Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394079 | FICHA 1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

07 de agosto de 2013.

IMÓVEL Apartamento 101 do Bloco 2 do prédio em construção situado na Rua Albano nº 219, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto no subsolo dentre as vagas nºs 1 a 6, 9 a 53 e 55 ou no pavimento térreo dentre as vagas nºs 2 a 28, 32, 35 a 37, 40 e 41 e correspondente fração ideal de 0,009417 para o apartamento do respectivo terreno, que mede em sua totalidade 22,00m de largura, por 110,00m de extensão, confrontando pelos fundos com terrenos do Espólio de Laura Vasconcelos de Moraes ou sucessores, pelo lado direito com nº 211 da mesma rua de propriedade do Espólio de Laura de Vasconcelos Moraes ou sucessores e pelo lado esquerdo com o prédio nº 223 da mesma rua de propriedade de Jorge Miguel ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0215030-8(MP) **CL** 01069-4. **PROPRIETÁRIA:** F MAC ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 04.292.627/0001-14, que adquiriu por compra a Boa Esperança S/A, pela escritura de 24/03/04 do 23º Ofício, livro 8243, fl. 26, registrada em 21/05/04 com o nº 4 na matrícula 155666. **INDICADOR REAL:** Nº 370730 à fl. 14 do livro 4-GJ. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.---------

O Oficial _____

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 20/05/13 com o nº 5 na matrícula 155666 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 29/11/12, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 1/3 das unidades; que os apt°s 601 a 608 dos blocos 1 e 2 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 97 vagas de garagem, sendo 55 vagas situadas no subsolo numeradas de 1 a 55 e 42 vagas situadas no pavimento térreo numeradas de 1 a 42, sendo 12 vagas cobertas (vagas nºs 1, 29 a 34 e 38 a 42) e 30 vagas descobertas (vagas nºs 2 a 28 e 35 a 37). CUMPRE CERTIFICAR que da

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2181643/0009

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	1 VERSO

certidão do 9° Distribuidor, constam distribuições contra o sócio FLAVIO DUTRA MACHADO; que das certidões do ISS, 1° ao 4°, 7° e 9° Distribuidores e Justiça do Trabalho, constam distribuições contra a incorporadora F MAC ENGENHARIA LTDA, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. DIREITOS ESPECIAIS: Aos proprietários dos apt°s 601 a 608 dos blocos 1 e 2, fica expressamente assegurado o direito de, admitindo a qualquer tempo a legislação vigente e obtendo a competente aprovação junto a Prefeitura Municipal do Rio de Janeiro, pelo departamento de edificações, proceder as obras de ampliação das referidas unidades, utilizando a projeção do respectivo andar e telhado do edifício, mantendo o padrão de arquitetura das fachadas existentes, com exclusão das áreas correspondentes a casas de máquinas, depósitos, caixas d´água e demais partes comuns ali existentes, a qualquer tempo, por sua conta, inteiro risco e exclusiva responsabilidade, desde que não afetem a solidez e segurança do prédio e não impeçam o acesso a estas partes ou o perfeito funcionamento dos equipamentos comuns, tudo praticando independentemente de autorização do condomínio e demais condôminos, ficando as despesas decorrentes das obras de ampliação por exclusiva conta do proprietário interessado, o que não poderá a título algum, importar em criação de novas unidades autônomas. Ficarão incorporadas aos referidos apartamentos as benfeitorias realizadas. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.----------

O Oficial

AV - 2 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 07/06/13 com o n° 6, na matricula 155666, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.----------

O Oficial

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

AV - 3 **HIPOTECA CEDULAR:** Foi hoje registrado com o nº 7 na matrícula 155666, a **HIPOTECA CEDULAR EM 1º GRAU** do imóvel dada por F MAC ENGENHARIA LTDA em favor do ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R$17.100.000,00, (neste valor incluindo outros imóveis), com vencimento em 10/07/15, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 07 de agosto de 2013.----------
O Oficial

AV - 4 **ADITAMENTO:** Foi hoje averbado com o número 9 na matrícula 155666, o **ADITAMENTO** ao registro 7, constante da averbação 3, que o vencimento da dívida será em 10/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 29 de agosto de 2014.----------
O Oficial

