Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 115161

MATRÍCULA Nº 115161.- IMÓVEL: APART. 806, LOTES 14 e 15, CSA-01, TAGUATINGA, DF, com área real privativa de 53,12m2, área comum real de 19,35m2, totalizando 72,47m2, com fração ideal do terreno de 0,00856 e VAGA DE GARAGEM Nº 56, com área real privativa de 11,40m2,área comum real de divisão proporcional de 2,10m2, totalizando 13,50m2, com fração ideal do terreno de ..... 0,00092. PROPRIETÁRIA: ARGON - COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.531.608/0001-42. Registro anterior nº 2, na matrícula nº 89471 e nº 1, matrícula 98779, unificadas sob o nº 99526, todas deste Cartório. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.1. 115161.- Transmitente: a proprietária. ADQUIRENTES: KEDSON PEREIRA MACEDO, bancário, CI 488.765-SEP-DF, CPF 153.779.629-68 e sua mulher, LUCIANA SUGAI MORTOZA MACEDO, do lar, CI 1.005.671-SEP-DF, CPF 399.369.021-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital. COMPRA E VENDA: escritura de 28.05.87, lavrada às fls. 031/035, do Livro 1095, do 2º Ofício de Notas do DF. PREÇO: Cz$642.875,55. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.2. 115161.- HIPOTECA DO 1º GRAU:escritura mencionada no registro precedente. DEVEDORES: os proprietários. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0002-95. VALOR: .... Cz$578.588,00, a ser resgatado em 216 mensalidades no valor inicial de .... Cz$7.478,06, compreendendo amortização,juros à taxa efetiva de 10,14308% ao ano, premios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data da escritura. A prestação, os acessórios e a razão da progressão serão reajustados no segundo mês subsequente à data da vigência do aumento salarial decorrente de lei,acordo ou convenção coletivos de trabalho ou sentença normativa da categoria profissional do(s) devedor(es). DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 26 de junho de 1987. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -

---

Av.3.115161.- Baixa de hipoteca. Que se procede, à vista de autorização da credora, contida no instrumento particular de venda e compra datado de 29 = de julho de 1988, do qual uma via fica arquivada em Cartório. Dou fé. TAGUATINGA-DF., 29 de agosto de 1988.- Maurílio Antônio de Souza,técnico judiciário.O Oficial.

R.4.115161.- TRANSMITENTES: KEDSON PEREIRA MACEDO e sua mulher, LUCIANA SUGAI MORTOZA MACEDO, já qualificados.= ADQUIRENTES: ROMUALDO FERREIRA DA = CUNHA NETO, comerciário, CI 601.169-SEP-DF e CIC 314.789.801-59 e sua mu - lher, DELBIANA FURTADO SILVA DA CUNHA, do lar, CI 21.879.846-SSP-SP e CIC

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FEKJ-TQ6HF-WE2QA-NSZGB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300111579IVUFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

314.798.801-59, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital.- COMPRA E VENDA: instrumento particular datado de 29 de julho de 1988, do qual uma via fica arquivada em Cartório, assim como Guia de recolhimento do imposto de transmissão ao Governo do Distrito Federal e certidão negativa = de tributos incidentes sobre o imóvel matriculado. Preço: Cz$4.436.262,12.- Dou fé. TAGUATINGA=DF., 29 de agosto de 1988.- Maurílio = Antônio de Souza,técnico judiciário.O Oficial,

---

R.5.115161.- HIPOTECA DE 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, constituída por meio do instrumento mencionado no registro anterior. DEVEDORES: os = adquirentes qualificados no registro precedente.= CREDORA: CAIXA ECONÔMICA' FEDERAL - FILIAL DE BRASÍLIA, com sede nesta Capital, CGC/MF 00.306.305/0002-95.= VALOR: Cz$4.036.262,12, a ser resgatado através de 288 mensalidades' consecutivas, do valor inicial de cz$43.027,24, compreendendo amortização , juros anuais à taxa efetiva de 8,83900%, vencendo-se a primeira em 29 de agosto de 1988, sujeitas, assim como o saldo devedor, à correção monetária.Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Dou fé. TAGUATINGA=DF., 29 de agosto de 1988.- Maurílio Antônio de Souza,técnico judiciário.O Oficial,

---

Av.6.115161 .- Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula,à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, contida no instrumento particular datado de 30.09.92 ,do qual se encontra uma via arquivada neste Cartório, DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de novembro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta. -------

---

Av.7.115161- Fica excluída da presente matrícula a VAGA DE GARAGEM nº 56 , que foi rematriculada sob o nº **140219**. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 05 de novembro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R. 8.115161 .- Transmitente(s): ROMUALDO FERREIRA DA CUNHA NETO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, em 07.03.87, comerciário, CI nº 601.169-SSP/DF, CIC Nº 314.798.801-59, e sua mulher, DELBIANA FURTADO SILVA DA CUNHA, brasileira, do lar, CI nº 21.846-SSP/SP, CIC nº 083.848.728-99, residentes e domiciliados nesta Capital. ADQUIRENTE: ROBERTA ' LABOISSIERE, brasileira, separada consensualmente, CI nº 487.004-SSP/DF , CIC nº 184.403.551-49, servidora pública, residente e domiciliada nesta Capital.::
::
::
COMPRA E VENDA: particular de 30.09.92 . PREÇO: Cr$ 124.483.548,66. AVA-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FEKJ-TQ6HF-WE2QA-NSZGB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300111576IVUF Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MAT. 115161 MATRÍCULA – REGISTROS E AVERBAÇÕES FLS. 02

LIAÇÃO FISCAL: Cr$124.483.548,66, que abrange também a vaga de garagem nº 56, matriculada sob o nº 140219. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de novembro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.9.115161 .- HIPOTECA DO 1º GRAU: instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) proprietário(s). CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede nesta Capital, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04. VALOR: Cr$ 123.483.548,66 ,a ser resgatado em 264 mensalidades no valor inicial de Cr$ 1.457.748,08, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de .. 09,2721% ao ano, premios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira 30 dias após a data do contrato, corrigíveis monetariamente,juntamente com os acessórios e a razão de progressão,na época prevista no contrato. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PES-CP/SFA. PRAZO DE PRORROGAÇÃO: 84 meses. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, em 05 de novembro de 1992. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

Av.10.115161.- **BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se à baixa da hipoteca incidente sobre o imóvel objeto desta matrícula, à vista de autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, datada de 30.04.97, documento que se encontra arquivado neste Serviço. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 19 de maio de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

R.11.115161.- **COMPRA E VENDA:** instrumento particular de 30.04.97. Transmitente: ROBERTA LABOISSIERE, já qualificada. ADQUIRENTE: **ROSILENE ROSA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, CI nº 1137066-SSP/DF e CPF nº 216.476.403-00, residente e domiciliada nesta Capital. PREÇO: R$31.505,20, que abrange os imóveis matriculados sob os nºs **115161** e **140219**. Foram apresentadas e ficam arquivadas neste Serviço a guia de recolhimento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis nº 817.164 e as certidões negativas do GDF, relativas ao IPTU, nºs 149-25.785/97 e 149-25.787/97, válidas até 31.12.97. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 19 de maio de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.----------

---

R.12.115161.- **HIPOTECA DO 1º GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:** instrumento particular mencionado no registro precedente. DEVEDOR(ES): o(s) adquirente(s) do imóvel objeto desta matrícula, qualificado(s) no registro n. 11. CREDORA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede nesta Capital, CGC/MF n. 00.360.305/0001-04. VALOR: R$31.355,20, a ser resgatado em 240 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R$465,39, compreendendo amortização, juros à taxa efetiva de 12,0000% ao ano, premios de seguros e taxas, vencendo-se a primeira em 30.05.97 e as outras em igual dia dos meses subsequentes. PLANO DE REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: **PES/PRICE.** PRAZO DE RENEGOCIAÇÃO: 108 meses. Obrigam-se as partes pelas demais cláusulas e condições contratuais. DOU FÉ. TAGUATINGA, DF, 19 de maio de 1997. Alaide Rodrigues Miosso, Oficiala Substituta.

