais e pessoais. Dou fé, Suzano, data e hora abaixo indicadas.

Karla Cristina Amorim de Moraes - Escrevente

EM BRANCO

EM BRANCO

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça:
https://selodigital.tjsp.jus.br
1236203C3084745C090756257

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Oficial.: R$ *44.20
Estado..: R$ *12.56
IPESP...: R$ *8.60
Reg.Civil R$ *2.33
Trib.Just R$ *3.03
FEDMP...: R$ *2.12
Total....: R$ *72.84
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 09:08:16 horas do dia 06/06/2025
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 15, "c").
Código de controle de certidão : 08474506062025
Prenotação Nº 259351

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis Digital | Todos os Registros de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE SUZANO / SP

RUA JOSE GARCIA DE SOUZA, 74 - CENTRO CEP.: 08673-040

Tel.: 47596109 - Fax : 47473719

CPF Nº 03869490853

OFICIAL - LUIZ ALBERTO DE SOUZA COUTINHO

Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que o presente título foi prenotado em **22/05/2025** sob o número **259351** e nesta data abaixo, procedidos os seguintes atos :-

AVERBAÇÃO 14 - MATRÍCULA Nº 84745 - (EXTINÇÃO DA DIVIDA) 12362033100AV558509M1425M

AVERBAÇÃO 15 - MATRÍCULA Nº 84745 - (CANC. DA ALIENAÇÃO) 12362033100AV559649M15259

* * * *
* * * *
* * * *
* * * *
* * * *

SUZANO, 03 de junho de 2025

KARLA CRISTINA AMORIM DE MORAES - ESCREVENTE

REGISTRO(S)	0,00
AVERBAÇÃO(ÕES)	215,07
ABERTURA(S)	0,00
CERTIDÃO(ÕES)	44,20
EMOLUMENTOS DO CARTÓRIO	259,27
EMOLUMENTOS DO ESTADO	73,69
SEFAZ Art. 19 L. 11.331	38,00
SEFAZ Art. 19 § Unico	12,44
EMOLUMENTOS DO SINOREG	13,65
EMOLUMENTOS DO TRIBUNAL	17,79
EMOLUMENTOS DO FEDMP	12,44
SUBTOTAL	427,27
VALOR DA PRENOTAÇÃO RETIDO	0,00
DILIGÊNCIA	0,00
DESP.POSTAL	0,00
FOLHAS ADICIONAIS	0,00
MICRO-FILME	0,00
TOTAL	427,27
DEPÓSITO EFETUADO	428,27
SALDO A RESTITUIR	1,00

PRENOTAÇÃO Nº : 259351

Interessado : ALEXANDRE MARQUES SILVEIRA

Emolumentos do Estado e Contribuição de Aposentadoria recolhidos pela guia nº : 11.983

DECLARO QUE RETIREI O PRESENTE TÍTULO E A 1ª VIA DESTE RECIBO, ESTANDO DE ACORDO COM OS VALORES ACIMA COBRADOS.

Data : _____/_____/_____.

Nome _____.

Assinatura _____

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

1236203910259351PRENOT25A

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/H6PBM-VKL9T-R6MR7-B2AVX

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar