Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº: 37.121.- DATA: 10 de outubro de 1990.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 16 situado no 16º pavimento superior do Condomínio Edifício Imperatriz, localizado à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 784, desta cidade, com a área total construída de 414,5696 m2, sendo 283,9800 m2 de área de uso privativo, e 130,5896 m2 de área de uso comum, incluindo duas vagas na garagem coletiva correspondendo a unidade uma fração ideal do terreno de 43,3100 m2 ou 4,76458%, confrontando-se: "ao sul com o recuo junto a data nº 04; ao norte com o recuo junto a data nº 02; a oeste com o recuo junto a data nº 22 e a leste com o recuo junto ao alinhamento predial da Rua Prefeito Hugo Cabral".-
PROPRIETÁRIOS: JOSE DE ALENCAR SOARES CORDEIRO, advogado, CI nº 517.991-Pr e CIC nº 115.702.379-72 e sua mulher VERA ESPERANÇA MANELLA CORDEIRO, professora, CI nº 955.921-Pr; ANTERO BOMBASSARO, funcionário público estadual, CI nº 328.758-Pr e CIC nº 003.672.739-34 e sua mulher THEREZA MARIA BEDIN BOMBASSARO, funcionária pública municipal, CI nº 360.235-Pr e CIC nº 605.973.809-53; JOÃO SALINA LOPES, CI nº 360.902-2-Pr e CIC nº 024.313.439-87 e sua mulher SONIA PEIXOTO GARANE SALINA, CI nº 1.067.292-2-Pr e CIC nº 362.135.609-63, comerciantes; ANTONIO FROIS COELHO, economista, CI nº 467.466-Pr e CIC nº 127.414.779-49 e sua mulher VERA PALMA COELHO, do lar, CI nº 832.863-Pr; JUNIA BORDIN CAVALCANTE, do lar, CI nº 908.638-2-Pr e seu marido AMADEU COLOMBO CAVALCANTE, engenheiro civil, CI nº 2.119.655-Pr, inscritos no CIC nº 003.033.538-80; casados com comunhão universal de bens; SERGIO LEITE BORDIN, industrial, CI nº 1.087.704-Pr e CIC nº 451.087.739-00 e sua mulher ANGELA MAZÃO BORDIN, do lar, CI nº 1.303.859-7-Pr e CIC nº 461.965.449-34; SADI ALBERTO BORDIN JUNIOR, do comercio, CI nº 1.683.718-0-Pr e CIC nº 658.717.669-00 e sua mulher ANA RAQUEL CORDEIRO BORDIN, do lar, CI nº 3.252.835-0-Pr e CIC nº 085.026.358-16; casados com comunhão parcial de bens; ADRIANA LEITE BORDIN, solteira, maior emancipada, estudante, CI nº 3.817.418-5-Pr e CIC nº 708.494.719-15; JOÃO FRANCISCO DE FARIA NETO, comerciário, CI nº 389.564-Pr e CIC nº 165.639.469-72 e sua mulher MARIA APARECIDA PAULINO DE FARIA, do lar, CI nº 1.827.686-Pr, casados com separação de bens; CLODOALDO GUSMÃO GERBASI, funcionario publico estadual, CI nº 1.023.719-Pr e CIC nº 002.091.639-68 e sua mulher CLEIRE DE LOURDES MISAEL GUSMÃO, do lar, CI nº 4.900.941-0-Pr; FREDERICO BALAN FILHO, industrial, CI nº 138.470-8-Pr e CIC nº 003.544.499-15 e sua mulher LUIZA JULIANI BALAN, do lar, CI nº 1.409.611-Pr; ALDYR