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FEKJ-TQ6HF-WE2QA-NSZGB.pdf

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Selo digital: TJDFT20250300111579IVUFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

REGISTROS E AVERBAÇÕES

CONTINUAÇÃO...

R.13/115161
DATA: 21 de janeiro de 2004.
REGULARIZAÇÃO DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
FORMA DO TÍTULO: A presente unidade foi regularizada nesta data, por força da Instituição de Condomínio, realizada com base na decisão proferida em 21 de maio de 2003, nos autos do Processo nº 2003.01.1.036474-7, da Vara de Registros Públicos, DF, na forma do instrumento particular datado de 26 de dezembro de 2003, objeto do **R.26** da Matrícula nº 99526, cujas características da unidade autônoma estão descritas na abertura desta matrícula. Certifico que a Convenção de Condomínio do prédio encontra-se registrada em 09 de junho de 1987, sob o nº **3105**, do Livro 3, Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.14/115161
DATA:05 de maio de 2010.
CANCELAMENTO DE HIPOTECA
Conforme Instrumento Particular, datado de 15 de março de 2010. OBJETO: Por autorização da CREDORA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.12, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.12. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.15/115161
DATA:31 de agosto de 2010.
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA
Instrumento Particular, datado de 30 de junho de 2010, aditado por outros, datados de 30 de julho de 2010 e 20 de agosto de 2010.. DEVEDORA FIDUCIANTE: ROSILENE ROSA DO NASCIMENTO, qualificada no R.11. CREDORA FIDUCIÁRIA: BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 62.237.367/0001-80, com sede em São Paulo, SP. VALOR DA DÍVIDA: R$74.908,28. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 180, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 30 de julho de 2010. O sistema de amortização é a TABELA PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 12,6825% ao ano. Valor inicial da prestação: R$972,42. FORMA DE REAJUSTE: O saldo devedor do financiamento ora contratado será atualizado mensalmente, durante o período do financiamento, no mesmo dia designado para o vencimento das prestações mensais representativas do saldo devedor, mediante aplicação do índice de atualização monetária IGP-M (FGV), sendo que o reajustamento do saldo devedor precederá sempre a amortização decorrente do pagamento de cada uma das prestações. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R$126.000,00. Registrado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.16/115161
DATA:31 de agosto de 2010.
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.15 desta matrícula, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 0390, série 2010, emitida em São paulo, SP, em 30 de junho de 2010, na forma escritural, e será custodiada na OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ/MJ sob o nº 36.113.876/0001-91, com sede no Rio de Janeiro, RJ. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.17/115161
DATA:22 de maio de 2018.
SUCESSÃO SOCIETÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 01 de janeiro de 2018, procede-se a esta averbação para fazer constar que a BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA, qualificada no R.15, foi incorporada pelo **BANCO PAN S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 59.285.411/0001-13, com sede em São Paulo/SP, conforme Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 28 de junho de 2017, registrada na Junta Comercial de 12 de dezembro de 2017 sob o nº 550.627/17-0. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.18/115161
DATA:22 de maio de 2018.
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO
Instrumento Particular, datado de 03 de novembro de 2017. OBJETO: Por autorização do credor, **BANCO PAN S/A**, qualificado na AV.17, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.16.