AV - 5 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 10 na matrícula 155666 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E', 'G', 'H', 'J' e 'P', face as modificações havidas no projeto, passando o empreendimento a ter 97 vagas de garagem, sendo 59 vagas cobertas situadas no subsolo numeradas de 1 a 59, e 38 vagas situadas no pavimento térreo numeradas de 1 a 38, sendo 10 vagas cobertas de nºs 1, 2, 29, 31 e 33 a 38, e 28 vagas descobertas de nºs 3 a 28, 30 e 32. Passando o imóvel desta matrícula a ter direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta de uso indistinto no subsolo dentre as vagas de nºs 1 a 7, 9 a 15, 18 a 27, 29 a 31, 34 a 43 e 46 a 59, ou no pavimento térreo dentre as vagas de nºs 2, 4 a 28, 32, 35 e 36. Rio de Janeiro, 08 de outubro de 2015.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Sistema de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	2 VERSO

O Oficial _____

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 12 na matrícula 155666, instruída pela certidão nº 07/0349/2015 de 20/08/15 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 19/08/15. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2015.------

O Oficial _____

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 7 **ADITAMENTO:** De acordo com documentação arquivada neste Ofício, fica averbado o **ADITAMENTO** a abertura da matrícula, para constar que o imóvel é FOREIRO A FRANCISCO FONSECA TELLES. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2015.----------

O Oficial _____

Silvia Maria Rocha de Conceição
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 8 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 02/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713400 à fl. 249v do livro 1-JA, rerratificado por outro de 23/08/16, prenotado em 26/09/16 com o nº 1713399 à fl. 249v do livro 1-JA, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no cronograma físico-financeiro, que o vencimento da dívida será em 10/07/17 e que fica alterada a redação da cláusula 3 do Aditamento à cédula de crédito bancário emitido em 02/08/16, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de janeiro de 2017.----------

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Autenticação Eletrônica Compartilhada

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 394079 | FICHA 3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

O Oficial _____ **EBVY29203 HNW**

Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 03/05/17, prenotado em 31/05/17 com o nº 1748785 à fl. 24v do livro 1-JF, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no prazo de carência de 20 meses para 32 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/04/18; o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 10/07/17 fica alterado para 10/07/18; a taxa efetiva anual de 11,40% e a taxa efetiva mensal de 0,903701%, ficam alteradas para 11,70% e 0,926318% respectivamente, o prazo de amortização de 03 meses fica mantido 03 meses, compreendido entre 10/05/18 e 10/07/18; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 2017.----------

O Oficial _____ **ECEP36051 NTO**

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 10 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/04/18, prenotado em 17/05/18 com o nº 1805103 à fl. 252v do livro 1-JM, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar a alteração no prazo de carência de 32 meses para 41 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/01/19; o prazo de amortização de 03 meses fica mantido 03 meses, compreendido entre 10/02/19 e 10/04/19; a taxa de juros efetiva anual de 11,70% e a taxa de juros efetiva mensal de 0,926318%, ficam mantidas em 11,70% e 0,926318% respectivamente e o prazo de vencimento final do contrato estabelecido para ocorrer em 10/07/18 fica alterado para 10/04/19; regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 13 de

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	3 VERSO

julho de 2018.----------
O Oficial _____ **ECPK28209 LEV**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/01/19, prenotado em 13/03/19 com o nº 1854415 à fl. 227v do livro 1-JS, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que o prazo de carência passa a ser de 50 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/10/19, que o prazo de amortização fica mantido em 3 meses, compreendido entre 10/11/19 e 10/01/20, que o vencimento final do título fica alterada para 10/01/20 e que os juros ficam alterados para Taxa Efetiva Anual de 9,00% e Taxa Efetiva Mensal de 0,720732%, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 14 de junho de 2019.----------
O Oficial _____ **EDAS19784 YSO**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 12 **ADITAMENTO:** Pelo instrumento particular de 30/10/19, prenotado em 06/12/19 com o nº 1898548 à fl. 17 do livro 1-LA, fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 3, para constar que o prazo de carência passa a ser de 56 meses, compreendido entre 10/09/15 e 10/04/20, que o prazo de amortização passa a ser de 2 meses, compreendido entre 10/05/20 e 10/06/20 e que a data do vencimento final do título fica 10/06/20, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 05 de fevereiro de 2020.----------
O Oficial _____ **EDHL96881 HGQ**

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10° Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 3

R - 13 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 06/07/20, prenotado em 14/08/20 com o nº 1927959 à fl. 178v do livro 1-LD, aditado por outro de 13/08/20, prenotado em 14/08/20 com o nº 1927958 à fl. 178v do livro 1-LD, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por F MAC ENGENHARIA LTDA., anteriormente qualificada, em favor de MARCO ANTONIO DA CONCEIÇÃO DE ASSIS, militar, identidade Ministério da Defesa 011181694-8, CPF 033.772.517-90, e sua mulher SOLANGE MONTEIRO PEREIRA DE ASSIS, técnica administrativa, identidade DETRAN/RJ 08.469.876-0, CPF 020.859.287-30, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R$262.870,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2329653 em 12/08/20. **CONDIÇÃO:** Os outorgados têm ciência da hipoteca cedular constante da averbação 3. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$262.870,00. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDMT82252 BWR**

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS/09631/0095-RJ

R - 14 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 13, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARCO ANTONIO DA CONCEIÇÃO DE ASSIS e sua mulher SOLANGE MONTEIRO PEREIRA DE ASSIS, em favor de F MAC ENGENHARIA LTDA., para garantia da dívida no valor de R$251.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R$262.870,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$251.000,00. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	4 VERSO

O Oficial _____ **EDMT82259 ERS**

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 15 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pelos instrumentos particulares que serviram para o registro 13, fica averbado o número 3.329.105-5, **CL** 01069-4 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 09 de setembro de 2020.----------

O Oficial _____ **EDMT82260 HCQ**

Monica Cristina Carvalho Rocha
5º Oficial Substituto
CTPS: 09631/0095-RJ

AV - 16 **CESSÃO DE CRÉDITO:** Pela escritura de 04/09/20 do 6º Ofício de Campinas/SP, livro 442, fl.311, prenotada em 15/09/20 com o nº 1933658 à fl.83v do livro 1-LE, fica averbada a **CESSÃO DE CRÉDITO** oriundos da hipoteca registrada com o nº 7 na matrícula 155666 constante da averbação 3, feita pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, anteriormente qualificado, em favor de ENF SPE II S.A., CNPJ 30.612.977/0001-20, com sede na cidade de Campinas - SP, pelo valor de R$13.241.418,22, neste valor incluído outros imóveis. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$203.714,12. Rio de Janeiro, 05 de março de 2021.----------

O Oficial _____ **EDRI33288 NTS**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 30/10/20, prenotado em 04/11/20 com o nº 1942614 à fl. 106, do livro 1-LF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 2, de AFETAÇÃO. Rio de Janeiro, 05 de março de 2021.----------

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	5

CNM:089425.2.0394079-82

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial _____ **EDRI32911 QVL**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 23/11/2020 prenotado em 05/03/2021 com o nº 1964001 à fl. 275 do livro 1-LH, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora ENF SPE II S/A. Rio de Janeiro, 19 de março de 2021.----------

O Oficial _____ **EDRI48391 FGO**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 19 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular de 14/10/20, prenotado em 15/03/2021 com o nº 1965773 à fl.39 do livro 1-LI, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** nº apartamento 101 bloco 2, série FMAC VII, INTEGRAL, emitida em 14/10/20 pela credora FMAC ENGENHARIA LTDA, para garantia da dívida da alienação fiduciária do registro 14, no valor de R$270.403,85, sendo custodiante BANCO BARI DE INVESTIMENTOS E FINANCIAMENTOS S/A, CNPJ 00.556.603/0001-74, com sede em Curitiba/PR. Rio de Janeiro, 13 de abril de 2021.--------

O Oficial _____ **EDSC71825 WFT**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 20 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 19/07/2023, prenotado em 21/07/2023 com o nº2137525 à fl.213v do livro 1-MF, atualizado pelo requerimento datado de 20/09/2023, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0394079-82

