



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
 AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR  
 AC007386919

2263926/0034

Valide aqui  
 este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
 395353

FICHA  
 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 13 de setembro de 2013.

IMÓVEL



Apartamento 406 do Bloco 1 do prédio em construção situado na Rua Florianópolis nº 1296, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem de uso indistinto dentre as vagas cobertas de nºs 01 a 21 e 28 a 41 situadas no subsolo e dentre as vagas de nºs 03; 04; 06 e 07 a 66 descobertas situadas no pavimento térreo, e correspondente fração ideal de 0,007407 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 10065, que mede em sua totalidade 22,00m de frente e fundos, 170,00m de extensão a direita e 206,00m a esquerda, em cinco segmentos de 44,00m, mais 18,00m, mais 22,00m, mais 18,00m, mais 104,00m, o primeiro perpendicular ao alinhamento, o segundo alargando o terreno o terceiro formando um ângulo reto com o segundo, com a abertura para dentro do terreno, o quarto estreitando o terreno e o quinto e ultimo formando outro ângulo reto com o quarto, com a abertura para fora do terreno, até encontrar a linha de fundo; confronta de um lado com propriedade de Laura Fernando de Moraes, pelo outro lado com Alfredo Augusto Fernandes, João Coelho da Costa e Ana Moreira Coelho e nos fundos com o Prédio nº 199 da Rua Albano (Lote 2 do PAL 10065), de Joaquim Mamede ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 403667-9(MP) **CL** 2275-5. **PROPRIETÁRIO:** F MAC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.292.627/0001-14 com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a Aleksandra Krijevitch pela escritura de 02/03/12 do 3º Ofício, livro 3606, fl.189 registrada em 04/04/12 com o nº 4 na matrícula 87350-A. **INDICADOR REAL:** Nº 369673 à fl. 108v do livro 4-GI. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 2013.

O Oficial

AV - 1

**MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 01/04/13 com o nº 5 na matrícula 87350-A o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 19/10/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados  
 Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWLVY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



Documento gerado oficialmente pelo  
 Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
 do Brasil em um só lugar









Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
395353	2
	VERSO

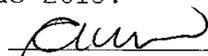
com o prédio nº 1278 da Rua Florianópolis e do 3º ao 9º segmentos com os prédios nºs 2277, 2305, 2319 Fundos, 2339, 2363 e 2399, todos da Rua Cândido Benício. Área total de **3.996,27m²** Rio de Janeiro, 01 de julho de 2015.--

O Oficial

  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
2º Oficial Substituto  
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 12 na matrícula 87350A, pelo requerimento de 11/11/15, a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P' do art. 32 da Lei 4591/64, face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 122 vagas de garagem, sendo 41 vagas cobertas situadas no subsolo (nºs 01 a 41), e 81 vagas situadas no pavimento térreo, das quais 66 vagas são descobertas (nºs 01 a 66) e 15 vagas são cobertas (nºs 67 a 81). **Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto dentre as vagas de nºs 01 a 21 e 28 a 41 situadas no subsolo ou dentre as vagas de nºs 3, 4, 7 a 66 e 81 situadas no pavimento térreo.** Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2015.-----

O Oficial

  
**Glória Maria Rocha de Carvalho**  
11º Oficial Substituto  
GTPS: 81786/015-RJ

AV - 7 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 13 na matrícula 87350A, instruído pela certidão nº 07/0451/2015 de 04/11/15 da Secretária Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 04/11/15. Rio de Janeiro, 06 de janeiro de 2016.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWL-VY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
395353

FICHA  
3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 2

O Oficial

*am*  
Glória Maria Rocha de Carvalho  
1º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

R - 8

**PROMESSA DE COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 27/10/15, prenotado em 14/07/16 com o nº 1703309 à fl. 185v do livro 1-IZ, rerratificado por outro de 05/02/16, prenotado em 09/05/16 com o nº 1693427 à fl.129v do livro 1-IX e aditado por outro de 13/07/16, prenotado em 20/07/16 com o nº 1704422 à fl. 226 do livro 1-IZ, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável, feita por F MAC ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de WAGNER WESLEY TAVARES, supervisor de manutenção, identidade DETRAN/RJ 11647194-7, CPF 052.664.587-39 e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, professora, identidade DETRAN/RJ 11417875-9, CPF 052.916.967-37, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$308.881,80, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$308.881,80. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2016.