LIDER • 27-1171 • LONDRINA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

DIAS VIANNA, advogado e professor universitário, CI nº 1.145.285-Pr e CIC nº 006.693.429-04 e sua mulher TOSHIKO OKAMURA VIANNA, professora aposentada, CI nº 369.554-9-Pr e CIC nº 003.646.819-34; MENO SIMM, bancario aposentado, CI nº 1.104.078-Pr e CIC nº 106.279.959-34 e sua mulher LUZIA SIMM, do lar, CI nº 511.716-Pr e CIC nº 869.166.029-53; casados com comunhão universal de bens; brasileiros; TONI NEMR BOU KARAM, libanes, agricultor, CI para estrangeiro nº W303967-A nº da Carteira 0693914-SE/DPMAF e CIC nº 362.827.079-00 e sua mulher RUTH FRIEDRICH KARAM, brasileira, medica, CI nº 1.813.005-Pr e CIC nº 689.632.899-15; EMIR ELIAS DAHER, agricultor, CI nº 1.318.476-Pr e CIC nº 003.549.969-91 e sua mulher LUCIANE BAPTISTA DAHER, enfermeira, nº 2.096.662-Pr e CIC nº 451.112.949-53; casados com separação de bens; JOSE CEZARIO DA ROCHA, serventuário da justiça, CI nº 294.818-Pr e CIC nº 002.122.459-53 e sua mulher ANA MARIA DARCANCHY DA ROCHA, do lar, CI nº 409.857-Pr; ANTONIO CIAPPINA, agropecuarista, CI nº 659.796-Pr e CIC nº 034.551.068-20 e sua mulher ADELINA SIRÉA CIAPPINA, do lar, CI nº 9.422.681-SP; SERGIO ZAMPIERI, médico, CI nº 475.808-Pr e CIC nº 045.606.719-15 e sua mulher CELIA REGINA RUSSO ZAMPIERI, comerciante, CI nº 742.267-Pr e CIC nº 365.840.889-87; casados com comunhão universal de bens; CARMEN RESINA SANTAELLA, separada judicialmente, agricultora, CI nº 603.336-9-Pr e CIC nº 539.103.979-72; NILDER MOACYR SALGADO, do comercio, CI nº 801.073-Pr e CIC nº 024.438.059-72 e sua mulher MARILZA GRANDE SALGADO, empresária, CI nº 749.027-Pr e CIC nº 549.538.559-49, casados com comunhão universal de bens; TERESINHA LUCI ROVER BROCHARD, viuva, agropecuarista, CI nº 990.274-Pr e CIC nº 731.157.209-63; JOSE COTELLO CAMANHO, bancario, CI nº 852.436-Pr e CIC nº 005.684.909-59 e sua mulher YRAI SCALON COTELLO, professora, CI nº 608.224-Pr; OSMAR POMIM, CI nº 196.288-Pr e CIC nº 114.896.189-53 e sua mulher MARIA FELICIA FERNANDES POMIM, CI nº 1.098.385-Pr e CIC nº 691.753.309-20, comerciantes; casados com comunhão universal de bens; brasileiros; todos residentes e domiciliados nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: R.10/18.803 na matricula nº 18.803, deste oficio. Dou Fé.-

Londrina, 10 de outubro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1.o OFICIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

FICHA =37.121/2=

Matrícula =37.121=

R.1/37.121: DIVISÃO AMIGÁVEL. Escritura Pública de Divisão, de 19.07.990, de fls.53, do = Livro 571, do 1º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: CARMEN RESINA SANTAELLA, brasileira, separada judicialmente, agricultora, CI = nº 603.336-9-Pr, CIC Nº 539.103.979-72, residente e domiciliada nesta cidade.-
TRANSMITENTES: TERESINHA LUCI ROVER BROCHARD, brasileira, viúva, agropecuarista, CI nº = 990.274-Pr, CIC nº 731.157.209-63, residente e domiciliada nesta cidade, e outros referidos e qualificados nesta matrícula.-
VALOR: Cr$ 120,00(cento e vinte cruzeiros).- D/50,00 VRC.- Dou fé.-