MATRÍCULA	FICHA
394079	5 VERSO

de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes MARCO ANTONIO DA CONCEIÇÃO DE ASSIS e sua mulher SOLANGE MONTEIRO PEREIRA DE ASSIS, anteriormente qualificados, realizada em 13/10/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº14. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$233.766,44. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEPJ65626 QER**

AV - 21 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento de 08/12/23, prenotado em 08/12/23 com o nº 2165316 à fl.12v do livro 1-MJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária BARI SECURITIZADORA S/A, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes MARCO ANTONIO DA CONCEIÇÃO DE ASSIS e sua mulher SOLANGE MONTEIRO PEREIRA DE ASSIS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 20, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2637715 em 05/12/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$262.870,00. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQM22467 AKY**

AV - 22 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 21 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária BARI SECURITIZADORA

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
394079	6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 088435.2.0394079-82

Continuação da ficha 5

S/A, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 14 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$251.000,00. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQM22470 APT**

AV - 23 **CANCELAMENTO**: Em virtude da averbação 22 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 19 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EEQM22471 DFP**

AV - 24 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo instrumento particular de 11/03/24, prenotado em 13/03/24 com o nº 2181643 à fl.300 do livro 1-ML, instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 23/02/24 e 01/03/24, expedidos pela leiloeira pública Dora Plat, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 21 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pela fiduciária, sem que houvesse licitantes, podendo a fiduciária alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.----------

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP47244 BQR**

AV - 25 **QUITAÇÃO**: Em virtude da averbação 24 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITAÇÃO** das obrigações dos fiduciantes MARCO ANTÔNIO DA CONCEIÇÃO DE ASSIS e sua mulher SOLANGE MONTEIRO PEREIRA DE ASSIS. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R$237.747,22. Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.----------

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EERP49542 HEN
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFICIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2181643/0009

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0394079-82

MATRÍCULA	FICHA
394079	6 VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 **EERP47246 LQT**

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1° da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 02 de abril de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWATZ-B44BN-FT9DU-SGEX9

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR

RIO DE JANEIRO - 2º Ofício REG. DE IMÓVEIS - Av. Nilo Peçanha, 12 - 6º Andar

Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2181643 em 13/03/2024, no livro 1-ML, folha 300, foi registrado/averbado em 02/04/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-8)	1	721,52
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	144,77
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
COMUNICAÇÃO ONR	1	23,49
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	20,33
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		203,38
LEI 4664/05		50,84
LEI 111/06		50,84
LEI 6281/12		61,01
LEI 691/84 - ISS		54,59

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

394079 - AV.24, AV.25

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico

EERP47244 BQR - EERP47246 LQT

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 13343/2024

Recebi de BARI SECURITIZADORA SA a quantia de R$1.468,27, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 02/04/2024, acima discriminados.

8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Controle Registro de Imoveis Data: 03/04/2024
NONO OFICIO DE REG. DE IMOVEIS Documento de Recalculo Hora: 12:15:29
30715031/0001-90 Codigo: CIRC02 SA-RV-EP Pag.: 00001

Protocolo No.: 2181643 Recalculado em: 02/04/2024 - SMS
Data de Entrada: 13/03/2024

Ato(s)	Valor	Guia	Lei 3217/99	Lei 4664/05	Lei 111/06	Lei 6281/12	ISSQN	Certidao
QUITAÇÃO	721,52	0,00	203,38	50,84	50,84	61,01	54,59	98,00
AVERBACAO	144,77	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SELO DE FISCALIZAÇÃO	10,36	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
COMUNICAÇÃO ONR	23,49	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRENOTACAO	29,14	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LEI 6370/2012 (PMCMV)	20,33	0,00	,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totais	949,61	0,00	203,38	50,84	50,84	61,01	54,59	98,00

Subtotal 1 [(1)+(2)+(8)] ==>	1.047,61	
Subtotal 2 [(3)+(4)+(5)+(6)+(7)] ==>	420,66	
Total a Depositar ==>	1.468,27	
Total Depositado ==>	1.468,27	
Diferenca ==>	0,00	(A DEVOLVER)