O Oficial

*[Signature]*  
Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

EBPP28052 UVS

R - 9

**COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 05/02/16, prenotado em 09/05/16 com o nº 1693427 à fl.129v do livro 1-IX, aditado por outro de 13/07/16, prenotado em 20/07/16 com o nº 1704422 à fl. 226 do livro 1-IZ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por F MAC ENGENHARIA LTDA, anteriormente qualificada, em favor de WAGNER WESLEY TAVARES e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, anteriormente qualificados, pelo preço

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWL-VY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>

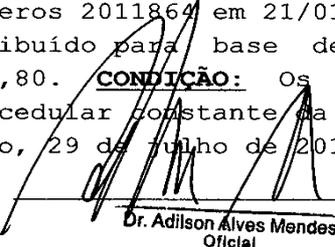
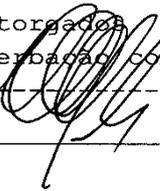


Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

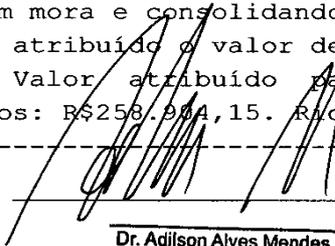
MATRÍCULA  
395353

FICHA  
3  
VERSO

de R\$308.881,80. O imposto de transmissão foi pago pelas guias números 2011864 em 21/01/16 e 2048417 em 12/07/16. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$308.881,80. **CONDICÃO:** Os outorgados têm ciência da hipoteca cedular constante da averbação com o nº 3. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2016.-----  
O Oficial   EBPP28054 ACD

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

R - 10 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 9, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WAGNER WESLEY TAVARES e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, em favor de F MAC ENGENHARIA LTDA, CNPJ 04.292.627/0001-14, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$258.904,15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$308.881,80 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$258.904,15. Rio de Janeiro, 29 de julho de 2016.-----

O Oficial   EBPP28070 RLH

Dr. Adilson Alves Mendes  
Oficial  
Mat. 06/0087-RJ

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713398 à fl. 249v do livro 1-JA, rerratificado por outro de 23/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713397 à fl. 249v do livro 1-JA, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no cronograma físico-financeiro e que o vencimento da dívida será em 10/07/17 e que fica alterada a redação da cláusula 3 do Aditamento à cédula  
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWL VY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



Valide aqui  
este documento

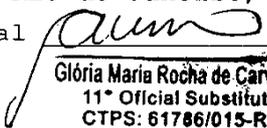
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
395353

FICHA  
4

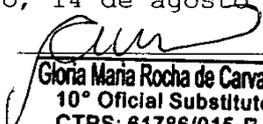
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 3

de crédito bancário emitido em 02/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de janeiro de 2017.-----

O Oficial  EBVY32073 OFD

Glória Maria Rocha de Carvalho  
11º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 05/05/17, prenotado em 22/06/17 com o nº 1752566 à fl. 161 do livro 1-JF, fica averbado o ~~ADITAMENTO~~ a averbação 3, para constar que o prazo de carência de 20 meses, fica alterado para 32 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/04/18; que o prazo de amortização de 3 meses, fica mantido em 3 meses, compreendido entre 10/05/18 e 10/07/18; que o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 10/07/17 fica alterado para 10/07/18 e para constar que a taxa efetiva anual de 11,40% e a taxa efetiva mensal de 0,903701%, ficam alteradas para taxa efetiva anual de 11,70% e taxa efetiva mensal de 0,926318%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2017.-----

O Oficial  ECEP38221 RGO

Glória Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV # 13 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento de 08/04/19, prenotado em 10/04/19 com o nº 1858719 à fl.82v do livro 1-JT, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WAGNER WESLEY TAVARES e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, anteriormente qualificadas, realizada em 06/05/19, nos termos do Art. 26 da Lei  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWLVY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



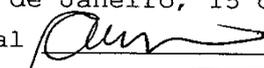
Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA  
395353

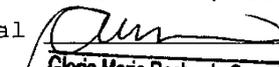
FICHA  
4  
VERSO

9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 10. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2019.-----

O Oficial  ECZR51040 KJZ

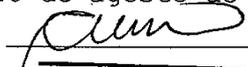
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 14 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 07/06/2019, prenotado em 10/06/2019 com o nº 1867650 à fl. 104v do livro 1-JU, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes WAGNER WESLEY TAVARES e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, em virtude purgação de mora, dada pela fiduciária FMAC ENGENHARIA LTDA. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2019.-----

O Oficial  EDAS20615 QVW

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 24/07/2019, prenotado em 09/08/19 com o nº 1877796 à fl.170 do livro 1-JV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S.A. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2019.-----

O Oficial  EDBY69898 OLG

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 16 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 17/07/2019, prenotado em 09/08/19 com o nº 1877791 à fl.169v do livro 1-JV, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº 406 BL 1 série FMAC I, Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWL VY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



2263926/0034

Valide aqui  
este documento

**REGISTRO GERAL**

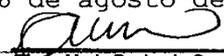
MATRÍCULA  
395353

FICHA  
5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 4

INTEGRAL, emitida em 17/07/2019 pela credora F MAC ENGENHARIA LTDA, sendo a instituição custodiante BARIGUI COMPANHIA HIPOTECARIA, CNPJ 14.511.781/0001-93, com sede em Curitiba/PR, no valor de R\$246.638,03, tendo sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro 10. Rio de Janeiro, 16 de agosto de 2019.