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FEKJ-TQ6HF-WE2QA-NSZGB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300111579IVUFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Valide aqui
este documento

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 115.161 03
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FEKJ-TQ6HF-WE2QA-NSZGB

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.19/115161
DATA:22 de maio de 2018.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 03 de novembro de 2017, acompanhado do Termo de Quitação, ITBI nº 30/09/2015/434/0000030 e guia complementar, ITBI nº 24/02/2016/434/0000049, datados de 15 de setembro de 2017, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 167-00.742.220/2018, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do credor fiduciário, **BANCO PAN S/A**, qualificado na AV.17 , por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$179.609,29. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.20/115161
DATA:28 de maio de 2019.
LEILÕES NEGATIVOS
Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.19 e atendendo a requerimento do credoro fiduciário, BANCO PAN S/A, qualificado na AV.10, datado de 12 de abril de 2019, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 26 de julho de 2018 e 30 de julho de 2018, respectivamente, bem como do Termo de Quitação, datado de 12 de abril de 2019, de que trata o §6º, artigo 27, da Lei 9.514/97, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R$74.908,28. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.21/115161
DATA:11 de dezembro de 2020.
INDISPONIBILIDADE
Conforme disposto no artigo 14, § 3º do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25 de julho de 2014, conforme pesquisa realizada em 03 de dezembro de 2020, por determinação do Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, extraído dos autos do processo nº 00001326820175050011, protocolo nº 202012.0311.01418286-IA-011 - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, ordem emitida por JUCENOLIA SANTOS OLIVEIRA, em desfavor de BANCO PAN S/A, qualificada na AV.17, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.22/115161
DATA:16 de novembro de 2021.
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
Por força do pedido de cancelamento oriundo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, expedido em 10 de dezembro de 2020, pelo Juízo da 11ª Vara do Trabalho de Salvador - BA, extraído dos autos do processo nº. 00001326820175050011, protocolo nº 202012.1015.01428273-TA-770, procede-se ao CANCELAMENTO da INDISPONIBILIDADE objeto da AV.21. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial

AV.23/115161
DATA:03 de junho de 2022.
CANCELAMENTO DE REGISTRO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300111579IVUFPara consultar, acesse www.tjdft.jus.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM: 021030.2.0115161-22

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

Por força do Ofício nº 0071/2022, datado de 17 de fevereiro de 2022, e Ofício nº 13 de maio de 2022, datado(s) de17 de fevereiro de 2022, expedidos pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível de Taguatinga-DF, oriundos dos autos do processo nº 0710996-96.2018.8.07.0007, CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, ficam CANCELADOS a AV.20 e R.19, desta matrícula, em virtude de ter sido declarada a nulidade do leilão extrajudicial de que trata a AV.20. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.24/115161
DATA:28 de março de 2025.
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA
Atendendo a requerimento, datado de 14 de fevereiro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 06/02/2025/948/0000543, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Positiva com efeito de Negativa de Tributos Imobiliários nº 029001383342025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credor fiduciário, BANCO PAN S.A., qualificado no R.15 e AV.17, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R$232.394,81. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.25/115161
DATA:20 de junho de 2025.
LEILÕES NEGATIVOS
Diante da consolidação de propriedade do imóvel objeto da AV.24 e atendendo a requerimento do credor fiduciário, BANCO PAN S.A., qualificado no R.15 e AV.17, datado de 28 de maio de 2025, acompanhado dos Autos do Primeiro e Segundo Leilão Negativos, datados de 23 de abril de 2025 e 24 de abril de 2025, respectivamente, procede-se a presente averbação para tornar definitiva a propriedade em nome do credor. VALOR: R$232.394,81. Averbado por:_____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 14/08/2025 12:31:51.
(buscas realizadas até 12 DE AGOSTO DE 2025 - 08:30:00).
(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).
Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.
Selo digital: TJDFT20250300111579IVUF
Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.
Emolumentos: R$ 37,73
ISSQN 5%: R$ 2,02 (Lei complementar do DF 1:009/2022)
CCRCPN 7%: R$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)
TOTAL: R$ 42,39 Ato: 25.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FEKJ-TQ6HF-WE2QA-NSZGB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Selo digital: TJDFT20250300111579IVUF Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

O valor de R$ 37,73 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R$ 37,73 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .