



República Federativa do Brasil

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

IMÓVEL: Lote de terreno urbano designado pelo alfanumérico 06-A da Quadra 122, situado no Loteamento denominado Brasilinha Leste, em Planaltina-GO. Área total de 150,00m², com as medidas e confrontações seguintes: 5,00m de frente para a Rua 48; 5,00m de fundos para o lote 11; 30,00m pelo lado direito com o lote 07; 30,00m pelo lado esquerdo com o lote 06.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.028.0QD122.0000.000006A.001.

PROPRIETÁRIA: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, CNH nº 03660622595 DETRAN/DF, na qual constam RG nº 2.361.153 SSP/DF, CPF nº 011.860.741-32, conviente em união estável desde 04.12.2004, conforme escritura pública declaratória, lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, em 10.02.2017, no Livro 393, fl 61/62 com **Leandro Lima da Silva**, brasileiro, solteiro, empresário, CNH nº 02409241787 DETRAN/GO, na qual constam RG nº 2.277.728 SESP/DF, CPF nº 006.579.441-90, residentes e domiciliados na Quadra 07, MR 04, Casa 38, Setor Norte, Planaltina-GO.

REGISTRO ANTERIOR: AV.1-93.071, deste Ofício.

PROTOCOLO: 119.322, de 09/09/2021.

Planaltina-GO, 07 de outubro de 2021.

Emolumentos e Fundos: R\$ 62,92

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire M. de Carvalho Oliveira*

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo: *Amanda Rodrigues da Costa Melo*

R.1-93.095 em 03/12/2021.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 120.711, de 24/11/2021.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos de Planaltina-GO, no Livro nº 434, fls. 138/139, em 05/11/2021.

TRANSMITENTE: TÂMARA POLLIANNA ALVES DA SILVA, já qualificada.

ANUENTE: LEANDRO LIMA DA SILVA, já qualificado.

ADQUIRENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, empresa individual de responsabilidade limitada, CNPJ nº 39.254.435/0001-06, estabelecida na Quadra 12, MR 06, Lote 11-C, Setor Oeste, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 15.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 505,94.

Escrevente: Thayná de Sousa Matias: *Thayná de Sousa Matias*

AV.2-93.095 em 16/02/2022.

CONSTRUÇÃO

PROTOCOLO: 121.980, de 15/02/2022.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento de 14/02/2022.

De acordo com o Alvará de Construção nº 011/2022 e Habite-se nº 486/2022, ambos emitidos pelo Município de Planaltina-GO, procede-se a presente averbação para informar que consta edificado sobre o imóvel uma edificação térrea residencial em alvenaria, medindo 78,02m² composta de: 01 garagem, 01 sala, 01 cozinha, 01 hall, 01 banheiro, 02 quartos e 01 área de serviço.

Certidão negativa de débitos relativa a construção CEI nº 90.009.69078/73-001.

VALOR DA CONSTRUÇÃO: R\$ 141.365,26.

Emolumentos e Fundos: R\$ 965,56.

Escrevente: Gismeire M. de Carvalho Oliveira: *Gismeire M. de Carvalho Oliveira*

R.3-93.095 em 22/08/2022.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 125.276, de 19/08/2022.



FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10176630201, firmado em São Paulo-SP, em 05/08/2022.

TRANSMITENTE: MEDEIROS CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI, já qualificada.

ADQUIRENTE: ROGERIO EVANGELISTA DE JESUS, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 3.596.516 SSP/DF, CPF nº 008.515.191-21, residente e domiciliado na Quadra 177, Lote 04, Jardim Paquetá, Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 230.000,00.

Recolhido ITBI.

Emitida DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.839,55, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

R.4-93.095 em 22/08/2022.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 125.276, de 19/08/2022.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Sistema Financeiro da Habitação - Número: 10176630201, firmado em São Paulo-SP, em 05/08/2022.

DEVEDOR FIDUCIANTE: ROGERIO EVANGELISTA DE JESUS, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: ITAÚ UNIBANCO S.A, sociedade anônima fechada, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo-SP. **CONDIÇÕES:**

Valor total da dívida: R\$ 172.500,00; **Valor da Garantia:** R\$ 230.000,00; **Recursos próprios:** R\$ 57.500,00; **Taxa de juros contratada:** Nominal 9.5598% a.a. e 0.7966% a.m.; Efetiva 9.9900% a.a. e 0.7966% a.m.; **Valor da primeira prestação:** R\$ 1.933,84; **Vencimento da primeira prestação:** 05/09/2022; **Prazo de financiamento:** 360 meses; **Prazo de carência para expedição da intimação:** 30 dias. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser lembrado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 1.401,18, calculados com desconto de 50%.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

Escrevente: Thayná de Sousa Matias

AV.5-93.095 em 31/08/2023

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 132.414, de 25/08/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento devidamente assinado pelo credor em 08/08/2023, e notificação extrajudicial protocolada sob o nº 129.554 desta serventia.

TRANSMITENTE: ROGERIO EVANGELISTA DE JESUS, já qualificado.

ADQUIRENTE: ITAÚ UNIBANCO S.A, já qualificado.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 230.000,00.

OBJETO: O imóvel desta matrícula

Recolhido o ITBI

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 891,31.

SELO:00982308212401325430094

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.6-93.095 em 15/12/2023.

LEILÃO NEGATIVO

PROTOCOLO: 134.364, de 1º/12/2023.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento datado de 16/11/2023.

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 27, da Lei 9.514, de 1.997, para informar que o credor realizou os leilões públicos (primeiro e segundo) para alienação do imóvel em 09/10/2023 e 20/10/2023, ambos exclusivamente on-line, conduzido pelo Leiloeira Público Oficial Ana Claudia Carolina Campos Frazão, sem oferta de lances. Assim, dá-se por quitada e extinta a dívida, de acordo com artigo 27, § 6º, da Lei 9.514, de 1.997.

Emolumentos e Fundos: R\$ 50,48.



República Federativa do Brasil

Livro Nº 2 -

REGISTRO GERAL

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELAS

SELO: 00982312012833725430006.

Escrevente: Wallas Goulart de Carvalho

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 38,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

93.095
:onr