smg/*

Londrina, 10 de outubro de 1990

Evandro A. Silva
OFICIAL SUBST.o

REGISTRO DE IMÓVEIS
1º OFICIO
PAULINA C. IZIQUE
TITULAR
EVANDRO A. SILVA
OFICIAL SUBST.o
LONDRINA - PARANA

continua na ficha 03

Gráfica Ipê Ltda. - Londrina

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

FICHA =03=

MATRÍCULA =37.121=

REGISTRO GERAL

R.2/37.121, em 28-abril-1998. Prenot. 132.684. VENDA E COMPRA. Escritura Pública de Venda e Compra de 03.03.1998, de fls. 125, do Livro 772-N, do 2º Tabelionato local.-
ADQUIRENTE: **LINDALVA CARRARO PEREZ**, brasileira, casada em 24.03.95 com JOSÉ DORIVAL PEREZ sob o regime da separação de bens conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.933 no Registro Auxiliar, neste Ofício, funcionária pública federal, CI nº 1.593.319-5-Pr e CIC nº 641.700.129/68, residente e domiciliada na Rua Prefeito Hugo Cabral, nº 784, nesta cidade.-
TRANSMITENTE: CARMEN RESINA SANTAELLA, brasileira, separada judicialmente, agricultora, CI nº 603.336-9-Pr e CIC nº 539.103.979/72, residente e domiciliada na Avenida Rio de Janeiro, nº 195, nesta cidade.-
VALOR: R$ 148.000,00(cento e quarenta e oito mil reais).-
QUITAÇÃO FISCAL: Guia de Isenção do ITBI nº 98/003.049 de 10.03.98 da Prefeitura local./ Inscrição Municipal nº 01.04.058.2.0173.016-076. Apresentou ao Tabelião a Certidão negativa nº 98004208 de 27.02.98, da Prefeitura local. Isenta da apresentação da declaração/ de quitação de condomínio, conforme declaração da vendedora, contida na escritura. D/ 4.312 VRC. Dou fé.-
mk*

Paula C. Iziquo Vitoretti
TITULAR

Londrina, 28 de abril de 1998

REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

CONTINUA NO VERSO

Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui este documento

MATRÍCULA =37.121=
FICHA =03= VERSO

R.3/37.121 - Prenot. 151.810, em 17/10/2000. **VENDA E COMPRA**: Escritura Pública de Venda e Compra de 18.09.2000, de Fls. 047, do Livro 814-N, do 2º Tabelionato local.-

ADQUIRENTES: **HAISSAM MOHAMED NASSER,** colombiano, comerciante, CI. para estrangeiro nº RNE V178155-4, CIC nº 003.786.649-48, e sua mulher **NADIA ZEBIAN NASSER,** brasileira, comerciante, CI nº 4.319.500-0-PR, CIC nº 766.038.819-34, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 13/11/1994, residentes e domiciliados à Rua Sergipe nº 770, em Londrina-PR.-

TRANSMITENTES: LINDALVA CARRARO PEREZ, funcionária pública federal, CI. nº 1.593.319-5-PR, CIC nº 641.700.129-68, autorizada por seu marido JOSÉ DORIVAL PEREZ, professor, CI nº 405.709-PR, CIC nº 006.712.909-91, brasileiros, casados sob o regime de separação de bens, em 24/03/1995, com Pacto Antenupcial registrado sob nº 5.933 no Registro Auxiliar, neste Ofício, residentes e domiciliados à Rua Prefeito Hugo Cabral nº 784, apt. 16, em Londrina-PR.-

VALOR: R$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: R$ 65.000,00 no ato em moeda corrente nacional; e R$ 60.000,00 através de 02 (duas) Notas Promissórias, nos valores e vencimentos seguintes: 01 Nota Promissória no valor de R$ 10.000,00 com vencimento para 20.12.2000 e uma Nota Promissória no valor de R$ 50.000,00, com vencimento para o dia 20.01.2001.-

QUITAÇÃO FISCAL: ITBI de R$ 2.278,50 pago em 10.102000, na PML local , conforme Guia nº 2000/017253. Apresentou ao Tabelião a Certidão Negativa nº 00017543 expedida em 14.09.2000, pela Prefeitura local. Isentos da apresentação da declaração de quitação de condomínio conforme declaração dos vendedores contida na escritura. Guia Recolhimento Funrejus de R$ 325,50 paga em 09.10.2000.- Inscrição Municipal nº 01.04.058.2.0173.016-076.-

OBSERVAÇÃO: Fica instituído entre as partes o Pacto Comissório na forma do Art. 1.163 do Código Civil Brasileiro. Dou Fé. D/ R$ 324,15.-

RS

Paula C. Izique Victorelli
TITULAR

Londrina, 23 de novembro de 2000

REGISTRO 1º OFÍCIO Londrina - Pr.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

R.9/37.121 - Prenot. 466.981, em 22/01/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº. 10185918209, datado de 16/01/2024, emitido no município de São Paulo/SP, arquivado nesta data, os fiduciantes ANDRIA SANTOS RABONI FERNANDES e seu cônjuge LEANDRO FERNANDES, qualificados anteriormente, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S/A**, inscrita no CNPJ nº. 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setúbal em São Paulo-SP. Valor principal da dívida: **R$904.000,00 (novecentos e quatro mil reais)**. Meio de pagamento: Débito em conta corrente; Forma de pagamento: Parcelado. Prazo: 420 meses. Taxa de juros: A - Taxa efetiva anual de juros 11.89%; A.1 - Taxa nominal anual de juros 11.2874%; A.2 - Taxa efetiva anual de juros com benefício 10.4900%; A. 3 - Taxa nominal anual de juros com benefício 10.0170%; B - Taxa efetiva mensal de juros 0.9406%; B. 1 - Taxa nominal mensal de juros 0.8952%; B.2 - Taxa efetiva mensal de juros com benefício 0.8347%; B.3 - Taxa nominal mensal de juros com benefício 0.8347%. Enquadramento do Financiamento: Sistema Financeiro de Habitação. Valor atribuído ao imóvel para efeito de venda em público leilão: R$1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais). Prazo de carência para expedição da intimação: 30 dias. Demais condições constantes no referido contrato. Funrejus isento conforme artigo 3º, VII, b, 11 da Lei Estadual nº. 12.216 /1998. Emolumentos: 1.078,00 VRCext (R$298,61). ISS: R$5,97. Fundep: R$14,93. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.L5Ejv. MU3VE-YWoIZ.F690q. Londrina, 26 de janeiro de 2024. Dou fé. _____ Felipe Augusto Arantes da Silva - Escrevente Operacional. Mariana Benossi Gonçalves - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri.

SEGUE

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Av.10/37.121- Prenot. 491.609, em 02/04/2025. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Conforme requerimento e documentos apresentados pelo credor fiduciário, averba-se para constar que a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula **FOI CONSOLIDADA** em nome do credor fiduciário **ITAÚ UNIBANCO S**/A, já qualificada. Valor atribuído ao imóvel **R$ 1.130.000,00** (um milhão, cento e trinta mil reais). Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2025/293014 (código validador: 3XN3eb) expedida em 03/04/2025, tendo como valor pago de R$22.500,00, em 31/03/2025, conforme guia nº 2025/427574 - valor base de R$1.130.000,00. Funrejus nº. 67911627-7 (14000000011540455-0) pago em 15/04/2025no valor de R$2.260,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$597,21). ISS: R$11,94. Fundep: R$29,86. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.25xvv.muI6Y-IcqM8.F690q. Londrina, 28 de abril de 2025. Dou fé. _____ Márcia de Lima Rodrigues Naves - Escrevente Operacional. Pedro Henrique Castro Estigarribia - Escrevente de Registro. Oficiala: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (mvg).

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO
COMARCA DE LONDRINA

REGISTRO GERAL

Ficha 04
Matrícula 37.121

Av.4/37.121, Prenot. 153.934, em 05/02/2001. **QUITAÇÃO**. Conforme quitação contida no verso das Notas Promissórias, acompanhadas do respectivo requerimento, hoje arquivados; foi dada quitação do saldo devedor de R$ 60.000,00(sessenta mil reais) constante do registro nº 3/37.121.- D/2.156,00(R$ 161,70) VRC.- Dou Fé.

Rs

Paula C. Iziquo Victoreti
TITULAR

Londrina, 15 de fevereiro de 2001

Av.5/37.121 - Prenot. 395.773, em 28/07/2020. **INCLUSÃO DE NÚMERO DE REGISTRO GERAL DA CÉDULA DE IDENTIDADE.** Conforme Escritura Pública de Venda, lavrada em 25/06/2020 no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 132/133 do livro 553-N, averba-se para constar que HAISSAM MOHAMED NASSER, possui a cédula de identidade com o registro geral nº. **9.704.346-9-SSP/PR**. Emolumentos: 325,00 VRCext (R$ 60,80). Funrejus: R$ 15,20. ISS: R$ 1,22. Fadep: R$3,04. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. _____ Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

Av.6/37.121 - Prenot. 395.773, em 28/07/2020. **RETIFICAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA**. Conforme certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2020/144089 emitido em 28/07/2020, arquivados nesta data, averba-se para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado sob a **Inscrição Imobiliária nº 01.04.0058.2.0173.0016** e não como constou no R.3. Emolumentos: 60,00 VRCext (R$11,58). Funrejus: R$2,89. ISS: R$0,23. Fadep: R$0,58. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. _____ Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

R.7/37.121 - Prenot. 395.773, em 28/07/2020. **COMPRA E VENDA**. Conforme escritura pública de venda e compra lavrada em 25/06/2020 no 4º Tabelionato de Notas de Londrina-PR, às folhas 132/133 do livro 553-N, HAISSAM MOHAMED NASSER e seu cônjuge NADIA ZEBIAN NASSER, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para **DÉBORA CRISTINA DOMINGUES**, brasileira, divorciada, sem união estável, autônoma, CI. nº 4.877.898-4-PR, CPF nº

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

A presente certidão, na forma do Art. 19 da Lei 6.015/1973, somente é válida com a integridade de páginas e encerramento ao fim com o selo respectivo.

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui este documento

535.432.979-53, residente e domiciliada à Rua Mato Grosso nº 1.638, apto 501, em Londrina-PR, **pelo valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais); Meio de pagamento: não informado; Forma de pagamento: à vista. Sem condições.** Consta na escritura a declaração de que os vendedores não são vinculados à Previdência Social na condição de empregadores ou produtores rurais. Não houve intermediação de corretor de imóveis na presente transação. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº 2020/144089 (código validador: 4Wk4Sf) expedida em 28/07/2020, tendo como valor pago de R$ 14.581,00, em 22/07/2020, conforme guia nº 2020/320986 - valor base de R$ 734.050,47. Funrejus nº 39580264-8 (14000000005833187-0) pago em 25/06/2020 no valor de R$ 1.468,10. Foi emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 4.312,00 VRCext (R$832,21). ISS: R$16,64. Fadep: R$41,61. Londrina, 24 de agosto de 2020. Dou fé. _____ Ercílio Lucas Neto - Escrevente. Oficial: Caroline Feliz Sarraf Ferri. (rg)

R.8/37.121 - Prenot. 466.981, em 22/01/2024. **COMPRA E VENDA**. Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, Financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel e outras avenças, Contrato nº. 10185918209, datado de 16/01/2024, emitido no município de São Paulo/SP, a proprietária DÉBORA CRISTINA DOMINGUES, qualificada anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **ANDRIA SANTOS RABONI FERNANDES**, empresária, CI. nº 9.981.932-4 SESP/PR, CPF nº 058.423.929-76 e seu cônjuge **LEANDRO FERNANDES**, empresário, CI nº 9.212.330-8 SESP/PR, CPF nº 058.749.669-00, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 27/10/2012, residentes e domiciliados à Rua Albino Scotton nº 117, QC 03 DT 17 em Londrina-PR, pela importância de **R$1.130.000,00 (um milhão, cento e trinta mil reais)**. **Meio de pagamento**: Recursos próprios R$226.000,00 e Recursos do financiamento R$904.000,00. **Forma de pagamento**: Parcelado, **mediante financiamento garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada**. As partes dispensaram os documentos e certidões enumerados no Decreto nº 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-os pelas certidões de inteiro teor da matrícula atualizada e de ônus reais. Certidão narrativa de quitação de ITBI nº. 2024/251777 (código validador: &qR5Kn) expedida em 23/01/2024, tendo como valor pago de R$22.500,00, em 22/01/2024, conforme guia nº .2024/400146 - valor base de R$1.130.000,00. Funrejus nº 59952355-2 (14000000010054696-5) pago em 22/01/2024 no valor de R$2.260,00. Emitida a DOI. Consulta negativa à CNIB. Emolumentos: 2.156,00 VRCext (R$597,21). ISS: R$11,94. Fundep: R$29,86. Funarpen: R$8,00. Selo: SFRI2.L5Rjv.MU3VE-AWNIZ.F690q. Londrina, 26 de janeiro de 2024. Dou fé. _____ Felipe Augusto Arantes da Silva -

Continua na ficha 05

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LONDRINA-PR

A presente certidão, referente à matricula nº 37.121, do Registro Geral deste Ofício, na forma do § 1º, do Art. 19 da Lei 6015/73. Dou fé. R$ 0,00 Selo: R$ 0,00. Funrejus: R$ 0,00. ISS: R$ 0,00. Fundep: R$ 0,00.

Londrina, 29 de abril de 2025.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE
MP 2.200-2/2001

FUNARPEN

SELO DE FISCALIZAÇÃO **SFRII.QJTFP.Okr7H - m5ZOw.F690q**

Consulte este selo em: https://selo.funarpen.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U688S-MTXUW-ZSPUU-LV2JV

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta https://www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.376-6** e o código de verificação do documento: **4X5NDT72**
Consulta disponível por 30 dias