O Oficial  **EDBY69941 QZL**

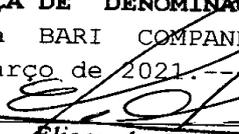
**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 17 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 2º aditamento de 04/09/19, prenotado em 13/09/19 com o nº 1883290 à fl.68 do livro I-JX, fica averbado o **ADITAMENTO** aos registros 9 e 10, para constar a renegociação de parcelas, retificam: Os itens 4 e 5 da parte A - Quadro Resumo; A cláusula 2.7 e 2.15 da Parte B, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 23 de setembro de 2019.

O Oficial  **EDDE87839 GHY**

**Gloria Maria Rocha de Carvalho**  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 18 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 19/02/21, prenotado em 03/03/21 com o nº 1963380 à fl.253 do livro I-LH, instruído pela Ata da 8ª Assembleia Geral Extraordinária de 04/09/2019, registrada em 02/12/2019 com o nº 20197273408 na Junta Comercial do Paraná, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de BARIGUI COMPANHIA HIPOTECÁRIA para BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Rio de Janeiro, 15 de março de 2021.

O Oficial  **EDRI42126 XWE**

**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWL VY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

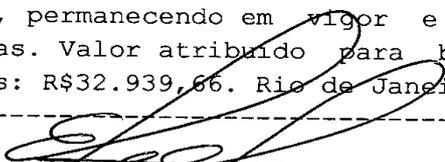
CNM:089425.2.0395353-43

MATRÍCULA  
395353

FICHA  
5  
VERSO

AV - 19 **REPACTUAÇÃO:** Pelo instrumento particular de 19/02/21, prenotado em 03/03/21 com o nº 1963381 à fl.253 do livro 1-LH, fica averbada a **REPACTUAÇÃO** da forma de pagamento referente ao contrato da **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do registro 10 para constar que: **1)** O valor da dívida é de R\$291.843,81 e será paga de acordo com as cláusulas e condições constantes do título; e, **2)** Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$310.167,00 para o leilão público, permanecendo em vigor e inalteradas as demais cláusulas. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$32.939,66. Rio de Janeiro, 15 de março de 2021.-----

O Oficial

  
**Eliseu da Silva**  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDRI42129 QTI

AV - 20 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada, fica averbado o **ADITAMENTO** ao ato 19, para constar o **CANCELAMENTO** da averbação 16; e para constar a emissão da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº 406 BL 1** emitida em 19/02/2021 por F MAC ENGENHARIA LTDA, no valor de R\$291.843,81, sendo custodiante BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Rio de Janeiro, 04 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 21 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 06/11/2024, prenotado em 07/11/2024 com o nº2228416 à fl.182v do livro 1-MR, atualizado pelo requerimento datado de 12/11/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWLVY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>



REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0395353-43

MATRÍCULA

395353

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 5

06/12/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WAGNER WESLEY TAVARES e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 24/01/2025, 27/01/2025 e 28/01/2025, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 22/01/2025 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº10. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$158.479,95. Rio de Janeiro, 24 de fevereiro de 2025.---

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM82097 FRE

AV - 22

**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 21/03/2025, prenotado em 24/03/2025 com o nº2253356 a fl.179 do livro 1-MU, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A., anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WAGNER WESLEY TAVARES e sua mulher PATRICIA DE CARVALHO FIGUEIRA TAVARES, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº21, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago

Segue no verso



Valide aqui  
este documento

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EEYC15521 GYA  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2263926/0034

**REGISTRO GERAL**

CNM: 089425.2.0395353-43

MATRÍCULA

395353

FICHA

6

VERSO

pela guia nº2801469 em 19/03/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$308.881,80. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ56534 XNZ

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 22 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome favor da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 10 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$258.904,15. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ56536 HBX

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 23 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **REPACTUAÇÃO**. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXQ56538 ZVC

AV - 25 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 19/05/2025, prenotado em 20/05/2025 com o nº2263926 à fl.259 do livro 1-MV, fica averbado o **CANCELAMENTO** da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO nº406 BL 1**, constante da averbação 20, em virtude de quitação dada pela credora BARI SECURITIZADORA S.A, CNPJ nº: 10.608.405/0001-60, com sede em Curitiba/PR, sendo a instituição custodiante BARI COMPANHIA HIPOTECÁRIA. Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC12603 KBG

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 06 de junho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWLVY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui este documento

# 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

*Adilson Alves Mendes*  
REGISTRADOR



Título: Cancelamento de Cedula de Credito

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2263926 em 20/05/2025, no livro 1-MV, folha 259, foi registrado/averbado em 06/06/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	3	8,61
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	6,54
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		65,47
LEI 4664/05		16,36
LEI 111/06		16,36
LEI 6281/12		19,64
LEI 691/84 - ISS		17,57

## MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

395353 - AV.25

## SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEYC12603 KBG



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 25150/2025

Recebi de E PROTOCOLO a quantia de R\$477,91, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 06/06/2025, acima discriminados.

- Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HWLVY-XUBUF-5J9UE-TNS5R>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

